



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 50 / 2020

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între orașul Geoagiu și un proprietar privat

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 50/21.04.2020, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 51/21.04.2020, cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri între orașul Geoagiu și proprietarul SC Stancu Grup SRL, motivat de faptul că Orașului Geoagiu îi este necesară parcela de 200 mp pe care o va prelua de la SC STANCU GRUP SRL în vederea amenajării accesului către zona de agrement Skatepark realizată în cadrul investiției “ Crearea de facilitate pentru recreere și agrement în stațiunea Geoagiu Bai”, finanțată prin POR 2014-2020, raportul de specialitate al Secretarului nr. 52/21.04.2020, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Geoagiu nr. 3105/29.04.2020, nr. 3113/29.04.2020 și nr. 3121/29.04.2020;

Reținând că terenurile care fac obiectul schimbului au categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul orașului Geoagiu, stațiunea Geoagiu Bai, jud. Hunedoara, pe laturile de sud și est ale Hotelului Termal;

În conformitate cu dispozițiile art. 1763 – 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), art. 139, alin. (3) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Consiliul local al orașului Geoagiu constată că terenurile care fac obiectul schimbului au categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul orașului Geoagiu, stațiunea Geoagiu Bai, jud. Hunedoara, pe laturile de sud și est ale Hotelului Termal, având aceeași valoare de piață, stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bardan Liliana, respectiv, 137,31 lei/mp.

Art. 2. Aprobă schimbul de terenuri între orașul Geoagiu și proprietarul SC Stancu Grup SRL, cu sediul în Deva, Aleea Atelierelor, nr.1, județul Hunedoara, înregistrat la ORC Hunedoara - J20/156/2007, CUI - 20849125.

Art.3. Orașul Geoagiu primește de la proprietarul SC Stancu Grup SRL terenul, proprietate privată, în suprafață de 200 mp, înscris în CF 66957 Geoagiu, nr. cadastral 66957 și îi dă în schimb acestuia, terenurile în suprafață de 68 mp, înscris în CF 60121 Geoagiu și în suprafață de 132 mp, înscris în CF 60116 Geoagiu, situate în intravilanul stațiunii Geoagiu Băi. Schimbul de terenuri va avea loc numai după înscrierea dreptului de proprietate privată a orașului Geoagiu în cartea funciară.

Art. 4. Împuternicește primarul orașului Geoagiu pentru a semna contractul de schimb în formă autentică.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Serviciului RACC;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare.

Geoagiu, 30.04.2020

Președinte de ședință
Nyeste Iulia Elena

Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoeșu Maria