



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



H O T Ă R Ă R E A nr. 133 / 2021

privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice a obiectivului de investiții „Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara,,

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 137/18.11.2021 prin care se propune aprobarea ***participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice a obiectivului de investiții „Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara,,*** raportul de specialitate al Compartimentului Implementare Proiecte nr. 136/18.11.2021 precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 408/19.11.2021, 410/19.11.2021 și 412/19.11.2021.

Ținând cont de prevederile;

- Ghidului solicitantului aprobat prin Ordinului 1548/07.09.2021, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. 907/2016 privind aprobarea structurii Devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), ale art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. e) și ale art.196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aproba participarea Orașului Geoagiu în cadrul "***Programului privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei în clădirile publice***" prin obiectivul de investiții: ***„Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara,,***

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I și devizul general al obiectivului de investiție ***„Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara,,*** pentru care se va solicita finanțare nerambursabilă prin Administrația Fondului pentru Mediu, conform Anexei 1 și Anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre,

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico economici, conform Anexei 3 la prezentul proiect de hotărâre,

Art.4. Se asigură și susțin toate cheltuielile neeligibile ale obiectivului, conform Ghidului de finanțare din cadrul "***Programului privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei în clădirile publice***",

Art.5 Se împuternicește primarul Orașului Geoagiu, dl. Cărăguț Vasile, să semneze toate documentele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, precum și toate înscrisurile necesare pentru implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Hunedoara;
- Administrația Fondului de Mediu;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului buget, financiar.
- Compartimentului Implementare Proiecte

Geoagiu, 19.11.2021

**Președinte de ședință
Dîncșorean Aurel**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

*Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 11 cvorum necesar: 9*

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

„Reabilitarea/modernizarea unității de învățământ Liceul tehnologic Agricol Al. Borza, corp – școala primară, str. Calea Romanilor, nr. 149, oraș Geoagiu, județul Hunedoara,,

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Valoare totala:

Cu TVA = 4249265.59lei

Fara TVA =3575462,07lei

Constructii – montaj:

Cu TVA =2934729.67 lei

Fara TVA =2466159.39 lei

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Suprafata exterioara anvelopata: 802 mp

Suprafata anvelopata planseu peste etaj 1: 559.33 mp

Suprafata anvelopata placa cota 0+00: 461.39 mp

Suprafata tamplarie exterioara : 160.8 mp

Indicatori de performanta:

1. Scopul programului il reprezinta cresterea eficientei energetice, imbunatatirea calitatii prin reducerea emisiilor de gaze cu effect de sera, reducerea consumului anual de energie electrica, si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie
2. Obiectivul programului:
 - Imbunatatirea izolatiei termice a cladirii
 - Introducerea instalatiilor pt prepararea agentului termic, a apei calde, ventilatie , climatizare, sisteme de ventilatie mecanica cu recuperarea caldurii
 - Utilizarea surselor regenerabila
 - Management electric si monitorizare consum de energie
 - Inlocuire corpuri iluminat cu corpuri iluminat cu led
3. Indicatori de performanta
 - Reducerea consumului anual de energie primara calculate conform anexei 4 din ghid

Rep = Epinitial-Epfinal

Unde :

Rep – reducerea consumului de energie annual rezultat in urma implementarii programului

Epinitial – consumul total initial de energie primara al obiectivului, conform auditului energetic

Epfinal - consumul total de energie primara rezultat in urma implementarii programului

SCOALA PRIMARA GEOAGIU:

Energia primara pentru cladirea existenta:

nr. crt.	energie finala specifica [kWh/m ² an]	factor de conversie	energie primara specifica [kWh/m ² an]
1	- incalzire: gaz 216.02	-gaz :1.1	237.62
2	- pentru apa calda:electric 65.22	-energie electrica din SEN: 2,62	170.87
3	- pentru iluminat 16.26	-energie electrica din SEN: 2,62	42.6
4	- pentru climatizare si ventilare	-	nu e cazul
5	- energie din surse regenerabile	-	0
TOTAL energie primara specifica [kWh/m ² an] din surse fosile:451.09			
TOTAL energie primara specifica [kWh/m ² an] din surse regenerabile: 0			
suprafata utila incalzita: 752.97 mp			
TOTAL energie primara [kWh/an] din surse fosile: 339658.74			
TOTAL energie primara [kWh/an] din surse regenerabile: 0			

