



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 119 / 2025

privind preluarea în administrare de către UAT Orașul Geoagiu a imobilului teren și construcție:
Biserica Ortodoxă cu hramul "Sfântul Nicolae", înscris în CF 70899 Geoagiu,
proprietate a Bisericii Ortodoxe Române – Parohia Geoagiu Suseni

Consiliul Local al orasului Geoagiu, judetul Hunedoara;

Avand in vedere proiectul de hotărâre nr. 116/22.07.2025, referatul de aprobare al primarului orasului Geoagiu nr. 116/22.07.2025, prin care se arata că în cadrul apelului de proiecte aferente IR 7.1.C Patrimoniu cultural, solicitanții eligibili sunt: Unități Administrativ Teritoriale (UAT) din cadrul Regiunii Vest și Unități de cult din cadrul Regiunii Vest, din cadrul cultelor recunoscute în România, raportul de specialitate al Secretarului General nr. 116/22.07.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr. 385/31.07.2025, nr. 402/31.07.2025 și nr. 419/31.07.2025;

Solicitantul de finanțare/liderul de parteneriat/partenerii care solicită finanțare în cadrul proiectului, după caz, deține/dețin asupra imobilului, teren cu construcții, ce face obiectul investiției propuse, încă de la depunerea cererii de finanțare, unul din următoarele drepturi reale, pe o perioadă care să acopere inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare, respectiv 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare:

A. În cazul UAT, instituții publice și servicii publice locale:

a) dreptul de proprietate publică sau privată;

sau

b) dreptul de administrare.

În Anexa 26 - Lista obiectivelor preselectate IR7.1.C – Patrimoniu cultural sunt cuprinse monumentele istorice Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" Bozeș, cod LMI HD –II –m – A- 03262 și Biserica "Sf. Nicolae" Geoagiu cod LMI HD –II –m – A- 03317.

Prin adresa nr. 1617/08.07.2025 Episcopia Devei și Hunedoarei ne comunică aprobarea preluării în administrare de către UAT Orașul Geoagiu, pentru o perioadă de 10 ani a Bisericii monument istoric Sfântul Ierarh Nicolae, din localitatea Geoagiu, cod LMI HD –II- m – A- 03317, pentru depunerea și implementarea proiectului "Restaurarea Bisericii Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Geoagiu”, cu finanțare în cadrul PR Vest 2021 – 2027, PRIORITATEA 7 Regiune pentru cetățeni, OBIECTIVUL SPECIFIC 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, INTERVENȚIA REGIONALĂ 7.1.C Patrimoniu cultural.

În baza prevederilor Titlului V, art. 792 – 794, art. 802-824, art. 850-853 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 38 – 39 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 5 lit. "j", art. 129 alin. (2) lit. "b" și "d", alin. (4), lit. "a" și "f", alin. (7) lit. "j", alin. (8) lit. "a", ale art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea în administrare de către UAT Orașul Geoagiu a imobilului teren și construcție Biserica Ortodoxă cu hramul "Sfântul Nicolae", înscris în CF 70899 Geoagiu, proprietate a Bisericii Ortodoxe Române – Parohia Geoagiu Suseni, pentru o perioadă de 10 ani, reprezentând perioada de implementare și perioada de durabilitate a **proiectului de investiții "Restaurarea Bisericii Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Geoagiu**", cu finanțare în cadrul PR Vest

2021 – 2027, PRIORITATEA 7 Regiune pentru cetățeni, OBIECTIVUL SPECIFIC 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, INTERVENȚIA REGIONALĂ 7.1.C Patrimoniu cultural.

Art. 2. Darea în administrare a imobilului menționat la art.1 se face pe bază de Contract de dare în administrare, încheiat între proprietar Biserica Ortodoxă Română – Parohia Geoagiu Suseni, reprezentată prin Preot Paroh Balea Călin și administrator UAT orașul Geoagiu, reprezentat prin Primar – domnul Ovidiu Vlad, conform modelului prezentat în Anexa, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și în limitele precizate în contractul de administrare.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului Implementare Proiecte;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare,

Geoagiu, 31.07.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cărăguț Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/ PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

