

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL
Încheiat azi 29.01.2026, ora 11,00, în ședința ordinara
a Consiliului Local al orașului Geoagiu

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinara s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 12 din 22.01.2026, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți 14 consilieri din cei 15 consilieri locali în funcție, lipsind motivat domnul consilier Tuțac Mircea.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Domnul Cismașiu Octav Mihai președintele de ședință ales prin Hotărârea nr. 174/18.12.2025, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept doamna Cimpoșu Maria-Ileana, secretarul general al orașului Geoagiu, iar în calitate de invitați este prezent dl Susan Marius – șef serviciul RAADPP din aparatul de specialitate al primarului orașului Geoagiu.

De asemenea, sunt prezenți 4 delegați sătești din satele care nu au reprezentare prin consilieri locali: sat Cigmău – Filip Nicolae, sat Văleni – Popa Marcel, sat Homorod – Borza Nicolae, sat Renghet – Dominte Ioan.

Din partea dlui primar se prezintă urmatorul proiect al ordinii de zi:

1. Adoptarea procesului - verbal al ședinței CL Geoagiu din data de 14.01.2026.

2. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2025.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să beneficieze de reducerea cu 50% a prețului final al energiei electrice, conform OG nr. 27/1996 privind acordarea de facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei actualizate cuprinzând persoanele care urmează să beneficieze de reducerea cu 50% a prețului final al gazelor naturale, conform OG nr. 27/1996 privind acordarea de facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul II al anului 2025.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

6. Proiect de hotărâre privind completarea HCL Geoagiu nr. 184 / 31.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

7. Proiect de hotărâre privind soluționarea plângerii prelabile formulate de doamna David Veronika împotriva HCL Geoagiu nr. 184 / 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

8. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Geoagiu în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Cimpoescu Maria – Ileana, Secretarul General al orașului Geoagiu, pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul „Extindere rețea de canalizare în satul Geoagiu Băi din strada Pinului la strada Feredeului, oraș Geoagiu, județul Hunedoara”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

10. Diverse.

Ca probleme urgente înscrise pe ordinea de zi sunt următoarele proiecte:

1. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea situației juridice referitoare la imobilul având destinația de drum public care aparține domeniului public al orașului Geoagiu și însușirea documentației cadastrale aferente acestuia.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 1/31.01.2020.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind trecerea terenului înscris în CF 67925 Geoagiu din domeniul privat în domeniul public al orașului Geoagiu .

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

Se supune la vot ordinea de zi prezentată, fiind aprobată în unanimitate de voturi.

1. **La punctul unu** al ordinii de zi se prezintă potrivit art. 138 alin. (15) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, procesul - verbal al ședinței din data de 14.01.2026, care se supun spre aprobarea consiliului local, fiind aprobate în unanimitate de voturi.

X X X

La punctul doi al ordinii de zi se prezintă proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2025.

Se prezintă raportul Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 5/2026.

X X X

La punctul trei al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să beneficieze de reducerea cu 50% a prețului final al energiei electrice, conform OG nr. 27/1996 privind acordarea de facilități persoanelor

care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă raportul Direcției de Asistență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 6/2026.

X X X

La punctul patru al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea listei actualizate cuprinzând persoanele care urmează să beneficieze de reducerea cu 50% a prețului final al gazelor naturale, conform OG nr. 27/1996 privind acordarea de facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă raportul Direcției de Asistență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 7/2026.

X X X

La punctul cinci al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul II al anului 2025.

Se prezintă raportul Direcției de Asistență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu mai sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 8/2026.

X X X

La punctul șase al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind completarea HCL Geoagiu nr. 184 / 31.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu mai sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 9/2026.

X X X

La punctul șapte al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulate de doamna David Veronika împotriva HCL Geoagiu nr. 184 / 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Daca în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu 8 voturi ”pentru” și 7 voturi ”împotriva”, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 10/2026.

X X X

La punctul opt al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Geoagiu în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Cimpoșu Maria – Ileana, Secretarul General al orașului Geoagiu, pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025.

