



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 38 / 2021**  
**privind modificarea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al ORAȘULUI GEOAGIU nr. 3/98/28.02.2019**

Consiliul Local al Orașului Geoagiu, județul Hunedoara întrunit în ședință ordinară în data de 20.04.2021; Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 45/09.04.2021, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 44/09.04.2021 prin care se propune modificarea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al ORAȘULUI GEOAGIU nr. 3/98/28.02.2019, în sensul diminuării suprafeței închiriate cu 30 ha, raportul Secretarului nr. 40/12.04.2021, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 109/15.04.2021, nr. 121/15.04.2021, nr. 133/15.04.2021 ;

Reținând cererile crescătorilor de ovine de pe raza orașului Geoagiu înregistrate sub nr. 3328/08.03.2021 – Danulețiu Vasile, nr. 3330/08.03.2021 – Pașca Marinel și nr. 3329/08.03.2021 – Muntoiu Daniel, având animalele înscrise în registrul Național al Exploatațiilor, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale art. 4 și art. 6 alin. (3) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013, precum și ale Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști,

În baza art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă diminuarea cu 30 ha a suprafeței de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Geoagiu închiriate Asociației Proprietarilor de Pajiști și a Crescătorilor de Ovine Geoagiu, CUI 22153404, RNE RO 0895899007, conform Contractului de închiriere nr. 3/98/28.02.2019.

**Art. 2.** Se aprobă Actul aditional nr. 1/2021 la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al ORAȘULUI GEOAGIU nr. 3/98/28.02.2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Orașului Geoagiu, domnul Cărăguț Vasile pentru a semna Actul aditional.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului jud. Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu, Compartimentului Contabilitate, salarizare și Biroului Impozite și Taxe Locale, Serviciului Registrul Agricol, Gospodărie Comunală.

**Geoagiu, 20.04.2021**

**Președinte de ședință**  
**Călugăr Carmen Maria**

**Contrasemnează**  
**Secretar General**  
**jr. Cimpoșu Maria**

JUDEȚUL HUNEDOARA  
UAT ORAȘUL GEOAGIU

ASOCIAȚIA PROPRIETARILOR  
DE PAJIȘTI ȘI A CRESCĂTORILOR  
DE OVINE GEOAGIU

NR. \_\_\_\_\_ / 21.04.2021

NR. \_\_\_\_\_ / 21.04.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1/2021 la**

CONTRACT de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în  
domeniul privat al ORAȘULUI GEOAGIU

**I. Părțile contractante**

**1.** Între **UAT ORAȘUL GEOAGIU**, cu sediul în Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, jud. Hunedoara, telefon/fax 0254/248.880/ 0254.248.881, având Codul Unic de Identificare 5742426, cont deschis la Trezoreria Orăștie, reprezentat legal prin primar EC. Cărăguț Vasile, în calitate de locator,

și

**2.** **Asociația Proprietarilor de Pajiști și a Crescătorilor de Ovine Geoagiu**, cu sediul în localitatea Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, județul Hunedoara, având CUI 22153404, Nr. din RNE RO 0895899007, înscrisă în RA Geoagiu, tip III, vol.1, poz. 34, reprezentată prin dr. ing. Susan Marius, cu funcția de Președinte, în calitate de locatar,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Geoagiu nr. \_\_\_\_\_/20.04.2021, s-a încheiat prezentul act aditional la contractul de închiriere nr. 3/98/28.02.20219.

**I. Cap. II. Obiectul contractului se modifică și va avea următorul cuprins:**

"1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al orașului Geoagiu pentru pășunatul unui număr de unu număr de 173 cap. bovine, 5272 cap. ovine, în suprafață de 520 ha, identificată în anexa."

**II. Cap. IV. Prețul închirierii se modifică și va avea următorul cuprins:**

"1. Prețul închirierii este de **150 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **78.000 lei.**"

