



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 38 / 2020

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren
din proprietatea privată a orașului Geoagiu

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotarare nr. 38/16.03.2020, referatul de aprobare al Primarului Orașului Geoagiu nr. 39/ 16.03.2020 prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 12 parcele de teren din proprietatea privată a orașului Geoagiu, raportul Secretarului nr. 38/16.03.2020, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 2413/24.03.2020, nr. 2437/24.03.2020 și nr. 2459/ 24.03.2020;

Reținând că acest teren nu este necesar desfășurării activității instituției, este liber, nu a fost revendicat, iar curățarea și întreținerea lui presupune costuri care nu se justifică în economia unității, în timp ce prin vânzare se va obține o sumă de bani care poate fi utilizată în secțiunea de dezvoltare pentru investiții publice, dobânditorul urmând să achite impozit pe acest teren;

În conformitate art. 108 lit. "e", art. 129 alin. (6) lit. "b", art. 363 și ale art. 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor parcele de teren, proprietatea privată a orașului Geoagiu situat în extravilanul orașului Geoagiu, zona strazii Raului, cu categoria de folosință „fanat”:

Nr. crt.	Extras de Carte Funciară	Suprafața (mp)
1	66737	331,00
2	66738	510,00
3	66739	452,00
4	66740	249,00
5	66741	392,00
6	66742	455,00
7	66743	879,00
8	66744	442,00
9	66745	501,00
10	66746	374,00
11	66747	377,00
12	66748	210,00

Art. 2. Consiliul local Geoagiu își însușește raportul de evaluare elaborat de evaluator atestat ANEVAR Bardan Liliana și stabilește prețul de la care pornește licitația la valoarea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Geoagiu, respectiv, 2,40 lei/mp.

Nr. crt.	Extras de Carte Funciară	Suprafața (mp)	P.U. (lei)	Valoare de piață teren (lei)	P.U. Inventar	Valoarea de inventar a imobilului
1	66737	331,00	1,49	494,51	2,40	795
2	66738	510,00	1,49	761,94	2,40	1224
3	66739	452,00	1,49	675,29	2,40	1085
4	66740	249,00	1,49	372,01	2,40	598
5	66741	392,00	1,49	585,65	2,40	941
6	66742	455,00	1,49	679,77	2,40	1092
7	66743	879,00	1,49	1.313,23	2,40	2110
8	66744	442,00	1,49	660,35	2,40	1061



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



9	66745	501,00	1,49	748,49	2,40	1202
10	66746	374,00	1,49	558,76	2,40	898
11	66747	377,00	1,49	563,24	2,40	905
12	66748	210,00	1,49	313,74	2,40	504

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a 12 parcele de teren din proprietatea privată a orașului Geoagiu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Data pentru depunerea ofertei și desfășurarea licitației se va stabili ulterior, în conformitate cu prevederile art. 335 din OUG nr. 57/2019.

Art. 4. Se desemnează în calitate de reprezentant al Consiliului local Geoagiu în comisia de evaluare domnul consilier Ganga Viorel Mihai. Comisia de evaluare se numește prin dispoziție a Primarului orașului Geoagiu, conform prevederilor art. 338 alin. (1) din OUG nr. 57/2019.

Art. 5. Imputernicește Primarul orașului Geoagiu, în funcție, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu; Compartimentului contabilitate, Membrilor comisiei.

Geoagiu, 25.03.2020

Președinte de ședință
Nyeste Iulia Elena

Contrasemnează Secretar General
jr. Cimpoșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 11*



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Anexa la HCL Geoagiu nr. 38/2020

Nr. inregistrare: _____ / _____ .2020

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

vânzare prin licitație publică a 12 parcele de teren din proprietatea privată a orașului Geoagiu, categoria de folosință "fanat", situat în extravilanul orașului Geoagiu, strada Raului

ANUL 2020



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



CUPRINS

SECȚIUNEA I) Informații generale privind vânzătorul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

SECȚIUNEA II) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare;

SECȚIUNEA III) Caietul de sarcini;

SECȚIUNEA IV) Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

SECȚIUNEA V) Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

SECȚIUNEA VI) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

SECȚIUNEA VII) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Anexe:

