



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 45/2023

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 47/27.03.2023, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 47/27.03.2023 prin care se propune aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu, în scopul respectării prevederilor legale cu privire la actualizarea anuală a acesteia cu rata inflației, actualizarea potrivit veniturilor chhiriașilor și aplicarea coeficientului de ponderare prevăzut de lege, raportul Secretarului nr. 47/27.03.2023, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 135/28.03.2023, nr. 146/28.03.2023 și nr. 157/28.03.2023;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) - (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (23)-(26) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 137A și nr. 137B, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu, conform calculului din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Actualizarea cuantumului chiriei, conform art. 1 din prezenta hotărâre se face prin act adițional la contractele de închiriere, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu are obligația de a duce la îndeplinire prevederile legale referitoare la atribuția administratorului locuințelor pentru tineri de a vira suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, în scopul utilizării acestuia pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L.

Art. 4. Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu are obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Art. 5. Se împuternicește primarul orașului Geoagiu, domnul Cărăguț Vasile să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie, Compartimentului Buget, Financiar; Se aduce la cunoștință publică prin afișare,

Geoagiu, 30.03.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vlad Ovidiu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8.*

CALCULUL
Pentru actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu

Prezenta anexă conține 1 fila.

Geoagiu, 30.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vlad Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
jr. Cimpoesu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8.*

Actul Adițional nr. ___/2023
la contractul de inchiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință construite prin ANL

Prezenta anexă conține 1 fila.

Geoagiu, 30.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vlad Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8.*

ACT ADITIOAL NR. ____ /2023

la contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta construite prin ANL
Nr. _____ din _____

Avand in vedere:

- art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completările ulterioare;
- HCL nr. ____/2023 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu.

noi, partile

Orasul Geoagiu/Consiliul Local, cu sediul in Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, judetul Hunedoara, cod fiscal 5742426, reprezentata in conformitate cu dispozitiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, prin primarul orasului Geoagiu, d-l Cărăguț Vasile, in calitate de administrator, pe de-o parte

Și

D-na/Dl _____, cu domiciliul in localitatea Geoagiu, str. _____, nr. ____, bl._____, sc._____, et.____, ap.____-, judetul Hunedoara legitimat/a cu cartea de identitate seria _____, nr._____, eliberata la data de _____, in calitate de chirias pe de alta parte

Prin acordul lor de vointa au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta construite prin ANL nr. _____, din _____, modificat prin act aditional nr.____, inregistrat sub nr. _____, ce va avea urmatorul continut:

Art.1 Se modifica capitolul IV – art. 4.1. din contractul de inchiriere nr. _____ din _____, ce va avea urmatorul continut:

1. Chiria lunara este de _____ si se calculează conform fisei de calcul anexa la actul aditional.
2. Sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, respectiv _____, se virează în termen de maximum 30 zile de la încasarea acesteia, de către autoritatea publică locală, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la Trezoreria Statului.

Art.2 Toate celelalte clauze ale contractului de inchiriere raman valabile si neschimbate.
Redactat astăzi, _____ la sediul Primăriei Orasului Geoagiu, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
UAT ORASUL GEOAGIU
PRIMAR
Cărăguț Vasile
Compartiment Buget, Financiar,
Consilier Juridic,
Viza CFP.

LOCATAR

ANEXA NR. 1

CALCULUL CHIRIEI

Nr.crt.	coeficient ponderare rang localitate	BLOC	ETAJ	AP	VÂRSTA	Venit total/familie	nr. membrii	VENIT NET/ MEMBRU	NR. CAMERE	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorității publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri	nivelul maxim al chiriei alin. 9 [^] 1	Chirie	recuperarea investiției	cota ANL	Observatii
										1													
1	0,7	1	P	1																			neatribuit
2	0,7	1	P	2																			neatribuit
3	0,7	1	P	3	33	3864	1	3864	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	359	0	0	46,25%	0	scutit cf Legii
4	0,7	1	1	4	25	2776	4	694,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	287	69	69	46,25%	32	
5	0,7	1	1	5	24	2220	1	2220	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	323	444	323	46,25%	149	
6	0,7	1	1	6	24	2586	1	2586	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	257	517	257	46,25%	119	
7	0,7	1	1	7	32	3304	1	3304	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	286	661	286	46,25%	132	
8	0,7	1	2	8	32	9321	5	1864	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	287	186	186	46,25%	86	
9	0,7	1	2	9	30	4401	3	1467	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	287	147	147	46,25%	68	
10	0,7	1	2	10	25	1524	1	1524	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	229	152	152	46,25%	70	
11	0,7	1	2	11	33	2234	1	2234	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	257	447	257	46,25%	119	
12	0,7	1	3	12	29	3339	3	1113	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	287	111	111	46,25%	51	
13	0,7	1	3	13	28	2891	2	1446	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	287	145	145	46,25%	67	
14	0,7	1	3	14	22	1306	1	1306	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	229	131	131	46,25%	60	
15	0,7	1	3	15	31	2029	1	2029	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	257	406	257	46,25%	119	
16	0,7	2	P	1	34	1881	1	1881	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	257	257	257	46,25%	119	
17	0,7	2	P	2	34	6241	4	1560	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	287	156	156	46,25%	72	
18	0,7	2	P	3	34	928	3	310	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	287	31	31	46,25%	14	
19	0,7	2	1	4	23	3509	1	3509	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	359	702	358	46,25%	166	
20	0,7	2	1	5	32	2824	4	706	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	287	71	71	46,25%	33	
21	0,7	2	1	6	31	2941	1	2941	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	257	588	257	46,25%	119	
22	0,7	2	1	7	35	3775	1	3775	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	679,87	5673,70	472,81	330,97	298	755	298	39,94%	119	
23	0,7	2	2	8	37	4564	4	1141	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	7125,27	593,77	415,64	333	114	114	39,94%	46	
24	0,7	2	2	9	28	2307	1	2307	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	323	461	323	46,25%	149	
25	0,7	2	2	10	32	4574	1	4574	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	286	915	286	46,25%	132	
26	0,7	2	2	11	32	2405	1	2405	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	257	0	0	46,25%	0	scutit cf Legii
27	0,7	2	3	13	36	7479	5	1496	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	7125,27	593,77	415,64	333	150	150	39,94%	60	
28	0,7	2	3	12	33	3846	3	1282	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6153,64	512,80	358,96	287	128	128	46,25%	59	
29	0,7	2	3	14	31	2268	1	2268	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	257	454	257	46,25%	119	
30	0,7	2	3	15	25	6864	2	3432	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	4900,01	408,33	285,83	257	686	257	46,25%	119	

5265

2400

1898	10%
1899-3796	20%
>3797	30%

salariul minim net 2022	1898	mai mic sau egal	0,8
		intre 1899 - 3796 lei	0,9
		peste 3797	1