Energia primara pentru cladirea reabilitata

nr. crt.	energie finala specifica [kWh/m ² an]	factor de conversie	energie primara specifica [kWh/m ² an]
1	- incalzire gaz:60.37	-gaz :1.1	66.4
2	- pentru apa calda:electric 35.23	-energie electrica din SEN: 2,62	92.27

3	- pentru iluminat 7.81	-energie electrica din SEN: 2,62	20.46
4	- pentru climatizare si ventilare	-	nu e cazul
5	- energie din surse regenerabile	1.33	0
TOTAL energie primara specifica [kWh/m ² an] din surse fosile:179.13 TOTAL energie primara specifica [kWh/m ² an] din surse regenerabile: 0 suprafata utila incalzita: 752.97 mp TOTAL energie primara [kWh/an] din surse fosile:134902,1 TOTAL energie primara [kWh/an] din surse regenerabile: 1001,45			

$$\text{Rep} = \text{Epinitial} - \text{Epfinal} = 339658.74 - 134902,1 = 204756.64 \text{ [kWh/an]}$$

*) reducerea anuala estimate a cantitatii de gaze cu effect de sera (echivalent tone CO₂) calculate ca suma a reducerilor de CO₂ obtinuta prin implementarea proiectului, prevazuta in raportul de finalizare

$$\text{RECO}_2 = \text{ECO}_2\text{initial} - \text{ECO}_2\text{final}$$

Unde:

RECO₂ – reducerea emisiilor CO₂ rezutata in urma implementarii programului

ECO₂ – emisiile echivalente totale de CO₂ ale obiectivului in situatie initiala, conform auditului energetic

ECO₂final – emisiile echivalente totale de CO₂, ale obiectivului, rezulat in urma implementarii programului

Emisiile de CO₂ pentru cladirea existenta

nr. crt.	energie finala specifica [kWh/m ² an]	factor de conversie [kg CO ₂ /kWh]	Emisii de CO ₂ [kgCO ₂ / m ² an]
1	- incalzire gaz: 216.02	-gaz:0.2	43.02
2	- pentru apa calda:electric 65.22	-energie electrica din SEN: 0.299	19.5
3	- pentru iluminat 16.26	-energie electrica din SEN: 0.299	4.86
4	- pentru climatizare si ventilare	-	nu e cazul

5	- energie din surse regenerabile	0	0
TOTAL emisii de CO₂ [kg/m²an] :67.56 suprafata utila incalzita: 752.97 mp TOTAL emisii de CO₂ [kg/an] :50870.65			

Emisiile de CO₂ pentru cladirea reabilitata

nr. crt.	energie finala specifica [kWh/m ² an]	factor de conversie [kg CO ₂ /kWh]	Emisii de CO ₂ [kgCO ₂ / m ² an]
1	- incalzire: gaz 60.37	-gaz:0.2	12.06
2	- pentru apa calda:electric 65.22	-energie electrica din SEN: 0.299	10.53
3	- pentru iluminat 7.81	-energie electrica din SEN: 0.299	2.33
4	- pentru climatizare si ventilare	-	nu e cazul
5	- energie din surse regenerabile	0	0
TOTAL emisii de CO₂ [kg/m²an] 24.92 suprafata utila incalzita: 752.97 mp TOTAL emisii de CO₂ [kg/an] :18766.85			

RECO₂ = ECO₂initial- ECO₂final = 50870.65 – 18766.85 = 32103.80 emisii de CO₂ [kg/an] = 32.103 tone/an

Emisii de CO₂ [kg/mp*an]:

cladirea existenta: 67.56 [kg/m²an] :

cladirea reabilitata : 24.92 [kg/m²an]

Calculul principalilor indicatori de performanta:

➤ **Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră :**

valoare aferenta cladirii existente: **5.08** (echivalent tone de CO₂)

valoare aferenta cladirii reabilitate: **1.87** (echivalent tone de CO₂)

