



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 149 / 2025

privind aprobarea îndreptării erorii materiale din lista de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Geoagiu (SIDU 2021 – 2030) pentru perioada 2021 – 2030, finanțabile prin PR Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 151/18.09.2025, Referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 151/18.09.2025.2025 prin care se propune aprobarea îndreptării erorii materiale din lista de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Geoagiu (SIDU 2021 – 2030) pentru perioada 2021 – 2030, finanțabile prin PR Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în sensul că din fișele proiectelor *Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 8, sat Gelmar, oras Geoagiu, jud. Hunedoara și Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 1, strada Sanatoriului, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara* să se înlocuiască referirea la imobilul bloc turn cu denumirea corectă a imobilului care face obiectul fișei de proiect, raportul de specialitate al Compartimentului Implementare Proiecte nr. 151/18.09.2025 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate sub nr. 487/25.09.2025, nr. 499/25.09.2025 și nr. 511/25.09.2025;

Luând în considerare prevederile Programului Regional Vest 2021-2027 și prevederile Anexei nr. 1 la INSTRUCȚIUNEA AM PR VEST nr. 4/2023 privind actualizarea Documentului cadru pentru verificarea strategiilor teritoriale integrate și a planurilor de mobilitate urbană durabilă în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027;

În conformitate cu prevederile

- Art. 6 alin. (7) din OUG nr. 156 / 2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- REGULAMENTULUI (UE) 2021/1060 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. e) și lit. f), alin. (7) lit. n) și lit. s) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din lista de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Geoagiu (SIDU 2021 – 2030) pentru perioada 2021 – 2030, finanțabile prin PR Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale - fișa proiectului *Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 8, sat Gelmar, oras Geoagiu, jud. Hunedoara*, în sensul să se înlocuiască referirea la imobilul bloc turn cu denumirea corectă a imobilului - blocul de locuințe nr. 8, sat Gelmar, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din lista de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Geoagiu (SIDU 2021 – 2030) pentru perioada 2021 – 2030, finanțabile prin PR Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale - fișa proiectului *Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 1, strada Sanatoriului, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara*, în sensul să se înlocuiască referirea la imobilul bloc turn cu denumirea corectă a imobilului - blocul de locuințe nr. 1, strada Sanatoriului, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Hunedoara
- Primarului orașului Geoagiu
- Se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului.

Geoagiu, 25.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carașcă Alin Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

Fișe de proiecte prioritare:

1.	Titlul proiectului	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE NR. 8, SAT GELMAR, ORAS GEOAGIU
2.	Beneficiarul proiectului/Parteneri	Primăria Orașului Geoagiu
3.	Domeniu	Protecția mediului și eficiența energetică
4.	Obiectivele ideii de proiect	<p>Obiectiv general: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 8, sat Gelmar, pentru a îmbunătăți sustenabilitatea și a reduce costurile energetice.</p> <p>Obiective specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Reabilitarea termică a anvelopei clădirii; -Îmbunătățirea sistemului tehnic al clădirii.
5.	Rezultate așteptate	<p>Indicatorii de proiect:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Indicatori de realizare: <ul style="list-style-type: none"> Numărul de elemente de anvelopă a clădirii reabilitate termic. Procentul de îmbunătățire a sistemelor tehnice (ventilare, încălzire). Numărul de instalații de iluminat înlocuite cu LED-uri. -Indicatori de calitate: <ul style="list-style-type: none"> Conformitatea lucrărilor cu standardele de eficiență energetică. Nivelul de satisfacție al locatarilor post-implementare. -Indicatori temporali: <ul style="list-style-type: none"> Respectarea termenului limită pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare. Durata totală a implementării proiectului comparativ cu planificarea inițială. <p>Indicatori de impact:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Impact economic: <ul style="list-style-type: none"> Reducerea costurilor cu energia pentru locatari. Creșterea valorii imobiliare a clădirii. -Impact asupra mediului: <ul style="list-style-type: none"> Reducerea emisiilor de CO2 datorită eficientizării energetice. Scăderea consumului total de energie a clădirii. -Sustenabilitate și beneficii sociale: <ul style="list-style-type: none"> Durata estimată a beneficiilor energetice (cât timp vor persista îmbunătățirile). Îmbunătățirea confortului termic și a calității vieții pentru locatari.
6.	Descriere proiect (Justificare și Principalele activitati)	Descriere proiect – “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 8, sat Gelmar, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”

