



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



H O T Ă R Ă R E A nr. 136 / 2021

privind aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL pentru “AMPLASARE MINIBENZINĂRIE TRANSPORTABILĂ CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI SIGNALISTICĂ” în intravilan str. Calea Romanilor, oraș Geoagiu, județul Hunedoara beneficiar: Stănilă Andrei-Alexandru

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 142/19.11.2021 privind aprobarea unei documentații tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului PUZ și regulamentul local aferent pentru “AMPLASARE MINIBENZINĂRIE TRANSPORTABILĂ CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI SIGNALISTICĂ” în intravilan str. Calea Romanilor, oraș Geoagiu, județul Hunedoara beneficiar: Stănilă Andrei-Alexandru, raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef nr. 141/19.11.2021 precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 415/24.11.2021, 423/24.11.2021 și 431/24.11.2021;

Ținând seama de AVIZUL Arhitectului Șef al orașului Geoagiu nr. 5/19.11.2021 ;

Văzând prevederile art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal pentru AMPLASARE MINIBENZINĂRIE TRANSPORTABILĂ CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI SIGNALISTICĂ” în intravilan str. Calea Romanilor, oraș Geoagiu, județul Hunedoara beneficiar: Stănilă Andrei-Alexandru ;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. ”c”, art. 56 alin. (6) și art. 58, Anexa nr. 1, cap. B, pct. 12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 18 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

In baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. (6) lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. ”e” și ale art. 196 alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Consiliul local al orașului Geoagiu își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ și regulamentul local aferent pentru AMPLASARE MINIBENZINĂRIE TRANSPORTABILĂ CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI SIGNALISTICĂ” în intravilan str. Calea Romanilor, oraș Geoagiu, județul Hunedoara beneficiar: Stănilă Andrei-Alexandru.

Art. 2. Aproba Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent pentru AMPLASARE MINIBENZINĂRIE TRANSPORTABILĂ CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI SIGNALISTICĂ” în intravilan str. Calea Romanilor, oraș Geoagiu, județul Hunedoara beneficiar: Stănilă Andrei-Alexandru, conform documentației prezentate.

Art. 3. Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent pentru AMPLASARE MINIBENZINĂRIE TRANSPORTABILĂ CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI SIGNALISTICĂ” în intravilan str. Calea Romanilor, oraș Geoagiu, județul Hunedoara beneficiar: Stănilă Andrei-Alexandru este valabil pentru o perioadă de 1 an și se extinde de drept pentru acele investiții care au

început în timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, până la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orașului Geoagiu se va ține cont de prevederile acestui P.U.Z.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Arhitect șef.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara,
- Primarului orașului Geoagiu, Arhitectului Șef – oraș Geoagiu.

Geoagiu, 25.11.2021

**Președinte de ședință
Piele Mihai Marcel**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoesu Maria**

*Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15 cvorum necesar: 9*

**Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ:
“AMPLASARE MINIBENZINĂRIE TRANSPORTABILĂ CU SPAȚIU
COMERCIAL ȘI SIGNALISTICĂ”
în intravilan str. Calea Romanilor, oraș Geoagiu, județul Hunedoara**

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu “Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, pentru aprobarea documentației PUZ “**AMPLASARE MINIBENZINĂRIE TRANSPORTABILĂ CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI SIGNALISTICĂ**”, au fost parcurse etapele legate de informare și consultare a publicului.

Beneficiarul investiției: Stănilă Andrei-Alexandru, cu domiciliul în județul Hunedoara, orașul Geoagiu, localitatea Geoagiu-Băi, cod poștal 335450, strada Măgura, bl. G2, et. 1, ap. 28.

Amplasament: Imobilul studiat teren în suprafață de 490 mp, situat în intravilanul localității Geoagiu, proprietate privată Stănilă Andrei-Alexandru este înscris în CF nr. 63818 Geoagiu, cu nr. cadastral 63818.

Proiectant: RUGESCU + RUGESCU ARHITECȚI ASOCIAȚI SRL Deva, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: Arh. Alexandru Rugescu, tel. 0744199417.

Responsabili cu informarea consultarea publicului din partea Primăriei orașului Geoagiu: ref. Fănică Mihalache, tel. 0254248880, adresă e-mail: urbanism@geoagiu.ro.

Etaple de desfășurare a procesului de implicare a publicului au fost stabilite prin Documentul de planificare, elaborat de investitor.

Actele eliberate de Primăria orașului Geoagiu: Certificatul de urbanism nr. 44 din 18.11.2020, Aviz de oportunitate nr. 2/17.05.2021.

Etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare — anunțarea intenției de elaborare PUZ, perioada: 22.06.2021 – 02.08.2021

- afișare document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, nr. 5986/ 22.06.2021, la sediul Primăriei orașului Geoagiu, în 22.06.2021 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro în data de 22.06.2021;

- anunț (Model panou 1 din Ordin 2701/2010, memoriu non tehnic, plan de încadrare în zonă) - etapa I privind intenția de elaborare PUZ și RLU pentru “ Parcelare teren în vederea construirii de locuințe “, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 22.06.2021, și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa www.geoagiu.ro în data de 22.06.2021;

- anunț privind intenția de elaborare PUZ amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 1 din Ordin 2701/2010).

- trimitere adrese către proprietarii vecini anunțând intenția de elaborare PUZ, cu mențiunea ca observațiile și propunerile se vor primi până în 02.08.2021.

Proprietarii vecini notificați au fost următorii:

nr.	Nume, prenume	adresa
1.	BACRĂU IOAN, BACRĂU TEODORA	Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr.189A

- Nu s-au înregistrat obiecții, observații, sugestii, propuneri.

Etapa II — implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor — s-a desfășurat în perioada 03.08.2021 - 13.09.2021

S-au întocmit:

- Anunț (Model panou 2 din Ordin 2701/2010), privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU pentru " Parcelare teren în vederea construirii de locuințe" menționând și obiectivele, data și locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu cu nr. 6813/03.08.2021 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa www.geoagiu.ro
- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU " Parcelare teren în vederea construirii de locuințe " amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în locuri 3 vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 2 din Ordin 2701/2010).
 - în data de 13.09.2021, ora 10,00, a avut loc dezbaterea publică la sediul Primăriei orașului Geoagiu din Calea Romanilor, nr. 141.
 - în urma desfășurării acestei etape nu au fost înregistrate obiecții, observații, sugestii, propuneri din partea publicului.
 - rezultatul informării și consultării publicului — etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ " Parcelare teren în vederea construirii de locuințe " a fost afișat în 13.09.2021 la sediul Primăriei orașului Geoagiu

Etapa III — Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 / 2010 și respectiv conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

- Anunțul privind încheierea procedurii de informare a publicului a fost afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în data de 13.09.2021.

Etapa IV — implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu completările și modificările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism, care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro

Geoagiu, 25.11.2021

**Președinte de ședință
Piele Mihai Marcel**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

*Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15 cvorum necesar: 9*