



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



H O T Ă R Ă R E nr. 39/2024

privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul ”**Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara** ”

Consiliul Local al orasului Geoagiu, județul Hunedoara;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 39/22.02.2024, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 39/22.02.2024 prin care se propune proiectului tehnic, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul ” Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara ”, raportul Compartimentului Implementare Proiecte nr. 39/22.02.2024, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr. 111/27.02.2024, nr. 125/27.02.2024 și nr. 139/27.02.2024;

Luând în considerare prevederile art. 5 lit. (b) pct. iii, art. 10, art. 12 și Anexele nr. 6, 7, 8, 9 și anexa 10 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MMAP nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Contractului de finanțare nr. 81/G/GES din data de 21.04.2023, între Administrația Fondului pentru Mediu, în calitate de finanțator și Beneficiarul ORAS GEOAGIU, cu o finanțare nerambursabilă, în sumă de 3.156.020,99 lei, reprezentând 90,00 (%) din valoarea cheltuielilor eligibile, pentru realizarea proiectului ”**Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara** ”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a” și „d”, ale art. 139, alin (3) lit. „a” și „d”, precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă **Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara** ” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat și principalii indicatorii tehnico-economici, actualizați ai obiectivului de investiție *"Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara "*, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finantarea obiectivului de investitii prevazut la art. 1, se asigura din fonduri nerambursabile prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice în cuantum de 3.156.020,99 lei și alocatii de la bugetul local al orașului Geoagiu în cuantum de 2.461.280,65 lei.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului –județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Buget, Financiar,
- Compartimentului Implementare proiecte ;
- AFM ;
- se aduce la cunoștință publică.

Geoagiu, 28.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URȘICA LILIANA - RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoeșu Maria**

PROIECTUL TEHNIC

pentru obiectivul de investiții

”Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara ”

Prezenta anexă conține _____ file.

Geoagiu, 28.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URȘICA LILIANA - RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoeșu Maria**

**Devizul General actualizat și principalii indicatorii tehnico-economici, actualizați
pentru obiectivul de investiții
”Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp –
școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara ”**

Prezenta anexă conține 13 file.

Geoagiu, 28.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URȘICA LILIANA - RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoeșu Maria**

DEVIZ GENERAL

(Scenariul 1 - varianta aleasă)

al obiectivului de investiții **Reabilitarea si modernizarea unitatii de invatamant liceul tehnologic agricol Alexandru Borza - corp scoala primara, calea Romanilor, nr. 149, oras Geoagiu, judetul Hunedoara**

Temei legal : H.G. 907 / 29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (initial si la receptie)	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	188.000,00	35.720,00	223.720,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.282,35	14.873,65	93.156,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	78.282,35	14.873,65	93.156,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00

Total capitol 3		325.282,35	61.803,65	387.086,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.050.924,90	579.675,73	3.630.600,63
4.1.1	Lucrări de tip I	1.213.822,76	230.626,32	1.444.449,08
4.1.2	Lucrări de tip II	647.097,11	122.948,45	770.045,56
4.1.3	Lucrări neeligibile	1.190.005,03	226.100,96	1.416.105,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.967,41	8.163,81	51.131,22
4.2.1	Lucrări de tip I	42.967,41	8.163,81	51.131,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	594.702,54	112.993,48	707.696,02
4.3.1	Lucrări de tip I	594.702,54	112.993,48	707.696,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.688.594,85	700.833,02	4.389.427,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.834,44	2.628,54	16.462,98
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.834,44	2.628,54	16.462,98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.185,07	0,00	35.185,07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.538,67	0,00	15.538,67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.107,73	0,00	3.107,73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.538,67	0,00	15.538,67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	165.789,35	31.499,98	197.289,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		215.808,86	34.318,52	250.127,38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	496.353,27	94.307,12	590.660,39
Total capitol 7		496.353,27	94.307,12	590.660,39
TOTAL GENERAL		4.726.039,33	891.262,31	5.617.301,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.107.726,75	590.468,08	3.698.194,83

