

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**GEOAGIU**

**PROCES – VERBAL**  
**Încheiat azi 27.03.2025, ora 11,00, în ședința ordinară**  
**a Consiliului Local al orașului Geoagiu**

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinară s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 98 din 20.03.2025, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți toți cei 15 consilieri locali în funcție.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Domnul Boldor Ovidiu - Marian, președintele de ședință ales prin Hotărârea nr. 149/19.12.2024, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept: domnul Ovidiu Vlad – primarul orașului Geoagiu și doamna Cimpoeșu Maria-Ileana secretarul general al orașului Geoagiu, iar în calitate de invitați sunt prezenți șefii compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului orașului Geoagiu, respectiv: Igna Angela, Pușcașu Gabriel și Susan Marius.

***Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:***

1. Adoptarea procesului - verbal al ședinței extraordinare, de îndată, a CL Geoagiu din data de 14.03.2025.

2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie - iunie 2025.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de implementare a Programului național "Masă sănătoasă", la nivelul unității de învățământ Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației pentru anul 2025, datorată de orașul Geoagiu, județul Hunedoara la asociațiile în care are calitate de membru.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat între U.A.T ORAȘUL GEOAGIU și ASOCIAȚIA „SALVITAL” Hunedoara.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

6. Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului sportiv "Tinerii cicliști" Ediția V .

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

7. Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe și obiecte de inventar, din proprietatea privată a orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

8. Proiect de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 1/31.01.2020.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 225 mp înscris în CF 68712 Geoagiu, nr. cadastral 68712, categoria de folosință "curți-construcții", proprietate privată a orașului Geoagiu, situat în intravilanul orașului Geoagiu, stațiunea Geoagiu Băi, strada Vilelor, județ Hunedoara.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 176 mp înscris în CF 68713 Geoagiu, nr. cadastral 68713, categoria de folosință "curți-

construcții”, proprietate privată a orașului Geoagiu, situat în intravilanul orașului Geoagiu, stațiunea Geoagiu Băi, strada Vilelor, județ Hunedoara.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Geoagiu nr. 26/2025 privind alocarea fondurilor necesare pentru participarea Trupeii de dans modern „The Power” a Casei de Cultură „Ion Budai Deleanu” din Orașul Geoagiu la competiții de dans în perioada martie - aprilie 2025.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

12. Diverse.

***Ca probleme urgente înscrise pe ordinea de zi sunt următoarele proiecte:***

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Revitalizarea zonei centrale a orașului Geoagiu, județul Hunedoara” și a cheltuielilor aferente investiției.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării Politicii parcurilor la nivelul Ariei de studiu a Proiectului „Revitalizarea zonei centrale a orașului Geoagiu, județul Hunedoara”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru participarea Trupeii de dans modern „The Power” a Casei de Cultură „Ion Budai Deleanu” din Orașul Geoagiu la Concursul Internațional de Dans ”Europe Street Dance Cup”, care va avea loc în Riccione, Italia.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea unui eveniment socio-cultural dedicat Zilei Internaționale a Romilor, în data de 08.04.2025.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea regimului juridic al imobilului înscris în CF 67226 Geoagiu, situat în intravilanul satului Cigmău, nr. 37, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

***Se supune la vot ordinea de zi prezentată, fiind aprobată în unanimitate de voturi.***

1. **La punctul unu** al ordinii de zi se prezintă potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, procesul - verbal al ședinței din data de 14.03.2025, care se supune spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat în unanimitate de voturi.

**X X X**

**Se trece la prezentarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.**

**La punctul doi** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie - iunie 2025.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 36 / 2025.**

**X X X**

**La punctul trei** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de implementare a Programului național "Masă sănătoasă", la nivelul unității de învățământ Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Se prezintă raportul Direcției de Asistență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Dl. Cărăguț Vasile: așa cum am discutat și la ședința pe comisii, avem rugămintea la dl Director Octav Cismașiu, dacă va avea următoarea ședință cu Comitetul de părinți, să ne comunice și nouă dacă sunt anumite nemulțumiri sau mulțumiri referitor la cantitatea și calitatea a acestui program "masă caldă". Și o rugămintă, tot așa, la dna Angelica Igna, știu că se ocupă la partea finală de propunere, un raport dacă ne poate face consiliului local, câte porții au fost în luna respectivă. Mulțumesc!

