



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 151 / 2023

privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunul imobil având destinația de parcare publică care aparține domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestuia

Consiliul Local al Orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 156/18.10.2023, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 156/18.10.2023 prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de parcare publică care aparține domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestuia, raportul de specialitate al Secretarului General nr. 156/18.10.2023, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 553/26.10.2023, nr. 564/26.10.2023 și nr. 575/26.10.2023;

În baza prevederilor:

- Art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 289 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. “f” din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- Art. 27, art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 alin. (3), art. 33, din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2, art. 5 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la bunul imobil având destinația de parcare publică – tronsonul 2, care aparține domeniului public al orașului Geoagiu, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Sinescu Adrian - Sorin, sunt cuprinse în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se constată că bunul imobil cuprins în Anexa nr. 2:

- face parte din domeniul public al orașului Geoagiu, conform prevederilor art. 286 alin. (4) și Anexa nr. 4, pct. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

- este parcare publică conform art. 2 alin. (3) și art. 33 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



- imobilul identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre se identifică în Anexa nr. 9 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu” la Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, *la poziția nr. 245*;

Art. 3. (1) Se constată că imobilul teren în suprafață măsurată de 2621 mp, înscris în CF 60406, nr. cad. 60406, categoria de folosință ”curți-construcții”, reprezintă Parcare Publică Complex Ștrand Geoagiu Băi – Tronsonul 1 și se identifică în Anexa nr. 9 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu” la Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, *la poziția nr. 245*.

(2) Schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 3451 mp, inventariat în Anexa nr. 9 la HGR nr. 1352/2001 la poziția nr. 245, din ”spații verzi” în ”parcare” s-a realizat în baza Autorizației de construire nr. 62/9269/08.11.2007.

(3) Se constată că suprafața totală a imobilului Parcare Publică Complex Ștrand Geoagiu Băi este de 3.479 mp și cuprinde 131 locuri de parcare.

Art. 4. Se vor actualiza cărțile funciare astfel să rezulte întăbularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Geoagiu.

Art. 5. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi actualizate înscrierile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- BCPI Orăștie,
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului contabilitate, salarizare, Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Control Comercial;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Geoagiu, 31.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ACHIM SORIN IOSIF

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 151/31.10.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura Secretar General UAT			
0	1	2	3			
Consilieri in functie = 15; consilieri prezenți = 14						
1	<p>Adoptarea hotărârii s-a făcut prin vot deschis, cu majoritate:</p> <table border="1" data-bbox="131 766 1037 1031"><tr><td data-bbox="131 766 415 1031">Simplă, art. 5 lit. ee Nu este cazul</td><td data-bbox="415 766 737 1031">Absolută art. 5 lit. cc = 8 voturi Voturi pentru – 14 Voturi împotriva – 0 Abțineri - 0 Nu au votat - 0</td><td data-bbox="737 766 1037 1031">Calificată, art.5 lit.dd =11voturi Nu este cazul</td></tr></table> <p style="text-align: center;">Vot secret – nu este cazul</p>	Simplă, art. 5 lit. ee Nu este cazul	Absolută art. 5 lit. cc = 8 voturi Voturi pentru – 14 Voturi împotriva – 0 Abțineri - 0 Nu au votat - 0	Calificată, art.5 lit.dd =11voturi Nu este cazul	31.10.2023	
Simplă, art. 5 lit. ee Nu este cazul	Absolută art. 5 lit. cc = 8 voturi Voturi pentru – 14 Voturi împotriva – 0 Abțineri - 0 Nu au votat - 0	Calificată, art.5 lit.dd =11voturi Nu este cazul				
2	Comunicarea către primar					
3	Comunicarea către prefectul județului					
4	Aducerea la cunoștința publică					
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual					
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz					



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Anexa nr. 1 la HCL nr. 151 /2023

Documentațiile cadastrale de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la bunul imobil având destinația de parcare publică care aparține domeniului public al orașului Geoagiu – PARCARE PUBLICĂ COMPLEX ȘTRAND GEOAGIU BĂI, Tronsonul 2

Prezenta anexă conține un număr de ____ file.

Geoagiu, 31.10.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ACHIM SORIN IOSIF**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
jr. Cimpoesu Maria**



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



ANEXA NR. 2 la HCL Geoagiu nr. 151 / 2023

Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Sinescu Adrian - Sorin pentru înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la la bunul imobil având destinația de parcare publică care aparține domeniului public al orașului Geoagiu – **PARCARE PUBLICĂ COMPLEX ȘTRAND GEOAGIU BĂI**

Nr.crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Clasificare	Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Situația juridică actuală
1	1.3.7.1.	PARCARE PUBLICĂ COMPLEX ȘTRAND GEOAGIU BĂI – Tronsonul 2	parcare - Conform art. 33 din O.G. nr. 43/1997	Parcare publică, suprafață = 858 mp în intravilanul localității Geoagiu, sat Geoagiu Băi, str. Germisara, jud. Hunedoara, având limite între Complex Ștrand Băile Daco-Romane, Spații comerciale nr. 1-14, proprietăți private	1969	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Geoagiu, 31.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ACHIM SORIN IOSIF

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
jr. Cimpoeșu Maria