



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 33 / 2020**

privind aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale pentru  
medicină dentară

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 33/16.03.2020, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 34/16.03.2020, prin care se propune concesiunea directă a spațiilor cu destinația de cabinet medical pentru medicină dentară, situate în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 212, jud. Hunedoara, aflate în proprietatea privată a orașului Geoagiu, raportul Secretarului nr. 33/16.03.2020, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 2408/24.03.2020, nr. 2432 / 24.03.2020 și nr. 2455 / 24.03.2020;

Văzând cererea nr. 2108/12.03.2020 formulată de dr. Bîntînțan Alexandru Ioan, medic dentist, membru al Colegiului Medicilor Dentiști conform Certificat nr. 2540063/ 20.08.2019 și cererea nr. 2158/12.03.2020 formulată de dr. Florea Daniela – Florentina, medic dentist, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificat nr. 1200710/ 29.08.2019, prin care solicită concesiunea, spațiilor cu destinația de cabinete medicale stomatologice, situate în Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 212, jud. Hunedoara, în vederea funcționării cabinetelor medicale individuale de medicina dentară, potrivit dispozițiilor OG nr. 124/1998;

În temeiul prevederilor HGR nr. 884 /2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, ale Ordinului nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. ”d”, alin. (7) lit. ”c” și art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba concesiunea directă către dr. Florea Daniela – Florentina - medic dentist, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificat nr. 1200710/ 29.08.2019, a spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 212, jud. Hunedoara, înscris în **CF 64977-C1-U4 – apt. 1**, S = 85,60 mp, suprafață utilă 64,05 mp, cote părți comune 12,62 mp, constând în: magazie în suprafață utilă de 30,25 mp, cabinet stomatologic în suprafață utilă de 20,05 mp, laborator tehnică dentară în suprafață utilă de 13,75 mp.

**Art. 2** Se aproba concesiunea directă către SC ALEXBINDENT CONSULTING SRL, CUI 41603637 reprezentată prin dr. Bîntînțan Alexandru Ioan - medic dentist, membru al Colegiului Medicilor Dentiști conform Certificat nr. 2540063/ 20.08.2019, a spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 212, jud. Hunedoara, înscris în **CF 64977-C1-U6- apt. 2**, S = 44,30 mp, suprafață utilă 34,3 mp, cote părți comune 6,53 mp, constând în: cabinet medical în suprafață utilă de 34,30 mp.

**Art. 3.** (1) Se aproba durata concesiunii de 15 ani de la data de 01.04.2020, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5 alin. 2 din HGR nr. 884/2004 privind concesiunea

unor spații cu destinația de cabinete medicale si cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Valoarea redeventei va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani nivelul redeventei se va stabili de catre concedent pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(3) Redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local al orasului Geoagiu.

**Art. 4** Spatiile de folosinta comuna vor fi utilizate in conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale. In contractual de concesiune se vor prevedea spatiile de folosinta comuna, modalitatea de exploatare si modul de suportare al cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora.

**Art. 5** (1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește primarul orașului Geoagiu, în funcție, pentru semnarea contractelor de concesiune .

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Prezenta hotărârea se comunică:

- ✓ Instituției Prefectului județului Hunedoara,
- ✓ Primarului orașului Geoagiu;
- ✓ Compartimentului Contabilitate-Salarizare, Biroului Impozite si Taxe Locale, Serviciului Arhitect Sef.

**Geoagiu, 25.03.2020**

**Președinte de ședință  
Nyeste Iulia Elena**

**Contrasemnează  
Secretar General  
jr. Cimpoșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.  
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8*