



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 22/2025

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 20/18.02.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 20/18.02.2025 prin care se propune aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu, în scopul respectării prevederilor legale cu privire la actualizarea anuală a acesteia cu rata inflației, actualizarea potrivit veniturilor chiriașilor și aplicarea coeficientului de ponderare prevăzut de lege, raportul de specialitate al Secretarului General nr. 20/18.02.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Geoagiu, înregistrate sub nr. 66/27.02.2025, nr. 78/27.02.2025 și nr. 90/27.02.2025;

Reținând Comunicatul INS nr. 10/14.01.2025 potrivit căruia rata anuală a inflației pe anul 2024 este de 5,6 %;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) - (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (23)-(26) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 137A și nr. 137B, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu, conform calculului din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Actualizarea cuantumului chiriei, conform art. 1 din prezenta hotărâre se face prin act adițional la contractele de închiriere, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu are obligația de a duce la îndeplinire prevederile legale referitoare la atribuția administratorului locuințelor pentru tineri de a vira suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, în scopul utilizării acestuia pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L.

Art. 4. Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu are obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Art. 5. Se împuternicește primarul orașului Geoagiu, domnul Ovidiu Vlad să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie, Compartimentului Buget, Financiar; Se aduce la cunoștință publică prin afișare,

Geoagiu, 27.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian BOLDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**

CALCULUL

**Pentru actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu**

Prezenta anexă conține 2 file.

Geoagiu, 27.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian BOLDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**

Actul Adițional nr. ____/2025
la contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta construite prin ANL
Nr. _____ din _____

Avand in vedere:

- art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completările ulterioare;
- HCL nr. 22/2025 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu.

noi, partile

Orasul Geoagiu/Consiliul Local, cu sediul in Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, judetul Hunedoara, cod fiscal 5742426, reprezentata in conformitate cu dispozitiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, prin primarul orasului Geoagiu, d-l Ovidiu Vlad, in calitate de administrator, pe de-o parte

Și

D-na/Dl _____, cu domiciliul in localitatea Geoagiu, str. _____, nr. ____, bl._____, sc._____, et.____, ap.____-, judetul Hunedoara legitimat/a cu cartea de identitate seria _____, nr._____, eliberata la data de _____, in calitate de chirias pe de alta parte

Prin acordul lor de vointa au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta construite prin ANL nr._____, din _____, modificat prin act aditional nr.____, inregistrat sub nr. _____, ce va avea urmatorul continut:

Art.1 Se modifica capitolul IV – art. 4.1. din contractul de inchiriere nr. _____ din _____, ce va avea urmatorul continut:

1. Începând cu data de 01.03.2025 chiria lunara este de _____ si se calculează conform fisei de calcul anexa la actul aditional.
2. Sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, respectiv _____, se virează în termen de maximum 30 zile de la încasarea acesteia, de către autoritatea publică locală, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la Trezoreria Statului.

Art.2 Toate celelalte clauze ale contractului de inchiriere raman valabile si neschimbate.

Redactat astăzi, _____ la sediul Primăriei Orasului Geoagiu, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
UAT ORASUL GEOAGIU
PRIMAR
Ovidiu Vlad
Compartiment Buget, Financiar,
Consilier Juridic,
Viza CFP.

