



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 138 /2021**

privind aprobarea documentației cadastrale pentru întăbularea unităților locative din imobilul construcție bloc de locuințe G1 – Geoagiu Băi și atribuirea în folosință gratuită a terenului aferent fiecărei unități locative către proprietarii apartamentelor construite din fondul locativ de stat

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 144/ 19.11..2021 prin care se propune aprobarea documentației topo-cadastrale pentru întăbularea celor 40 de unități locative din imobilul construcție bloc de locuințe G1 – Geoagiu Băi și atribuirea în folosință gratuită a terenului aferent fiecărei unități locative către proprietarii apartamentelor construite din fondul locativ de stat raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Executări Silite nr. 143/19.11.2021 precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 417/24.11.2021, 425/24.11.2021 și 433/24.11.2021 ;

Ținând seama de faptul că în baza Proiectului nr. 3413/1976, în stațiunea Geoagiu Băi a fost edificat un bloc de locuințe cu 40 apartamente – blocul G1, beneficiar fiind IJGCL Deva, pe un teren aparținând unui proprietar persoană fizică, fără a fi adoptat un decret de expropriere, terenul fiind cumpărat de orașul Geoagiu în anul 2018 ;

Apartamentele din acest bloc de locuințe au fost vândute de RA Activitatea Orăștie, iar după preluarea patrimoniului de la această regie de către Comuna Geoagiu, conform Protocolului nr. 2784/11.04.1995, vânzarea s-a realizat de către Sectorul de Gospodărie Comunală Geoagiu.

Ca urmare a cumpărării terenului și inventarierii lui în domeniul privat al orașului Geoagiu s-au făcut demersuri pentru înscrierea în cartea funciară a construcției de locuințe bloc G1, aflându-ne în etapa de deschidere a cărților funciare pe fiecare unitate locativă din imobil ;

Terenul aferent blocului de locuit se va atribui în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către proprietarii unităților locative, în cota-parte aferentă fiecărei unități locative individuale ;

În baza dispozițiilor art. 3 și art. 14 din Decretul - Lege nr. 61 /1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 123 și art. 125 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. ”c”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentațiile cadastrale de primă înregistrare a unităților individuale din condominiul – bloc de locuințe G1, situat în Geoagiu Băi, strada Vilelor, oraș Geoagiu, județul Hunedoara, conform Anexei nr. 1 care face integrantă din prezenta hotărâre, cu numerele de înregistrare de la BCPI Orăștie:

- o parter - 11786, 11825, 11828, 11829, 11830, 11831, 11832, 11833
- o etaj 1 - 11817, 11816, 11818, 11819, 11820, 11821, 11822, 11826
- o etaj 2 - 11808, 11809, 11810, 11811, 11812, 11813, 11814, 11815
- o etaj 3 - 11800, 11801, 11802, 11803, 11804, 11805, 11806, 11807
- o etaj 4 - 11787, 11788, 11789, 11790, 11792, 11793, 11794, 11799

**Art. 2.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a terenului aferent fiecărei unități locative, către proprietarii apartamentelor construite din fondul locativ de stat din condominiul – bloc de locuințe G1, situat în Geoagiu Băi, strada Vilelor, oraș Geoagiu, județul Hunedoara, conform Anexei nr. 2 care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului jud. Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu
- Compartimentului buget, financiar,
- Serviciului Registrul Agricol, Gospodărie Comunală,
- OCPI Hunedoara

**Geoagiu, 25.11.2021**

**Președinte de ședință  
Piele Mihai Marcel**

**Contrasemnează  
Secretar General  
jr. Cimpoescu Maria**

*Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15 cvorum necesar: 9*

Proprietarii apartamentelor construite din fondul locativ de stat  
din condominiul – bloc de locuințe G1