Se prezintă raportul Compartimentului Resurse Umane și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Nu sunt discuții.

Se solicită propuneri pentru întocmirea buletinelor de vot.

Din partea Grupului politic PNL sunt propusi domnii consilieri locali:

- CISMAȘIU OCTAV MIHAI
- IGNA ADRIAN – CĂLIN

Din partea Grupului politic PSD este propus domnul PAȘTIU ALEXANDRU.

Se întocmesc, se tipăresc și se distribuie buletinele de vot.

Se trece la vot și buletinele sunt introduse în urnă.

Se deschide urna și se scot buletinele de vot. Secretarul general deschide fiecare buletin citind cu voce tare opțiunea și așează buletinele pe opțiunile exprimate.

Rezultatele votului sunt:

- CISMAȘIU OCTAV MIHAI – 11 voturi
- IGNA ADRIAN – CĂLIN – 10 voturi
- PAȘTIU ALEXANDRU – 7 voturi

Se desemnează în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Geoagiu în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Cimpoșu Maria – Ileana, Secretarul General al orașului Geoagiu, pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025:

- Domnul consilier CISMAȘIU OCTAV MIHAI
- Domnul consilier IGNA ADRIAN – CĂLIN.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 11/2026.

X X X

La punctul nouă al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul „Extindere rețea de canalizare în satul Geoagiu Băi din strada Pinului la strada Feredeului, oraș Geoagiu, județul Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Dl. Paștiu Alexandru: eu am o întrebare, unde se amplasează conducta, pe asfalt sau pe lângă asfalt?

Secretar: conducta va merge pe lângă asfalt pe partea cealaltă a drumului față de conducta de apă.

Dl. Paștiu Alexandru: am făcut de curând o vizită cu reprezentanții primăriei pentru proiectul regional și am constatat că nu este loc pentru că este țeava de gaz.

Dl. Viceprimar: cu cine ați făcut vizita în teren?

Dl. Paștiu Alexandru: împreună cu reprezentanții primăriei când s-a preluat amplasamentul, și este conducta de gaz, iar eu știu că trebuie să fie o distanță de 0,50 m până la o altă rețea.

Dl. Viceprimar: drumul are acolo o lățime de 6 m.

Dl. Paștiu Alexandru: da, dar pe partea cu conducta de gaz nu mai este loc, pentru că sunt gardurile foarte aproape și este proprietate privată a oamenilor.

Dl. Viceprimar: nu peste tot, că vedeți că avem acele probleme de re poziționare.

Dl. Paștiu Alexandru: eu înțeleg, dar în prezent sunt garduri până în asfalt!

Dl. Viceprimar: cu siguranță va fi o înțelegere cu proprietarii, cu ApaProd

Dl. Paștiu Alexandru: eu știu, dar vă spun – cu siguranță se va sparge asfaltul nou turnat!

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 12 / 2026.

X X X

Ca probleme urgente inscrite pe ordinea de zi :

La punctul unul se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora.

Se prezintă raportul Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu mai sunt alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 13/2026.

X X X

La punctul doi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind stabilirea situației juridice referitoare la imobilul având destinația de drum public care aparține domeniului public al orașului Geoagiu și însușirea documentației cadastrale aferente acestuia.

Se prezintă raportul Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu mai sunt alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 14/2026.

X X X

La punctul trei se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 1/31.01.2020.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu mai sunt alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 15/2026.

X X X

La punctul patru se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind trecerea terenului înscris în CF 67925 Geoagiu din domeniul privat în domeniul public al orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Cismașiu Octav Mihai: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu mai sunt alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 16/2026.

X X X

Diverse:

1. Dl. Președinte Cismașiu Octav Mihai: avem punctul de diverse, dacă sunt discuții?

Dl. Popescu Vlaicu: în satul Aurel Vlaicu sunt de semnalat două probleme:

- pe strada Gării, chiar după barieră, șanțurile de scurgere a apei pluviale nu mai există, sunt colmatate sau sunt astupate de proprietarii care au case acolo. Pe acolo nu mai curge apa pluvială și ar trebui decolmatate.