Dl. Cismașiu Octav: sigur că vom face și am făcut întotdeauna, doar că trebuie să aveți în vedere că noi trebuie să respectăm prevederile legale. Revin și subliniez faptul că meniurile sunt dezvoltate de un specialist în nutriție, pe grupe de vârstă, pe cantități, pe care noi le respectăm cu strictețe, dar având în vedere numărul mare de porții este normal și firesc ca acest suport alimentar pe care noi îl oferim să nu fie identic de la o săptămână la alta. Evident că noi ținem foarte mult cont și de doleanțele părinților, dar repet și subliniez faptul că trebuie să ținem cont și de prevederile legale, acesta fiind și motivul pentru care programul național se numește "MASĂ SĂNĂTOASĂ", tocmai pentru a educa elevii în a avea o alimentație sănătoasă. Și să încercăm să evităm risipa alimentară, iar o altă problemă gravă este legată de gradul de obezitate în rândul copiilor. Prin implementarea acestui program tocmai acest aspect se urmărește, să aducem elevii pe făgașul unei alimentații cât se poate de sănătoase.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 37 / 2025.**

**X X X**

**La punctul patru** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea plății cotizației pentru anul 2025, datorată de orasul Geoagiu, județul Hunedoara la asociațiile în care are calitate de membru.

Se prezintă raportul Compartimentului Contabilitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 38/ 2025.**

**X X X**

**La punctul cinci** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat între U.A.T ORAȘUL GEOAGIU și ASOCIAȚIA „SALVITAL” Hunedoara.

Se prezintă raportul Direcției de Asistență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 39/ 2025.**

X X X

**La punctul șase** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului sportiv "Tinerii cicliști" Ediția V.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Dl. Cărăguș Vasile: dacă puteți să specificați unde se va ține și dacă liceul este partener sau nu?

Dl. Cismașiu Octav: anul trecut am fost parteneri, anul acesta încă nu am fost contactați de Asociația de ciclism, dar dacă ne vor solicita sigur, vom fi prezenți.

Secretar General: probabil că domnul Președinte Omotă va lua legătura cu dumneavoastră, nici nouă nu ne-au comunicat care va fi traseul de concurs anul acesta, dar până în data de 25.05, vom ști toate detaliile.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 40/2025.**

X X X

**La punctul șapte** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe și obiecte de inventar, din proprietatea privată a orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Contabilitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 41/2025.**

X X X

**La punctul opt** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 1/31.01.2020.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 42/2025.**

X X X

**La punctul nouă** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 225 mp înscris în CF 68712 Geoagiu, nr. cadastral 68712, categoria de folosință "curți-construcții", proprietate privată a

orașului Geoagiu, situat în intravilanul orașului Geoagiu, stațiunea Geoagiu Băi, strada Vilelor, județ Hunedoara.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții.

Se solicită propuneri pentru întocmirea buletinelor de vot.

Din partea Grupului politic PNL este propus pentru Comisia de evaluare a ofertelor la ambele licitații domnul consilier: Cismașiu Octav.

Grupul politic PSD arată că nu are propuneri și îl susține pe dl Cismașiu Octav.

Se întocmesc, se tipăresc și se distribuie buletinul de vot.

Se trece la vot și buletinele sunt introduse în urnă.

Se deschide urna și se scot buletinele de vot. Secretarul general deschide fiecare buletin citind cu voce tare opțiunea, toate voturile fiind "DA".

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 43/2025.**

**X X X**

**La punctul zece** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 176 mp înscris în CF 68713 Geoagiu, nr. cadastral 68713, categoria de folosință "curți-construcții", proprietate privată a orașului Geoagiu, situat în intravilanul orașului Geoagiu, stațiunea Geoagiu Băi, strada Vilelor, județ Hunedoara.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Dl. Achim Sorin: doresc să-l întreb pe domnul Primar ce l-a determinat să vândă aceste parcele de teren, acum în calitate de primar, iar în legislatura trecută, în calitate de consilier local, nu a fost de acord cu vânzarea lor?

Dl. Primar: după cum bine știți, vânzarea nu o poate face Primarul, vânzarea o face Consiliul local, prin urmare, în urmă cu un an, doi sau trei au fost persoane interesate de acest teren, a fost propusă în consiliul local vânzarea acestui teren, la fel este propusă și astăzi, depinde doar de dumneavoastră dacă sunteți de acord să-l vindeți sau nu!

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 44/2025.**

**X X X**

**La punctul unsprezece** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Geoagiu nr. 26/2025 privind alocarea fondurilor necesare pentru participarea Trupeii de dans modern „The Power” a Casei de Cultură „Ion Budai Deleanu” din Orașul Geoagiu la competiții de dans în perioada martie - aprilie 2025.

Se prezintă raportul Casei de Cultură IB Deleanu Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 45/2025.**

X X X

***Ca probleme urgentă înscrisă pe ordinea de zi sunt următoarele:***

**La punctul unu** se prezintă referatul constatator și proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Revitalizarea zonei centrale a orașului Geoagiu, județul Hunedoara” și a cheltuielilor aferente investiției.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Dl. Cărăguț Vasile: așa cum am cerut și la ședința pe comisii, vă rog să puneți pe grup devizul general aprobat în 2023.

Secretar General: am pus devizul actualizat, iar după ședință voi transmite și devizul din 2023.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 46/2025.**

X X X

**La punctul doi** se prezintă referatul constatator și proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementării Politicii parcarilor la nivelul Ariei de studiu a Proiectului „Revitalizarea zonei centrale a orașului Geoagiu, județul Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 47/2025.**

X X X

**La punctul trei** se prezintă referatul constatator și proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru participarea Trupeii de dans modern „The Power” a Casei de Cultură „Ion Budai Deleanu” din Orașul Geoagiu la Concursul Internațional de Dans ”Europe Street Dance Cup”, care va avea loc în Riccione, Italia.

Se prezintă raportul Casei de Cultură I.B. Deleanu Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Dl Șpan Ioan: felicit inițiativa domnului Primar de a susține acest grup de dans și urăm fetelor mult succes și sperăm ca la întoarcere să ne aducă, așa cum ne-au obișnuit, niște rezultate excepționale!

Dl. Cărăguț Vasile: câte persoane participă la această deplasare?

Secretar General: 7 fete și instructorul, dl Hațegan Adrian, deci 8 persoane în total.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 48/2025.**

X X X

**La punctul patru** se prezintă referatul constatator și proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea unui eveniment socio-cultural dedicat Zilei Internaționale a Romilor, în data de 08.04.2025.

Se prezintă raportul Casei de Cultura I.B. Deleanu Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 49/2025.**

**X X X**

**La punctul cinci** se prezintă referatul constatator și proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic al imobilului înscris în CF 67226 Geoagiu, situat în intravilanul satului Cigmău, nr. 37, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Boldor Ovidiu - Marian: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Nu sunt discuții

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 50/2025.**

**X X X**

#### **Diverse:**

1. Dl. Carașcă Alin: în satul Aurel Vlaicu avem probleme la cel puțin 2 gospodării, unde s-au instalat foarte multe ciorii și-au făcut cuib în pomii din jurul gospodăriilor și provoacă pagube în grădini, un mare disconfort, iar oamenii sunt extrem de nemulțumiți! La dna Krumezs și la domnul Marcu, sunt peste 40 de cuiburi.

Dna Silvia Homorodean: din câte știu eu până la 01 martie pot fi împușcate ciorile.

Dl. Primar: dar cuiburile sunt făcute în arborii de pe proprietatea privată a cetățenilor, nu pe domeniul public?

Dl. Carașcă Alin: da, dar oamenii ne-au cerut nouă ajutorul, dacă putem să-i sprijinim, ca fac pagube în gospodării, în culturi, în grădini, distrug ceapa, legumele.

Dl. Popescu Vlaicu: referitor la problema ridicată de colegul, anul trecut au fost cei de la Ocolul Silvic au marcat copacii respectivi, trebuiau tăiați. Dna Krumezs a plătit taxa la ocol.

Dl. Carașcă Alin: oamenii nu sunt de acord cu tăierea în totalitate a arborilor pentru că mențin un deal, care se poate surpa dacă sunt scoase rădăcinile copacilor. Cred că sunt de acord cu o toaletare a acestor arbori.

Dl. Tuțac Mircea: poate ar trebui să cumpere primăria un aparat care face zogomot și le îndepărtează, să nu mai stea acolo.

2. Popescu Vlaicu: ar mai fi o problemă, avem semnale de la cetățeni că a început pășunatul în parcul din satul Aurel Vlaicu și solicităm să se facă deinzeecție în parc, pentru că oile sunt purtătoare de căpușe și să nu avem probleme cu copii. Din păcate, proprietarul oilor este un coleg de-al nostru, consilier local, voi pune pe grup pozele.

3. Dl. Achim Sorin: eu am două probleme: una este legată de casa părăsită din capătul străzii Mărului – casa familiei Deteșan. Este vizavi de intrarea în curtea școlii și este un pericol pentru

copii, pentru că acolo se așteaptă microbuzele școlare. A căzut acoperișul, era un copac crecut din clădire și acum s-a prăbușit, ese un pericol și trebuie luate urgent măsuri!

A doua problemă, în calitate de reprezentant al unității Vacanța, doresc să mulțumesc tuturor celor implicați pentru sprijinul acordat în tăierea bradului din fața unității turistice, dar mai avem o rugămintă, dace se poate să ne ajutați, contracost, cu un mijloc de transport să ducem crengile de acolo.

Dl. Primar: sigur că, după cum bine știți, s-a aprobat în ședința consiliului local hotărârea de închiriere a utilajelor, deci faceți cererea și veți fi programați pentru autocamion.

4. Dl Șpan Ioan: aș avea și eu 2 probleme. Unu- s-a discutat la un moment dat de drumurile de hotar, drumurile dintre parcelele agricole, dacă considerați că ar fi oportun ca acum, în primăvară, sa facem ceva pentru ele? Și a doua ar fi pe zona de pe sate, sunt multe solicitări să se repare drumurile și la ei, să vedem ce se poate face!

Dl. Primar: vizavi de drumurile de pe câmp, eu sper ca in cel ai scurt timp să reușim să intrăm in posesia celui de-al doilea buldoexcavator și în momentul in care vom avea două buldoexcavatoare, mi-aș dori foarte mult ca unul dintre ele să lucreze pentru Geoagiu și celălalt să-l inchiriem. Atunci vom ptea face un program foarte clar pentru reparațiile la drumurile de câmp.

5. Dl Tuțac Mircea: referitor la Parcul de la Geoagiu Băi, sunt acolo niște boxpaleți și un stâlp rămași de când s-a început cu terenul de sport, dacă tot sunt mașinile în Geoagiu Băi, vă rog să se ducă în parcare privată și să le adune. Deasemenea, dacă considerați că puteți face ceva cu copacii îia pe care i-ați tăiat, acum 2 – 3 ani, pe panta de deasupra terenului de sport, că se văd foarte urât, sunt 10 – 15 copaci.

Dl. Cărăguț Vasile: nu au fost tăiați, au căzut ei.

Dl. Vlad Ovidiu: dacă sunt căzuți de 2-3 ani probabil sunt putreziți.

Dl. Tuțac Mircea: nu sunt putreziți, și a tăiat cineva pe acolo, trebuie facut ceva că se văd foarte urât.