**LOCATOR**

**UAT ORAȘUL GEOAGIU**

PRIMAR

Ec. Cărăguț Vasile

Vizat CFP

Vizat Comp. Juridic

**LOCATAR**

**ASOCIAȚIA PROPRIETARILOR  
DE PAJIȘTI ȘI A CRESCĂTORILOR  
DE OVINE GEOAGIU**

PREȘEDINTE

dr. ing. Susan Marius

**Geoagiu, 20.04.2021**

**Președinte de ședință**

**Călugăr Carmen Maria**

**Contrasemnează**

**Secretar General**

**jr. Cimpoșu Maria**

Anexa la Contractul de inchiriere nr. 3/98/2019

Pășunile din proprietatea privată a orașului Geoagiu

Nr.crt	Adresa	Descrierea imobilului	Actul juridic (HG nr....)	Suprafața mp	Nr. tarla/parcelă	tip animal	nr. optim capete
1.	Geoagiu	pășune	TP 20/9122/2011	211.300	2500/1	ovine	42
		pășune	TP 20/9122/2011	130.000	2616	ovine	26
		pășune	TP 20/9122/2011	155.300	695/1	ovine	31
		pășune	TP 20/9122/2011	100.700	695/2	ovine	20
		pășune	TP 20/9122/2011	23.000	742	bovine	2
		pășune	TP 20/9122/2011	39.600	737	bovine	4
		pășune	TP 20/9122/2011	13.500	738	bovine	2
		pășune	TP 20/9122/2011	321.000	2611	ovine	64
		pășune	TP 20/9122/2011	31.600	2446	ovine	6
		pășune	TP 20/9122/2011	650.008	2466	ovine	130
		pășune	TP 20/9122/2011	149.100	2274/2	ovine	30
		pășune	TP 20/9122/2011	15.100	2226	ovine	3
				<b>1.840.208</b>			<b>360</b>
2	Geoagiu - Bai	pășune	TP 20/6227/2009	237.871	536	ovine	<b>115</b>
				<b>237.871</b>			
3	Cigmău	pășune	TP 20/9122/2011	200.000	493	ovine	40
		pășune	TP 20/6527/2009	101.000	633	ovine	20
		pășune	TP 20/6527/2009	44.544	594/1	ovine	9
		pășune	TP 20/6527/2009	14.238	590/3	ovine	3
		pășune	TP 20/6527/2009	25.700	585	ovine	5
				<b>385.482</b>			<b>77</b>
4	AUREL VLAICU extravilan	pășuni	TP 89561/690/2005	39.000	3965/1	ovine	8
		pășuni	TP 89561/690/2005	71.600	3972	ovine	14
		pășuni	TP 89561/690/2005	12.800	3974	bovine	1
		pășuni	TP 89561/690/2005	111.500	3976/1	bovine	11
		pășuni	TP 89561/690/2005	6.000	3977/2	bovine	1
		pășuni	TP 89561/690/2005	52.000	3891/2	ovine	10
		pășuni	TP 89561/690/2005	169.400	3893	ovine	34
		pășuni	TP 89561/690/2005	202.700	3901	ovine	40
		pășuni	TP 89561/690/2005	5.800	3979/1	ovine	1
		pășuni	TP 89561/690/2005	74.800	3979/2	ovine	15
		pășuni	TP 89561/690/2005	31.900	3980/1	ovine	6
		pășuni	TP 89561/690/2005	93.300	3981/1	ovine	19
		pășuni	TP 89561/690/2005	62.400	3981/2	ovine	12
		pășuni	TP 89561/690/2005	33.200	3983	ovine	7
		pășuni	TP 89561/690/2005	4.600	3986	ovine	1
		pășuni	TP 89561/690/2005	19.900	4007	ovine	4
		pășune	TP 20/9122/2011	581.300	1410	ovine	116
				<b>1.572.200</b>			<b>300</b>

5	Gelmar	pășune	PV punere in posesie	179.656	3685	ovine	36
		pășune	PV punere in posesie	135.021	3680/2	ovine	27
		pășune	PV punere in posesie	134.300	3673	ovine	27
		pășune	PV punere in posesie	128.293	3671/1	bovine	13
		pășune	PV punere in posesie	24.469	3670	bovine	2
				<b>601.739</b>			<b>105</b>
6	Homorod	pășune	TP 20/9122/2011	60.000	1419/1	ovine	12
		pășune	TP 20/9122/2011	52.500	1428	ovine	11
		pășune	TP 20/9122/2011	140.000	1422/1	ovine	28
		pășune	TP 89561/751/2005	310.000	1406	ovine	62
				<b>562.500</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>5.200.000</b>			

LOCATOR  
UAT ORAȘUL GEOAGIU

LOCATAR  
ASOCIAȚIA PROPRIETARILOR  
DE PAJIȘTI ȘI A CRESCĂTORILOR  
DE OVINE GEOAGIU