



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**H O T Ă R Ă R E A nr. 59 / 2025**  
privind delegarea gestiunii serviciului public pentru  
administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 62/22.04.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 62/22.04.2025 prin care se propune delegarea gestiunii serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai, raportul Compartimentului Juridic nr. 62/22.04.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Geoagiu, înregistrate sub nr. 191/30.04.2025, nr. 206/30.04.2025 și nr. 221/30.04.2025;

Ținând seama de:

- prevederile art. 3 alin. (1) lit. i), art. 5, pct. 2, lit. j), art. 10 alin. (1) lit. b), art. 12, art. 13 din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. "c" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, raportat la dispozițiile art. 11 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a), c) și d), alin. (3), lit. d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 592 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă „**Studiul de oportunitate privind modalitatea de gestionare a serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2**. Se aprobă executarea serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai în gestiune delegată prin atribuire directă a concesiunii, pe o durată de 4 luni, în perioada 01.06.2025 – 30.09.2025.

**Art. 3**. Se aprobă **Regulamentul serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai**, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4**. Se aprobă **Caietul de sarcini al serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5**. Se aprobă **modelul contractului de servicii privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai**, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se mandatează Primarul oraşului Geoagiu să semneze contractul de delegare al serviciului public pentru administrarea, întreţinerea şi exploatarea zonelor de parcare cu plată din Staţiunea Geoagiu Bai.

**Art. 7.** Se stabileşte plata unei redevenţe de 30% din valoarea totală a încasărilor pentru parcurile publice cu plată din Statiunea Geoagiu Bai. Redevenţa se va plăti lunar, până la data de 15 ale lunii pentru luna anterioară.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei prefectului judeţul Hunedoara;
- Primarului oraşului Geoagiu;
- Compartimentului Contabilitate; Serviciului Arhitect Şef;

**Geoagiu, 30.04.2025**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Ioan-Marcel BABA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEŞU**

**„Studiul de oportunitate privind modalitatea de gestionare a serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai,**

Prezenta anexă conține 5 file.

**Geoagiu, 30.04.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan-Marcel BABA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**pentru delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public de**  
**administrare a parcărilor publice cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi**

**CAPITOLUL I**

*Dispoziții generale*

Prezentul studiu de oportunitate a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare procedura pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de administrare a parcărilor publice cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi.

Studiul de oportunitate și caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Studiul de oportunitate face parte din documentația pentru delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare a parcărilor publice cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi.

Finanțarea parcărilor din Stațiunea Geoagiu Băi se face din venituri proprii, venituri care se încasează în urma exploataării acestora și se utilizează pentru administrarea parcărilor, întreținerea lor și amenajarea de noi parcări.

**CAPITOLUL II**

*Descrierea situației existente*

Trăim într-un veac grăbit, o epocă a vitezei. Avem fiecare mereu ceva de făcut, de mers undeva, deseori presați de timp, astfel, deplasarea a devenit pentru fiecare dintre noi foarte importantă. E greu să ne închipuim lumea fără transport, iar Stațiunea Geoagiu Băi resimte mai mult ca altădată această efervescentă a mobilității. Stațiunea nu a fost construită însă pentru traficul de astăzi.

Suprasolicitarea mobilității, fiabilitatea, siguranța conferită și mulți alți factori care la o analiză atentă nu sunt așa de convingători, sunt priviți astăzi ca niște factori care schimbă politicile tradiționale solicitând abordări noi, uneori revoluționare prin curajul lor, dar care nu mai pot fi amânate. Pentru a contura elementele care trebuie de avut în considerație la formularea noilor politici în domeniul transportului urban modern, vom ține cont de faptul că:

- Autoturismele sunt foarte ineficiente din punctul de vedere al spațiului; dacă toți deținătorii de mașini particulare ar circula cu bicicletă sau cu transportul public, spațiul ocupat de vehicule, în staționare sau deplasare, s-ar reduce de câteva ori.

- Autoturismele produc ambuteiaje; timpul pierdut (ore/an/locuitor) din cauza congestionării traficului, convertit în bani, ating cifre impresionabile. Îmbunătățirea infrastructurii în vederea fluidizării traficului generează însă o și mai mare creștere a traficului (fapt dovedit), ambuteiajele fiind și mai numeroase.

- Automobilul nu este un vehicul rapid, chiar dacă nu ar fi atâtea ambuteiaje. Dacă luăm în calcul timpul necesar câștigării banilor pentru procurarea unei mașini și pentru întreținerea ei (curățat, alimentat, verificări tehnice etc.) se ajunge la valori foarte reduse ale vitezei medii reale de deplasare în oraș.

- Mașinile sunt ineficiente din punct de vedere energetic față de alte mijloace de deplasare, cu toate reclamele de „consum redus”, la care se adaugă faptul că funcționează cu combustibil neregenerabil.

- Autoturismele produc o poluare puternică cu noxe, la noxele de eșapament se adaugă poluarea din cauza uzurii șoselor, a anvelopelor, a plăcuțelor de frână, a calității proaste a uleiului etc.; poluarea din procesul producerii unui automobil și cea rezultată în urma reciclării după ieșirea din uza mașinii. Consecințele sunt multiple: afectarea sănătății oamenilor, a florei și faunei, a patrimoniului arhitectural (fațade, monumente etc.). Menționăm că noxele emise duc la o poluare complexă: chimică, fotochimică, electrostatică, termică, prin aerosoli, etc.

- În afară de aceasta, autovehiculele poluează și fonic: majoritatea autoturismelor care circulă prin oraș, nu doar cele grele, fac mult zgomot;

- Mașinile poluează și prin vibrații, ele afectează structura și rezistența clădirilor având și alte efecte nedorite.

- Automobilul provoacă și o poluare socială, prin afectarea vieții cetățenilor, prin ocuparea spațiului public și transformarea lui într-unul neconfortabil.

- Automobilul este o sursă de accidente, al căror număr este în creștere, ceea ce duce la majore pagube morale și economice (moartea oamenilor, infirmități fizice etc.). Faptul că foarte mulți șoferi conduc agresiv este o realitate, măsurile legale de combatere a acestui fenomen fiind ineficiente.

Aceste neajunsuri sunt cauzate, în principal, de creșterea importantă a numărului mijloacelor de transport, creștere care devansează cu mult posibilitățile autorităților responsabile de rezolvarea acestor probleme. În acest sens, managementul parcărilor publice a devenit o problemă stringentă a autorităților publice locale din Stațiunea Geoagiu Băi, problemă care poate fi rezolvată, prin implementarea unor soluții tehnice moderne, eficiente și echitabile din punct de vedere social.

Prezentul studiu de oportunitate privind concesionarea gestiunii serviciului public de administrare a parcărilor publice cu plată, reprezintă un pas absolut necesar pentru regularizarea și fluidizarea traficului staționar în Stațiunea Geoagiu Băi.