- 1. Declarație de participare (Anexa nr.1)**
 - 2. Fișa ofertantului (Anexa nr.2)**
 - 3. Extras de Carte Funciară**
 - 4. Conturul terenului**
 - 5. Raport de evaluare**
-



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



SECȚIUNEA I) Informații generale privind vânzătorul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

Date de identificare ale proprietarului:

Drept de proprietate: proprietate privată a orașului Geoagiu
Adresa: Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, jud. Hunedoara
Cod fiscal : 5742426
Numărul de telefon +40 254248880, fax,: +40 254248881;

Date de identificare ale organizatorului procedurii:

Aparatul de specialitate al primarului orașului Geoagiu – Compartiment Achiziții Publice.

SECȚIUNEA II) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare;

Tipul de procedură aplicată

- licitație publică deschisă cu strigare.

Temeiul legal al organizării procedurii:

- art. 108 lit. ”e”, art. 129 alin. (6) lit. ”b”, art. 363 și ale art. 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Geoagiu nr. ____ din 25.03.2020

Prețul de pornire a licitației

Prețul de pornire a licitației de vânzare este :

Nr. crt.	Extras de Carte Funciară	Suprafața (mp)	P.U. Inventar	Valoarea de inventar a imobilului
1	66737	331,00	2,40	795
2	66738	510,00	2,40	1224
3	66739	452,00	2,40	1085
4	66740	249,00	2,40	598
5	66741	392,00	2,40	941
6	66742	455,00	2,40	1092
7	66743	879,00	2,40	2110
8	66744	442,00	2,40	1061
9	66745	501,00	2,40	1202
10	66746	374,00	2,40	898
11	66747	377,00	2,40	905
12	66748	210,00	2,40	504

Condiții de participare la procedură

Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice și juridice române sau straine legal constituite.

Condiții de calificare:

Sunt considerați ofertanți calificați ofertanții persoane fizice care îndeplinesc următoarele condiții:



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



- ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și contribuțiilor către bugetul local;

Sunt considerați ofertanți calificați ofertanții persoane juridice care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător-sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

- ofertantul persoană juridică nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;

- ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și bugetul local;

Participarea la procedura de licitație publică deschisă:

Numărul de participanți este nelimitat și licitația este validă în situația în care s-au depus 12 oferte și există 12 ofertanți calificați .

SECȚIUNEA III) Caietul de sarcini;

Obiectul procedurii de licitație publică deschisă

Obiectul procedurii îl constituie vânzarea a 12 parcele de teren, proprietate privată a orașului Geoagiu situat în extravilanul orașului Geoagiu, zona strazii Raului, cu categoria de folosință „fanat”:

Nr. crt.	Extras de Carte Funciară	Suprafața (mp)
1	66737	331,00
2	66738	510,00
3	66739	452,00
4	66740	249,00
5	66741	392,00
6	66742	455,00
7	66743	879,00
8	66744	442,00
9	66745	501,00
10	66746	374,00
11	66747	377,00
12	66748	210,00

Descrierea terenului

1) Dreptul de proprietate. Situația juridică

Imobilele care fac obiectul procedurii reprezintă 12 parcele de teren, proprietate privată a orașului Geoagiu situate în extravilanul orașului Geoagiu, zona strazii Raului, cu categoria de folosință „fanat”, înscrise în următoarele cărți funciare:

Nr. crt.	Extras de Carte Funciară	Suprafața (mp)
1	66737	331,00
2	66738	510,00
3	66739	452,00
4	66740	249,00
5	66741	392,00



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



6	66742	455,00
7	66743	879,00
8	66744	442,00
9	66745	501,00
10	66746	374,00
11	66747	377,00
12	66748	210,00

Terenul este proprietate privată a orașului Geoagiu, nefiind grevat de nicio sarcină .

Terenul nu este gajat pentru credite bancare și nu este ipotecat.

Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelelor edilitare care afectează terenul.

Ofertantul are obligația de a vizita terenul. Cumpărătorul nu poate solicita vânzătorului să modifice caracteristicile și proprietățile fizice ale terenului (să realizeze nivelări, amenajări de accese, deviere canal colector etc).

