



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA NR. 38/2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Construire creșă mică oraș Geoagiu, jud. Hunedoara**”

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere referatul nr. 38/12.04.2022 al domnului Primar privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Construire creșă mică oraș Geoagiu, jud. Hunedoara**”, raportul de specialitate al Compartimentului Implementare Proiecte nr. 41/12.04.2022 precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 108/15.04.2022, 111/15.04.2022 și 114/15.04.2022.

Proiectul „**Construire creșă mică oraș Geoagiu, jud. Hunedoara**” reprezintă o prioritate pentru Orașul Geoagiu având în vedere necesitățile actuale ale locuitorilor orașului și satelor aparținătoare.

Serviciile educaționale sunt indispensabile în lumea în care trăim. Nevoia existenței unor instituții speciale pentru copii mici este în creștere față de anii precedenți și continuă să crească, deoarece tendința este ca ambii părinți să lucreze, iar copii mici trebuie să poată fi lăsați în instituții educaționale speciale.

Investiția are caracter social, are ca scop creșterea calității vieții locuitorilor prin oferirea de spațiu educațional modern, aproape de casa, creșterea calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație, realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial, îmbunătățirea calității vieții copiilor sub 3 ani și a familiilor acestora, accesibilizarea infrastructurii de educație, creșterea standardului de viață a locuitorilor orașului.

Investiția constă în construirea și dotarea unei **creșe cu 4 grupe pentru 40 copii**, construcție nouă, în regim de înălțime P, cu o suprafața construită pentru creșă de 1244,68 mp, care va asigura toate funcțiunile impuse de normele actuale în domeniu. Construcția va fi dotată adecvat cu necesitățile învățământului ante-preșcolar, după un **proiect tip – „construire creșă mică”**, pus la dispoziție de către Compania Națională de Investiții.

Construcția va fi amplasată pe strada Calea Romanilor, nr.149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65484 Geoagiu, în suprafață de 4242 mp, în imediata vecinătate a școlii primare.

Alegerea amplasamentului s-a făcut analizând suprafețele disponibile aflate în proprietatea publică a orașului, care să corespundă acestui tip de investiții, în corelare cu reglementările urbanistice și gradul de viabilizare.

Adresa nr. 10082/2022, înregistrată la sediul Primăriei oraşului Geoagiu sub numărul 1307/02.03.2022, Compania Naţională de Investiţii, solicită transmiterea în cel mai scurt timp, a Hotărârii Consiliului Local privind predarea amplasamentului în vederea realizării obiectivului de investiţii **proiect tip – „construire creşă mică”**, liber de orice sarcini, pe baza de protocol, viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare.

În baza prevederilor art. 129, alin (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “c” si ale art. 139 alin. (2) lit. “e” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren, situat în orașul Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr.149, în imediată vecinătate a școlii primare, și aflat în administrarea Orașului Geoagiu, în suprafață de 4242 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 65484, nr. topo 65484, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Construire creșă mică oraș Geoagiu, jud. Hunedoara ”**.

Art.2.(1)Amplasamentul prevăzut la art. 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-ți dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Orașul Geoagiu, județul Hunedoara a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Geoagiu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Geoagiu, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Serviciul Arh. Șef,
- Compartimentului Contabilitate;
- Compartimentului Implementare Proiecte

Geoagiu, 15.04.2022
Președinte de ședință
Urșica Rodica Liliana

Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoesu Maria

*Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți:14, cvorum necesar: 8*