Serviciile de parcare sunt servicii de utilitate socială influențând direct calitatea vieții într-un oraș, prin asigurarea dreptului fundamental la mobilitate a oricărui cetățean.

### **CAPITOLUL III**

#### *Descrierea activității pentru care se face delegarea de gestiune*

Amenajarea locurilor de parcare se va realiza în condițiile precizate de legislația incidentă în materie. Inițiativa, eliberarea documentației și stabilirea modului de exploatare sunt atributul Primarului prin compartimentele de specialitate.

Este interzisă amenajarea de locuri de parcare pe domeniul public și privat al orașului de către persoane fizice sau juridice, fără respectarea prevederilor regulamentului anexat.

#### **III.1 Norme privind exploatarea parcărilor**

Parcări cu plată:

Parcărilor cu plată pot fi utilizate astfel:

- în anumite intervale orare, pe baza tichetului de parcare emis de operator;

Tarifurile de utilizare a parcărilor cu plată se aprobă de Consiliul Local. Intervalele orare de funcționare, precum și elementele specifice de afișaj se aprobă prin Dispoziția Primarului.

Tichetul de utilizare a parcărilor cu plată poate face dovada plății tarifului de parcare numai în cazul în care este expus în mod vizibil pe bordul autovehiculului. În caz contrar, utilizarea parcarilor este considerată ilegală.

Modul de respectare a prevederilor regulamentare de utilizare a parcărilor cu plată se verifică de către împuterniciții Primarului și / sau operatorii concesionari ai serviciului public.

Mijloacele auto aparținând serviciilor de intervenție de orice natură, vor fi scutite de orice plată dacă sunt în timpul misiunii.

Parcări pe trasa stradală:

Parcărilor pe străzi pot fi utilizate fie pentru perioade limitate în cursul zilei, fie pe parcursul întregii zile în funcție de condițiile concrete din zonă.

Parcărilor pe străzile din fața imobilelor proprietate persoană fizică și juridică, vor fi rezervate cu prioritate de acestea.

Zona rezervată nu poate depăși lungimea frontului imobilului.

Parcări ale unor obiective:

Parcărilor unor obiective pot fi rezervate contracost, la cerere, de către persoanele juridice de drept privat.

Numărul de locuri rezervate va fi dimensionat în funcție de necesarul de locuri, ținându-se cont de natura obiectivului și condițiile concrete.

Dispozițiile concrete de exploatare vor fi stipulate în "acordul de rezervare" emis de Primăria orașului Geoagiu.

Procedura de rezervare a locurilor de parcare poate fi inițiată de operatorul activității sau în cazul administrării directe, de compartimentele din cadrul Primăriei orașului Geoagiu sau de persoane fizice sau juridice interesate.

Operatorul sau compartimentul de specialitate va analiza situația concretă a amplasamentelor cu destinația parcare sau ce pot fi utilizate cu această destinație și va propune executivului declanșarea

procedurii de rezervare, dacă parcare corespunde din punct de vedere a dotărilor și există mai multe solicitări pentru același loc.

## **CAPITOLUL IV**

*Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea serviciului*

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri sunt următoarele:

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Geoagiu prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- oportunitatea investiției este dată de o deservire mai civilizată pentru consumatori;
- Concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență de 30% din valoarea încasărilor pentru parcarile publice cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai, din care se deduce valoarea investițiilor realizate pentru buna funcționare a serviciului de parcare;
- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu);
- Concesionarea încurajează gestionarea judicioasă, de către concesionar, a patrimoniului concesionat;

Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea acestora și a terenului concesionat.

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului operator cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- reducerea pierderilor prin practici de buna gospodărire;
- asigurarea integrității și dezvoltarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor din zonele limitrofe terenului concesionat;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;
- sporirea conștientizării și schimbarea comportamentului populației față de problemele menționate referitor la protecția mediului.

## **CAPITOLUL V**

*Durata concesiunii*

Durata concesiunii va fi de 4 luni începând din data predării – primirii obiectivului consemnată prin proces verbal. Durata contractului este numai de 4 luni, perioada sezonului estival în stațiune, întrucât în extrasezon din cauza lipsei turistilor nu se justifică desfășurarea activității de administrare a parcarilor.

## **CAPITOLUL VI**

*Investiții*

Concesionarul va avea obligația de a întreține în condiții optime de exploatare parcarile concesionate.

## **CAPITOLUL VII**

*Nivelul minim al redevenței*

Redevența se stabilește la 30% din valoarea încasărilor pentru parcarile publice cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai. Redevența se va plăti lunar, până la data de 15 ale lunii pentru luna anterioară.

## **CAPITOLUL VIII**

*Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare prin delegare de gestiune*

- Aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării serviciului public de administrare a parcarilor cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi prin Hotărâre a Consiliului Local;

-Elaborarea caietului de sarcini și a regulamentului de serviciu în baza studiului de oportunitate și aprobarea lor prin Hotărâre a Consiliului Local.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la modalitatea de atribuire a contractelor de concesiune/delegare a serviciului public de parcare, actiunile UAT Geoagiu respecta cadrul de reglementare, aflându-se în situația definită prin prevederile art. 7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016, care se referă la alocarea directă a contractelor de către autoritățile publice, persoanelor juridice controlate de acestea :

“Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.”

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (7) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;

b) are obligația de a consulta minimum trei operatori economici pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări, dar mai mică sau egală cu valoarea menționată la lit. a) ; dacă în urma consultării autoritatea contractantă primește doar o ofertă valabilă din punctul de vedere al cerințelor solicitate, achiziția poate fi realizată;

***c) are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;***

d) are dreptul de a plăti direct, pe baza angajamentului legal, fără acceptarea prealabilă a unei oferte, dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică de 9.000 lei, fără TVA.

Valoarea estimată a veniturilor care pot fi realizate din exploatarea parcarilor cu plată din stațiunea Geoagiu Băi, în perioada sezonului estival este de 60.000 lei, sumă totală, stabilită raportat la sumele încasate în anii anteriori.

Termenul estimat pentru încheierea contractului este de 2 zile lucrătoare.

## **CAPITOLUL IX**

### **Concluzii**

Mobilitatea și flexibilitatea în toate aspectele comerciale, adaptate la specificul pieței, împreună cu managementul profesional ce ține de aspectele tehnice privind derularea proiectelor - importuri directe, sisteme la cheie sau soluții de integrare, va contribui la crearea unei atractivități deosebite a serviciului parcarilor publice cu plată în mediul de afaceri.

### **BAZA LEGALĂ:**

a) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

b) Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

d) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

e) Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

f) Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

g) Ordinul nr. 296 din 1 iulie 2003 privind actualizarea Clasificării produselor și serviciilor asociate activităților – CPSA.

**Regulamentul serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare  
cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai**

Prezenta anexă conține 5 file.

