



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 15 / 2023**

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Poliția Stațiunii Geoagiu

Consiliul Local al Orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 12/25.01.2023, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 12/ 25.01.2023 prin care se propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Poliția Stațiunii Geoagiu, raportul Compartimentului Juridic și Executări Silite nr. 12/25.01.2023, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 43/26.01.2023, nr. 44/26.01.2023 și nr. 45/26.01.2023;

Luând în considerare adresa Inspectoratului de Poliție al Județului Hunedoara nr. 376826/29.09.2022, înregistrată la Primăria Orașului Geoagiu sub nr. 10491/ 29.09.2022, cu privire la emiterea unei oferte pentru încheierea unui contract de comodat conform Ordinului MAI nr. 53 / 2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne, pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Poliția Stațiunii Geoagiu;

În baza dispozițiilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - art. 7 alin. (2), art. 861, art. 2146-2157 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 87/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, Cu modificările și completările ulterioare;
  - art.129, alin.(1), alin (2) lit.”c”,alin (6) lit.”a”, art. 139 , alin. (3) lit. “g”, art. 197 , art. 243 alin (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 - 351 din Ordonanța de Urgență nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aproba atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 93 mp din incinta clădirii situate în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, jud. Hunedoara – sediul Primăriei orașului Geoagiu, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Inspectoratul de Poliție al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității Poliției Stațiunii Geoagiu.

**Art. 2.** (1) Punerea la dispoziție (folosință gratuită) a imobilului- construcție precizat la art.1 se face pe baza de contract de comodat, încheiat între orașul Geoagiu, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat și Inspectoratul de Poliție al Județului Hunedoara, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata folosinței gratuite a imobilului de către Inspectoratul de Poliție al Județului Hunedoara, este de 10 ani .

(3) Imobilul menționat la art. 1 va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



(4) Predarea-primirea se va face pe baza de proces verbal in termen de 10 de zile de la data incheierii contractului de comodat.

**Art. 3.** Inspectoratul de Politie al Județului Hunedoara va gestiona in nume propriu imobilul-construcție precizat la art. 1 și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, de intretinere si cele privind asigurarea utilităților.

**Art. 4.** Se imputernicește Primarul orasului Geoagiu sa semneze contractul de comodat cu Inspectoratul de Politie al Judetului Hunedoara.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Geoagiu, 30.01.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Călugăr Carmen Maria

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar General,  
Jr. Cimpoeșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8.*



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



Anexa nr. 1 la HCL Geoagiu nr. 15/2023

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI ATRIBUIT ÎN FOLOSINȚĂ  
GRATUITĂ**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ dării în folosință	Număr inventar/ Valoarea de inventar/ lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	Sediul Primăriei orașului Geoagiu – Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, jud. Hunedoara, P = 767 mp E = 408 mp Valoare de inventar totală = 2.155.347 lei	Spațiu în suprafață de 93 mp, regim de înălțime P, compus din : - 5 birouri - Hol - Grup sanitar Intrare separată de incinta primăriei, direct din exterior	1936	385/ 170.594 lei	Domeniu public al orașului Geoagiu conform HGR nr. 1352/2001 CF 60732 Geoagiu

**Geoagiu, 30.01.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Călugăr Carmen Maria

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar General,  
Jr. Cimpoșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.*  
*Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8.*



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



Anexa nr. 2 la HCL Geoagiu nr. 15/2023

**ROMÂNIA**

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE**  
**INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
Nr. -----/-----

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**U.A.T. ORAȘUL GEOAGIU**  
Nr. -----/-----

**CONTRACT DE COMODAT**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U.A.T. ORAȘUL GEOAGIU**, cu sediul în oraș Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, cod unic nr. 5742426, reprezentată având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Orăștie, reprezentată prin d-nul Cărăguț Vasile, având funcția de PRIMAR, în calitate de **COMODANT**

Și

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA**, cu sediul în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 128 – 130, județul Hunedoara, având C.U.I. 4374342, cont RO71 TREZ 3662 3610 120X XXXX, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Șeful Inspectoratului – comisar-șef de poliție BÎRLEA Ovidiu Gabriel și contabil șef – comisar-șef de poliție BĂLICI CAMELIA, în calitate de **COMODATAR**,

**PROPUN de comun acord încheierea prezentului contract, astfel :**

**CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a unui spațiu în suprafață utilă de 93 mp, aflat în clădirea Primăriei orașului Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141 jud. Hunedoara. Descrierea spațiului se regăsește în anexa 1 la prezentul contract. Valoarea .....