Dl. Viceprimar: vă referiți la cei doi care și-au construit, cum mergi până la prima curbă la dreapta, este cineva care și-a construit o casă pe stânga, nu?

Dl. Popescu Vlaicu: da, acolo sunt acoperite complet, dar șanțurile sunt colmatate peste tot.

- A doua problemă ar fi referitoare la cei care prestează muncă în folosul comunității: cine se ocupă de ei. Cine îi montează, cine le dă de lucru unde trebuie să meargă, la Vlaicu întreb?

Dl. Viceprimar: au un program pe care l-am aprobat și în consiliul local.

Dl. Popescu Vlaicu: deci era bine, cel puțin acum când au fost zăpezile mari, să îi trimită la instituțiile publice: la dispensar, la căminul cultural, fiecare merge de capul lui, unul adună hârtii, altul le împrăștie, chiar mi se pare că nu este o coordonare bună.

Dl. Viceprimar: voi discuta cu dna Director de la DAS, să vedem cine îi coordonează și care este programul lor.

2. Dl. Președinte Cismașiu Octav Mihai: alte probleme?

Dl. Cărăguț Vasile: am discutat și în decembrie referitor la titlul de cetățean de onoare pentru dl doctor Prică Alexandru, domnia sa va veni în România în perioada 26 – 28 februarie și ar avea rugămintea dacă se poate organiza festivitatea în data de 27 februarie – vineri, ca să poată să plece în data de 28, cu avionul. Ne roagă dacă este posibil să se pună un program al evenimentului pe grupul de whatsapp al Clubului Sportiv, unde este și dumnealui.

Dl. Viceprimar: dumneavoastră ați propus să se organizeze evenimentul la stadion și să fie o manifestare cu caracter sportiv, iar dacă va fi vremea prielnică, ar fi bine să facem ceva la stadion având în vedere că dânsul este apropiat și susținător al echipei noastre. Dacă plouă, în sala de ședințe!

Dl. Cărăguț Vasile: unde ziceți dvs! Doar să faceți un program.

Dl. Viceprimar: sigur, și îl vom comunica prima dată pe grupul nostru și după aceea îl definitivăm și îl facem public. Noi am comandat deja ce trebuie, este bine că știm și data. Dacă vremea nu va fi prielnică pentru un eveniment în aer liber, vom face ședința ordinară a consiliului și vom crea un moment festiv aici. Dacă vremea va fi bună vom programa evenimentul la baza sportivă, în aer liber.

Dl. Cărăguț Vasile: a doua problemă ar fi acum, dacă se topește zăpada și dacă se mai poate completa cu ceva material pe drumul din Joseni, de la stația Peco. A fost ok, dar l-a afectat zăpada.

Dl. Viceprimar: da, acum vom completa cu material pe mai multe drumuri care sunt afectate.

Dl. Cărăguț Vasile: aș mai avea o rugămintă! După ce a început să ningă a fost parcată o mașină în stația din Joseni și sunt persoane care sunt nemulțumite că este afectată vizibilitatea când se iese de pe strada Bobâlna, dacă se poate face ceva să fie mutat autoturismul din zona stației.

Dl. Viceprimar: ieri nu mai era, nu știu dacă a fost parcată din nou în dimineața aceasta.

Dl. Cărăguț Vasile: am fost la un priveghi la Geoagiu și s-a ridicat problema cu ieșirea de pe strada De pe Baltă din Gelmar, cu acele două tuia care sunt în stanga și acolo au fost și accidente, la Presecan de pe străduță, de acolo, ieșirea în drumul județean. Știu că am vrut de vreo două ori să punem alți arbuști mai mici și nu a fost de acord dna Crișan.

Dl. Cismașiu Octav: dar nu am rezolva-o mai bine cu o oglindă decât să tăiem arbuști?