6. Dna Silvia Homorodean: am și eu două probleme: - la familia Ardean, in Gelmar, este ars becul la iluminatul public, iar a doua problemă vreau să-l intreb pe domnul Primar, oare ce facem cu terenul de fotbal de la Gelmar, s-a dat la cineva in primire? Pentru că atunci când merg copii din sat și vin cei din Cartier de la Geoagiu, care sunt mai mulți și mai mari și nu pot juca împreună, copii din Gelmar iasă de pe teren ca porumbelii și o iau prin parcare, pe dig. Copii din Gelmar au până în 14 ani și nu sunt mulți, dar nu pot să intre pe teren să se joace dacă nu sunt însoțiți de un adult, iar adultul care merge nu se poate certa cu 30-40 de tineri care vin din Cartier din Geoagiu, care sunt agresivi, înjură, strică. Știu că s-au facut reparații la teren, s-au sudat barele, porțile, acum toate stau aninate. Este adevărat că cei din Cartier din Geoagiu se joacă mult mai mult decât ceilalți copii, dar trebuie găsit un loc pentru ei, unde să se amenajeze un teren de sport și pentru ei. Intrarea în Geoagiu este Gelmarul și a fost foarte frumos acel loc public, dar dacă se distruge și se restrânge totul, nu mai rămâne nimic. Acum se va face și spălătoria auto, toți suntem de acord să se facă, că este bine, dar se restrâng toate zonele publice. Acum ceva timp m-au sunat oamenii că la ora 5 dimineața cei din Cartier se jucau fotbal pe teren la Gelmar și nocturna se aprinde in fiecare zi, ori curentul acela costă bani, nu e normal toată ziua să o aprindem și să rămână așa! Trebuie găsite niște soluții! S-a pus lacăt și s-a rupt! Trebuie să se facă un teren și pentru ei undeva, ca sunt mulți și îl folosesc!

Dl. Primar: cunosc situația de acolo și problemele, de acum vine primăvara, o să putem interveni, sigur că și cei care joacă fotbal vor fi tot mai mult prezenți pentru că permite vremea, dar eu imi doresc să amejăm un teren de sport aici mai aproape de cartier, în așa fel incat să nu mai vină Cartierul acolo și atunci nu va mai fi nici un fel de problemă la Gelmar, vor fi doar copii din Gelmar cu care nu avem niciun fel de probleme.

Dna Homorodean Silvia: și la Capelă când se încep lucrările, pentru că zilnic mă sună câte un cetățean să mă intrebe?

Dl. Primar: cu siguranță în anul acesta va fi gata și s eva pune in funcțiune capela de la Gelmar. Din păcate, avem câte o problemă cu fiecare capelă: la Geoagiu Bai, la Homorod și in Suseni și in Joseni, la Renghet, sigur că pe rând le vom face pe toate, dar în proporție de 90% vă asigur că anul acesta vom pune in funcțiune Capela Gelmar.

Secretar: în privința cimitirului am discutat cu dl Arhitect Șef și a spus că nu este necesară autorizație de construire, trebuie doar să facem unele amenajări pentru a putea folosi amplasamentul în cele mai bune condiții – împrejmuire, poartă, alei.

Dl. Primar: după cum știți, oamenii cu care facem aceste lucrări sunt puțini, nu mai putem face angajări în momentul de față, și trebuie să ne gestionăm cum putem, problemele sunt foarte multe și trebuie să le prioritizăm.

7. Dl. Cărăguț Vasile: domnule Primar am văzut zilele acestea că domnul Dan Orghici de la Orăștie a pus o postare în legătură cu Biserica de la Cigmău, care niciodată nu a avut un stăpân sigur, cred că în ultimii ani a fost un proces acolo cu Biserica Catolică și Biserica Ortodoxă și știu că a rămas la Biserica Ortodoxă, noi i-am mai ajutat și în anii trecuți cu băieții de la Serviciul de Gospodărire, dacă intenționați în perioada următoare să gândiți ceva acolo? A căzut acoperișul și plouă în biserică, dacă îi puteți ajuta pe Legea nr. 350, în regie proprie, știu eu, cu băieții de la Serviciul să nu mai plouă înăuntru, până se va găsi o variantă pentru reparații?

