



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 180/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a sediului Primăriei Orașului Geoagiu, jud. Hunedoara”

Consiliul Local al Orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 190/07.12.2023, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 190/07.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a sediului Primăriei Orașului Geoagiu, jud. Hunedoara”, raportul de specialitate al Compartimentului Implementare Proiecte nr. 190/07.12.2023, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 694/08.12.2023, nr. 697/08.12.2023 și nr. 700/08.12.2023;

În baza dispozițiilor:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.641 din 11.10.2023 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei electrice în clădirile publice;

- art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, „d” și lit. „f”, ale art. 139, alin. (3) lit. „a” și „e”, precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. elaborată în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a sediului Primăriei Orașului Geoagiu, jud. Hunedoara”, Finanțat de către Administrația Fondului pentru Mediu, prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din acesta.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a sediului Primăriei Orașului Geoagiu, jud. Hunedoara”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din acesta cu o valoare totală a investiției de 5.332.861,48 lei fără TVA, respectiv 6.322.873,61 lei cu TVA din care:

Valoare C+M: 4.297.390,88 lei fără TVA, respectiv 5.113.895, 14 lei cu TVA

Valoare eligibilă: 3.797.469,87 lei fără TVA, respectiv 4.518.989,15 lei cu TVA

Valoare neeligibilă: 1.535.391,61 lei fără TVA, respectiv 1.803.884,46 lei cu TVA

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului Buget, Financiar, Compartimentului Implementare Proiecte;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Geoagiu, 08.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NYESTE IULIA ELENA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 180/08.12.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura Secretar General UAT			
0	1	2	3			
	Consilieri in functie = 15; consilieri prezenți = 11					
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut prin vot deschis, cu majoritate: <table border="1" data-bbox="156 622 1070 891"> <tr> <td data-bbox="156 622 443 891"> Simplă, art. 5 lit. ee Nu este cazul </td> <td data-bbox="443 622 762 891"> Absolută art. 5 lit. cc = 8 voturi Voturi pentru – 11 Voturi împotriva – 0 Abțineri - 0 Nu au votat - 0 </td> <td data-bbox="762 622 1070 891"> Calificată, art.5 lit.dd =11voturi Nu este cazul </td> </tr> </table> Vot secret – nu este cazul	Simplă, art. 5 lit. ee Nu este cazul	Absolută art. 5 lit. cc = 8 voturi Voturi pentru – 11 Voturi împotriva – 0 Abțineri - 0 Nu au votat - 0	Calificată, art.5 lit.dd =11voturi Nu este cazul	08.12.2023	
Simplă, art. 5 lit. ee Nu este cazul	Absolută art. 5 lit. cc = 8 voturi Voturi pentru – 11 Voturi împotriva – 0 Abțineri - 0 Nu au votat - 0	Calificată, art.5 lit.dd =11voturi Nu este cazul				
2	Comunicarea către primar	11.12.2023				
3	Comunicarea către prefectul județului	11.12.2023				
4	Aducerea la cunoștința publică	11.12.2023				
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.12.2023				
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.12.2023				

STUDIUL DE FEZABILITATE
pentru obiectivul de investitie „Creșterea eficienței energetice a sediului Primăriei Orașului
Geoagiu, jud. Hunedoara”

Prezenta anexă conține un număr de _____ file și se arhivează în format electronic.

Geoagiu, 08.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NYESTE IULIA ELENA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI pentru obiectivul:**„Creșterea eficienței energetice a sediului Primăriei Orașului Geoagiu, jud. Hunedoara”****Imobil:** Sediul Primăriei**Adresa:** Oras Geoagiu, Str. Calea Romanilor, Nr. 141, Jud. Hunedoara**Modulul I - Determinarea consumului anual de energie pentru încălzire**

- Regim de înălțime: S+P+1E
 - Aria desfășurată construită: $A_d = 1570.00$ m²
 - Suprafața utilă a spațiilor încălzite: $A_{inc} = 877.40$ m²
 - Volumul încălzit: $V = 2939.00$ m³
 - Rata de ventilare a spațiilor: $n_a = 0.5$ h⁻¹
- Suprafețe exterioare ale elementelor de anvelopă, S, conform tabel:

➤ Elemente spre exterior:

Elementul de construcție	Simbol	S [m ²]
TE N	TE	41.78
TE E	TE	34.34
TE S	TE	41.78
TE V	TE	49.33
Pereti ext N	PE	199.47
Pereti ext E	PE	213.85
Pereti ext S	PE	199.47
Pereti ext V	PE	198.87
Planseu superior (acoperis lemn)	PS	781.00
TOTAL	-	1759.89

➤ Elemente spre sol:

