



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 37 / 2023**

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul orașului  
Geoagiu, str. Calea Romanilor, jud. Hunedoara, înscris în CF 68848 Geoagiu

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 38/20.03.2023, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 38/20.03.2023 prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul orașului Geoagiu, str. Calea Romanilor, jud. Hunedoara, înscris în CF 68848 Geoagiu, raportul Serviciului Registrul Agricol, Cadastru și Control Comercial nr. 38/20.03.2023, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 127/28.03.2023, nr. 138/28.03.2023 și nr. 149/28.03.2023;

Văzând Referatul de admitere dezmembrare imobil emis de OCPI Hunedoara, nr. 4003/22.02.2023, privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 68848 în 2 loturi;

Reținând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În baza prevederilor art. 129, alin (2) lit “c”, alin. (6) lit. “c” și ale art. 139 alin. (2) lit. “g”, art. 196 alin. (1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezlipire imobilului teren în suprafață de 950 mp, situat în intravilanul orașului Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 100A, jud. Hunedoara, înscris în CF 68848 Geoagiu.

**Art. 2.** Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – teren neîmprejmuit – teren în suprafață de 387 mp, categorie de folosință curți - construcții, CF nr. 69307, nr. cadastral 69307, proprietatea privată a orașului Geoagiu, pe care se află edificată o construcție Anexă – garaj cu 2 terase acoperite, regim de înaltime P, suprafața construită 147 mp, proprietatea doamnei Muntean Ruxandra – Ana.

Lotul 2 – teren neîmprejmuit – teren în suprafață de 583 mp, categorie de folosință curți-construcții, CF nr. 69308, nr. cadastral 69308, proprietatea privată a orașului Geoagiu.

**Art. 3.** Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a orașului Geoagiu asupra loturilor nou formate, în cartea funciară.

**Art. 4.** Se aprobă Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 5884/10.05.2005, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- BCPI Orăștie; Compartimentului contabilitate, salarizare; Serviciului Registrul Agricol, Cadastru și Control Comercial.

Geoagiu, 30.03.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Vlad Ovidiu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General**  
**jr. Cimpoeșu Maria**



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



Anexa nr. 1 la HCL GEOAGIU nr. 37 / 2023

**Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 5884/10.05.2005**

Prezenta anexă conține 1 fila.

Geoagiu, 30.03.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Vlad Ovidiu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General**  
**jr. Cimpoșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8.*



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**Actul Adițional nr. 2**  
**la Contractul de Concesiune nr. 5884/10.05.2005**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **UAT ORAȘUL GEOAGIU**, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 5742426, reprezentat prin **PRIMAR ec. CĂRĂGUȚ VASILE**, în calitate de *concedent*, pe de o parte,

și

1.2. **MUNTEAN RUXANDRA ANA** cu domiciliul în oraș **GEOAGIU**, str. Calea Romanilor, nr. 100, județul **HUNEDOARA**, având actul de identitate **CI** seria **HD** numărul **581454**, codul numeric personal **2711202200886**, în calitate de *concesionar*, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul act additional la contractul de concesiune nr. 5884/10.05.2005:

I. Capitolul 2 – Obiectul contractului de concesiune, art. 2.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”2.1. Obiectul contractului de concesiune în constituie terenul în suprafață de 387 mp, categoria de folosință curți - construcții, înscris în CF nr. 69307, nr. cadastral 69307, proprietatea privată a orașului Geoagiu.”

II. Capitolul 4 – Redevența, art. 4.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”4.1. Redevența este de 0,25 euro/mp/an x 387 mp = 96,75 euro/ an, plătită anual în lei, la cursul euro comunicat de BNR în ziua anterioara plății. Plata redevenței se face până la data de 31 martie a fiecărui an.”

III. Celelalte articole din contractul de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 5884/10.05.2005, și s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT  
UAT ORASUL GEOAGIU

CONCESIONAR  
MUNTEAN RUXANDRA - ANA