Intocmit,



DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

(scenariul 1 - varianta aleasă)

al obiectivului de investiții **Reabilitarea si modernizarea unitatii de invatamant liceul tehnologic agricol Alexandru Borza - corp scoala primara, calea Romanilor, nr. 149, oras Geoagiu, judetul Hunedoara**

Temei legal: HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.420,00	1.599,80	10.019,80
3.5	Proiectare	163.000,00	30.970,00	193.970,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.282,35	14.873,65	93.156,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	78.282,35	14.873,65	93.156,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		267.584,70	50.841,09	318.425,79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.860.919,87	353.574,78	2.214.494,65
4.1.1	Lucrări de tip I	1.213.822,76	230.626,32	1.444.449,08
4.1.2	Lucrări de tip II	647.097,11	122.948,45	770.045,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.967,41	8.163,81	51.131,22
4.2.1	Lucrări de tip I	42.967,41	8.163,81	51.131,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	594.702,54	112.993,48	707.696,02
4.3.1	Lucrări de tip I	594.702,54	112.993,48	707.696,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.498.589,82	474.732,07	2.973.321,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.834,44	2.628,54	16.462,98
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.834,44	2.628,54	16.462,98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	165.789,35	31.499,98	197.289,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		180.623,79	34.318,52	214.942,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.946.798,31	559.891,67	3.506.689,98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.917.721,72	364.367,13	2.282.088,85

Intocmit,



DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

(scenariul 1 - varianta aleasă)

al obiectivului de investiții **Reabilitarea si modernizarea unitatii de invatamant liceul tehnologic agricol Alexandru Borza - corp scoala primara, calea Romanilor, nr. 149, oras Geoagiu, judetul Hunedoara**

Temei legal: HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnică	4.117,65	782,35	4.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	580,00	110,20	690,20
3.5	Proiectare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		57.697,65	10.962,55	68.660,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.190.005,03	226.100,96	1.416.105,99
4.1.1	Lucrări de tip I	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de tip II	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrări neeligibile	1.190.005,03	226.100,96	1.416.105,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Lucrări de tip I	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Lucrări de tip I	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.190.005,03	226.100,96	1.416.105,99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.185,07	0,00	35.185,07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.538,67	0,00	15.538,67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.107,73	0,00	3.107,73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.538,67	0,00	15.538,67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		35.185,07	0,00	35.185,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	496.353,27	94.307,12	590.660,39
Total capitol 7		496.353,27	94.307,12	590.660,39
TOTAL GENERAL		1.779.241,02	331.370,63	2.110.611,66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.190.005,03	226.100,96	1.416.105,99

Intocmit,



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

„REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNITATII DE INVATAMANT, LICEUL TEORETIC AGRICOL ALEXANDRU BORZA – CORP SCOALA PRIMARA, STRADA CALEA ROMANILOR NR.149, ORAS GEOAGIU, JUDETUL HUNEDOARA”

Adresa: Nr.149, cod postal 335400 Oras Geoagiu, judetul Hunedoara

1 Descrierea constructiei propuse:

Elemente Generale:

- Functiunea constructiei: cladire de invatamant (scoala primara);
- Caracteristici constructive regim de inaltime parter+etaj;

Caracteristici geoametrice ale constructiei

- P- perimetrul constructiei : 123.70m;
- H-inaltimea constructiei 10,10m;
- Regim inaltime P+1E;
- Hnivel – inaltime de nivel 3.30m(parter) si 3.35m (etaj);
- Sc – suprafata construita la sol 501,00mp;
- Sd - suprafata desfasurata:1002,00mp;
- Sloc - suprafata spatiilor utilizate :779.90mp;
- Sinc – suprafata spatiilor incalzite 752.97mp;
- Su – suprafata utila: 779.90mp;
- Vloc -Volumul utilizat al cladirii : 2573.67mc;
- Vinc – Volumul incalzit al cladirii : 2573.67mc;
- Suprafata construita C1 :501,00mp;
- Suprafata desfasurata C1 :1002.00mp;
- Suprafata alei si accese existent :558,00 mp;
- Suprafata spatii verzi existent:2300,00 mp;

2. Procentul de ocupare al terenului (POT) care exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat in cazul de fata:

POT existent = $501,00\text{mp}/3509,00\text{ mp} \times 100 = 16.38\%$;

POT propus = $501,00\text{mp}/3059,00\text{ mp} \times 100 = 16.38\%$;

3. Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T) care exprima raportul dintre suma suprafetelor desfasurate ale tuturor cladirilor si suprafata terenului:

CUT existent = $1002,00\text{mp}/3059,00\text{mp} = 0.327$;

CUT propus = $1002,00\text{mp}/3059,00\text{mp} = 0.327$;

4. Referinte de calcul:

- Categoria de importanta „C”
- Clasa de importanta „III” normala;
- Zona de intensitate seismica de calcul cu $a_g = 0.1g$, $T_c = 0,7$ sec si factor de importanta 1;
- Zona incarcarilor din vant 0.4kPa;

- Zona incarcarii din zapada 1.50kN/mp;
- Adancimea de inghet 0.9m de la cota terenului natural;

5.Descrierea spatiilor existente propuse:

Parter:

Sala de clasa 1 - suprafata 48.74mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 9.90;
 Sala de clasa 2 - suprafata 48.74mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 9.90;
 Sala de clasa 3 - suprafata 48.74mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 9.90;
 Sala de clasa 4 - suprafata 28.56mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 6.60;
 Sala de clasa 5 - suprafata 32.50mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 6.60;
 Gr. Sanit. B - suprafata 16.05 mp – pardoseala din gresie, suprafata vitrata 1.98;
 Gr. Sanit F - suprafata 13.90 mp – pardoseala din gresie, suprafata vitrata 1.98;
 Depozitare mat curatire suprafata 4.35mp – pardoseala din covor pvc , supr. vitr. 1.98;
 Gr. Sanit D suprafata 4.93mp – pardoseala din gresie , supr. vitr. ;
 Hol G.S suprafata 6.09 mp – pardoseala din gresie , supr. vitr. ;
 Hol Acces 1 suprafata 17.86mp – pardoseala din gresie , supr. vitr. 6.66;
 Hol 1 suprafata 72.33mp – pardoseala din covor pvc , supr. vitr.13.20;
 Hol Acces 2 suprafata 15.30mp – pardoseala din gresie , supr. vitr. 5.40;
 Depozitare lapte si corn suprafata 3.71mp – pardoseala din covor pvc , supr. vitr. 0;
 Hol 2 suprafata 17.52mp – pardoseala din covor pvc , supr. vitr. 6.60;
 CT suprafata 10.32mp – pardoseala din gresie , supr. vitr. 2.09;

Suprafata utila parter : 389.64mp

Etaj:

Sala de clasa 1 - suprafata 48.74mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 9.90;
 Sala de clasa 2 - suprafata 48.74mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 9.90;
 Sala de clasa 3 - suprafata 48.74mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 9.90;
 Sala de clasa 4 - suprafata 28.56mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 9.90;
 Gr. Sanit. B - suprafata 19.15 mp – pardoseala din gresie, suprafata vitrata 1.98;
 Gr. Sanit F - suprafata 10.37 mp – pardoseala din gresie, suprafata vitrata 1.98;
 Gr. Sanit P - suprafata 9.28 mp – pardoseala din gresie, suprafata vitrata 1.98;
 Hol G S - suprafata 6.15 mp – pardoseala din gresie, suprafata vitrata 0 ;
 Casa Scarii 2 - suprafata 17.86 mp – pardoseala din gresie, suprafata vitrata 6.60 ;
 Hol - suprafata 65.92 mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 13.20 ;
 Casa Scarii 1 - suprafata 23.52 mp – pardoseala din gresie, suprafata vitrata 3.30 ;
 Birou - suprafata 10.80 mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 3.30 ;
 Magazie - suprafata 5.91 mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 3.30 ;
 Magazie - suprafata 10.35 mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 3.30 ;
 Anexa - suprafata 17.67 mp – pardoseala din covor pvc, suprafata vitrata 3.30 ;
 Suprafata utila etaj : 371.76mp;

SUPRAFATA UTILA TOTALA (PARTER +ETAJ): 761.40MP

Inaltimea utila a salilor de clasa este de 3.30m existent;

Inaltimea utila a salilor de clasa este de 3.30m propus;