Dl. Primar: da, am avut o discuție, săptămâna trecută cu părintele de acolo, este întradevăr cu biserica. În Cigmău este o comunitate foarte mică, mai sunt doar 20 – 30 de familii și sunt 2 biserici. Părintele îmi spunea așa: că aluat legătura cu cei de la Deva, au făcut o expertiză și se pare că sunt probleme grave de rezistență. Nu cunosc amănunțele la zi, dar urmează să intrăm în posesia expertizei să vedem care sunt soluțiile pentru această biserică, azi nu putem interveni, pentru că nu este în regulă. Sunt fisuri verticale, ceea ce înseamnă tasări de teren. Noi am vrut să intervenim în toamna, atunci când am făcut curățenie și în curtea bisericii, dar pentru perioada următoare suntem în legătură cu părintele de acolo și vedem care sunt măsurile ce pot fi luate.

Dl. Cărăguț Vasile: am văzut în ultimele zile că se lucrează la accesul către Grota Haiducilor, ce intenționați să faceți în zona respectivă?

Dl. Primar: după cum știți a fost redat tuturor accesul pietonal către Grota Haiducilor, în timp s-a intervenit la aleea respectivă sub diverse forme, însă acum, pentru ca lumea să poată să circule pe aleea respectivă a trebuit să intervenim puțin, cât se poate. Eu aș vrea, săptămâna trecută am fost la ADR Vest împreună cu o echipă din Primărie, vreau să depunem un proiect de 2,5 milioane euro pe fonduri europene, pentru traseu turistic pentru a pune în valoare obiectivele turistice de pe raza stațiunii Geoagiu Bai. Pentru a face acest lucru orasul Geoagiu trebuie să fie proprietarul căilor de acces către obiectivele turistice. Acum: în parc eram proprietari, dar nu puteam efectiv circula, în momentul de față se poate circula. Mai avem o problemă la Cascadă, la Clocota. În anii trecuți s-a făcut o documentație, cineva s-a intabulat inclusiv cu drumul către Cascadă. În momentul de față noi nu suntem proprietari pe calea de acces către Cascada Clocota. Am făcut tot felul de demersuri, am luat legătura cu proprietarul terenului, pentru că nu vom putea depune un proiect de investiții. Atât timp cât terenul este proprietatea privată a cuiva. Și atunci vroiam să va spun și eu câteva lucruri: am stabilit exact care este traseul de acces spre Clocota și suprafața de teren de care avem nevoie, am făcut un raport de evaluare și i-am făcut o ofertă proprietarului să ne vândă suprafața respectivă de teren, pentru ca altfel nu vom putea depune proiectul.

Dl. Cărăguț Vasile : acolo sunt mai mulți proprietari, sunt 4, pentru că noi nu am avut niciodată domeniu public acolo, cale de acces! Drumul betonat acolo, nu a existat, acolo au fost proprietari privați unul lângă altul!

Dl. Primar: la Cascada Clocota este o situație extrem de complicată, iar motivele pentru care nu s-a rezolvat de-a lungul timpului nu le cunosc, dar acum eu imi doresc să rezolvăm această situație cât mai repede și bineînțeles, legal. A fost acolo domnul Susan, s-au făcut măsurători, știm exact suprafața de teren de care avem nevoie pentru a asigura accesul la cascadă, doar că întâmpinăm probleme cu proprietarul. Am făcut diverse demersuri, adrese, nu discută cu noi, nu vrea să răspundă și va trebui să gasim cât mai repede o rezolvare la situația aceasta pentru a putea depune cererea. Din păcate, toate aceste situații incerte, rămase așa peste timp, ne creează probleme. E vorba de un singur proprietar de la care trebuie să cumpărăm. Cum se coboară pe strada Școlii se va face o alee pietonală drept la cascadă, iar drumul de acces auto, care ocolește această proprietate, va fi amenajat și va fi folosit doar în situații de urgență sau dacă trebuie să ajungem cu utilaje acolo.