➤ **Consumul anual de energie primară din surse neregenerabile**

valoare aferenta cladirii existente: **339658.74** (kWh/an):

valoare aferenta cladirii reabilitate: **134902.1**(kWh/an):

➤ **Consumul anual de energie finală în clădire (din surse neregenerabile) (tep):**

valoare aferenta cladirii existente: $297.5 \times 752.97 / 11628 = 19.26$ tep

valoare aferenta cladirii reabilitate: $141.85 \times 752.97 // 11628 = 6.69$ tep

1 tep = 11628 kWh

➤ **Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) total:**

valoare aferenta cladirii existente: **297.5** (kWh/m²*an)

valoare aferenta cladirii reabilitate: **103.41** (kWh/m²*an)

din care

• pentru încălzire:

valoare aferenta cladirii existente: **216.02** (kWh/m²*an)

valoare aferenta cladirii reabilitate: **60.37** (kWh/m²*an)...

➤ **Nivel anual specific al emisiilor de CO₂ (kg/m²*an) :**

valoare aferenta cladirii existente: **67.56** (kg/m²*an)

valoare aferenta cladirii reabilitate: **24.92** (kg/m²*an)

➤ **Procentul din consumul total de energie primara care este realizat din surse neregenerabile = $339658.74 / 100 * 134902.1 = 60.29\%$.**

➤ **In conditii de eficienta economica ridicata – durata de recuperare a investitiei 4.3 ani.**

Geoagiu, 19.11.2021

**Președinte de ședință
Dîncșorean Aurel**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI				
REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNITATII DE INVATAMANT LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL ALEXANDRU BORZA-CORP SCOALA PRIMARA, STRADA CALEA ROMANILOR NR 149, ORAS GEOAGIU, JUDETUL HUNEDOARA				
faza DALI				
in RON/EURO la cursul BNR			01.09.21	4.9400
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare exclusiv TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv TVA
		RON	RON	TOTAL
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Racord apa pentru hidranti interiori,gaz	35.500.00	6.745.00	42.245.00
	TOTAL CAPITOL 2	35.500.00	6.745.00	42.245.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000.00	380.00	2.380.00
3.1.1	Studii de teren	2.000.00	380.00	2.380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.3	Expertizare tehnica	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.400.00	1.596.00	9.996.00
3.5	Proiectare si inginerie	141.000.00	26.790.00	167.790.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95.000.00	18.050.00	113.050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	130.000.00	24.700.00	154.700.00
3.7.1	Managementul de proiect	130.000.00	24.700.00	154.700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	20.000.00	3.800.00	23.800.00
	TOTAL CAPITOL 3	325.400.00	61.826.00	387.226.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.337.499.40	444.124.89	2.781.624.29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	45.500.00	8.645.00	54.145.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj	450.750.00	85.642.50	536.392.50
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active ne corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2.833.749.40	538.412.39	3.372.161.79

CAPITOLUL 5: Alte chelutii				
5.1.	Organizare de santier	47.659.99	9.055.40	56.715.39
5.1.1	Lucrari de constructii 2%	47.659.99	9.055.40	56.715.39
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.127.74	0.00	28.127.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.330.79	0.00	12.330.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.466.16	0.00	2.466.16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.330.79	0.00	12.330.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000.00	0.00	1.000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	304.024.94	57.764.74	361.789.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000.00	0.00	1.000.00
	TOTAL CAPITOL 5	380.812.67	66.820.14	447.632.80
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3.575.462.07	673.803.52	4.249.265.59
	Din care C + M	2.466.159.39	468.570.28	2.934.729.67



INTOCMIT
ing VALENTIN SARBU

Geoagiu, 19.11.2021
Președinte de ședință

Dîncșorean Aurel

Contrasemnează
Secretar General
Jr. Cimpoșu Maria

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 11 cvorum necesar: 9

helt elig

2300

1190
10000

10000
143950

3.040.249.40

23800

35700

2.430.659.39

2430.65939

12153.2969

0.001

0.00507302

0.00507302

0.00101461

2466.15939