



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 108/2022

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
“CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI,
ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149, ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL
HUNEDOARA”

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 11/09.08.2022, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 11/09.08.2022 privind aprobarea unei documentații tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului - Plan Urbanistic de Detaliu pentru pentru “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149, ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA”, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426, raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef nr. 115/14.09.2022, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate sub nr. 326/19.09.2022, nr. 336/19.09.2022 și nr. 346/19.09.2022;

Ținând seama de Avizul Arhitectului Șef al orașului Geoagiu nr. 2 din 31.08.2022 pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149 ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA” ;

Reținând că a fost îndeplinită obligația autoritatilor administrației publice de a informa și de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative așa cum este reglementată de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 3 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și ale art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149, ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA”,

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit ”d”, art. 56 alin. (6) și art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

În baza dispozițiilor art. 129 alin (2) lit “c”, alin. (6) lit. “c”, ale art. 139 alin. (3) lit. “e” și art. 196 alin. (1) lit. ‘a’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul local al orașului Geoagiu își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149, ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA” beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426.

Art. 2. Aproba **Planul Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149, ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA”**a beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426, conform documentației prezentate.

Art. 3. Planul Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149, ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA”, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426, este valabil pentru o perioada de 2 ani si se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, pana la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orașului Geoagiu se va tine cont de prevederile acestui P.U.D.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Arhitect șef.

Art. 6. Prezenta hotatara se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,
- Primarului orasului Geoagiu, Arhitectului Sef – oras Geoagiu, beneficiarului.

Geoagiu, 22.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Danciu Aurel Marin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Jr. Cimpoșu Maria

Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” ,0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar: 8.

**Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD:
“CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI,
ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149 ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL
HUNEDOARA”
în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara**

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu „Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, pentru aprobarea documentației PUD “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149 ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Beneficiarul investiției: UAT Orașul Geoagiu, cu sediul în Geoagiu, str. Calea Romanilor, jud. Hunedoara.

Amplasament: Imobilul studiat (teren în suprafață de 4242 mp, situat în intravilanul orașului Geoagiu, proprietate Orașul Geoagiu, CIF 5742426, este înscris în CF nr. 65484Geoagiu, nr. cad 65484.

Proiectant: S.C. TRIPEXPERT S.R.L., responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: arh. Anca Vulcan.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Geoagiu: referent Mihalache Fănică, tel. 0254248880, adresă e-mail: primaria@geoagiu.ro.

Etapile de desfășurare a procesului de implicare a publicului au fost stabilite prin Documentul de planificare, elaborat de investitor.

Actele eliberate de Primăria orașului Geoagiu:

- Certificatul de urbanism nr. 27 din 20.05.2022

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUD, perioada: 18.07.2022 – 02.08.2022.

- afișare document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, la sediul Primăriei orașului Geoagiu, în 18.07.2022 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro.
- anunț (Model panou 1 din Ordin 2701/2010, memoriu non tehnic, plan de încadrare în zonă) - Etapa I privind intenția de elaborare PUD pentru “CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, CALEA ROMANILOR, NR. 149 ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA”, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 18.07.2022 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa www.geoagiu.ro
- anunț privind intenția de elaborare PUD, amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 1 din Ordin 2701/2010).

Nu s-au înregistrat obiecții, observații, sugestii, propuneri.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local al orașului Geoagiu a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL nr. 40/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro.

Geoagiu, 22.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Danciu Aurel Marin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Jr. Cimpoșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar: 8.*