		<p>Justificare</p> <ul style="list-style-type: none"> -Analiză a situației curente: Evaluarea stării actuale a blocului de locuințe nr. 8, sat Gelmar pentru a identifica problemele de eficiență energetică și necesitățile locatarilor. -Răspuns la nevoi identificate: Proiectul are ca scop abordarea deficiențelor energetice ale clădirii, contribuind astfel la reducerea costurilor de întreținere și la îmbunătățirea confortului locuitorilor. -Complementaritate cu alte proiecte: Examinarea modului în care acest proiect se aliniază și completează alte inițiative ale beneficiarului, fie că sunt proiecte finalizate sau în curs de implementare. <p>Principalele activități</p> <ul style="list-style-type: none"> -Reabilitare termică: Implementarea de lucrări de reabilitare a anvelopei clădirii pentru a îmbunătăți izolația termică. -Îmbunătățirea sistemului tehnic: Modernizarea sistemului de ventilare, instalațiilor de distribuție a agentului termic, și înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu LED-uri și senzori de mișcare. -Utilizarea surselor regenerabile de energie: Integrarea surselor de energie regenerabilă, precum panourile solare, pentru consumul propriu al clădirii, în special în zonele comune. -Alte intervenții: Implementarea de măsuri suplimentare care contribuie la eficiența energetică a proiectului, cum ar fi modernizarea ferestrelor și ușilor pentru a reduce pierderile de căldură.
7.	Grupul țintă vizat	<ul style="list-style-type: none"> -Locatarii clădirii: Aceștia sunt beneficiarii direcți ai proiectului. Îmbunătățirile planificate, cum ar fi reabilitarea termică, modernizarea sistemelor tehnice și utilizarea surselor regenerabile de energie, vor avea un impact pozitiv direct asupra calității vieții lor, reducând costurile de utilități și îmbunătățind confortul locativ. -Administrația locală și comunitatea locală: Beneficiile indirecte ale acestor îmbunătățiri se vor răsfrânge asupra comunității locale prin promovarea sustenabilității, reducerea emisiilor de carbon și îmbunătățirea calității mediului urban. -Furnizorii de servicii și tehnologii: Companiile implicate în furnizarea de tehnologii eficiente energetic și servicii de construcții vor beneficia de pe urma implementării acestui proiect.
8.	Caracterul integrat al ideii de proiect cu alte investiții	<p>Proiectul dat presupune îmbunătățirea eficienței energetice a unui bloc de locuințe din satul Gelmar, oras Geoagiu, județul Hunedoara, fiind un exemplu bun de inițiativă care integrează mai multe aspecte ale dezvoltării urbane durabile. Obiectivele sale generale, cum ar fi reabilitarea termică, îmbunătățirea sistemelor tehnice ale clădirii, demonstrează o abordare holistică și integrată.</p> <p>Toate intervențiile incluse sunt proiectate să aibă un impact pozitiv la nivel urban, atât prin prisma funcțiilor multiple (economice, sociale, de mediu) cât și prin complementaritatea cu alte proiecte finanțate în perioada 2021-2027. Acest lucru sugerează că proiectul nu numai că îmbunătățește eficiența energetică a</p>

		clădirii, dar contribuie și la dezvoltarea durabilă a comunității prin implicarea diferitelor grupuri de interese în etapele de dezvoltare și implementare. Este un exemplu de bună practică în domeniul eficienței energetice și al dezvoltării durabile la nivel urban, arătând cum investițiile integrate și coordonate pot aduce beneficii multiple comunității orașului.
9.	Buget estimat total	2.520.035,01 lei
10.	Sursele de finanțare preconizate	Bugetul local: Se prevede ca o contribuție semnificativă să provină din bugetul local, reprezentând cel puțin 10% din bugetul total al proiectului, incluzând atât costurile eligibile, cât și pe cele neeligibile. Această contribuție reflectă angajamentul și suportul autorităților locale pentru revitalizarea și dezvoltarea durabilă a orașului Geoagiu. Fonduri europene: O parte importantă a finanțării se anticipază să provină din fonduri europene, în special prin Programul Regional Vest (POR) 2021-2027, Prioritatea 3 – Regiune verde, eficiență energetică în clădirile rezidențiale.
11.	Grad de maturitate al proiectului: Existența unor studii preliminare	Raport de audit, expertiza tehnică, DALI, PT
12.	Perioada de implementare	2025 - 2028

Geoagiu, 25.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carașcă Alin Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoescu Maria**

1.	Titlul proiectului	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 1, strada Sanatoriului, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara
2.	Beneficiarul proiectului/Parteneri	Primăria Orașului Geoagiu
3.	Domeniu	Protecția mediului și eficiența energetică
4.	Obiectivele ideii de proiect	Obiectiv general: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 1, strada Sanatoriului, oraș Geoagiu, pentru a îmbunătăți sustenabilitatea și a reduce costurile energetice. Obiective specifice: -Reabilitarea termică a anvelopei clădirii; -Îmbunătățirea sistemului tehnic al clădirii.
5.	Rezultate așteptate	Indicatorii de proiect: -Indicatori de realizare: Numărul de elemente de anvelopă a clădirii reabilitate termic. Procentul de îmbunătățire a sistemelor tehnice (ventilare, încălzire). Numărul de instalații de iluminat înlocuite cu LED-uri. -Indicatori de calitate: Conformitatea lucrărilor cu standardele de eficiență energetică. Nivelul de satisfacție al locatarilor post-implementare. -Indicatori temporali: Respectarea termenului limită pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare. Durata totală a implementării proiectului comparativ cu planificarea inițială. Indicatori de impact: -Impact economic: Reducerea costurilor cu energia pentru locatari. Creșterea valorii imobiliare a clădirii. -Impact asupra mediului: Reducerea emisiilor de CO2 datorită eficientizării energetice. Scăderea consumului total de energie a clădirii. -Sustenabilitate și beneficii sociale: Durata estimată a beneficiilor energetice (cât timp vor persista îmbunătățirile). Îmbunătățirea confortului termic și a calității vieții pentru locatari.
6.	Descriere proiect (Justificare și Principalele activitati)	Descriere proiect – “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 1, strada Sanatoriului, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara” Justificare -Analiză a situației curente: Evaluarea stării actuale a blocului de locuințe nr. 1, strada Sanatoriului, oraș Geoagiu pentru a identifica problemele de eficiență