În temeiul prevederilor Titlului V, art. 792 – 794, art. 802-824, art. 850-853 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 lit. ”j”, art. 129 alin. (2) lit. ”b” și ”d”, alin. (4), lit.”a” și ”f”, alin.(7) lit.”j”, alin. (8) lit. ”a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HCL Geoagiu nr. 119/21.07.2025,

Reținând Avizul favorabil al Episcopiei Devei și Hunedoarei nr. 1617/08.07.2025, privind aprobarea preluării în administrare de către UAT Orașul Geoagiu, pentru o perioadă de 10 ani a Bisericii monument istoric Sfântul Ierarh Nicolae, din localitatea Geoagiu, cod LMI HD –II- m – A- 03317, pentru depunerea și implementarea proiectului ” Restaurarea Bisericii Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Geoagiu”, cu finanțare în cadrul PR Vest 2021 – 2027,

s-a încheiat prezentul protocol

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GEOAGIU SUSENI, persoană juridică cu sediul/domiciliul în localitatea Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 165 , jud. Hunedoara, cod fiscal 10830818, înființată în baza sentinței civile/act identitate seria/nr.. HG nr. 233/1949 30-4/3105, tel./fax 0764619599, cont bancar RO53RNCB0164018252710001, deschis la **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ – SUCURSALA ORĂȘTIE**, reprezentat legal prin, **BALEA CĂLIN GHEORGHE**, în calitate de **Preot paroh**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

UAT ORAȘUL GEOAGIU, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, Jud. Hunedoara, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 5742426, reprezentat prin **Primar Ovidiu VLAD**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunului imobil teren și construcție Biserica Ortodoxă cu hramul ”Sfântul Nicolae”, înscris în CF 70899 Geoagiu, monument istoric cod LMI HD –II –m – A- 03317, pentru depunerea și implementarea proiectului ” Restaurarea Bisericii Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Geoagiu”, cu finanțare în cadrul PR Vest 2021 – 2027, **PRIORITATEA 7** Regiune pentru cetățeni, **OBIECTIVUL SPECIFIC 5.1** Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, **INTERVENȚIA REGIONALĂ 7.1.C** Patrimoniu cultural .

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este de 10 ani, reprezentând perioada de implementare și perioada de durabilitate a **proiectului de investiții ”Restaurarea Bisericii Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Geoagiu”**, cu finanțare în cadrul PR Vest 2021 – 2027, **INTERVENȚIA REGIONALĂ 7.1.C** Patrimoniu cultural.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

I. Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

II. Drepturile administratorului

Art. 4. Administratorul are dreptul de a face toate demersurile, de a lua toate deciziile necesare și de a dispune orice măsură cu privire la bunurile ce fac obiectul contractului de administrare astfel încât să se asigure implementarea în cele mai bune condiții a proiectului de investiții "Restaurarea Bisericii Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Geoagiu”.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

I. Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

II. Obligațiile administratorului

Art.6.

- (1) Administratorul va asigura înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- (2) Administratorul va asigura elaborarea tuturor documentațiilor tehnico-economice pentru restaurarea, protejarea, conservarea și punerea în valoare a monumentului și va asigura obținerea tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare;
- (3) Administratorul răspunde de întocmirea și depunerea cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții;
- (4) Administratorul se obligă folosească bunul primit în administrare doar pentru implementarea proiectului "Restaurarea Bisericii Ortodoxe „Sfântul Nicolae” din Geoagiu”;
- (5) Administratorul va asigura toate sumele necesare pentru implementarea proiectului:
 - contribuția proprie în proiect reprezentând cofinanțarea proiectului și cheltuielile neeligibile;
 - sumele declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.
 - toate resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.
- (6) Intervențiile asupra monumentului istoric se vor face numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile ce se efectuează asupra monumentului istoric sunt:

- a) toate lucrările de cercetare, conservare, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare;
- b) amplasarea definitivă sau temporară de împrejmuiri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare;
- c) amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare.

(7) Toate intervențiile care se efectuează asupra monumentului istoric, se fac cu personal de specialitate atestat, sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii, respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, în condițiile legii. Administratorul răspunde de atribuirea contractelor de achiziție publică din cadrul proiectului.

(8) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale .

PROPRIETAR,

**PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ
GEOAGIU SUSENI,**

ADMINISTRATOR,

ORAȘ GEOAGIU

Geoagiu, 31.07.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cărăguț Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoesu Maria**