**Geoagiu, 30.04.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan-Marcel BABA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**

# **Regulamentul serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai**

## **CAP. I. DISPOZITII GENERALE**

Art.1 Prezentul regulament reglementează modul de gestionare și funcționare al sistemului de parcare în orașul Geoagiu – Stațiunea Geoagiu Băi.

Art.2 În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

a) Parcare – spațiul destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului sau restul domeniului public și privat

b) Parcare publică – totalitatea parcarilor amenajate în condițiile stipulate la lit. (a) aflate pe domeniul public și privat al orașului Geoagiu

c) Parcare publică cu plată – parcare amenajată pe domeniul public sau privat al orașului Geoagiu pentru folosirea căreia se percepe un tarif de staționare și care poate fi gestionată prin gestiune directă de către autoritatea administrației publice locale sau gestiune indirectă de către un agent economic amenajată în condițiile stipulate la lit.(a).

d) Parcare privată – orice parcare amenajată în condițiile lit.(a) pe un teren proprietate privată.

e) Parcare de reședință – orice parcare amenajată în condițiile stipulate la lit.(a) la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, destinată utilizării de locatarii acestor imobile, cu excepția parcarilor de pe căile de comunicații semnalizate corespunzător.

Art.3 În parcarile de reședință, care sunt situate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament. Dacă numărul cererilor depășește suprafața disponibilă atribuirea se va face prin licitație. Pretul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilit prin HCL pentru parcarile de reședință. Modul de evidențiere a locurilor de parcare atribuite se va face în mod unitar printr-o metodă aleasă de Consiliul Local.

Art.4 Arhitectul șef prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului împreună cu proprietarii vor identifica spațiile aflate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, care îndeplinesc condițiile necesare pentru a fi amenajate ca parcare de reședință.

Art.5 Locurile de parcare aflate la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, complexe comerciale, săli de spectacole, baze sportive, vor fi atribuite acestora prin închiriere de către Primăria orașului Geoagiu.

Art.6 Parcarea autovehiculelor pe căile de circulație este permisă numai pe spațiile identificate prin marcaje speciale.

Art.7 Sumele încasate drept taxe pentru parcare vor fi varsate la bugetul local, cu excepția cazurilor în care prin contractul de delegare a gestiunii se prevede altfel.

Art.8 Gestionarul sau administratorul parcarilor publice, indiferent de modul de gestionare sau administrare au următoarele obligații:

- amenajarea locurilor de parcare,
- executarea și întreținerea semnalizării parcarilor: indicatoare și marcaje, conform normativelor în vigoare,
- întreținerea și repararea părții carosabile aferente parcarilor,
- efectuarea și întreținerea curățeniei pe suprafața parcarilor,
- efectuarea dezapezirii și combaterea poleiului (pe timpul iernii) astfel încât să mențină utilizabile numărul de locuri aferente parcarilor,
- dotarea cu cosuri de gunoi,
- asigurarea condițiilor de încasare a tarifelor de parcare, unde este cazul.

În cazul parcarilor publice concesionate aceste obligații se vor realiza conform prevederilor contractuale.

Art.9 Pentru persoanele juridice care vor primi în exploatare parcare publice, prezentul Regulament se va completa și cu clauzele stipulate în contractele de concesionare, de delegare a gestiunii sau contractele de închiriere, după caz, ce vor fi încheiate cu administrația publică locală.

## **CAP.II. ZONE DE TARIFARE**

Art.10 In parcările publice din Geoagiu Băi plata tarifului de parcare este obligatorie zilnic între orele 0 – 24, inclusiv duminica.

## **CAP. III. CONDITII DE PLATA**

Art.11 Tarifele de stationare in parcarile publice cu plata, se aproba de Consiliul Local, indiferent de modul de gestionare al acestora si se actualizeaza anual.

Art.12. Parcarile publice cu plata vor fi utilizate contra cost pe baza de chitanță.

Art.13. Pentru persoane cu handicap care fac dovada ca poseda permis de conducere si sunt proprietarii autoturismului se asigură utilizarea cu titlu gratuit a 4 locuri de parcare in parcările: Complex Ștrand și Hotel Ceres, și 2 locuri în parcare Casei de Cultură Geoagiu Băi.

Art.14. Confirmarea platii tarifului de stationare in parcarile cu plata se va face prin expunerea la loc vizibil, in interiorul autovehiculului (pe bord), a chitantelor, astfel incat la efectuarea controalelor sa poata fi descifrat.

Art.15 Plata tarifului de stationare in parcarile publice cu plata este obligatorie pentru toate autovehiculele cu exceptia:

a) autovehiculelor apartinand: Corpului diplomatic, Politiei, Pompierilor, Ambulantei, Ministerului Apararii si autovehiculele de interventie gaze, inscriptionate vizibil;

b) autovehiculelor apartinand urmatoarelor institutii publice: Consiliul Local Geoagiu, Consiliul Judetean Hunedoara, Prefectura Hunedoara, Ministerul Public.

Art.16. In fiecare parcare publica se vor atribui gratuit cate un loc de parcare pentru mijloacele auto apartinand politiei, pompierilor, ambulantei si interventie gaze.

Art.17. Pentru persoanele cu handicap, in toate spatiile de parcare vor fi amenajate, rezervate si semnalizate prin semnul international min. 4% din numarul total al locurilor de parcare, dar nu mai putin de doua locuri pentru parcare gratuita a mijloacelor de transport ale persoanelor cu handicap.

Art.18. Este interzisa stationarea altor mijloace de transport pe locurile de parcare amenajate, rezervate si semnalizate prin semnul international pentru persoanele cu handicap.

Art.19. Este interzisa stationarea masinilor si utilajelor agricole, vehiculelor industriale, camioanele si a tuturor mijloacelor de transport care nu intra in spatiul de parcare delimitat prin marcaje speciale cu exceptia autocarelor pentru transportul turistilor.

## **CAP.IV TARIFUL VALABIL IN PARCARILE PUBLICE DIN STATIUNEA GEOAGIU BĂI**

Art.20. Tariful pentru un loc de parcare în parcările publice din Stațiunea Geoagiu Băi se stabilește la suma de 10 lei/zi/ autovehicul.