Elementul de construcție	Simbol	S [m ²]
Placa pe sol	PI	479.00
TOTAL	-	479.00

➤ Elemente spre spații secundare:

Elementul de construcție	Simbol	S [m ²]
Placa peste subsol	PI	302.00
Planseu superior (acoperis lemn)	PS	781.00
Planseu superior (terasa)	PT	0
TOTAL	-	1083

• Rezistențe termice ale elementelor de construcție:

➤ Elemente spre exterior:

Elementul de construcție	R [m ² K/W]	r	R' [m ² K/W]
TE Nord Vest (TE)	1.10	1	1.10
TE Sud Est (TE)	1.10	1	1.10
TE Nord Est (TE)	1.10	1	1.10
TE Sud Vest (TE)	1.10	1	1.10
Pereti ext Nord (PE)	6.02	0.642	3.86
Pereti ext Est (PE)	6.02	0.655	3.94
Pereti ext Sud (PE)	6.02	0.642	3.86
Pereti ext Vest (PE)	6.02	0.651	3.91

➤ Elemente spre sol:

Elementul de construcție	R_echiv [m ² K/W]
Placa pe sol (PI)	9.85

➤ Elemente spre spații secundare:

Elementul de construcție	R [m ² K/W]	r	R' [m ² K/W]
Placa peste subsol (PI)	5.99	0.92235	5.52
Planseu superior sub pod	8.10	0.923	7.47

- Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii: $R_s = 4.12$ m²K/W
- Temperatura interioară rezultantă medie a spațiului încălzit: $\theta_{io} = 19.02$ °C

➤ Consumul anual de căldura pentru încălzire la nivelul spațiilor încălzite: $Q_{inc}^{an} = 72055$ kWh/an

➤ Consumul anual de energie pentru încălzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie finala: $Q_{inc} = 81920$ kWh/an

➤ Consumul anual specific de energie pentru încălzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie finala: $q_{inc} = 93.41$ kWh/m²an

➤ Indicele de emisii CO₂ pentru încălzire la nivelul sursei aferent energiei finale: $e_{CO2inc} = 19.14$ kgCO₂/m²an

➤ Consumul anual de energie primara pentru incalzire: $E_{Pinc} = 95847$ kWh/an

➤ Consumul anual specific de energie primara pentru incalzire: $q_{Pinc} = 109.29$ kWh/m²an

Modulul II - Determinarea consumului anual de energie pentru apa caldă de consum

- Număr de persoane: $N_p = 40$
- Necesari specific zilnic de apă caldă de consum: $a = 15$ l/om*zi
- Numarul zilnic de ore de livrare a apei calde: 8 ore/zi

- Consumul anual de apă caldă de consum: $V_{ac} = 127.75 \text{ m}^3/\text{an}$
- Consumul anual de căldură pentru a.c. asigurat din sursa clasica, energie finala : $Q_{acc}^{an} = 8612.60 \text{ kWh}/\text{an}$
- Consumul anual specific de căldură pentru a.c asigurat din sursa clasica, energie finala : $q_{acc}^{an} = 25.20 \text{ kWh}/\text{m}^2\text{an}$
- Indice de emisii de CO₂ pentru a.c. aferent energiei finale: $e_{CO2acc}^{an} = 5.16 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$
- Consumul anual de energie primara pentru a.c.: $E_{Pac} = 25853 \text{ kWh}/\text{an}$
- Consumul anual specific de energie primara pentru a.c. : $q_{Pac} = 29.48 \text{ kWh}/\text{m}^2\text{an}$

Modulul III - Determinarea consumului anual de energie electrică pentru iluminat

B. Alți consumatori

- Puterea electrică instalată $P = 1156 \text{ W}$

Rezultate obținute:

- Consumul anual de energie pentru iluminat asigurat din sursa clasica, energie finala : $Q_{ilum}^{an} = 8603 \text{ kWh}/\text{an}$
- Consumul anual specific de căldură pentru iluminat asigurat din sursa clasica, energie finala : $q_{ilum}^{an} = 9.81 \text{ kWh}/\text{m}^2\text{an}$
- Indice de emisii CO₂ pentru iluminat aferent energiei finale: $e_{CO2ilum}^{an} = 2.99 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$
- Consumul anual de energie primara pentru iluminat: $E_{Pilum} = 22538 \text{ kWh}/\text{an}$
- Consumul anual specific de energie primara pentru iluminat : $q_{Pilum} = 25.70 \text{ kWh}/\text{m}^2\text{an}$

Modulul IV - Determinarea consumului anual de energie pentru climatizare

Nu este cazul

Geoagiu, 08.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NYESTE IULIA ELENA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**