



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 7/2022

privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică
a UAT orașul Geoagiu către Liceul Tehnic Agricol "Al. Borza" Geoagiu

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului orașului Geoagiu nr. 12/ 14.01.2022 prin care se propune darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT orașul Geoagiu către Liceul Tehnic Agricol "Al. Borza" Geoagiu, referatul de specialitate al consilierului juridic nr. 12/14.01.2022 precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate 7/25.01.2022, 15/25.01.2022 și 23/25.01.2022;

Ținând seama de faptul că procesul instructiv - educativ are loc în clădiri care fac parte din proprietatea publică a orașului Geoagiu, se impune atribuirea acestora în administrarea unității de învățământ – Liceul Tehnic Agricol "Al. Borza" Geoagiu.

În baza dispozițiilor:

- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. (1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. a, alin. (7) lit. a, ale art. 139 alin. (3) lit. "a" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Liceul Tehnic Agricol "Al. Borza" Geoagiu, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Orașul Geoagiu, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art.1 se face pe bază de Contract de dare în administrare, încheiat între UAT orașul Geoagiu, reprezentant prin Primar și Liceul Tehnic Agricol "Al. Borza" Geoagiu, reprezentat prin director, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și în limitele precizate în contractual de administrare.

Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL 132/2018.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului – județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Biroului Impozite și Taxe, executări silite;
- Compartimentului juridic
- Concesionarilor.

Geoagiu, 28.01.2022

Președinte de ședință
Piele Mihai Marcel

Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria

		<p>7. Construcție din cărămidă, P, S desfășurată =99 mp, atelier mecanic</p> <p>8. Construcție anexa - șopron utilaje liceu, S construită = 129 mp</p> <p>9. Construcție anexă- Magazie tablă 1 liceu, S construită= 370 mp, magazie</p> <p>10. Construcție din cărămidă, S construită =11 mp, casa portar</p> <p>11. Construcție anexă - Magazie tablă 2 liceu S construită = 245 mp,</p> <p>12. Construcție din cărămidă, P, S construită = 27 mp, magazie</p> <p>13.Sera S construită 123 mp</p>		<p>185.795 lei</p> <p>11803 lei</p> <p>42004 lei</p> <p>2309 lei</p> <p>27813 lei</p> <p>8411 lei</p> <p>25.882 lei</p>	
5	Școala Primară Aurel Vlaicu – oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, nr. 180, jud. Hunedoara.	construcție din cărămidă, P, suprafața construită = 278mp	1968	242.354,00 lei	
6	Grădinița cu program normal Aurel Vlaicu – oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, nr. 37, jud. Hunedoara.	construcție din cărămidă, P, suprafața desfășurată = 169 mp	2007	277.718 lei	

Geoagiu, 28.01.2022
Președinte de ședință
Piele Mihai Marcel

Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoescu Maria

*Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8*

**CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE/
PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE**

În temeiul art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2011 a educației naționale și a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a încheiat prezentul protocol

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT ORAȘUL GEOAGIU, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, Jud. Hunedoara, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 5742426, reprezentat prin Primar Cărăguț Vasile, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

LICEUL TEHNIC AGRICOL „AL. BORZA” GEOAGIU, cu sediul în Geoagiu, str. Independenței, nr. 47, jud. Hunedoara, Cod fiscal 3365125, reprezentată prin director dl. Cismașiu Octav Mihai, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile, proprietate publică, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Geoagiu, după cum urmează:

- Grădinița cu program normal Geoagiu – Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 137, jud. Hunedoara,
- Școala Primară Geoagiu – Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 149, jud. Hunedoara,
- Grădinița cu program prelungit Geoagiu – Geoagiu, strada Independenței, nr. 47, jud. Hunedoara,
- Colegiul Tehnic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu, nivel de învățământ: gimnazial, liceal, profesional, postliceal – clădiri pentru activitate didactică: Corp A și Corp B, internat pentru elevi, atelier și alte construcții, teren în suprafață de 83913 mp, imobil situat în Geoagiu, strada Independenței, nr. 47, jud. Hunedoara. În incinta Corpului A este amenajată cantina școlară, iar în incinta corpului B este amenajat chioșc alimentar.
- Școala Primară Aurel Vlaicu – oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, nr. 180, jud. Hunedoara.
- Grădinița cu program normal Aurel Vlaicu – oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, nr. 37, jud. Hunedoara.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

I. Drepturile proprietarului

- Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
- (3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.
- (4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

II. Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

I. Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

II. Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Geoagiu.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Colegiul Tehnic Agricol "Al. Borza" Geoagiu.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale .

**PROPRIETAR,
ORAȘ GEOAGIU**

**ADMINISTRATOR,
LICEUL TEHNIC AGRICOL " AL. BORZA"**

**PRIMAR
Ec. Cărăguț Vasile**

**DIRECTOR
prof. Cismașiu Octav Mihai**

**Geoagiu, 28.01.2022
Președinte de ședință
Piele Mihai Marcel**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoeșu Maria**

*Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8*