## **CAP.V CONTRAVENTII SI SANCTIUNI**

Art.21. **A.** (1) Constituie contraventii urmatoarele fapte savarsite de catre conducatorii auto sau de catre detinatorii de vehicule, dupa caz.

a) Neplata, de catre conducatorii auto, a tarifului de parcare;

b) Neexpunerea, de catre conducatorii auto, la loc vizibil, in interiorul autovehiculului (pe bordul autovehiculului sau pe parbriz, in interior), a chitantelor, astfel incat sa permita descifrarea acestora;

c) Parcare efectuata de catre conducatorii auto in zonele rezervate autovehiculelor speciale ale persoanelor cu handicap, pe aleile din parcul public, pe trotuare sau în alte zone neamenajate cu destinația de parcare.

d) Stationarea masinilor agricole, a vehiculelor industriale, a camioanelor si a tuturor mijloacelor de transport care nu intra in spatiul de parcare delimitat de semnele orizontale, cu exceptia autocarelor pentru transportul turistilor;

e) Parcare efectuata de catre conducatorii auto cu nerespectarea marcajelor (pe zonele hasurate, intrari in imobile si locuri rezervate);

f) Necomunicarea de catre detinatorii de vehicule, in termen de 5 zile de la primirea solicitarii, a datelor privind identitatea persoanelor carora le-au incredintat vehiculele, cazul in care aceste persoane au savarsit contraventii sanctionate prin prezentul regulament.

g) Comunicarea incompleta sau eronata, de catre detinatorii de vehicule, a datelor privind identitatea persoanelor carora le-au incredintat vehiculele.

(2) In sensul prezentului regulament prin comunicarea completa a datelor privind identitatea persoanelor, se intelege comunicarea cuprinzand urmatoarele date privind persoana careia detinatorii de vehicul i-au incredintat vehiculul:

- in cazul persoanelor fizice cetateni romani:

- a) numele si prenumele
- b) domiciliul complet
- c) codul numeric personal
- d) seria si numarul actului de identitate

- in cazul persoanelor fizice cetateni straini:

- a) numele si prenumele
- b) seria si numarul pasaportului, statul emitent si data eliberarii documentului inclusiv numarul tichetului de inregistrare a contraveniilor

- in cazul persoanelor juridice

- a) denumirea astfel cum figureaza inregistrata in Registrul Comertului
- b) sediul
- c) numarul de inmatriculare in Registrul Comertului
- d) codul fiscal

e) datele de identificare a persoanei care o reprezinta conform celor solicitate pentru persoanele fizice cetateni romani (numele si prenumele, domiciliul complet, codul numeric personal, seria si numarul actului de identitate).

(3) In intelesul prezentului regulament, prin detinatori de vehicul se intelege atat proprietarul vehiculului, asa cum acesta stipuleaza in evidentele "Serviciului Evidenta Informatizata a persoanei" la data constatarii faptei, cat si persoana caruia acesta i-a incredintat vehiculul sub orice forma.

**B. Raspunderi si sanctiuni pentru persoanele juridice care au in exploatare parcuri publice indiferent de modul de gestiune**

(1) Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, materiala, civila, contravenționala sau penala dupa caz.

(2) Autoritatile administratiei publice locale au dreptul sa sanctioneze persoana juridica care exploateaza parcarile in cazul in care nu presteaza serviciul public de parcare la nivelul indicatorilor de calitate si de eficienta stabiliti prin contract sau actele normative prezente si viitoare. Masurile de sanctionare vor fi stabilite prin contractele incheiate intre administratia publica locala si persoana juridica care exploateaza parcarile indiferent de modul de gestiune.

Art. 22 (1) Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre Jandarmii din cadrul Postului de Jandarmi Geoagiu Băi, Poliția Stațiunii Geoagiu si alte persoane imputernicite de Primar, conform legii.

(2) Odată cu procesul verbal de constatare a contravenției se va comunica contravenientului, înștiințarea de plată și dacă este posibil și proba săvârșirii faptei care va consta în cel puțin trei poze datate astfel din care să rezulte: încadrarea autovehiculului în parcare supusa prezentului regulament, numărul de inmatriculare și bordul autovehiculului unde ar trebui să se regăsească documentul de certificare a plății tarifului de parcare.

(3) Proba săvârșirii contravenției, în parcurile publice concesionate, se va face de către concesionar.

(4) Impotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data comunicării acestuia.

5) Plângerea însoțită de o copie a procesului verbal se va depune la Judecătoria Orăștie.

Art.23 (1) Contravențiile prevăzute la art.21, lit.(a), (c), (d),(e) săvârșite de către conducătorii auto se sancționează cu amendă între 200 – 500 lei.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 21, lit.(b) săvârșite de către conducătorii auto se sancționează cu amendă între 50 – 100 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art.21, lit.(f), (g), (h) săvârșite de către conducătorii auto sau deținătorii de autovehicule, după caz, se sancționează cu amendă între 100 – 200 lei.

(4) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(5) Dispozițiile prezentului articol se completează cu prevederile O.G.nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, astfel cum a fost aprobată, cu modificări prin Legea nr.180/2002, cu modificările ulterioare.

#### **CAP.VI CONTROL**

Art.24 Monitorizarea si controlul din punct de vedere tehnic, a modului de administrare si gestionare a parcarilor publice cu plata de către persoanele juridice care exploatează aceste parcări in baza unui contract de delegare a gestiunii se face de catre Primaria Orasului Geoagiu prin Serviciul Arhitect Șef.

Art.25 Monitorizarea si verificarea incasarilor provenite din gestionarea parcarilor publice cu plata prin contracte de delegare a gestiunii, si incadrarea in termenii contractuali din punct de vedere financiar si fiscal se face de catre Primaria Orasului Geoagiu prin Biroul impozite și taxe locale.

Art. 26. Atribuirea contractului de delegare a gestiunii se va face prin atribuire directa

#### **CAP.VII DISPOZITII FINALE**

Art.27 Gestionarea parcarilor publice din orasul Geoagiu se realizeaza prin urmatoarele modalitati:

- gestiune directa
- gestiune indirecta

Art.28 Alegerea formei de gestiune a parcarilor publice se face prin hotarari ale Consiliului Local functie de specificul parcarii si de interesele locale cu exceptia parcarilor concesionate prin contracte incheiate anterior aprobarii prezentului regulament.

Art.29 Situatiile prevazute in actele normative prezente si viitoare vor fi reglementate prin contracte incheiate cu gestionarii parcarilor indiferent de forma de gestiune a acestora.

**Caietul de sarcini al serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai**

Prezenta anexă conține 7 file.

**Geoagiu, 30.04.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan-Marcel BABA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**

**Caietul de sarcini**  
**al serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea**  
**zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai**

**CAPITOLUL I - Dispozitii generale**

(1) Presentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare procedura pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de administrare a parcărilor cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi.

(2) Presentul Caiet de sarcini se va constitui în anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a parcărilor din Stațiunea Geoagiu Băi.

(3) În prezentul caiet de sarcini următorii termeni sau abrevieri au înțelesul de mai jos :

▫ concedent, autoritate contractantă, autoritate concedentă – titularul contractului de concesiune, respectiv partea care transmite celeilalte părți dreptul de exploatare a serviciului care face obiectul contractului;

▫ concesionar – ofertantul declarat câștigător și căruia prin contractul de concesiune i se va transmite dreptul de exploatare a serviciului;

▫ beneficiar, utilizator - persoana fizică sau juridică beneficiară a serviciilor de administrare a parcărilor prestate de operator;

▫ operator - persoana juridică având în obiectul de activitate administrarea parcuri publice cu plată.

