



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 84 / 2020

privind aprobarea diminuării suprafeței terenului aferent Fermei Didactice a Liceului Tehnologic Agricol Geoagiu, proprietate privată a orașului Geoagiu

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 87/20.07.2020, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 88/20.07.2020 prin care se propune aprobarea diminuării suprafeței terenului aferent Fermei Didactice a Liceului Tehnologic Agricol Geoagiu, proprietate privată a orașului Geoagiu, pentru actualizarea înscrierilor din cartea funciară în conformitate cu situația reală de pe teren; raportul de specialitate al Secretarului nr. 86/20.07.2020, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 5317/23.07.2020, nr. 5327/23.07.2020 și nr. 5337/23.07.2020;

Văzând art. 95 din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Reținând prevederile art. 27, art. 28 alin. 5, art. 39 alin.1, 2, 3, 4, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. "c", alin. (6) lit. "c", ale art. 139, alin (3), art. 196 alin.(1) lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba diminuarea suprafeței de totale de teren, proprietate privată a orașului Geoagiu, înscrisă în CF 67120 Geoagiu (provenit din CF vechi 56 Geoagiu) nr. top. 42, 43, 44 și în CF67121 Geoagiu (provenită din CF vechi 1335 Geoagiu) nr. top 45/2, 46/1/2, 47/1/2, 46/2/2, 47/2/2, 49/1/2, proprietate privată a orașului Geoagiu, de la suprafața tabulară de 6858 mp la suprafața real măsurată de 5695 mp, în baza documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Mircea Mariana.

Art. 2. Se constată că pe terenul în suprafață reală de 5695 mp, situat în intravilanul orașului Geoagiu, strada Independenței, nr. 15, jud. Hunedoara sunt edificate următoarele construcții:

1. C1 – magazie, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 45 mp, Sconstruită desfășurată = 45 mp
2. C2 – magazie, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 138 mp, Sconstruită desfășurată = 138 mp
3. C3 – garaje, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 114 mp, Sconstruită desfășurată = 114 mp
4. C4 – șopron, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 23 mp, Sconstruită desfășurată = 23 mp
5. C5 – filtru, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 21 mp, Sconstruită desfășurată = 21 mp
6. C6 – magazie, regim de înălțime = S+P, Sconstruită la sol = 150 mp, Sconstruită desfășurată = 170 mp
7. C7 – grajd, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 191 mp, Sconstruită desfășurată = 191 mp
8. C8 – grajd, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 157 mp, Sconstruită desfășurată = 157 mp
9. C9 – cocină, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 29 mp, Sconstruită desfășurată = 29 mp

10. C10 – cocină, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 70 mp, Sconstruită desfășurată = 70 mp
11. C11 – cocină, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 36 mp, Sconstruită desfășurată = 36 mp
12. C12 – adăpost porumbei și iepuri, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 34 mp, Sconstruită desfășurată = 34 mp
13. C13 – moară, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 46 mp, Sconstruită desfășurată = 46 mp
14. C14 – adăpost ovine, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 239 mp, Sconstruită desfășurată = 239 mp
15. C15 – fânar, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 277 mp, Sconstruită desfășurată = 277 mp
16. C16 – cocina, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 104 mp, Sconstruită desfășurată = 104 mp
17. C17 – camin apometre, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 6 mp, Sconstruită desfășurată = 6 mp
18. C18 – grajd, regim de înălțime = P+M, Sconstruită la sol = 118 mp, Sconstruită desfășurată = 191 mp

(2) Complexul format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință ”curți-construcții” și imobilele C1 – C18 constituie Ferma Didactică, fiind în proprietatea privată a orașului Geoagiu și în administrarea Liceului Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Geoagiu.

Art. 3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru modificarea suprafeței imobilului înscris în CF 65674 Geoagiu, în cartea funciară.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului Contabilitate; Serviciului Registrul Agricol, Gospodărie Comunală
- OCPI Hunedoara.

Geoagiu, 24.07.2020

**Președinte de ședință
Zaharie Nicolae**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 13, cvorum necesar: 8*