



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**H O T Ă R Ă R E A nr. 161/2025**

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul „Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”

**Consiliul Local al orasului Geoagiu, judetul Hunedoara;**

Analizând proiectul de hotărâre nr. 167/17.10.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 167/17.10.2025 prin care se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul „Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”, raportul de specialitate al Compartimentului Implementare Proiecte nr. 167/17.10.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate sub nr. 529/21.10.2025, nr. 541/21.10.2025 și nr. 553/21.10.2025 ;

Luând în considerare prevederile art. 10 si Anexele nr. 6, 7 si 8 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, în sensul majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, prin OME nr.1431/01.11.2023;;

Reținând prevederile Contractului de Finanțare nr. 400/8776/26.11.2024, încheiat între Ministerul Energiei, în calitate de Autoritate Națională de implementare și gestionare a fondurilor alocate României din Fondul pentru Modernizare și UAT Orasul Geoagiu, în calitate de beneficiar, pentru acordarea finanțării nerambursabile în baza Deciziei Comisiei Europene C(2023) 3643 final din 30.05.2023 privind plata fondurilor din Fondul pentru Modernizare conform Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.”a” și ”d”, ale art. 139, alin (3) lit. ”a” și ”d”, precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat și principalii indicatorii tehnico-economici, actualizați ai obiectivului de investiție **„Infintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finantarea obiectivului de investitii prevazut la art. 1, se asigura din fonduri nerambursabile prin „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, în cuantum de 1.179.172,59 lei și alocatii de la bugetul local al orașului Geoagiu în cuantum de 445.866,87 lei.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului –judetul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Buget, Financiar,
- Compartimentului Implementare proiecte ;
- se aduce la cunoștință publică.

**Geoagiu, 21.10.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cărăguț Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Cimpoșu Maria**

**Devizul General actualizat și principalii indicatorii tehnico-economici, actualizați  
pentru obiectivul de investiții  
„Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip  
solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata în lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat;

	<b>RON fara TVA</b>	<b>TVA 21 %</b>	<b>RON inclusiv TVA</b>
TOTAL GENERAL	<b>1.349.320,18</b>	<b>275.719,28</b>	<b>1.625.039,46</b>
Din care C + M	<b>557.903,65</b>	<b>114.450,10</b>	<b>672.353,75</b>

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice în vigoare

<b>ID</b>	<b>Indicatori obligatorii la nivel de proiect</b>	<b>Unitate de masura</b>
Indicatorul I.1	Capacitate operațională suplimentară instalată de producerea energiei din surse regenerabile	0.199 MW
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	159.60 Echivalent tone de CO2/an
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	260,82 MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	5216 MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei	15 %

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

VANF/C	1.213.836,93 RON
RIRF/C	3.353.707 RON
VANF/K	27,47%
RIRF/K	3.476.459 RON

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata în luni.

Durata de implementare a investitiei: 12 luni

Durata de executie: 7 luni.

Prezenta anexă conține 3 file.

**Geoagiu, 21.10.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cărăguț Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Cimpoșu Maria**

**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării:

Inființare parc fotovoltaic în vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar pentru Orasul Geoagiu, Judetul Hunedoara

Faza: PT+DTAC  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieți	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Instalație de racordare	135.033,26	25.656,32	160.689,58
2.2	Tarif de racordare	450,00	85,50	535,50
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>135.483,26</b>	<b>25.741,82</b>	<b>161.225,08</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.1.	Măsurători topografice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.2.	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	100.000,00	19.400,00	119.400,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.000,00	12.000,00
3.5.4.1.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.4.2.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 21%)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.600,00	71.600,00
3.5.6.1.	Proiect tehnic și detalii de execuție (TVA 19%)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6.1.	Proiect tehnic și detalii de execuție (TVA 21%)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,7	Consultanță	70.000,00	14.500,00	84.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	12.400,00	72.400,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.2.	Audit financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,8	Asistență tehnică	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>235.000,00</b>	<b>47.550,00</b>	<b>282.550,00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	332.772,75	69.882,28	402.655,03
1	LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC	241.525,71	50.720,40	292.246,11
2	LUCRARI DE RACORDARE - INSTALATIE UTILIZATOR	4.337,36	910,85	5.248,21
3	LUCRARI IMPREJMUIRE SI ILLUMINAT EXTERIOR	86.909,68	18.251,03	105.160,71
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.191,97	10.540,31	60.732,28
1	LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC	14.053,75	2.951,29	17.005,04
2	LUCRARI DE RACORDARE - INSTALATIE UTILIZATOR	36.138,22	7.589,03	43.727,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	439.800,00	92.358,00	532.158,00
1	LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC	235.800,00	49.518,00	285.318,00
2	LUCRARI DE RACORDARE - INSTALATIE UTILIZATOR	204.000,00	42.840,00	246.840,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>822.764,72</b>	<b>172.780,59</b>	<b>995.545,31</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	39.455,67	8.285,69	47.741,36
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.455,67	8.285,69	47.741,36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.646,62	0,00	14.646,62
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.112,10	0,00	2.112,10
5.2.3.	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	422,42	0,00	422,42
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	2.112,10	0,00	2.112,10

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	10.000,00	0,00	10.000,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94.776,47	19.903,06	114.679,53
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.193,44	1.458,12	8.651,56
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (fara TVA)	250,00	0,00	250,00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (TVA 21%)	6.943,44	1.458,12	8.401,56
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>156.072,20</b>	<b>29.646,87</b>	<b>185.719,07</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.349.320,18</b>	<b>275.719,28</b>	<b>1.625.039,46</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>557.903,65</b>	<b>114.450,10</b>	<b>672.353,75</b>

Geoagiu, 21.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cărăguț Vasile

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Cimpoșu Maria