Dl. Cărăguț Vasile: este oglindă, dar nu este funcțională!

Dl. Viceprimar: nu are cum să nu fie funcțională oglinda, șoferii trebuie doar să se uite! O să ne uităm la oglindă și după aceea vom vedea, dar pomii sunt frumoși să fie cât mai mulți!

3. Dl. Președinte Cismașiu Octav Mihai: alte probleme?

Dna Silvia Homorodean: de mai mult timp am tot adus în discuție problema porții de la cimitirul din Gelmar, să bagă câinii, dau oamenii o grămadă de bani să facă mormintele și sunt distruse, s-a promis că se pune o poartă – poarta care a fost aici la primărie- dar a rămas doar promisiunea. Măcar aici în incinta bisericii, că dincolo la cimitir este hoha, este în câmp, nu este nimic. Dar măcar aici, poarta aia dacă există ar fi bine pusă, măcar să vadă oamenii că s eface ceva!

Cu capela, de un an de zile tot așa! Cetățenii ne reproșează, sunteți 4 consilieri de la Gelmar și nu ați făcut nimic! Este jenant, nu sunt bani, dar măcar să se facă ceva! Punem mână de la mână și să se facă ceva, să se vadă ca este voință! Sunt oameni care au spus: nouă să ne spună cât costă, că plătim noi și să nu mai plătim impozit 3-4 ani, să se termine de construit capela.

Al treilea punct, pe drumul de la Gugulani s-au făcut săpăturile alea, a fost apă, zăpadă, să se pună ceva material pe drum că nu se poate circula, se rup mașinile! Că nu se poate asfalta până nu se termină lucrările și nu începe la trotuare sau ce se face la Gelmar. Gropile sunt mari, iar mașinile sunt mici și se strică.

Dl. Baba Marcel: la cimitir întradevăr trebuie poartă, dar și oamenii trebuie să fie mai responsabili. S-a făcut de 2 ori curățenie și s-au adunat toate deșeurile, dar s-au depozitat din nou, să nu mai vorbim de elocurile d eveci care sunt pline de spini!

Dna. Homorodean: da, și oamenii ar trebui să nu mai arunce gunoiul acolo!

Dl. Viceprimar: referitor la cimitirul de la Gelmar, dacă vă aduceți aminte, înainte de paști am făcut ordine acolo și la fel, la solicitarea dvs am curățat acel cimitir, așteptăm să ne permită vremea și vom pune aceea poartă acolo. Referitor la capelă, anul acesta or să fie prinse niște sume în bugetul local. Referitor la gropi, am avut o întâlnire referitor la firma care se ocupă de proiectul de drumuri din satul Gelmar, din cauza condițiilor meteo au fost sistate lucrările și imediat ce timpul permite vor reîncepe! Referitor la gropile care s-au făcut din cauza introducerii rețelei de gaze în subteran, așa cum am spus și anterior, o să intervenim pe mai multe tronsoane de drum cu piatră. Este o soluție provizorie până când bineînțeles o să se desfășoare acel proiect pe care îl avem în satul Gelmar.

4. Dl. Președinte Cismașiu Octav Mihai: alte probleme?

Dl. Susan Marius: doresc să vă informez asupra unei situații de blocaj cu care ne confruntăm de câteva zile, în ceea ce privește punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 123/2023, așa cum a fost