**Art.2** Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodatar, exclusiv ca sediu subunitate.

**Art.3** Predarea – primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de proces-verbal parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

**CAPITOLUL II - DURATA CONTRACTULUI**

**Art.5** Termenul contractului este de 10 ani de la data \_\_\_\_\_, 2023 până la data



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



\_\_\_\_\_ .2032, inclusiv.

**Art.6** Durata va putea fi prelungită cu acordul scris al părților, printr-un act adițional.

### **CAPITOLUL III - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.7** Prezentul contract își încetează efectele următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatatar înaintea termenului prevăzut în contract
- acordul părților;
- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- la solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de termenul de la care se solicită rezilierea contractului

**Art.8** Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în următoarele situații:

- neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți și plata daunelor
- interese celeilalte părți contractante;
- nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- nerespectării clauzei prevăzute la art. 2

### **CAPITOLUL IV – NATURA CONTRACTULUI**

**ART.9** Acest contract este esențial gratuit. Comodantul, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

### **CAPITOLUL V - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.10 COMODANTUL** are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul în stare bună de folosință
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități comodatului (energie electrică, apă, agent termic, etc.).
- c) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodatatar;
- d) să asigure folosință liniștită a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să înștiințeze comodatatarul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului;
- f) în cazul lucrărilor de modernizare să identifice posibilitatea relocării spațiilor aflate sub contract de comodat, în vigoare, cu alte spații, pe perioada acestor lucrări, cu aceeași destinație în incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor libere și neafectate de lucrări.

**Art.11 COMODATARUL** are următoarele obligații:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de reparații și întreținere a spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toata durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;
- b) să utilizeze bunurile ce fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



c) să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;

d) să asigure curățenia în interior și în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea și salubritatea acestuia, precum și evacuarea gunoierii, care potrivit legii cad în sarcina sa; să asigure paza bunului, să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

Orice sancțiuni sau amenzi aplicate de organele abilitate pentru nerespectarea prevederilor alineatului precedent cad în sarcina comodatului.

e) comodatul răspunde de toate stricăciunile și pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;

f) în caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatului, acesta va plăti comodatului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată în momentul distrugerii;

g) să înștiințeze în scris comodatul cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;

h) se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu terțe persoane fizice sau juridice;

i) subînchirierea este permisă după obținerea în prealabil a acordului comodatului;

j) la încetarea contractului, comodatul este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodatul, în termen de 5(cinci) zile.

k) cheltuielile pentru utilități, precum și cele aferente reparațiilor periodice și întreținerii corespunzătoare a spațiilor de lucru, ce se impun a fi efectuate vor fi suportate de către cei care utilizează aceste spații.

## **CAPITOLUL VI - RĂSPUNDEREA**

**Art.12** Comodatul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa

**Art.13** Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante atrage răspunderea părții aflate în culpă.

## **CAPITOLUL VII- FORȚA MAJORĂ**

**Art.14** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de organele competente.

În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

## **CAPITOLUL VIII - LITIGII**

**Art.15** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodatului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

### **CAPITOLUL IX - DISPOZIȚII FINALE**

**Art.16** Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

**Art.17** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

**Art.18** Orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al uneia dintre părți va fi adusă de îndată la cunoștință celeilalte.

**Art.19** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.20** Prezentul contract a fost încheiat, în trei exemplare, cu aceeași putere legală.

**COMODANT**  
**PRIMAR**

Ec. CĂRĂGUȚ Vasile

Compartiment Contabilitate, Salarizare  
Ec. Cănciu Alina Simona

Compartiment juridic și executări silite  
Jr. Vartolomei Adrian

**Geoagiu, 30.01.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Călugăr Carmen Maria

**COMODATAR**

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE**  
**JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**ȘEFUL INSPECTORATULUI**  
*Comisar-șef de poliție*

**BÎRLEA Ovidiu-Gabriel**

**CONTABIL ȘEF**  
*Comisar-șef de poliție*

**BĂLICI Camelia**

**AVIZAT BIROU JURIDIC**

**Î. ȘEF SERVICIU LOGISTIC**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar General,  
Jr. Cimpoeșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8.*