



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



H O T Ă R Ă R E A nr. 60 / 2021

privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru “PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE” în oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C BITCO SOFT S.R.L., CUI RO 16542822

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 65/14.05.2021, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 64 / 14.05.2021 privind aprobarea unei documentații tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului PUZ și regulamentul local aferent pentru “PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE” în oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C BITCO SOFT S.R.L., CUI RO 16542822 și avizele comisiilor de specialitate nr. 157/24.05.2021, nr. 174/24.05.2021, nr. 191/24.05.2021;

Ținând seama de AVIZUL Arhitectului Șef al orașului Geoagiu nr. 2/2021 ;

Văzând prevederile art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal pentru “PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE” în oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C BITCO SOFT S.R.L., CUI RO 16542822 ;

In conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit.”c”, art. 56 alin. (6) și art. 58, Anexa nr. 1, cap. B, pct. 12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 18 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

In baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. (6) lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. ”e” și ale art. 196 alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Consiliul local al orașului Geoagiu își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ și regulamentul local aferent pentru “PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE” în oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C BITCO SOFT S.R.L., CUI RO 16542822.

Art. 2. Aproba Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent pentru “PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE” în oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C BITCO SOFT S.R.L., CUI RO 16542822, conform documentației prezentate.

Art. 3. Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent pentru “PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE” în oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C BITCO SOFT S.R.L., CUI RO 16542822 este valabil pentru o perioadă de 1 an și se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, până la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orașului Geoagiu se va ține cont de prevederile acestui P.U.Z.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Arhitect șef.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara,
- Primarului orașului Geoagiu, Arhitectului Șef – oraș Geoagiu.

Geoagiu, 27.05.2021

**Președinte de ședință
Nyeste Iulia Elena**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

*Vot secret. Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 14, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar: 8*

**Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ:
“PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE” în oraș Geoagiu, sat
Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C BITCO SOFT S.R.L., CUI RO 16542822**

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu “Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, pentru aprobarea documentației PUZ “ **PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE** ”, au fost parcurse etapele legate de informare și consultare a publicului.

Beneficiarul investiției: S.C BITCO SOFT S.R.L., cu sediul în Orăștie, strada Dr. Aurel Vlad, nr. 26, jud. Hunedoara.

Amplasament: imobilul studiat (teren în suprafață de: din acte 5715 mp; măsurată 5745 mp, situat în intravilanul localității Aurel Vlaicu, proprietate privată S.C BITCO SOFT S.R.L. este înscris în CF nr. 67104 Geoagiu, cu nr. cadastral 283/1, Top 285/1.

Proiectant: SC TRIPEXPERT SRL Deva, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: arh. Arh. Anca Vulcan, tel. 0729060541.

Responsabili cu informarea consultarea publicului din partea Primăriei orașului Geoagiu: ref. Fănică Mihalache, tel. 0254248880, adresă e-mail: urbanism@geoagiu.ro.

Etapele de desfășurare a procesului de implicare a publicului au fost stabilite prin Documentul de planificare, elaborat de investitor.

Actele eliberate de Primăria orașului Geoagiu: Certificatul de urbanism nr. 22 din 22.06.2020, Aviz de oportunitate nr. 1/13.01.2021.

Etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare — anunțarea intenției de elaborare PUZ, perioada: 18.12.2020 – 10.01.2021

- afișare document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, nr. 9079/21.12.2020, la sediul Primăriei orașului Geoagiu, în 21.12.2020 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro în data de 21.12.2020;

- anunț (Model panou 1 din Ordin 2701/2010, memoriu non tehnic, plan de încadrare în zonă) - etapa I privind intenția de elaborare PUZ și RLU pentru “ Parcelare teren în vederea construirii de locuințe “, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 21.12.2020, și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa www.geoagiu.ro în data de 21.12.2020;

- anunț privind intenția de elaborare PUZ amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 1 din Ordin 2701/2010).

- trimitere adrese către proprietarii vecini anunțând intenția de elaborare PUZ, cu mențiunea ca observațiile și propunerile se vor primi până în 10.01.2021.

Proprietarii vecini notificați au fost următorii:

nr.	Nume, prenume	adresa
1.	ROMCEA IOAN	Aurel Vlaicu, nr.99
2.	MARCU IOAN	Aurel Vlaicu, nr.58

- Nu s-au înregistrat obiecții, observații, sugestii, propuneri.

Etapa II — implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor — s-a desfășurat în perioada 15.01.2021 - 05.02.2021

S-au întocmit:

- Anunț (Model panou 2 din Ordin 2701/2010), privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU pentru ” Parcelare teren în vederea construirii de locuințe” menționând și obiectivele, data și locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu cu nr. 1362/19.01.2021 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa www.geoagiu.ro

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU “ Parcelare teren în vederea construirii de locuințe ” amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în locuri 3 vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 2 din Ordin 2701/2010).

- în data de 08.02.2021, ora 10,00, a avut loc dezbaterea publică la sediul Primăriei orașului Geoagiu din Calea Romanilor, nr. 141.

- în urma desfășurării acestei etape nu au fost înregistrate obiecții, observații, sugestii, propuneri din partea publicului.

- rezultatul informării și consultării publicului — etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ “ Parcelare teren în vederea construirii de locuințe ” a fost afișat în 08.02.2021 la sediul Primăriei orașului Geoagiu

Etapa III — Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 / 2010 și respectiv conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

- Anunțul privind încheierea procedurii de informare a publicului a fost afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în data de 15.02.2021.

Etapa IV — implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu completările și modificările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism, care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro

Geoagiu, 27.05.2021

**Președinte de ședință
Nyeste Iulia Elena**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoeșu Maria**