		<p>energetică și necesitățile locatarilor.</p> <p>-Răspuns la nevoi identificate: Proiectul are ca scop abordarea deficiențelor energetice ale clădirii, contribuind astfel la reducerea costurilor de întreținere și la îmbunătățirea confortului locuitorilor.</p> <p>-Complementaritate cu alte proiecte: Examinarea modului în care acest proiect se aliniază și completează alte inițiative ale beneficiarului, fie că sunt proiecte finalizate sau în curs de implementare.</p> <p>Principalele activități</p> <p>-Reabilitare termică: Implementarea de lucrări de reabilitare a anvelopei clădirii pentru a îmbunătăți izolația termică.</p> <p>-Îmbunătățirea sistemului tehnic: Modernizarea sistemului de ventilare, instalațiilor de distribuție a agentului termic, și înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu LED-uri și senzori de mișcare.</p> <p>-Utilizarea surselor regenerabile de energie: Integrarea surselor de energie regenerabilă, precum panourile solare, pentru consumul propriu al clădirii, în special în zonele comune.</p> <p>-Alte intervenții: Implementarea de măsuri suplimentare care contribuie la eficiența energetică a proiectului, cum ar fi modernizarea ferestrelor și ușilor pentru a reduce pierderile de căldură.</p>
7.	Grupul țintă vizat	<p>-Locatarii clădirii: Aceștia sunt beneficiarii direcți ai proiectului. Îmbunătățirile planificate, cum ar fi reabilitarea termică, modernizarea sistemelor tehnice și utilizarea surselor regenerabile de energie, vor avea un impact pozitiv direct asupra calității vieții lor, reducând costurile de utilități și îmbunătățind confortul locativ.</p> <p>-Administrația locală și comunitatea locală: Beneficiile indirecte ale acestor îmbunătățiri se vor răsfrânge asupra comunității locale prin promovarea sustenabilității, reducerea emisiilor de carbon și îmbunătățirea calității mediului urban.</p> <p>-Furnizorii de servicii și tehnologii: Companiile implicate în furnizarea de tehnologii eficiente energetic și servicii de construcții vor beneficia de pe urma implementării acestui proiect.</p>
8.	Caracterul integrat al ideii de proiect cu alte investiții	<p>Proiectul dat presupune îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 1, strada Sanatoriului, oraș Geoagiu, județul Hunedoara, fiind un exemplu bun de inițiativă care integrează mai multe aspecte ale dezvoltării urbane durabile. Obiectivele sale generale, cum ar fi reabilitarea termică, îmbunătățirea sistemelor tehnice ale clădirii, demonstrează o abordare holistică și integrată.</p> <p>Toate intervențiile incluse sunt proiectate să aibă un impact pozitiv la nivel urban, atât prin prisma funcțiunilor multiple (economice, sociale, de mediu) cât și prin complementaritatea cu alte proiecte finanțate în perioada 2021-2027. Acest lucru sugerează că proiectul nu numai că îmbunătățește eficiența energetică a clădirii, dar contribuie și la dezvoltarea durabilă a comunității prin implicarea diferitelor grupuri de interese în etapele de dezvoltare și implementare.</p> <p>Este un exemplu de bună practică în domeniul eficienței</p>

		energetice și al dezvoltării durabile la nivel urban, arătând cum investițiile integrate și coordonate pot aduce beneficii multiple comunității orașului.
9.	Buget estimat total	2.205.998,35 lei
10.	Sursele de finanțare preconizate	Bugetul local: Se prevede ca o contribuție semnificativă să provină din bugetul local, reprezentând cel puțin 10% din bugetul total al proiectului, incluzând atât costurile eligibile, cât și pe cele neeligibile. Această contribuție reflectă angajamentul și suportul autorităților locale pentru revitalizarea și dezvoltarea durabilă a orașului Geoagiu. Fonduri europene: O parte importantă a finanțării se anticipază să provină din fonduri europene, în special prin Programul Regional Vest (POR) 2021-2027, Prioritatea 3 – Regiune verde, eficiență energetică în clădirile rezidențiale.
11.	Grad de maturitate al proiectului: Existența unor studii preliminare	Raport de audit, expertiza tehnica, DALI, PT
12.	Perioada de implementare	2025 - 2028

Geoagiu, 25.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carașcă Alin Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**