6. Descrierea lucrarilor propuse in cadrul proiectului:

- Desfaceri;
- Lucrari exterioare;
- Lucrari interioare;
- Instalatii de incalzire interioare;
- Instalatii electrice interioare

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice/termice;
- Instalatii BMS;
- Instalatii de gaze naturale si bransament electric;
- Instalatii sanitare;
- Instalatii voce date,detectie incendiu si securitate;
- Instalatii de incalzire spatiu tehnic;
- Montaj utilaje si echipamente tehnologice

7. Durata de executie a lucrarilor : 12 Luni;

7. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		4.726.039,33	891.262,31	5.617.301,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.107.726,75	590.468,08	3.698.194,83

8. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafata exterioara anvelopata: 802 mp
 Suprafata anvelopata planseu peste etaj 1: 559.33 mp
 Suprafata anvelopata placa cota 0+00: 461.39 mp
 Suprafata tamplarie exterioara : 160.8 mp

Indicatori de performanta:

1. Scopul programului il reprezinta cresterea eficientei energetice, imbunatatirea calitatii prin reducerea emisiilor de gaze cu effect de sera, reducerea consumului anual de energie electrica, si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie
2. Obiectivul programului:
 - Imbunatatirea izolatiei termice a cladirii
 - Introducerea instalatiilor pt prepararea agentului termic, a apei calde, ventilatie , climatizare, sisteme de ventilatie mecanica cu recuperarea caldurii
 - Utilizarea surselor regenerabila
 - Management electric si monitorizare consum de energie
 - Inlocuire corpuri iluminat cu corpuri iluminat cu led
3. Indicatori de performanta

- Reducerea consumului anual de energie primara calculate conform anexei 4 din ghid

$$Rep = E_{pinitial} - E_{pfinal}$$
 Unde :
 Rep – reducerea consumului de energie annual rezultat in urma implementarii programului
 Epinitial – consumul total initial de energie primara al obiectivului, conform auditului energetic
 Epfinal - consumul total de energie primara rezultat in urma implementarii programului

SCOALA PRIMARA GEOAGIU:

Energia primara pentru cladirea existenta:

nr. crt.	energie finala specifica [kWh/m ² an]	factor de conversie	energie primara specifica [kWh/m ² an]
1	- incalzire: gaz 216.02	-gaz :1.1	237.62
2	- pentru apa calda:electric 65.22	-energie electrica din SEN: 2,62	170.87
3	- pentru iluminat 16.26	-energie electrica din SEN: 2,62	42.6
4	- pentru climatizare si ventilare	-	nu e cazul
5	- energie din surse regenerabile	-	0
TOTAL energie primara specifica [kWh/m ² an] din surse fosile:451.09 TOTAL energie primara specifica [kWh/m ² an] din surse regenerabile: 0 suprafata utila incalzita: 752.97 mp TOTAL energie primara [kWh/an] din surse fosile: 339658.74 TOTAL energie primara [kWh/an] din surse regenerabile: 0			

Energia primara pentru cladirea reabilitata

nr. crt.	energie finala specifica [kWh/m ² an]	factor de conversie	energie primara specifica [kWh/m ² an]
1	- incalzire gaz:60.37	-gaz :1.1	66.4
2	- pentru apa calda:electric 35.23	-energie electrica din SEN: 2,62	92.27
3	- pentru iluminat 7.81	-energie electrica din SEN: 2,62	20.46
4	- pentru climatizare si ventilare	-	nu e cazul
5	- energie din surse regenerabile	1.33	0

TOTAL energie primara specifica [kWh/m²an] din surse fosile:179.13
TOTAL energie primara specifica [kWh/m²an] din surse regenerabile: 0
suprafata utila incalzita: 752.97 mp
TOTAL energie primara [kWh/an] din surse fosile:134902,1
TOTAL energie primara [kWh/an] din surse regenerabile: 1001,45

$$\text{Rep} = E_{p\text{initial}} - E_{p\text{final}} = 339658.74 - 134902,1 = 204756.64 \text{ [kWh/an]}$$