LOCATAR

Geoagiu, 27.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian BOLDOR

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU

ANEXA NR. 1

CALCULUL CHIRIEI

Nr. crt.	coeficient ponderare rang localitate	BLOC			AP	VĂRSTA	Venit total/familie	nr. membrii	VENIT NET/MEMBRU	NR. CAMERE	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri	nivelul maxim al chiriei alin. 9 ^{v1}	Chirie	Ponderare chirie alin. 9 ^{v4}	recuperarea investiției	cota ANL	Observatii
		1	2	3							4														
1	0,7	1	P	1	29	2324	1	2324,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0	5712,55	476,05	333,23	267	232	232	232	39,67%	92		
2	0,7	1	P	2	29	3239	4	809,75	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0	7174,06	597,84	418,49	335	81	81	81	39,67%	32		
3	0,7	1	P	3	35	5175	1	5175,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	8306,81	692,23	484,56	485	1035	485	0	34,26%	0	scutit cf Legii	
4	0,7	1	1	4	27	2084	4	521,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	7174,06	597,84	418,49	335	52	73	73	39,67%	29		
5	0,7	1	1	5	26	7913	4	1978,25	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	7174,06	597,84	418,49	377	198	198	198	39,67%	79		
6	0,7	1	1	6	26	8024	2	4012,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	300	802	300	300	39,67%	119		
7	0,7	1	1	7	34	6103	1	6103,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	333	1221	333	333	39,67%	132		
8	0,7	1	2	8	34	8701	5	1740,20	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	7174,06	597,84	418,49	335	174	174	174	39,67%	69		
9	0,7	1	2	9	32	2954	3	984,67	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	7174,06	597,84	418,49	335	98	98	98	39,67%	39		
10	0,7	1	2	10	27	3266	1	3266,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	300	653	300	300	39,67%	119		
11	0,7	1	2	11	35	3686	1	3686,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	679,87	6614,54	551,21	385,85	347	737	347	347	34,26%	119		
12	0,7	1	3	12	31	8029	3	2676,33	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	7174,06	597,84	418,49	335	535	335	335	39,67%	133		
13	0,7	1	3	13	30	3718	2	1859,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	7174,06	597,84	418,49	418,49	418	418	418	39,67%	166		
14	0,7	1	3	14	24	3317	1	3317,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	267	663	267	267	39,67%	106		
15	0,7	1	3	15	33	2849	1	2849,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	300	570	300	300	39,67%	119		
16	0,7	2	P	1	36	5541	3	1847,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	679,87	6614,54	551,21	385,85	309	185	185	185	34,26%	63		
17	0,7	2	P	2	36	8351	4	2087,75	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	8306,81	692,23	484,56	388	209	209	209	34,26%	72		
18	0,7	2	P	3	36	292	3	97,33	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	8306,81	692,23	484,56	388	10	85	85	34,26%	29		
19	0,7	2	1	4	25	0	2	0,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	7174,06	597,84	418,49	335	0	257	257	39,67%	102		
20	0,7	2	1	5	34	4181	4	1045,25	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	7174,06	597,84	418,49	335	105	105	105	39,67%	42		
21	0,7	2	1	6	33	3503	1	3503,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	300	701	300	300	39,67%	119		
22	0,7	2	1	7	37	3277	1	3277,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	679,87	6614,54	551,21	385,85	309	655	309	309	34,26%	106		
23	0,7	2	2	8	39	7139	4	1784,75	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	8306,81	692,23	484,56	388	178	178	178	34,26%	61		
24	0,7	2	2	9	30	6996	2	3498,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	7174,06	597,84	418,49	377	700	377	377	39,67%	150		
25	0,7	2	2	10	34	6198	2	3099,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	333	620	333	333	39,67%	132		
26	0,7	2	2	11	34	3383	1	3383,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	333	677	333	0	39,67%	0	scutit cf Legii	
27	0,7	2	3	12	38	6683	5	1336,60	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	8306,81	692,23	484,56	485	134	134	134	34,26%	46		
28	0,7	2	3	13	35	6533	3	2177,67	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	8306,81	692,23	484,56	388	218	218	218	34,26%	75		
29	0,7	2	3	14	33	3102	1	3102,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	300	620	300	300	39,67%	119		
30	0,7	2	3	15	27	9765	3	3255,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5712,55	476,05	333,23	300	651	300	300	39,67%	119		

7249 6746 2462

2574	10%
2575-5148	20%
>5149	30%

salariul minim net 2024	2574	mar mic	0,8
		sau egal	
		ntre 2575 - 5148 lei	
		peste 5149	1

Geoagiu, 27.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian BOLDORCONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU