



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 121/2023**

privind darea în administrarea Liceului Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu a imobilului "Grădiniță cu program normal, 3 săli de grupă", proprietate publică a UAT orașul Geoagiu

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 124/18.08.2023, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 124/ 18.08.2023 prin care se propune darea în administrarea Liceului Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu a imobilului "Grădiniță cu program normal, 3 săli de grupă", proprietate publică a UAT orașul Geoagiu, raportul Secretarului General nr. 124/18.08.2023, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 451/28.08.2023, nr. 458/28.08.2023 și nr. 465/28.08.2023;

Ținând seama de faptul că procesul instructiv - educativ are loc în clădiri care fac parte din proprietatea publică a orașului Geoagiu, se impune atribuirea grădiniței în administrarea unității de învățământ.

În baza dispozițiilor:

- art.112, alin.(1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. "a", art. 362 alin. (1) și alin. (2), art. 298 – 301, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „a” ale art. 139, alin (3), art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare către Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu a imobilului "Grădiniță cu program normal, 3 săli de grupă", proprietate publică a UAT orașul Geoagiu, identificat astfel:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/dării în folosință	Număr inventar/ Valoarea de inventar/ lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Grădiniță cu program normal, 3 săli de grupă, înscris în CF 64643 Geoagiu, Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr.139A, jud. Hunedoara	1. C1 – grădiniță cu program normal, 3 săli de grupă, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 415 mp, Sconstruită desfășurată = 415 mp, edificată în anul 2021 2.Teren în suprafață de 2309 mp, Curți-construcții= 1070 mp Neproductiv = 1239 mp	2021	1.601.608,88 lei  70.835 lei	Domeniu public a UAT Orasul Geoagiu, conform prevederilor art. 112 din Legea educației nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Autorizație de construire nr.



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



					1/371/15.01.2019, PVRL nr. 6980/10.08.2021
--	--	--	--	--	--

**Art. 2.** Darea în administrare a imobilului menționat la art.1 se face pe bază de Contract de dare în administrare, încheiat între UAT orașul Geoagiu, reprezentat prin Primar și Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu, reprezentat prin director, conform modelului prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din această hotărâre.

**Art. 3.** (1) Imobilul identificat la art. 1 se predă în administrare către Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu pentru o perioadă de 15 ani, respectiv, de la data de 01.09.2023 la 31.08.2038.

(2) Procesul verbal de predare-primire în administrare se va întocmi până la data de 01.09.2023.

(3) Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și în limitele precizate în contractul de administrare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului –judetul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Biroului Impozite și Taxe, Compartimentului juridic și executări silite, Compartimentului Contabilitate, Salarizare;
- Liceului Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu.

**Geoagiu, 29.08.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ACHIM SORIN IOSIF**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General  
jr. Cimpoeșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar: 8.*



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**Anexa nr. 1 la HCL nr. 121/2023**

**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/  
PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE**

În temeiul art.112, alin.(1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 867, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. ”a”, art. 362 alin. (1) și alin. (2), art. 298 – 301, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul protocol

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT ORAȘUL GEOAGIU**, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, Jud. Hunedoara, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 5742426, reprezentat prin Primar Cărăguț Vasile, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

**LICEUL TEHNIC AGRICOL „AL. BORZA” GEOAGIU**, cu sediul în Geoagiu, str. Independenței, nr. 47, jud. Hunedoara, Cod fiscal 3365125, reprezentată prin director dl. Cismașiu Octav Mihai, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunului imobil ”Grădiniță cu program normal, 3 săli de grupă”, format din construcția C1 în suprafață construită de 415 mp, regim de înălțime ”parter” și teren în suprafață de 2309 mp, categoria de folosință ”curți-construcții” = 1070 mp și ”neproductiv” = 1239 mp, situat în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 139A, jud. Hunedoara, înscris în CF 64643 Geoagiu.

Valoarea de inventar a imobilului este de :

- Clădire = 1.601.608,88 lei,
- Dotări loc de joacă exterior = 39.995,90 lei
- Curte = 259.378,72 lei (teren = 70.835 lei și amenajări = 188.543,72 lei).

**III. TERMENUL**

Art.2. (1) Imobilul identificat la art. 1 se predă în administrare către Liceul Tehnologic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu pentru o perioadă de 15 ani, respectiv, de la data de 01.09.2023 la 31.08.2038.

(2) Procesul verbal de predare-primire în administrare se va întocmi până la data de 01.09.2023.

**IV. DREPTURILE PĂRȚILOR**

*I. Drepturile proprietarului*

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

*II. Drepturile administratorului*

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### *I. Obligațiile proprietarului*

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

### *II. Obligațiile administratorului*

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Geoagiu.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Liceul Tehnologic Aricol "Al. Borza" Geoagiu.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



### **VII. LITIGII**

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

### **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Art. 11. Termenul contractului de administrare se poate prelungi prin acordul părților.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se întocmesc în 2 (două) exemplare originale .

PROPRIETAR,  
ORAȘ GEOAGIU

PRIMAR  
Ec. Cărăguț Vasile

ADMINISTRATOR,  
LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL “AL. BORZA”

DIRECTOR  
prof. Cismașiu Octav Mihai

**Geoagiu, 29.08.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ACHIM SORIN IOSIF**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General  
jr. Cimpoeșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar: 8.*