2) Amplasarea și localizarea proprietății

Imobilul teren, proprietate privată a orașului Geoagiu, situat în extravilanul orașului Geoagiu, strada Raului, are front la drumul de exploatare agricolă situat în spatele gospodăriilor de pe strada Raului.

a) Date tehnice

➤ amplasament: extravilanul orașului Geoagiu.

- în apropiere nu sunt rețele edilitare:
- poziția terenului față de rețelele de transport:
 - transport rutier;

SECȚIUNEA IV) Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

Elaborarea ofertei

Costul asociat elaborării și prezentării ofertei

Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc, iar organizatorul procedurii nu va fi responsabil sau răspunzător pentru costurile respective.

Limba de redactare a ofertei

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertei

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe o perioadă de 30 de zile de la data deschiderii acesteia.

Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută va fi respinsă de comisia de licitație ca fiind necorespunzătoare.

Documentele ofertei

Declarația de participare

Ofertantul trebuie să prezinte declarația de participare în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1 la prezentele instrucțiuni.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa terenul în condițiile prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu UAT Orasul Geoagiu.

Împuternicirea

Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Taxa documentație și Garanția pentru participare

Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a garanției pentru participare (130 lei), în original și copie xerox, în conformitate cu prevederile punctului 5 din prezentele instrucțiuni și documentul justificativ privind plata contravalorii prezentelor instrucțiuni de licitație (50 lei).

Documentele de calificare

PERSOANE JURIDICE

Documentele de înființare și funcționare a societății:

- certificat de înmatriculare;
- cod fiscal (sau codul unic de înregistrare);
- fișa ofertantului conform modelului prezentat în anexa nr. 2 la prezentele instrucțiuni.
- alte documente de înființare solicitate prin caietul de sarcini

Documente de eligibilitate

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului emis cu maxim 30 zile înainte de data stabilită pentru deschiderea ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile înainte de data stabilită pentru deschiderea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte

PERSOANE FIZICE

- copie a actului de identitate
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale

Garanția pentru participare

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 130 lei, cu o perioadă de valabilitate de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO25TREZ3705006XXX000045 deschis la Trezoreria Orăștie, sau poate fi depusă în numerar la casieria institutiei.

Ofertele care nu sunt insotite de dovada constituirii garantiei pentru participare vor fi respinse si returnate la deschidere.

Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garantia pentru participare in bugetul propriu, ofertantul pierzand suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de vânzare-cumpărare in perioada de valabilitate a ofertei;
- c) după semnarea contractului de vânzare-cumpărare **nu achita contravaloarea terenului conform caietului de sarcini.**

Garanția pentru participare constituita de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se transformă în cuantum de 100% în garanție de bună execuție a contractului.

Garanția de bună execuție a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care cumpărătorul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației).

Dreptul de a solicita clarificări

Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din prezentele instrucțiuni are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în acestea.

Organizatorul licitației are obligatia de a transmite raspuns la orice solicitare de clarificări, dar numai acelor solicitări primite cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Organizatorul licitației are obligația de a transmite răspunsul la solicitările de clarificări cu cel puțin 5 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Conținutul răspunsului privind clarificările va fi transmis tuturor potențialilor ofertanți care au obținut un exemplar din instrucțiuni, fără a fi dezvăluită identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Prezentarea ofertelor

Data limita și modalități pentru depunerea ofertei

Ofertantul trebuie sa ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către organizatorul licitației până la data de _____, **orele 13.00.**

Oferta care este depusă la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentele instrucțiuni ori care este primită de către organizator după expirarea datei limită pentru depunere va fi respinsă și se returnează nedeschisă.

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertanți la Primăria orașului Geoagiu, Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, jud. Hunedoara – Biroul Registratură.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră.

Organizatorul licitației are dreptul de a decala data limită pentru depunerea ofertei, caz în care acesta va comunica noua dată limită, în scris, cu cel puțin 6 zile înainte de data limită stabilită inițial, tuturor potențialilor ofertanți care au obținut un exemplar din prezentele instrucțiuni.

Modul de prezentare

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al documentelor de calificare.

Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale și vor fi prezentate în **original**.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Sigilarea și marcarea ofertei

Ofertantul trebuie să depună documentele solicitate în plic sigilat, pe care se vor menționa următoarele elemente:

- denumirea și adresa ofertantului
- denumirea și adresa organizatorului licitației

mențiunea ***“pentru licitația publică deschisă organizată în vederea vânzării a 12 parcele de teren din proprietatea privată a orașului Geoagiu, categoria de folosință ”fanat”, situat în extravilanul orașului Geoagiu, strada Raului***

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____, ORELE 15.00

Dacă plicul exterior nu este marcat organizatorul licitației nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Retragerea ofertei

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și a pierderii garanției pentru participare.

Dreptul organizatorului licitației de a anula aplicarea procedurii de licitație

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

A) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:

- fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni;

B) circumstanțe excepționale afectează procedura de vânzare prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului.

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



SECȚIUNEA V) Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de licitație în data de _____, **ORELE 15.00** în Sala Mare a Primăriei orasului Geoagiu. Fiecare ofertant are obligația de a fi prezent la deschidere, sub sancțiunea descalificării ofertei.

Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților.

Fiecare ofertant trebuie să îndeplinească condițiile referitoare la eligibilitate menționate în prezentele instrucțiuni de licitație.

Licitația publică va fi cu strigare, iar ofertarea va începe de la următoarele valori:

Nr. crt.	Extras de Carte Funciară	Suprafața (mp)	Valoarea de pornire a licitație
1	66737	331,00	795
2	66738	510,00	1224
3	66739	452,00	1085
4	66740	249,00	598
5	66741	392,00	941
6	66742	455,00	1092
7	66743	879,00	2110
8	66744	442,00	1061
9	66745	501,00	1202
10	66746	374,00	898
11	66747	377,00	905
12	66748	210,00	504

Pasul de licitație va fi de **5 lei**.

Va fi declarant câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult trei zile de la data licitației.

SECȚIUNEA VI) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

Deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii: Tribunalul Hunedoara – Secția de contencios-administrativ, Deva, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 35, 910068, județul Hunedoara, tel. 0254 211 574; fax: 0254 262 251, e-mail: tribunalul.hunedoara@just.ro.

SECȚIUNEA VII) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Plata contravalorii imobilului se va face integral în termen de 2 luni de la data adjudecării.

Cumpărătorul va putea înregistra dreptul de proprietate asupra imobilului numai după achitarea în întregime a contravalorii acestuia.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la un birou notarial public, cumpărătorul urmând să suporte toate taxele aferente încheierii contractului în formă autentică.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Întocmit,
Jr. Cimpoesu Maria

ANEXA NR.1

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

PENTRU LICITAȚIA PUBLICA DESCHISĂ PENTRU

a 12 parcele de teren din proprietatea privată a orașului Geoagiu, categoria de folosință "fanat", situat în extravilanul orașului Geoagiu, strada Raului

Către,

UAT ORAȘUL GEOAGIU

Urmare a anunțul publicitar apărut în publicația Monitorul Oficial nr. _____ din data de _____.

Prin prezenta,

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru cumpărarea imobilului teren, proprietatea privată a orașului Geoagiu în suprafață de _____ mp, înscris în CF _____ Geoagiu, categoria de folosință "fanat", situat în extravilanul orașului Geoagiu, strada Raului.

organizată în ședință publică la data _____ ora 15 de catre UAT Orasul Geoagiu.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



FIȘA OFERTANTULUI (numai pentru persoane juridice)

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU

vânzare prin licitație publică a 12 parcele de teren din proprietatea privată a orașului Geoagiu, categoria de folosință "fanat", situat în extravilanul orașului Geoagiu, strada Raului

- 1) **Ofertant**
- 2) **Sediul societății**

- 3) **Telefon**
- 4) **Reprezentant legal**

- 5) **Funcția**
- 6) **Cod fiscal**

- 7) **Nr. inregistrare la Registrul Comerțului**
- 8) **Nr. Cont**
- 9) **Banca**

- 10) **Capitalul social (mil. lei)**

- 11) **Cifra de afaceri (mil. lei)**

Data

Ofertant

L.S.

Geoagiu, 25.03.2020

Președinte de ședință
Nyeste Iulia Elena

Contrasemnează Secretar General
jr. Cimpoșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8*