modificată și completată, lege care modifică art. 27 din legea fondului funciar și prevede de fapt posibilitatea posesorilor de terenuri necooperativizate să primească titlu de proprietate. Am primit Hotărârea nr. 4/2026 a Comisiei județene de fond funciar și în hotărârea respectivă se cere o declarație notarială pe propria răspundere dată de deținătorul terenului sau de către moștenitorul acestuia, prin care să arate că are calitatea de deținător al terenului înainte de data de 01.01.1990 sau este moștenitorul unui astfel de deținător. Și la art. 2 alin. 1 ne cere nouă – Comisiei locale de fond funciar- ca în hotărârea comisiei să certificăm faptul că solicitanții din tabelul anexă au avut calitatea de deținător al terenului - sau sunt moștenitorii unui astfel de deținător – înainte de data de 01.01.1990, nu s-au înscris în cooperativa agricolă, nu au predat și nu li s-au preluat la Stat terenurile și au fost înregistrați cu aceste terenuri în registrele agricole și în evidențele fiscale pe perioada cuprinsă anterior datei de 01.01.1990 și până la data adoptării hotărârii. În mare parte oamenii nu se încadrează! Și avem o mare problemă aici! Registrele agricole dinainte de ianuarie 1990 sunt registrele din perioada comunismului, în care datele sunt incomplete, oamenii nu și-au declarat terenurile în totalitate și se face referire la acele registre. Acum sigur că hotărârea asta a Comisiei județene este dată în urma unui răspuns primit la o adresă de îndrumare, din partea ANRP. De când s-a adoptat legea 136/2025 a început o discuție referitoare la faptul că terenurile trebuie să fie înscrise în registrele agricole și pe rolul fiscal înainte de intrarea în vigoare a legii nr. 123/2023, care era în luna mai 2023. În lege nu face referire la o anumită dată, în lege spune că terenul trebuie să fie înscris în registrul agricol și să fie pe rolul fiscal. Existând tot felul de discuții pe tema aceasta, Comisia Județeană a cerut un punct de vedere la ANRP și în mod surprinzător, ANRP face referire la registre agricole dinainte de 01.01.1990. Ceea ce nu este în regulă, pentru că și pe legea 18 – unde s-a lucrat cel mai mult pe registrele agricole - s-au folosit registrele dinainte de cooperativizare, din perioada 1956 – 1963. În registrele agricole dinainte de 01.01.1990, terenurile sunt înscrise pe categorii de folosință, deci nu sunt înscrise pe parcele. Avem în unele foste colectivizate, terenuri care nu au fost cooperativizate. Aici situația este mai gravă, pentru cetățenii nu au avut deloc terenuri în registrul agricol, au avut în cel mai fericit caz loturi în folosință primit de la CAP. Domnul Primar a discutat cu primarii, s-a întocmit un memoriu, care va fi semnat și va fi depus la Comisia județeană Hunedoara, prin care se solicită revocarea acestei hotărâri. Mai mult decât atât, se creează și o situație discriminatorie, pentru că noi emitem titluri de proprietate de la apariția legii, din 2023, deci care au reușit să-și facă documentațiile până acum, au primit titluri de proprietate și nu a fost nevoie să îndeplinească această cerință, înțeleg că județele din jur nu cer așa ceva! Ne aflăm într-o situație de blocaj! La aplicarea acestei legi avem următorul aspect: omul depune cererea, dar până când dosarul ajunge să treacă prin Comisia de fond funciar durează foarte mult pentru că oamenii nu au bani să-și facă documentațiile tehnice, ca să completeze dosarul. Petentul a depus cererea în 2023, dar dosarul nu este nici acum complet să o putem aproba în Comisia de fond funciar. Nu știu cum se va rezolva până la urmă.

Din dosarele pe care le avem complete și trebuia să le trecem prin ședință de fond funciar nu știu dacă se mai încadrează cineva!

De fiecare dată când a fost control al Curții de Conturi am avut probleme privind lipsa imobilelor din baza de impozitare și am avut măsuri să identificăm imobilele și să le înscriem pe rolurile fiscale ale proprietarilor. Diferențele sunt aici, pentru că oamenii nu și-au declarat terenurile, iar această lege dădea posibilitatea cetățenilor să-și reglementeze situația juridică a imobilelor pe care le dețin și să actualizăm baza de date pentru impozite. Aveam și noi o situație reală, pentru că se fac măsurători, terenurile erau scoase la suprafață!

5. Dl. Președinte Cismașiu Octav Mihai: alte probleme?

Dl. Cărăguț Vasile: am cerut la ședința trecută dacă se poate să ne prezentați o situație a încasărilor veniturilor la bugetul local pe anul 2025, total și pe tipuri de venituri și o situație a încasărilor pe anul 2025 la taxa de salubritate, dar până acum nu am primit nimic!

