



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**GEOAGIU**



**H O T Ă R Ă R E A nr. 86 / 2022**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru  
“ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”  
în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara  
beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426

Consiliul Local al orasului Geoagiu, judetul Hunedoara;

Avand in vedere proiectul de hotărâre nr. 87/04.07.2022, referatul de aprobare al primarului orasului Geoagiu nr. 87/04.07.2022 privind aprobarea unei documentații tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului - Plan Urbanistic de Detaliu pentru “ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI” în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426, raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef nr. 91/04.07.2022, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate sub nr. 260/25.07.2022, nr. 272/25.07.2022 și nr. 284/25.07.2022 ;

Reținând că a fost îndeplinită obligatia autoritatilor administratiei publice de a informa si de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative așa cum este reglementată de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publică, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Vazând prevederile art. 3 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și ale art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru “ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”, în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426,

In conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit ”d”, art. 56 alin. (6) și art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, si ale art. 19 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

In baza dispozițiilor art. 129 alin (2) lit “c”, alin. (6) lit. “c”, ale art. 139 alin. (3) lit. “e” si art. 196 alin. (1) lit. ‘a’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Consiliul local al orașului Geoagiu își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru “ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”, în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426.

**Art. 2.** Aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru “CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”, în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426, conform documentației prezentate.

**Art. 3.** Planul Urbanistic de Detaliu pentru “CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”, în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426, este valabil pentru o perioada de 2 ani si se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, pana la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orașului Geoagiu se va tine cont de prevederile acestui P.U.D.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Arhitect șef.

**Art. 6.** Prezenta hotatara se comunica :

- Instructiei Prefectului Judetului Hunedoara,
- Primarului orasului Geoagiu, Arhitectului Sef – oras Geoagiu, beneficiarului.

Geoagiu, 27.07.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Coca Nicolaie**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar General,  
Jr. Cimpoșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” ,0 „împotriva” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 14, consilieri prezenți: 13, cvorum necesar: 8*

**Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD:  
“ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI” în oraș Geoagiu, sat Gelmar,  
jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426.**

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu „Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, pentru aprobarea documentației PUD “CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Beneficiarul investiției: UAT Orașul Geoagiu, cu sediul în Geoagiu, str. Calea Romanilor, jud. Hunedoara.

Amplasament: Imobilul studiat (teren în suprafață de 1169 mp, situat în intravilanul localității Gelmar, proprietate Orașul Geoagiu, CIF 5742426, este înscris în CF nr. 67181Geoagiu, nr. cad 67181.

Proiectant: C&M GEPROTIM SRL, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: arh. Cornel Crîng.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Geoagiu: referent Mihalache Fănică, tel. 0254248880, adresă e-mail: [primaria@geoagiu.ro](mailto:primaria@geoagiu.ro).

Etapele de desfășurare a procesului de implicare a publicului au fost stabilite prin Documentul de planificare, elaborat de investitor.

Actele eliberate de Primăria orașului Geoagiu:

- Certificatul de urbanism nr. 35/11.09.2020

**Etapa I** - Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUD, perioada: 21.04.2022 – 10.05.2022.

- afișare document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, la sediul Primăriei orașului Geoagiu, în 21.04.2022 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu, la adresa [www.geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro).
- anunț (Model panou 1 din Ordin 2701/2010, memoriu non tehnic, plan de încadrare în zonă ) - Etapa I privind intenția de elaborare PUD pentru “Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități”, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 21.04.2022 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa [www.geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro)
- anunț privind intenția de elaborare PUD, amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 1 din Ordin 2701/2010).

Nu s-au înregistrat obiecții, observații, sugestii, propuneri.

**Etapa II** – Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local al orașului Geoagiu a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

**Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD**

Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL nr. 40/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Geoagiu, la adresa [www.geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro).

**Geoagiu, 27.07.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Coca Nicolaie**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General,  
Jr. Cimpoșu Maria**