**CAPITOLUL II - Obiectul concesiunii**

Procedura are ca obiect concesiunea administrării parcărilor cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi, în vederea aplicării Regulamentului de Exploatare a parcărilor publice cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi.

Prin sistemul de administrare a parcărilor publice se înțelege totalitatea măsurilor și mijloacelor ce trebuie aplicate pentru a obține o exploatare eficientă a parcărilor publice.

Pe parcursul derulării contractului de concesiune, numărul locurilor de parcare care fac obiectul contractului va putea fi suplimentat în funcție de necesități, pe măsura identificării acestora cu acordul părților contractante.

**CAPITOLUL III - Obiectivele care stau la baza concesiunii**

Obiective de exploatare

Obiectivele pe care trebuie să le atingă serviciul public de administrare a parcărilor publice care face obiectul concesiunii sunt următoarele:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin disciplinarea staționărilor auto în perimetrul stradal administrat, fluidizarea și creșterea siguranței în trafic;

b) promovarea calității și eficiența activităților de administrare a parcărilor publice;

c) dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a parcărilor publice;

d) protecția mediului înconjurător cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului.

Obiective de ordin economic

Serviciul public de administrare a parcărilor publice va urmări să realizeze un randament maxim din exploatarea parcărilor publice cu plată în sensul reducerii la maxim posibil a situațiilor de neplată a parcurii.

**CAPITOLUL IV - Condiții de exploatare a serviciilor publice de administrare a parcărilor în orașul Geoagiu**

4.1. Condiții tehnice

În vederea exploatarei și administrării parcărilor publice operatorul va respecta Regulamentul de exploatare a parcărilor publice și va asigura desfășurarea acestei activități direct în regim de continuitate și permanență. În acest sens operatorul nu va putea subconcesiona, în tot sau în parte, obiectul contractului.

Condițiile minime generale de exploatare a serviciului care vor fii asigurate de operator sunt următoarele:

a) referitor la spațiile de parcare, operatorul va asigura marcaje rutiere, potrivit SR 1848-7/2004, precum și un număr suficient de indicatoare «P cu plata », instalate la cel mult 50 m unul față de altul.

b) referitor la punctele de distribuție a tichetelor de parcare, operatorul va asigura o rețea de distribuție, astfel încât la fiecare 30 de locuri de staționare să existe un punct de distribuție și va semnaliza locațiile punctelor de distribuție.

c) referitor la mijloacele tehnice folosite pentru controlul în teren, operatorul va asigura înregistrarea situațiilor neregulamentare într-o bază de date electronică, inclusiv cu proba video. Mijloacele tehnice și softul trebuie să asigure accesarea bazei de date generală cu privire la evenimentele înregistrate în timp de un autovehicul în raport cu normele regulamentului de exploatare

d) referitor la mijloacele coercitive de urmărire a rău-platnicilor, operatorul va asigura metode eficiente de constrângere fără implicarea directă și financiară a autorității contractante

#### 4.2. Condiții financiare

(1) În funcție de propunerea operatorului din cadrul ofertei vor putea exista următoarele forme de încasare a taxei de parcare :

- cu aparatura electronica,
- cu tichete de parcare
- alte sisteme electronice de plată

(2) Indiferent de forma de încasare aleasă de operator, în vederea protejării utilizatorilor, se vor respecta următoarele principii:

- metoda de plată să nu necesite alocarea unui timp mai mare de 3 minute și deplasări mai mari de 100 m din partea utilizatorului;

- mijloacele de plată trebuie să fie astfel concepute încât să fie ușor de utilizat/înțeles pentru toate categoriile de utilizatori;

- instalarea aparaturii de taxare pe domeniul public să nu agreseze aspectul urbanistic. În acest sens, nu se acceptă ceasuri de taxare montate pentru fiecare loc de parcare și echipamente care prin aspectul/gabaritul lor nu corespund.

(3) Operatorul serviciului va încasa de la utilizatori, în conformitate cu forma de încasare aleasă, contravaloarea prestației efectuate pentru activitatea aferentă administrării și exploatării locurilor de parcare sub forma unei taxe.

(4) Operatorul serviciului va vira săptămânal către concedent redevența datorată și stabilită în baza contractului de concesiune. Redevența se va stabili în funcție de locurile de parcare date în administrare, putând suferii modificări în funcție de aceasta.

(5) Tarifele pentru serviciile de administrare a parcărilor publice, sunt cele aprobate de consiliul local.

(6) În situații excepționale, temeinic justificate, operatorul sau autoritatea publică poate solicita, pe parcursul contractului modificări ale tarifelor. Aceste situații excepționale se referă la:

- introducerea unor tehnologii noi care conduc la scăderea costurilor și implicit a tarifului pentru serviciile ce urmează a fi prestate, sau

- introducerea unor tehnologii noi care asigură modificarea substanțială a calității serviciilor prestate, dovedită cu calcule și studii specifice, sau

- apariția după data atribuirea contractului, pentru delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a parcărilor publice prin contract de concesiune, a unor prevederi legislative cu caracter imperativ care determină o creștere sau o diminuare a costurilor prestației;

## Capitolul V Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile concedentului :

a) să verifice respectarea obligațiilor contractuale asumate de operator ;

c) să efectueze controale vizând modul de organizare și administrare a serviciului ;

d) să sancționeze potrivit prevederilor contractuale și a legislației în vigoare nerespectarea obligațiilor contractuale ;

e) să achiziționeze bunurile de preluare la încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, în condițiile legii ;

## 2. Obligațiile concedentului :

a) să acționeze, în sprijinul operatorului, pentru asigurarea condițiilor de implementare și derulare optimă a activității pe toată durata contractului, în limitele contractului ;

b) să notifice operatorul de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

c) nu are dreptul să modifice unilateral clauzele contractului, decât cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

d) să pună la dispoziția operatorului parcurile publice, închise sau deschise, în termen de 15 zile de la încheierea contractului ;

e) să faciliteze obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare funcționării ;

f) să asigure urmărirea proceselor verbale de constatare a contravențiilor aferente nerespectării de către conducătorii auto a regulamentului de exploatare a parcurilor publice ;

g) să aprobe anual ajustarea tarifelor de parcare în funcție de evoluția inflației ;

h) să susțină proiectele de dezvoltare inițiate de concesionar cu privire la înființarea de noi locuri de parcare, conform propunerilor făcute de acesta în cadrul procedurii și care vor fi prevăzute în contractul de concesiune.

i) asigurarea iluminatului public în parcurile publice cu plată.