Nr. apt.	Numele și prenumele proprietarilor	Nr. Contract	Cota/parte teren	Suprafața teren	Carte funciara
1	BORSAN RODICA	3601/20.12.1994	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
2	ORDEAN MARIUS și ORDEAN MARIA MONICA	1704/25.08.2000	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
3	FAUR MARIA, CRIȘTIU ELISABETA, LIȚI OLGA, DINEȘ COSMIN-CORNEL, DINEȘ MIRCEA, DINEȘ PAUL PETRU,	Ctr. 2036/09.12.2010 Certificat de moștenitor nr. 71/13.06.2019	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
4	VACANȚA SRL	31/29.01.2002	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
5	VACANȚA SRL	2180/28.12.2000	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
6	OLTEAN (DEACONU) CLAUDIA - IOANA	1540/10.06.2006	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
7	VACANȚA SRL	1145/16.07.2001	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
8	MACARIE IOAN ADRIAN, MACARIE GABRIEL SORIN	Certificat de moștenitor nr. 142/31.07.2002	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
9	UNGUREANU MARIA, HAASE DIANA MIHAELA ȘI NAN MARIA OLIMPIA	Certificat de moștenitor nr. 5/10.02.2021	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
10	TEOC NICOLAE SI TEOC LENUȚA	1321/04.11.1991	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
11	MOTÂNTAN LUCREȚIA	50/12.04.1991	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
12	ANDREI IOAN SI ANDREI MARIA	1781/24.07.1995	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
13	ȘANDRU COZMINA	822/13.08.1991	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
14	CIOBANU ADI ION	492/13.02.1996	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
15	VACANTA SRL	816/25.05.2001	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
16	SURUGIU ADRIAN	5346/30.11.2005	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
17	ȘÎRBU FLORINA ELEONORA	1541/10.04.2006	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
18	VACANȚA SRL	1463/04.09.2002	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
19	BUGA DOINA RODICA SI BUGA SIMION	2308/14.08.1995	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
20	ȘIBIȘAN AURELIA ȘI SBIȘAN NICOLAE	3593/15.12.1994	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
21	LUPU MARIA	1542/10.04.2006	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
22	DĂIAN AURELIA	1192/21.10.1991	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
23	CIUCURESCU IOAN SI	3148/09.04.1993	1/40 din	8,22 mp	CF 61000 –

	CIUCURESCU VIORICA		329 mp		C1 Geoagiu
24	BORȘAN RODICA	1048/27.09.1991 Certificat de moștenitor nr. 4/29.01.2016	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
25	RUȘET CLAUDIU, RUȘET JANINARODICA VOIȘAN CRISTINA, VOIȘAN IOAN DANIEL	2069/18.12.2008	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
26	VLASIN FLOARE	1597/06.12.1991	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
27	VACANTA SRL	817/25.05.2001	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
28	COLENIAC MARIANA MANDITA	2290/10.03.1992	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
29	IANCU MIHAELA - CRITINA	1543/10.04.2006	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
30	CRĂCIUN ELENA	2669/10.08.1992	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
31	VACANȚA SRL	697/22.04.2002	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
32	STANCA (BORBELY) ERZSBET	1181/18.10.1991	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
33	VACANȚA SRL	3244/16.07.2002	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
34	VACANȚA SRL	1698/04.09.2001	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
35	VACANȚA SRL	895/07.06.2001	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
36	FEIER ELIZA	3607/21.12.1994 Certificat de moștenitor nr. 140/19.12.2016	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
37	LUP ANTONETA	1467/02.12.1991	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
38	MĂRGINEANU NICOLAE ȘI MĂRGINEANU ANA	2679/13.08.1992	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
39	VACANȚA SRL	1136/30.07.2001	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu
40	BRÎNEȚ ADRIAN ȘI BRÎNEȚ CARMEN LILIANA	1464/29.11.1991	1/40 din 329 mp	8,22 mp	CF 61000 – C1 Geoagiu

**Geoagiu, 25.11.2021**

**Președinte de ședință  
Piele Mihai Marcel**

**Contrasemnează  
Secretar General  
jr. Cimpoșu Maria**

*Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15 cvorum necesar: 9*