*) reducerea anuala estimate a cantitatii de gaze cu effect de sera (echivalent tone CO2) calculate ca suma a reducerilor de CO2 obtinuta prin implementarea proiectului, prevazuta in raportul de finalizare

$$\text{RECO}_2 = \text{ECO}_2\text{initial} - \text{ECO}_2\text{final}$$

Unde:

RECO₂ – reducerea emisiilor CO₂ rezutata in urma implementarii programului

ECO₂ – emisiile echivalente totale de CO₂ ale obiectivului in situatie initiala, conform auditului energetic

ECO₂final – emisiile echivalente totale de CO₂, ale obiectivului, rezultat in urma implementarii programului

Emisiile de CO₂ pentru cladirea existenta

nr. crt.	energie finala specifica [kWh/m ² an]	factor de conversie [kg CO ₂ /kWh]	Emisii de CO ₂ [kgCO ₂ / m ² an]
1	- incalzire gaz: 216.02	-gaz:0.2	43.02
2	- pentru apa calda:electric 65.22	-energie electrica din SEN: 0.299	19.5
3	- pentru iluminat 16.26	-energie electrica din SEN: 0.299	4.86
4	- pentru climatizare si ventilare	-	nu e cazul
5	- energie din surse regenerabile	0	0
TOTAL emisii de CO₂ [kg/m²an] :67.56 suprafata utila incalzita: 752.97 mp TOTAL emisii de CO₂ [kg/an] :50870.65			

Emisiile de CO₂ pentru cladirea reabilitata

nr. crt.	energie finala specifica [kWh/m ² an]	factor de conversie [kg CO ₂ /kWh]	Emisii de CO ₂ [kgCO ₂ / m ² an]
1	- incalzire: gaz 60.37	-gaz:0.2	12.06
2	- pentru apa calda:electric 65.22	-energie electrica din SEN: 0.299	10.53
3	- pentru iluminat 7.81	-energie electrica din SEN: 0.299	2.33
4	- pentru climatizare si ventilare	-	nu e cazul
5	- energie din surse regenerabile	0	0
TOTAL emisii de CO₂ [kg/m²an] 24.92			

suprafata utila incalzita: 752.97 mp
TOTAL emisii de CO₂ [kg/an] :18766.85

$RECO_2 = ECO_{2initial} - ECO_{2final} = 50870.65 - 18766.85 = 32103.80$ emisii de CO₂
[kg/an] = 32.103 tone/an

Emisii de CO₂ [kg/mp*an]:

cladirea existenta: 67.56 [kg/m²*an] :

cladirea reabilitata : 24.92 [kg/m²*an]

Calculul principalilor indicatori de performanta:

➤ Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră :

valoare aferenta cladirii existente: 5.08 (echivalent tone de CO₂)

valoare aferenta cladirii reabilitate: 1.87 (echivalent tone de CO₂)

➤ Consumul anual de energie primară din surse neregenerabile

valoare aferenta cladirii existente: 339658.74 (kWh/an):

valoare aferenta cladirii reabilitate: 134902.1(kWh/an):

➤ Consumul anual de energie finală în clădire (din surse neregenerabile) (tep):

valoare aferenta cladirii existente: $297.5 \times 752.97 / 11628 = 19.26$ tep

valoare aferenta cladirii reabilitate: $141.85 \times 752.97 / 11628 = 6.69$ tep

1 tep = 11628 kWh

➤ Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) total:

valoare aferenta cladirii existente: 297.5 (kWh/m²*an)

valoare aferenta cladirii reabilitate: 103.41 (kWh/m²*an)

din care

- pentru încălzire:

valoare aferenta cladirii existente: 216.02 (kWh/m²*an)

valoare aferenta cladirii reabilitate: 60.37 (kWh/m²*an)...

➤ Nivel anual specific al emisiilor de CO₂ (kg/m²*an) :

valoare aferenta cladirii existente: 67.56 (kg/m²*an)

valoare aferenta cladirii reabilitate: 24.92 (kg/m²*an)

➤ Procentul din consumul total de energie primara care este realizat din surse neregenerabile = $339658.74 / 100 \times 134902.1 = 60.29\%$.

➤ In conditii de eficienta economica ridicata – durata de recuperare a investitiei 4.3 ani.

Proiectant General
SC MAYA NEW PROIECT SRL