## 3. Drepturile și obligațiile operatorului:

a) să recepționeze, pe baza de proces verbal, toate parcurile publice ce fac obiectul concesiunii, în termen de 15 zile de la semnarea contractului ;

b) să exploateze în mod direct și în exclusivitate parcurile publice ;

c) să organizeze și să administreze după propria concepție serviciul de parcări publice, cu respectarea Regulamentului de exploatare a parcarilor publice cu plată ( R.E.P.P. ) ;

d) să inițieze modificări sau completări la R.E.P.P., menite să îmbunătățească serviciul ;

e) să fie informat și consultat asupra unor inițiative locale ce vizează acest domeniu de activitate ;

f) să-și recupereze bunurile proprii, la expirarea contractului ;

g) să solicite includerea unor noi sectoare ale domeniului public în regim de parcări cu plată, dacă e cazul;

h) să perfecționeze în timp activitatea de administrare, în concordanță cu evoluția sistemelor de organizare și taxare, cu condiția respectării clauzelor contractuale și a regulamentului de exploatare a parcarilor publice.

i) să asigure salubritatea, ridicarea și transportul deșeurilor rezultate din salubritatea parcarilor, serviciilor de deșapezire, altele decât cele din parcurile stradale.

j) să delimiteze locurile de parcare cu indicatoare și marcaje, potrivit legislației în domeniul rutier ;

k) să instaleze în fiecare parcare panouri informative care să conțină tarifele de taxare, orarul de funcționare în regim de plată, instrucțiuni privind metoda de încasare a taxei ;

l) să asigure și să amenajeze un sediu administrativ și birou de relații cu publicul într-o zonă accesibilă și, pe cât posibil, centrală.

m) să execute la termen investițiile cu care s-a angajat și să înceapă activitatea la parametrii și condițiile prevăzute în contract ;

n) să plătească redevența săptămânal către concedent în cuantumul care urmează a fi stabilit prin contractul de concesiune

o) la încetarea contractului de concesiune, prin atingerea termenului, operatorul este obligat să restituie primăriei bunurile de retur, inclusiv investițiile, așa cum au fost înregistrate în documentul de recepție, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate pe durata contractului ;

p) să asigure prin modul de organizare, urmărirea și identificarea posesorilor auto care nu respectă R.E.P.P. și să încaseze de la aceștia penalizările prevăzute de H.C.L.

r) să efectueze pe cheltuială proprie studiile de amplasament și amenajare, în vederea extinderii parcarilor existente sau realizării platformelor pentru noi parcări ;

s) să organizeze și să susțină, o campanie intensă de informare, instruire și pregătire a cetățenilor prin mijloacele de mass media, privitor la R.E.P.P., metoda de taxare folosită și rețeaua stradală cu regim de parcare cu plată, astfel încât impactul social să fie cât mai mic ;

4. Obligații speciale pentru operatorul care utilizează aparatura electronică de încasare a taxei de parcare.

În completarea obligațiilor descrise la punctul 3, operatorul care utilizează aparatură electronică de încasare are următoarele drepturi și obligații specifice :

a) să prezinte o documentație completă privind caracteristicile tehnice, modul de operare și gestionare, date despre firma producătoare și certificatele de calitate în conformitate cu normativul SREN ISO 9000 : 2001;

b) să asigure service-ul aparaturii prin dotări pentru întreținere, piese de schimb și personal autorizat de producător, astfel încât timpul de remediere al unei defecțiuni să nu fie mai mare de 24 de ore;

d) să dețină drepturile de utilizare privitoare la hardware și software astfel încât aparatura să poată fi adaptată la schimbările fiscale, monetare sau regim de funcționare, ce pot apărea pe durata contractului ;

e) să prezinte pentru aparatura oferită autorizațiile, certificatele și avizele metrologice potrivit legislației în vigoare în domeniu;

f) să doteze parcările cu minimum un aparat la 30 locuri de parcare, în cazul distribuitorilor de tichete de parcare ;

g) să utilizeze aparate care acceptă ca mijloc de plată atât monede cât și cartele magnetice;

5. Obligații speciale pentru operatorul care utilizează tichetele de parcare

În completarea obligațiilor descrise la punctul 3, operatorul care utilizează tichete de parcare are următoarele drepturi și obligații specifice :

a) să facă dovada de proprietate industrială sau drept de utilizare a tichetelor potrivit legislației în vigoare în domeniu ;

b) să facă dovada că, prin concepție și realizare, tichetele corespund solicitărilor de staționare ale utilizatorilor și au elementele de securitate care să împiedice multiplicarea sau folosirea lor frauduloasă;

c) să facă dovada capacității de a asigura normele de siguranță și securitate tipografică, calitatea și cantitatea tichetelor necesare bunei desfășurări a activității ;

d) să asigure în parcări și zonele învecinate o rețea de distribuire a tichetelor, marcată prin însemne specifice, astfel încât să asigure un punct de desfacere la maximum 30 de locuri de parcare ;

e) să fie titularul sau să dețină dreptul de utilizare al software-ului de gestionare și administrare al activității ;

## **CAPITOLUL VI . Sarcinile autorităților administrației publice locale și ale operatorilor în domeniul investițiilor**

(1) Finanțarea investițiilor pe domeniul public se asigură din următoarele surse:

a) Fonduri proprii ale operatorului și alocații de la bugetul local;

b) Credite bancare fără garantare din partea autorităților administrației publice locale

c) Contribuția de capital privat a operatorului;

d) Sprijin nerambursabil;

e) Din economii ale operatorului rezultate din dotarea cu echipamente de performanță.

(2) Investițiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor publice de administrare și exploatare a parcărilor publice se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune în conformitate cu prevederile legale.

(3) Investițiile de pe domeniul public care se realizează din fonduri proprii ale investitorilor rămân în proprietatea acestora pe perioada derulării contractului de concesiune, urmând că la încetarea contractului acestea să fie transferate în patrimoniul orașului Geoagiu.

(4) Investițiile preconizate a se realiza pe domeniul public sunt:

a) delimitarea fizică a locurilor de parcare pe carosabil prin marcaje rutiere

b) indicatoarele de parcare cu plată

c) aparatura de taxat

d) edificarea de noi locuri de parcare

## **CAPITOLUL VII Clauze financiare si de asigurari**

(1) Investițiile menționate la Capitolul VI se supun obligațiilor și clauzelor impuse de finanțatori pentru fiecare modalitate de finanțare.

(2) Operatorul este obligat să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul propriu conform legislației în vigoare privind asigurările.

(3) Ofertantul selectat are obligația să deschidă punct de lucru pe raza orașului Geoagiu, în termen de 30 zile de la comunicarea rezultatului și să aducă dovada înregistrării la registrul Comerțului și la unitatea teritorială fiscală .

### **CAPITOLUL VIII . Regimul bunurilor utilizate de operatori în derularea concesiunii**

(1) Bunurile din patrimoniul public se preiau pe bază de proces verbal de predare-preluare.

(2) Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public menționate în procesul verbal de predare-primire.

(3) Operatorul va scoate din funcțiune mijloacele fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare și va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului.

(4) Operatorul va transmite la finalul contractului situația patrimoniului public, la data de 31 august, menționând și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în contabilitatea concedentului.

(5) În contractul de delegare a gestiunii vor fi precizate, în mod distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea concesiunii, respectiv :

a) bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini autorității publice locale, la expirarea contractului acestea sunt constituite din parcările publice propriu zise. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul delegării gestiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, în afara dotărilor de monitorizare a parcărilor.

b) bunurile de preluare care, la expirarea contractului de delegare, pot reveni autorității publice locale, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii – respectiv aparatura de monitorizare a parcărilor ;

c) bunurile proprii care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b.

(6) La încetarea contractului de concesiune operatorul va încheia cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare asupra cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

### **CAPITOLUL IX . Durata concesiunii**

Art. 55. - (1) Durata pentru care se concesionează serviciile publice de administrare și exploatare a parcărilor publice în Stațiunea Geoagiu Băi este de 4 luni.

(2) Pe durata stabilită la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea în tot sau în parte a serviciului public de administrare și exploatare a parcărilor publice în Stațiunea Geoagiu Băi.

### **CAPITOLUL X. Redevența**

(1) Redevența anuală reprezintă suma datorată de către operator concedentului în schimbul transmiterii dreptului de administrare și exploatare a parcărilor publice.

(2) Redevența se stabilește la 30% din valoarea încasărilor pentru parcările publice cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai. Redevența se va plăti lunar, până la data de 15 ale lunii pentru luna anterioară.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să ceară concesionarului penalități în cuantum de 0,1 % pe zi din plata restanta. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

(4) Cumularea penalităților, până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

(5) În cazul rezilierii contractului de concesiune datorată neplății redevenței, conform alineatului de mai sus, concesionarul va plăti concedentului despăgubiri în sumă egală cu valoarea redevenței neachitate.

## **CAPITOLUL XI. Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune**

Art. 60. - Încetarea delegării de gestiune prin concesiune se face în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) în cazul în care, interesul național sau local impune răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării și în această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- e) în cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale sau când acestea ori licența sunt retrase.

## **CAPITOLUL XII. Dispoziții finale**

- (1) La procedura organizată pentru concesiunea serviciului public de administrare a parcărilor pot participa numai operatori care ca obiect de activitate administrează parcurile publice cu plată
- (2) Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt condiții minimale pentru desfășurarea procedurii pentru concesiunea serviciilor publice de administrare a parcurilor publice cu plată.
- (3) Ofertanții pot oferi și alte condiții preconizate a fi favorabile unei bune desfășurări a activității acestui serviciu.
- (4) Caietul de sarcini se folosește împreună cu regulamentul și contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a parcurilor publice cu plată.

## **CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR**

- valoarea cea mai mare a redevenței

Condițiile minime de calificare - Fiecare candidat/ofertant trebuie să facă dovada că îndeplinește cerințele minime de calificare:

- în obiectul de activitate al ofertantului să existe codul CAEN aferent serviciilor ce fac obiectul contractului;
- **Condițiile generale tehnice –**
  - referitor la spațiile de parcare : marcaje rutiere potrivit SR 1848-7/2004 indicatoare «P cu plata », instalate la cel mult 50 m unul față de altul ;
  - referitor la punctele de distribuție a tichetelor de parcare : să se asigure o rețea de distribuție astfel încât distanța de la locul de staționare la punctul de achiziție a instrumentului de plată să nu fie mai mare de 100 m., să semnalizeze locația punctelor de distribuție ;
  - referitor la aparatura electronică de taxare : să se asigure ca distanța de la locul de parcare la aparatul de taxare să nu fie mai mare de 100 m, să semnalizeze locația aparatelor de taxat ; să asigure service-ul în maxim 24 ore să aibă avizul metrologic, să fie înregistrate fiscal ;
  - referitor la mijloacele tehnice folosite pentru controlul în teren - să poată înregistra situațiile neregulate într-o bază de date electronică, inclusiv cu proba video ; să poată accesa baza de date generală cu privire la situația unui autovehicul în raport cu normele regulamentului de exploatare ;
  - referitor la mijloacele coercitive de urmărire a rău-platnicilor - să asigure metode eficiente de constrângere fără implicarea directă și financiară a autorității contractante ;

**Modelul contractului de servicii privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai,**

Prezenta anexă conține 5 file.

**Geoagiu, 30.04.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan-Marcel BABA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**

**Contractul de servicii privind delegarea gestiunii  
prin concesiune a serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de  
parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai,**

**CAPITOLUL I**

**PARTILE CONTRACTANTE**

**UAT Orașul Geoagiu**, cu sediul în orașul Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, jud. Hunedoara, CUI 5742426, reprezentat prin Ovidiu Vlad, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

**S.C.** ....., cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., jud. ...., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, la numărul J...../...../....., CUI ....., reprezentată prin ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, pe de altă parte.

**CAPITOLUL II**

**OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**ARTICOLUL I**

1.2 Obiectul contractului de concesiune îl constituie activitatea de gestionare a serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai ( cod CPV 98351000-8 Servicii de gestionare a parcărilor de autovehicule).

Numărul locurilor de parcare care fac obiectul concesiunii sunt potrivit Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în stațiunea Geoagiu Băi este 300 de locuri de parcare în zona cu tarifare fixa.

1.2 Obiectivele concedentului:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin disciplinarea staționării auto în perimetrul stradal administrat, fluidizarea și creșterea siguranței în trafic;
- b) promovarea calitatii și eficienței activităților de administrare a parcărilor publice;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a parcărilor publice;
- d) garantarea permanenței în funcționare a acestui serviciu public;
- e) reducerea poluării aerului, poluării fonice și creșterea calitatii vieții;

**CAPITOLUL III**

**DURATA CONTRACTULUI**

**ARTICOLUL 2**

2.1. Durata contractului de concesiune este de 4 luni, în perioada 01.06.2025 – 30.09.2025.

**CAPITOLUL IV**

**PRETURI, TARIFE SI ALTE PREVEDERI FINANCIARE**

**ARTICOLUL 3**

3.1 În schimbul concesiunii serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai, concesionarul, va plăti concedentului o redevență lunară de 30% din valoarea încasărilor pentru parcarile publice cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai.

3.2 Redevența va fi virată până la data de 15 a lunii următoare în contul concedentului deschis la Trezoreria Orăștie.

3.3 Nevirarea sumelor datorate la data și în condițiile prevăzute la art.3.2 atrage penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi întârziere asupra sumei datorate.

3.4 Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, concedentul

poate initia instituirea procedurii de reziliere a contractului de concesiune, cu notificarea acestei intentii catre concesionar.

#### ARTICOLUL 4

Concesionarul este autorizat sa perceapa de la beneficiarii serviciului, contravaloarea serviciilor prestate, pe baza tarifului aprobat de Consiliul local Geoagiu, respectiv, 10 lei/loc de parcare/zi.