Dl. Cărăguț Vasile: știu situația de acolo și am încercat cu proprietarii de acolo, de-a lungul timpului, să găsim o înțelegere, însă nu am reușit decât cu dl Darius care atunci când și-a făcut documentația de intabulare a lăsat de la el suprafața de teren pentru drum, care probabil în timp se va

putea intabula pe orasul Geoagiu. Este familia Pera care are alte 2 suprafete care vin până în limita cu stația de epurare, din ce știu eu acolo, orașul Geoagiu avea doar calea de acces, coborârea, partea de alee și partea pavată și zona unde este stația de epurare, care o are în administrare acum cea de la ApaProd, care este tot proprietatea orașului Geoagiu, în rest orașul Geoagiu, înafara de Cascada Clocota care este intabulată tot pe orasul Geoagiu, nu au fost niciodată ale orasului Geoagiu, numai proprietăți. Dumneavoastră spuneți că este numai un singur proprietar acolo, acum domnul Marius dacă ne poate spune care sunt proprietarii acolo, eu zic că este foarte bună ideea, găsim o variantă să putem să facem calea de acces acolo. Au fost multe discuții cu proprietarii de acolo dar nu au fost de acord să cedeze teren pentru primarie.

Dl. Tuțac Mircea: dar, Vasile, ei nu mai vor să meargă pe drumul de la Darius, vor să meargă pe lângă stația de epurare, prin dâmb, direct în cascadă și atunci nu rămâne decât partea de la Vali, de sub pădure.

Dl. Susan Marius: da, domnule consilier, acolo au fost mai mulți proprietari, dar s-au găsit soluții pentru fiecare, fie prin re poziționare, fie au venit cu cereri la Legea nr. 123/2023 și când au făcut documentația le-am solicitat să lase drum de acces, care le este util și lor, că nu au pe unde să intre prin altă parte. Singura problemă a rămas acum cu acel proprietar care deține cele 2 terenuri din spatele stației de epurare, sunt 2 parcele de teren, dar este același proprietar. Avem nevoie de acel traseu direct, pe care dorim să-l amenajăm, dar trebuie să păstrăm și cealaltă variantă pentru că doar pe aceea variantă este acces auto. Noi intenționăm acum să înscrinem în CF toate drumurile din Geoagiu Bai, inclusiv acest drum. Va fi o etapă următoare, când vom veni în Consiliul local pentru că va trebui dată o hotărâre de consiliu referitor la includerea în domeniul public al orașului, când va fi măsurat și vom avea exact suprafața și amplasament. Rămânând ca cealaltă parte să vedem cum o vom rezolva cu proprietarul.

Dl. Cărăguț Vasile: partea de legătură între drumul pavat și aleea de acces la cascadă, care se va realiza, unde se va face?

Dl. Susan Marius: pe proprietatea noastră va merge, pentru că noi acolo am făcut o re poziționare, la proprietatea noastră care include stația de epurare, pentru că era poziționată greșit. Am avut un solicitant la Legea 123 care ne-a sesizat că suntem intabulați greșit și ne suprapunem pe proprietatea sa, și atunci ne-am tras către peretele de stâncă până la cascadă, dar nu este suficient că în limita de vest ne lovim de această proprietate privată.

Dl. Cărăguț Vasile: ne puteți pune pe grup această măsurătoare.

Dl. Primar: în momentul de față, împreună cu colegii, am identificat două posibilități: una este cea la care am apelat deja – să facem o ofertă, să negociem și să cumpărăm acel teren de care avem nevoie și a doua variantă este cea a exproprierii. Este obligatoriu ca orașul Geoagiu să fie proprietarul terenului, altfel nu avem acces la cascadă. Am avut câteva întâlniri cu proprietarul și nu am reușit să ajungem la o înțelegere. Ulterior am apelat la un evaluator ANEVAR să stabilească care este prețul acelui teren, când am avut evaluarea am trimis o ofertă proprietarului, dar dânsul sub nici o formă nu vrea să aibă nici un contact cu noi, e foarte posibil să încerce să ne incurce cu orice preț pentru a depune acest proiect. Eu îmi doresc foarte mult să găsim variante pentru a dezvolta turismul în Geoagiu Băi.