Secretar General: dna contabil este în concediu de odihnă de 2 săptămâni și probabil nu a spus colegelor să pregătească situația, dar îi voi reaminti.

Dl. Cărăguț Vasile: sunt câteva persoane care fac naveta la Homorod și mi-au spus că s-a făcut o groapă foarte mare la Șpan, domnul Viceprimar spunea că în perioada următoare să eva pune piatră pe drumuri, vă rog să aveți în vedere și zona aceasta din Homorod, între Suseni și Joseni. Și am înțeles că în zona de la dl profesor în sus pe pantă a fugit iarăși zidul și dacă se pot pune 2 balize.

Dl. Borza Nicolae: mai sus de domnul Vasile, lângă zidul proprietății părinților domnului Dragosin.

Dl. Cărăguț Vasile: în incheiere, aș dori să întreb dacă știți ce se va întâmpla cu aceea ordonanță cu privire la reducerea taxelor și impozitelor, având în vedere demersurile care s-au făcut în ultima perioadă? Unii primari au depus memoriile la minister, iar după discuțiile de săptămâna trecută au sosit încasările, primarul de la Brad spunea că se încasează în continuare, mai ales pentru cine are nevoie de certificate fiscale sau alte documente. Care ar fi propunerea în perioada următoare? Noi am spus și atunci că dacă ne-am grăbit un pic cu aruncat vina doar pe cei 5 consilieri care au votat împotriva, dar dacă eram puțin mai calculați și lăsam atacurile politice, puteam și noi proceda cum au procedat cei de la primăria Certeju de Sus, de la Băița, care atunci au prins în decembrie forma de care se discută acum. Important este dacă în perioada următoare se găsește varianta cea mai bună și cât de urgent să inițiem un proiect de hotărâre, cu dna Secretar să fie ok să nu ne respingă Prefectura, și să ne chemați la sedință să aprobăm și noi reducerile.

Dl. Viceprimar: cronologic, domnule consilier: referitor la primăriile unde s-a votat așa cum spuneți dvs o să vedem ce va fi! NU stim ce vor face instituțiile abilitate în sensul acesta, și chiar ar fi bine ca și practică juridică să vedem ce se va întâmpla! Chiar o să urmăresc subiectul! După cum știți, în data de 29.12.2025, înainte de a aproba hotărârea pentru stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2026, am făcut o adresă către Instituția Prefectului și am primit răspunsul pe care vi l-am comunicat, cu aceea valoare maximă de 5%, și în consecință am aprobat hotărârea cu aceea limitare de 5%, chiar dacă în hotărâre avem stipulată posibilitatea acordării reducerii de 50%, dar, repet, în limita a 5% din veniturile încasate din taxe și impozite până în ziua anterioară adoptării hotărârii. În data de 20.01.2026 s-a făcut un memoriu către domnul Prim-Ministru și spre știință la Ministerul finanțelor și Ministerul Dezvoltării, am aici și memoriul semnat și ștampilat. Nu putem să facem presiuni asupra angajaților Primăriei să facă lucruri ilegale. Faptul că în spațiul public persoanele pot să se exprime liber pe diferite subiecte, este dreptul fiecăruia! Dar litera legii și legea este una! Dar noi politicienii, și ar trebui să vă însușiți și dvs acest aspect, nu ne pricepem așa de bine la toate domeniile, nici măcar la domeniul juridic, dar Primăria are un Secretar general care ați văzut cât de bine argumentat toate chestiunile legislative care au ținut de această modificare a impozitelor și taxelor locale. Este greu, pentru că au crescut mult impozitele, iar dacă nu aprobăm hotărârea privind impozitele și taxele locale anul trecut, așa cum s-a arătat aici și când s-a respins aceea plângere prealabilă, impozitele și taxele locale erau duble față de cât sunt acum!

