



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 97/2025**

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi, jud. Hunedoara, înscris în CF 60039 Geoagiu, în două loturi

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 100/19.06.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 100/19.06.2025 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi, jud. Hunedoara, înscris în CF 60039 Geoagiu, în două loturi, raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public Și Privat nr. 100/ 19.06.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 332/26.06.2025, nr. 345/26.06.2025 și nr. 358/26.06.2025;;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de topograf autorizat Burz Darie Sebastian;

Reținând prevederile:

- art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2), art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 68 alin. (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În baza prevederilor art. 129, alin (2) lit "c", alin. (6) lit. "c" si ale art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi, jud. Hunedoara, în suprafață de 20.157 mp identificat prin CF 60039 Geoagiu, nr. top. {[ (3342- 3343/2/2) /2/3/2/2/2/2; (3322-3328;3629-3638)/2/2/3/2/1/1/2/2/2/2]/4}/2, proprietate privată a orașului Geoagiu, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de topograf autorizat Burz Darie Sebastian, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – teren neîmprejmuit – în suprafață de 1007 mp, categorie de folosință "drum", intravilan, domeniu public al orașului Geoagiu, care va fi întabulat într-o carte funciară distinctă;

Lotul 2 – teren neîmprejmuit – teren în suprafață de 19.150 mp, categorie de folosință "neproductiv", intravilan, domeniu privat al orașului Geoagiu, care va rămâne în Cartea Funciară nr. 60039 Geoagiu;

**Art. 3.** Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua și opera în Cartea funciară.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- BCPI Orăștie;
- Compartimentului contabilitate; Serviciului RAADPP.

**Geoagiu, 26.06.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan-Marcel BABA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General**  
**jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**