Dl. Tuțac Mircea: apropo de faptul că nu aveți teren! De ce nu luați legătura cu familia Wili sau care e numele de familie că nu știu, care de fapt, terenul a fost al primăriei și l-a vândut, în 2005-2006, la intrare înainte de intersecție, este parcare, aceea mare acolo. Acolo intră 100-150 de mașini să-l amenajați. Acolo a fost terenul Primăriei și s-a vândut în urma cu 20-30 de ani, dar acum omul nu face nimic cu el. Este la intrare și vine lumea, altfel să cumpărați pe serpentină și să faceți acolo parcare, eu cred că e degeaba, lumea nu își lasă mașina și să vină pe jos atâta drum cu copii, cu bagaje.

Dl. Primar: e simplu să spunem că vom cumpăra teren, dar pentru a cumpăra trebuie să avem și sumele necesare, ce va spuneam înainte m-am referit strict la calea de acces către acest obiectiv turistic, sigur că ar trebui teren și pentru parcări și pentru alte investiții.

Dl. Tuțac Mircea: proiectul acela cu modernizarea căilor de acces înspre obiectivele stațiunii nu puteți să prindeți și asta cu terenul pentru parcare.

Secretar: nu sunt eligibile costurile pentru achiziția terenurilor.

Dl. Cărăguț Vasile: am înțeles că ați avut discuții cu proprietarul terenului, dar dânsul a venit cu altă propunere, nu ați căzut la înțelegere, este valoarea prea mică sau nu înțeleg de ce ....?

Dl. Primar: nu am mai discutat după evaluare. Am avut 2- 3 întâlniri inițiale, dânsul are așa o atitudine puțin mai altfel și nu e deschis dialogului.

Dl. Cărăguț Vasile: pe ce tema nu se poate discuta cu el, ma gândesc că pentru bani ....., a venit cu altă propunere, in altă zonă

Dl. Primar: nu, doar nu este de acord cu nimic!

Dl Șpan Ioan: dacă evaluarea a fost făcută corect și la sumele care sunt prin zona ma gandesc ca nu poate fi decat rautate, nimic altceva. Altceva nu înțeleg de ce sa nu stai de vorba, doar este un obiectiv general care ne priveste pe toți.

Dl. Carașcă Alin: mai mult ca i s-a cerut doar o mica parte din teren, nu toata proprietatea.

Dl. Caragut Vasile: doar el desfășoara activitate economică în zona..

Dl. Susan Marius: și mai este un aspect: amenajând zona respectivă, construind alee de acces, drum public asfaltat, valoarea proprietății lui va crește.

Secretar: raportul de evaluare stabilește un preț de 25 euro/mp, dacă vom fi obligați să ajungem la o hotărâre de expropriere pentru cauză de utilitate publică, legea ne obliga să oferim prețul din Grila notarială, care in acest an pentru aceea zona de la Geoagiu Bai este de 15 lei/mp.

Dl. Primar: abordarea noastră a fost cât se poate de corectă, dar dacă dansul intelege să nu coopereze.

Dl. Caragut Vasile: ati vorbit la telefon sau a fost la primărie?

Dl. Primar: l-am invitat la primărie și am vorbit față în față, dar dânsul nu este de acord cu nimic!

Dl. Cărăguț Vasile: ce suprafață este in discuție:

Secretar: este vorba de circa 1200 mp, are 2 carti funciare și se discuta despre 700 mp dintr-o carte funciara si 500 mp din cealalta carte funciara.

dl. Cărăguț Vasile: nu ar fi de acord să-i dați la schimb din curtea terenului de la stația de epurare, sa nu-i deranjam nici proprietatea lui.

Dl. Primar: domnule primar, cand am discutat cu dansul mi-a spus așa: domnule până acum toată lumea m-a lăsat in pace, vă rog să mă lași și dumneavoastră că nu vă vând!” . Eu sunt in situația in care nu vreau sa deranjez pe nimeni dar nici nu putem ține pe loc dezvoltare orasului și a stațiunii pentru că o persoană nu dorește. Toate lucrurile se vor face 100% legal, pentru că nu-și dorește nimeni să facă altceva, dar eu voi face tot ce ține de mine pentru a dezvolta Geoagiu.

Nemaifiind alte probleme, domnul Președinte mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Boldor Ovidiu - Marian**

**SECRETAR GENERAL  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**