Dl. Cărăguț Vasile: puteți să-mi dați un exemplu de primărie la care s-a impus dublu!

Dl. Viceprimar: în județul Hunedoara nu este cazul, că toate uat-urile au aprobat hotărârea. Sunt în alte județe!

Dl. Cărăguț Vasile: primăria Almașu Mare nici acum nu a aprobat hotărârea și nu plătește nimănui dublu sau triplu sau de 10 ori cum ați spus dvs.

Dl. Viceprimar: Almașu Mare este în județul Alba, chiar o să mă interesez! Dar în județul Hunedoara nu este nicio primărie care să nu fi aprobat hotărârea privind impozitele și taxele locale pe anul 2026.

Dl. Cărăguț Vasile: două dileme în beneficiul oamenilor! Dar fiecare și-a asumat!

Dl. Viceprimar: așa spuneți dvs, dar o să vedem ce spune Curtea de Conturi!

Dl. Paștiu Alexandru: totul este la nivel de presupunere!

Dl. Viceprimar: este opinia dvs! S-au făcut demersuri, s-a mers la București!

Dl. Cărăguț Vasile: trebuia făcută o informare și pus pe site-ul Primăriei, dar vad că în ultimul timp transparența nu mai funcționează, nu se mai pun nici ședințele de consiliu.

Dl. Cismașiu Octav: domnule consilier aici nu vorbim de partea politică, aici vorbim de partea legală, este o lege care trebuie aplicată, că ne place, că nu ne place – trebuie aplicată! Din păcate, acel 5%, punem merge pe site-ul ANAF-ului, deschidem codul fiscal și vedem că este aceea scutire de 5%, la niște calcule foarte simple putem vedea cât poate fi aceea reducere. Până nu apare un cadru legislativ, noi nu putem decât să respectăm legea în vigoare!

Dl. Cărăguț Vasile: foarte de acord, dar am putea să facem și o informare, pentru mine asta e problema!

Dl. Cismașiu Octav: informările se fac în spațiile publice.

Dna Homorodean Silvia: pentru cei care au plătit ce se întâmplă, pentru că au făcut sacrificii enorme să poată plăti, mai ales bătrânii care au pensii foarte mici!

Dl. Viceprimar: există soluții pentru toate situațiile, există soluția să își primească banii înapoi, cine solicită, sau să îi lase pentru impozitul de anul viitor.

Dna Homorodean Silvia: dacă oamenii nu plătesc, imediat se pun penalități, dacă nu pot să plătească, că nu vrea nimeni să nu plătească, dar nu au de unde!

Dl. Viceprimar: această problemă a penalităților este o condiție legală, pe care instituția trebuie să o respecte.

Dna Homorodean Silvia: știu că este o condiție legală, dar vorbim de oameni aici, trebuie să facem tot posibilul să ajutăm oamenii!

Dl. Viceprimar: da, așa este, dar dvs când ați depus jurământul ați spus că respectați și legea!

Dna Homorodean Silvia: da, dar trebuie să ne interesăm cum o făcută aia 20 nu putea fi făcută 10? Îi mult pentru oameni, eu am plătit, tot ce am avut de plată, dar alții au venit au întrebat cât au de plătit și au plecat, că nu au de unde, este foarte greu!

Dl. Viceprimar: eu, așa cum am spus, îi compătinesc pe oamenii, credeți-mă și la mine s-a scumpit impozitul și la dvs la fiecare.

Dna Homorodean Silvia: așa este, dar noi suntem aici să facem tot ce putem pentru oameni, ați văzut că nivelul de trai al oamenilor scade și abia supraviețuiesc de la o lună la alta. De asta sunteți puși aici să rezolvați problemele!

Dl. Viceprimar: da și ați văzut că facem tot ce se poate, domnul Primar a fost personal la București, s-au depus memoriile, arătăm și noi că trebuie luate măsuri pentru oameni.

Nemaifiind alte probleme, domnul Președinte mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cismașiu Octav Mihai**

**SECRETAR GENERAL
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**