



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 123/2025

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a Proiectului Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Creșterea Eficienței Energetice a clădirii publice C13 (corp A) din cadrul Liceului Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Oraș Geoagiu, Jud. Hunedoara”

Consiliul Local al Orasului GEOAGIU, județul HUNEDOARA

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 123/29.07.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu, înregistrat sub nr. 123/29.07.2025 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea și oportunitatea aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a Proiectului Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Creșterea Eficienței Energetice a clădirii publice C13 (corp A) din cadrul Liceului Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Oraș Geoagiu, Jud. Hunedoara”, raportul de specialitate al Compartimentului Implementare Proiecte nr. 123/29.07.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr. 389/31.07.2025, nr. 406/31.07.2025 și nr. 423/31.07.2025;

Reținând dispozițiile Ghidului solicitantului de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2,

În conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001- 2022, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023;
- Strategia națională de renovare pe termen lung, aprobată prin HG nr. 1.034 din 27 noiembrie 2020
- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor
- OUG nr. 44/2023 privind stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile;
- OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027,

În baza dispozițiilor art. 5 lit. (b) pct. iii, art. 9, art. 10, art. 12 și Anexele nr. 5, 6, 7, 8, 9 și anexa 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, „d” și lit. „f”, ale art. 139, alin (3) lit. „a” și „e”, precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții *„Creșterea Eficienței Energetice a clădirii publice C13 (corp A) din cadrul Liceului Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Oraș Geoagiu, Jud. Hunedoara”*, potrivit **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție *„Creșterea Eficienței Energetice a clădirii publice C13 (corp A) din cadrul Liceului Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Oraș Geoagiu, Jud. Hunedoara”*, prevăzuți în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții *„Creșterea Eficienței Energetice a clădirii publice C13 (corp A) din cadrul Liceului Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Oraș Geoagiu, Jud. Hunedoara”*, potrivit **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului –judetul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului buget, financiar,
- Compartimentului Implementare Proiecte.

Geoagiu, 31.07.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cărăguț Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

**Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)
„Creșterea Eficienței Energetice a clădirii publice C13 (corp A) din cadrul Liceului Tehnologic
Agricol ”Alexandru Borza” Oraș Geoagiu, Jud. Hunedoara”**

**Prezenta anexă conține un număr de 248 file și se arhivează electronic la dosarul de
ședință.**

Geoagiu, 31.07.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cărăguț Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul de investitii:

„Creșterea Eficienței Energetice a clădirii publice C13 (corp A) din cadrul Liceului Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Oraș Geoagiu, Jud. Hunedoara”

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:
VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA	Valoare (cu TVA) lei
		19% lei	
TOTAL GENERAL	7.521.425,00	1.415.015,50	8.936.440,50
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.725.000,00	1.277.750,00	8.002.750,00

Valoarea totală aferentă componentei 1, din care:	8.936.390,50
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	77.945,00
Valoarea totală eligibilă	8.858.445,50
Contribuția proprie, din care:	255.113,91
Contribuția proprie la cheltuielile eligibile	177.168,91
Contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent	77.945,00
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ AFERENTĂ COMPONENTEI 1	8.681.276,59

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE - REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Cod indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul proiectului	Diferență (valoare absolută)	Diferență (%)
a	b	c	d	e	f=e-d	g=f/d*100 (%)
RCO 22	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:	MW	0	0,03	0,03	+0,03MW
	Energie electrică		0	0,03	0,03	+0,03MW
	Energie termică		0			-
RCR 26	Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor,	MWh/an	633,81	195,85	437,96	- 69,10 %

	clădirilor publice, întreprinderilor etc.					
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	echivalent tone CO2/an	117,49	32,58	84,91	- 72,27 %
RCR 31	Energie totală din surse regenerabile produsă din care:	MWh/an	0	23,43	23,43	+23,43 MWh/an
	Energie electrică		0	23,43	23,43	+23,43 MWh/an
	Energie termică		0			-

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 24 luni,

D. LUCRARI PROPUSE:

1. Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

i. izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite dacă este cazul;

- Montarea tâmplăriei exterioare noi din PVC cu sticlă termoizolantă tip tripan, eficiență energetică, având $R'_{min} = 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$, inclusiv dotarea fațadei vitrate cu elemente de umbrire.
- Montarea tâmplăriei exterioare noi din PVC cu sticlă termoizolantă tip tripan, eficiență energetică, cu performanță termică (suprafață tratată low-E, umplutură de gaz inert între foile de geam, barieră radiantă) cu $R'_{min} = 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$, inclusiv dotarea fațadei vitrate cu elemente de umbrire.

ii. izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei sau termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;

- Termoizolarea pereților exteriori opaci se recomandă termoizolarea pereților exteriori opaci, prin aplicarea la exterior a unui material termoizolant – de preferabil vată minerală având grosimea de 20cm; izolare pereți exteriori sub nivelul CTS cu polistiren extrudat având grosimea de 10 cm, până la nivelul fundației. Straturile existente de finisaj de pe fațada exterioară se vor demonta (tencuială exterioară); Se asigură continuitatea stratului termoizolant în zona soclului; Termoizolarea glafurilor pe conturul tâmplăriei exterioare.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel - în situația păstrării acoperișului de tip șarpantă cu învelitoare din tablă metalică ondulată, se recomandă utilizarea plăcilor rigide de termoizolație de tipul vată minerală bazaltică de densitate mare, ca material termoizolant cu grosimea de 30 cm;

iii. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapetilor acestora; *NU ESTE CAZUL*

iv. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit; *NU ESTE CAZUL*

v. izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

- Termoizolarea spațiilor și glafurilor cu plăci de vată minerală bazaltică de densitate mare de 2 cm grosime + protecție cu masă de spaclu armată cu plasa de fibră de sticlă;
- Nivelul de permeabilitate al clădirii este redus, prin montarea de tâmplării noi cu performanțe ridicate, standardele de montare prevăzute a fi implementate asigurând un grad ridicat de etanșare la zona de contact cu pereții.
- Se vor lua măsuri de montare a tâmplăriei la partea exterioară a golului de ușă sau de fereastră, astfel reducându-se semnificativ efectul punților termice. Etanșarea se va face cu benzi de izolare, conform specificațiilor și recomandărilor date de producătorul tâmplăriei, astfel încât pierderile să fie eliminate sau reduse la maxim.

vi. Alte tipuri de lucrări:

- realizarea trotuarului de protecție pe lățimea de 1 m, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; hidroizolarea soclului și reabilitarea zonei verzi din jurul clădirii, afectat de lucrările de intervenție;
- desfacerea și refacerea învelitorii și a structurii din lemn la copertine accesibile;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- demontare și remontare balustrada metalică la accesul exterior;
- procurare și montare masti de calorifer;
- procurarea și montarea sistemelor de umbrire – jaluzele interioare textile tip night&day
- ca măsură obligatorie pentru persoanele cu dizabilități, se va achiziționa un echipament de transport pe verticală persoane cu dizabilități și se vor monta sisteme de ghidaj pentru nevăzători (placute braille, marcajele tactile, etc.);

2. Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii:

i. lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de ventilație centralizată cu minim 75% recuperare de căldură, în vederea asigurării calității aerului interior, soluții de ventilație naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/ fantelor/ grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- Instalarea recuperatoarelor de căldură în încăperi

ii. refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, în cazul în care acestea au fost înfundate/blocate; *NU ESTE CAZUL*

iii. reabilitarea/ modernizarea/ instalarea instalației de distribuție centralizată a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire, inclusiv montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire cât și pentru apă caldă de consum;

- La nivelul producerii căldurii și apei calde de consum: se vor utiliza în continuare sistemele existente (centrala termică proprie alimentată cu gaz natural pentru producție agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum), coroborat cu utilizarea corpurilor statice pentru încălzire.
- Înlocuirea radiatoarelor cu unele noi, din oțel vopsite în câmp electrostatic;
- Înlocuirea conductelor existente cu conducte din polipropilena cu insertie de aluminiu;
- Realizarea grilajelor de lemn la fiecare radiator, împotriva atingerilor accidentale

iv. achiziționarea și instalarea de sisteme centralizate de încălzire, pompe de căldură și/sau centrale termice cu funcționare electrică/pe gaz cu eficiență ridicată, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, în situația în care la nivelul localității urbane nu există sistem centralizat de termoficare; *NU ESTE CAZUL*.

v. Alte tipuri de lucrări:

- Realizarea unei instalații electrice noi și utilizarea în totalitate a corpurilor de iluminat tip LED la și a zonelor de iluminat exterior, având celule cu senzor de lumină naturală, alimentată cu energie electrică din SEN;
- Proiectarea și realizarea unui sistem de producție a energiei din surse regenerabile astfel: panouri solare fotovoltaice pentru producție energie electrică care va fi utilizată pentru alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat, a iluminatului exterior și a altor consumatori mici specifici;
- Similar cu toate tipurile de instalații analizate anterior, și în acest caz, este obligatorie întocmirea unui proiect tehnic de reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice. Proiectarea și execuția se va face doar de către personal autorizat și atestat ANRE. În procesul de proiectare, trebuie ținut cont de:
 - Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat ineficiente energetic cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și cu durată mare de viață, de tip LED;
 - Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru economia de energie;
 - Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - La intervențiile asupra clădirii, este obligatorie schimbarea/revizuirea tablourilor electrice, reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu lămpi de tip LED, instalarea senzorilor de mișcare, inclusiv în zonele exterioare ale clădirii.
- Structură:
 - Din punct de vedere structural - nu se propun lucrări de consolidare, dar prin recomandarea expertului se propun următoarele lucrări:
 - Învelitoarea din tablă are o vechime redusă și odată cu înlocuirea ei a fost reparată șarpanta, astfel încât în prezent este într-o stare tehnică corespunzătoare. Cu toate acestea elementele de lemn necesită urmărire periodică astfel încât eventuale degradări să fie corectate în cel mai scurt timp posibil. În cazul de față este necesar ca personalul de întreținere să investigheze vizual de min. 2 ori pe an (recomandat primăvara și toamna) șarpanta iar, în situația în care se constată indicii de comportare necorespunzătoare, se va solicita punctul de vedere al unui expert.
 - Reparații la pereți – doar în cazul în care în timpul lucrărilor de execuție sunt observate fisuri sau crăpături (sub stratul de tencuială aparentă)
 - Lucrări locale de reparații la muchia balconului din zona de acces

Geoagiu, 31.07.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cărăguț Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

PROIECTUL TEHNIC

pentru obiectivul de investitie „Creșterea Eficienței Energetice a clădirii publice C13 (corp A) din cadrul Liceului Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Oraș Geoagiu, Jud. Hunedoara”

Prezenta anexă conține un număr de 456 file și se arhivează electronic la dosarul de ședință.

Geoagiu, 31.07.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cărăguț Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoesu Maria**