



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 9/2025

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, înscris în CF 70693 Geoagiu

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 9/17.01.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 9/17.01.2025 prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, înscris în CF 70693 Geoagiu, având în vedere solicitarea de concesiune a unei parcele de teren pentru construirea unei spălătorii auto, raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 9/17.01.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, înregistrate sub nr. 9/30.01.2025, nr. 28/30.01.2025 și nr. 47/30.01.2025;

Văzând Referatul de admitere dezmembrare imobil emis de OCPI Hunedoara, nr. 30837/05.12.2024, privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 70693 în 2 loturi;

Reținând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În baza prevederilor art. 129, alin (2) lit “c”, alin. (6) lit. “c” și ale art. 139 alin. (3) lit. “g”, art. 196 alin. (1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de dezlipire imobilului teren în suprafață de 5742 mp, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, înscris în CF 70693 Geoagiu, nr. cad. 70693.

Art. 2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – teren neîmprejmuit – teren în suprafață de 195 mp, categorie de folosință ”curți-construcții”, CF nr. 70953, nr. cadastral 70953, domeniu privat al orașului Geoagiu,

Lotul 2 – teren neîmprejmuit – teren în suprafață de 5547 mp, categorie de folosință ”curți-construcții”, CF nr. 70954, nr. cadastral 70954, domeniu privat al orașului Geoagiu.

Art. 3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate al orașului Geoagiu asupra loturilor nou formate, în cartea funciară.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- BCPI Orăștie;
- Compartimentului contabilitate; Serviciului RAADPP.

Geoagiu, 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian BOLDOR

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU