



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 17/2025**

privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investitie „Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Geoagiu și a regulamentului local aferent”

**Consiliul Local al orașului Geoagiu, judetul Hunedoara**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 15/17.01.2025, referatul de aprobare al primarului orasului Geoagiu, înregistrat sub nr. 15/17.01.2025 ca instrument de initiere al proiectului de hotarare, din care rezulta necesitatea si oportunitatea aprobarii Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investitie „Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Geoagiu și a regulamentului local aferent”, raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef nr. 15/17.01.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, înregistrate sub nr. 17/30.01.2025, nr. 36/30.01.2025 și nr. 55/30.01.2025;

În baza dispozițiilor:

- H.C.L. Geoagiu nr. 168 / 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent orașului Geoagiu și localităților aparținătoare
- HCL Geoagiu nr. 169/ 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent Stațiunea Geoagiu Băi
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46, art. 50 din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Normele Metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin HGR nr. 1137/2023;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. (6) lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. ”e” si ale art. 196 alin. (1), lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General, actualizat, pentru obiectivul de investitie „Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Geoagiu și a regulamentului local aferent”, potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă **indicatorii tehnico-economici, actualizați**, aferenti obiectivului de investiții „Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Geoagiu și a regulamentului local aferent” prevăzuti în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 3.** Se aproba suportarea din bugetul local al orasului Geoagiu a cofinantarii proiectului, respectiv finantarea cheltuielilor neeligibile si/sau conexe, care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din contractele de servicii, dupa caz.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului –judetul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu; Arhitectului Șef; Compartimentului buget, financiar,

**Geoagiu, 30.01.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ovidiu – Marian BOLDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General**  
**jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**

Devizul General, actualizat, pentru obiectivul de investitie „Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Geoagiu și a regulamentului local aferent”

Nr. crt.	Etape		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală, lei cu TVA solicitată	Anul 2025	Anul 2026	Buget local
			Buget de stat	Buget local	Buget de stat			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Studii de fundamentare</b>	Studiu topografic	37.820 (2015)	37.200 (2012)				
		Studiu geotehnic	2.380 (2017)					
		Studiu de echipare edilitară		26.040 (2012)				
		Studiu hidrologic si de „inundabilitate”		17.360 (2012)				
		Studiu istoric (neplatitor TVA)	12.500 (2017)					
		Studiu socio-demografic		15.128 (2013-14-15)				
		Studiu socio-demografic (actualizare)		8.925 (2021)				
		Studiu activități de turism		18.972 (2013-14-15)				
		Studiu activități de turism (actualizare)		8.925 (2021)				
		Studiu de circulație	2.879,80 (2017)					
		Studiu pedologic (neplatitor TVA)	18.970 (2018)					
Studiu de mobilitate urbană	17.850 (2019)							
2	<b>PUG PRELIMINAR</b>	Memoriu	9.520 (2017)	27.280 (2012)+				
		RLU	+17.850 (2020)	17.360 (2013)+				
		Piese desenate		19.840 (2015)				
3	<b>Studii de fundamentare</b>	Studiu istoric (actualizare)(neplatitor TVA)				10.000		10.000
		Studiu de circulație (actualizare)			29.750	29.750		
		Studiu pedologic (actualizare)(neplatitor TVA)				25.000		25.000
		Raport de mediu			12.495	12.495		
		Studiu de mediu			5.950	5.950		
		Studiu privind proprietatea asupra terenurilor			8.925	8.925		
		Studiu privind echiparea tehnico-edilitară (actualizare)				8.925		8.925
		Studiu peisagistic			8.925	8.925		
Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere economic			8.925	8.925				
4	<b>Strategia de dezvoltare spațială pentru PUG</b>				17.850	17.850		
5	<b>PUG</b>	Analiza situației existente, diagnostic si propunere preliminara			17.850	17.850		
		Reglementari urbanistice			17.850	17.850		
6	<b>AVIZARE PUG</b>	Elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor			11.900		11.900	
7	<b>Redactare finală PUG</b>	Introducerea solicitărilor din avize în documentația PUG			5.950		5.950	
8	<b>Piese desenate în format compatibil GIS</b>				29.750		29.750	
9	<b>TOTAL</b>		119.769,8	197.030	176.120	172.445	47.600	43.925
						<b>TOTAL 220.045</b>		

Geoagiu, 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu – Marian BOLDOR

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul de investitii:**

**„Elaborarea Planului Urbanistic General al oraşului Geoagiu și a regulamentului local aferent”**

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, in conformitate cu devizul general – Anexa 1**

**Valoarea totala a investitiei este:**

- **valoare totala inclusiv TVA: 536.844,80 lei**

**Din care:**

**I. Cheltuieli eligibile ce se asigura de la Bugetul de Stat**

- **valoare totala inclusiv TVA: 295.889,80 lei**

**II. Cheltuieli neeligibile**

- **valoare totala inclusiv TVA: 240.955,00 lei**

**Suma care se deconteaza in anul 2025: 172.445 lei, inclusiv TVA.**

**Termen de finalizare: 30.06.2026.**

**Geoagiu, 30.01.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu – Marian BOLDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**