#### ARTICOLUL 5

5.1 Stabilirea sau modificarea tarifelor se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare la data respectivă.

#### ARTICOLUL 6

6.1 Tarifele practicate trebuie să acopere cel puțin cheltuielile legate de realizarea serviciului prestat, plata tuturor taxelor si impozitelor prevăzute de lege.

### CAPITOLUL V

#### **DREPTURILE PARTILOR**

##### A.DREPTURILE CONCESIONARULUI

#### ARTICOLUL 7

Concesionarul are urmatoarele drepturi:

- a) Sa încaseze tarifele aferente serviciului prestat;
- b) Sa solicite actualizarea tarifelor cu indicele preturilor de consum;
- c) Sa utilizeze patrimoniul propriu sau concesionat pentru asigurarea serviciului prestat;
- d) Sa beneficieze de o despagubire adecvata si efectiva pentru prejudiciile aduse în caz de modificare sau reziliere unilaterală a contractului de către concedent;
- e) In cazul în care continuarea activitatii ar conduce la crearea de importante prejudicii patrimoniului incredintat, sa ceara intreruperea executarii serviciului prestat;
- f) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, conform legislatiei in vigoare, se poate adresa instantei competente;
- g) sa-si recupereze bunurile proprii, la expirarea contractului;
- h) sa solicite includerea unor noi sectoare ale domeniului public in regim de parcare cu plata, daca acestea indeplinesc criteriile impuse;
- i) organizează controlul modului de utilizare a parcărilor cu plată;

##### B.DREPTURILE CONCEDENTULUI

#### ARTICOLUL 8

Concedentul are următoarele drepturi:

- a) sa verifice respectarea obligatiilor contractuale asumate de operator;
- b) sa efectueze controale vizand modul de organizare si administrare a serviciului;
- c) sa sanctioneze potrivit prevederilor contractuale si legislatiei in vigoare nerespectarea obligatiilor contractuale;
- d) Contractarea sau garantarea, în conditiile legii, a împrumuturilor pentru finantarea programelor de investitii din infrastructura aferenta serviciului public;
- e) In cazul unor abateri grave si/sau repetate poate rezilia contractul de concesiune a serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi.

### CAPITOLUL VI

#### **OBLIGATIILE PARTILOR**

##### A. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

#### ARTICOLUL 9

9.1 Concesionarul este obligat sa respecte regulile asumate prin contractul de concesiune si reglementările aprobate de Consiliul Local al orașului Geoagiu.

Concesionarul este obligat:

- a) sa respecte Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plata in stațiunea Geoagiu Băi si face propuneri de imbunatatire sau adaptare a lui, ori de cate ori se constata nevoia;

- b) sa perfectioneze in timp activitatea de administrare, in concordanta cu evolutia sistemelor de organizare si taxare, cu conditia respectarii clauzelor contractuale si a regulamentului de exploatare a parcarilor publice;
- c) să platească redevența lunar catre concedent în cuantumul stabilit prin contractul de concesiune;
- d) sa urmareasca efectuarea salubritatii parcarilor publice de către operatorul de salubritate;
- e) sa nu subconcesioneze servicii si bunuri care fac obiectul concesiunii, dupa caz;
- l) să execute și să întrețină semnalizarea parcarilor: indicatoare si marcaje, conform normativelor în vigoare.

## **A.OBLIGATIILE CONCEDENTULUI**

### **ARTICOLUL 10**

10.1 Concedentul este obligat sa respecte regulile asumate prin contractul de concesiune .

10.2 Concedentul este obligat:

- a) sa notifice la cererea partilor interesate informatii referitoare la incheierea prezentului contract de concesiune;
- b) sa asigure controlul si monitorizarea respectarii conditiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune;
- c) sa intervina, la cerere, în rezolvarea problemelor care depasesc posibilitatile de solutionare ale concesionarului;
- d) sa actioneze, in sprijinul operatorului, pentru asigurarea conditiilor de implementare si derulare optima a activitatii pe toata durata contractului, in limitele contractului;
- e) sa notifice operatorul de aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;
- f) sa nu modifice unilateral clauzele contractului, decat cu notificarea prealabila a concesionarului;
- g) sa puna la dispozitia operatorului parcarile publice;
- h) să faciliteze obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare functionarii;
- i) să asigure urmarirea proceselor verbale de constatare a contravențiilor aferente nerespectarii de catre conducatorii auto a regulamentului de exploatare a parcarilor publice;
- j) să aprobe ajustarea tarifelor de parcare in functie de evolutia inflatiei sau de alti indicatori (de exemplu investitii noi);
- k) să susțină proiectele de dezvoltare inițiate de concesionar cu privire la înființarea de noi locuri de parcare;
- l) sa asigure iluminatul public în parcurile publice cu plată;

## **CAPITOLUL VIII**

### **RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

#### **ARTICOLUL 12**

Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin contractul de concesiune partile datoreaza penalitati si daune ale căror cuantumi sunt prevazute de parti prin prezentul contract sau stabilite conform legislatiei in vigoare.

#### **ARTICOLUL 13**

13.1. Forta majora, definita conform legii, apara de raspundere partea care o invocă.

13.2. In cazul în care una dintre parti nu isi indeplineste obligatiile prevazute in prezentul contract de concesiune, invocand forta majora, aceasta este obligata sa notifice celeilalte parti in scris, in termen de 5 zile de la aparitia motivului invocat, inceputul si sfarsitul respectivului caz de forță majora.

#### **ARTICOLUL 14**

Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru nici una dintre parti penalizari sau alte compensatii. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata si acceptata forta majora.

#### **ARTICOLUL 15**

Dacă una dintre parti reziliaza unilateral contractul de concesiune fara justa cauza, aceasta va fi tinuta sa compenseze daunele ce rezulta.

## CAPITOLUL IX

### LITIGII

#### ARTICOLUL 16

Partile vor depune toate diligentele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabila a neintelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de concesiune.

#### ARTICOLUL 17

Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 16 se vor solutiona pe calea instantelor judecatoresti, potrivit legii.

## CAPITOLUL X

### INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

#### ARTICOLUL 18

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) in cazul denuntarii unilaterale justificate de catre concedent a contractului de concesiune, acesta va trimite o notificare prealabilă de 90 de zile;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de către concedent, prin reziliere unilaterala de catre concesionar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- e) in cazuri de forta majora, fara plata unei despagubiri;

## CAPITOLUL XI

### DISPOZITII FINALE

#### ARTICOLUL 19

19.1 Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional incheiat intre parti.

19.2 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune numai din cauze justificate, cu notificarea prealabila a concesionarului.

#### ARTICOLUL 20

20.1 Prezentul contract de concesiune reprezinta vointa partilor.

20.2 Prezentul contract de concesiune intra in vigoare la data semnarii si a fost incheiat în 2 exemplare.

CONCEDENT, UAT ORAŞ GEOAGIU

CONCESIONAR, .....