

PROCES – VERBAL
Încheiat azi 29.05.2023, ora 11,00, în ședința ordinara
a Consiliului Local al orașului Geoagiu

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinara s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 345 din 22.05.2023, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți 14 consilieri din cei 15 consilieri în funcție, lipsind motivat dna Nyeste Iulia Elena.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Doamna Homorodean Silvia, președintele de ședință ales prin Hotărârea nr. 62/28.04.2023, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept dl. primar Cărăguț Vasile, dna Cimpoesu Maria - secretar general, iar în calitate de invitați sunt prezenți dl. Susan Marius – șef SRACCC, dl. Pușcașu Gabriel – arhitect șef, doamna Igna Maria Angela – DAS, doamna Olea Coman Corina – Compartimentul Buget, Financiar.

Este prezent la ședință domnul Gros Ovidiu, locuitor al satului Băcăia, care dorește să prezinte consilierilor locali o serie de probleme privind infrastructura publică, cu care se confruntă acest sat aparținător orașului Geoagiu.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire proceselor - verbale ale ședințelor din data de 28.04.2023 și 08.05.2023, nu sunt obiecțiuni și sunt supuse spre aprobarea consiliului local, fiind aprobate în unanimitate de voturi.

X X X

Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului-cadru vizând acoperirea costurilor nete pentru colectarea și transportul, stocarea temporară, sortarea și valorificarea efectivă a deșeurilor de ambalaje la nivelul ADI SIGD județul Hunedoara și a încheierii acestuia între ADI S.I.G.D. Hunedoara și diferite organizații de preluare a responsabilității (OIREP).
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de achiziții publice al proiectului „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT LA RAUL MURES, ORAS GEOAGIU, JUD. HUNEDOARA”.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea fondurilor necesare achiziționării de cărți pentru acordarea de premii elevilor cu rezultate bune la învățătură la sfârșitul anului școlar 2022/2023
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
4. Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea unor evenimente cultural – educative.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
5. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în administrare către Liceul Tehnologic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință ”curți-construcții” și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu .
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
6. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Geoagiu Băi, înscris în CF 65661 Geoagiu.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
7. Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu

8. Proiect de hotărâre privind acordarea de îlesniri la plata obligațiilor fiscale contribuabililor persoane fizice din orasul Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea cantitatii de lemn care va fi exploatată din pădurea proprietate publică a orașului Geoagiu și stabilirea modului de valorificare.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

10. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local al orașului Geoagiu pentru anul 2023.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, al obiectivului de investiții „CONSTRUIRE POD PE RAUL GEOAGIU SPRE ACCES CARTIER ROMI, APARTINATOR UAT ORASUL GEOAGIU, JUD. HUNEDOARA”

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor la nivelul orașului Geoagiu pentru anul 2023.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 748/28.11.2018 de la FNGCMM SA IFN în valoare de 217.454,12 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 217.454,12 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „Centru comunitar multifuncțional pentru asigurarea unor servicii de îngrijire personală”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 750/29.11.2018 de la FNGCMM SA IFN în valoare de 195.191,15 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 195.191,15 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului „Reabilitare teren de sport Geoagiu Băi, jud. Hunedoara”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

17. Diverse.

Se supune la vot ordinea de zi prezentata, fiind aprobata cu unanimitate de voturi.

X X X

Dna Președinte propune ca la începutul ședinței să –i fie acordat cuvântul domnului Gros Ovidiu, apoi se vor dezbate proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Consiliul local este de acord în unanimitate ca la început să-i fie acordat cuvântul domnului Gros Ovidiu.

Dl. Gros Ovidiu: eu nu sunt delegat de către locuitorii din satul Băcăia să-i reprezint, dar pentru că din Băcăia nu este un consilier local care să aducă în discuție problemele satului, cineva trebuie să o facă. Am înțeles că există un proiect de modernizare al satului Băcăia, prin urmare am venit și eu cu o cerere și anume introducerea de apă curentă în satul Băcăia, pentru că nu este normal ca Băcăia să dea apă altor sate, dar Băcăia să nu aibă apă! Acesta este unul și probabil cel mai stringent, dintre punctele pe care le vor prezenta. Al doilea, este cel privind regularizarea situației juridice a drumului de acces către extravilanul satului Băcăia, de la ultima casă care este cuprinsă în intravilan, către extravilan, care cuprinde casa mea și casa lui Joca, Este în paralel cu pâraul – Valea Mică, acel drum nu exista din punct de vedere juridic, aici aș vrea să aprobați reglementare juridică pentru că el există fizic, este făcut de mine în 2012, ca să am acces la locuința mea.

Am înțeles de la dl Primar că nu se pot face investiții acolo pentru că drumul nu este inventariat în patrimoniul localității.

Dumneavoastră știți că înainte de a se extinde o comunitate, un oraș, întâi se fac căile de acces, se creează utilitățile și după aceea locuințele.

Vă rog să suțineți această inițiativă de a se prelungi drumul și intravilanul, pentru că satul Băcăia devine un sat turistic, ușor –ușor. Cu ce venim în întâmpinarea oamenilor. Eu vă dau exemplu la mine: la fiecare revizie tehnică a mașinii, trebuie să schimb bușe, direcție, pivoți și alte componente.

Avem acolo un pârâu care taie drumul în 2 locuri și acolo se pot face 2 podețe. Domnul primar mi-a dat 2 camioane cu pietriș să pun acolo. Este vorba de ceea ce se numește și este prins în PUZ strada Principală din Băcăia.

Aș dori să aprobați asfaltarea satului Băcăia, nu e o mare investiție, drumul este pietruit, însăși Băcăia este o rocă, nu trebuie cine știe ce fundație, până la Joca este băgată umplutură, deci ar trebui doar un strat de asfalt.

O altă problemă este legată de prelungirea rețelei de alimentare cu energie electrică. Eu mi-am tras curent de la marginea satului, vreo 400 m de cablu. Există proiecte de dezvoltare regională pe care se pot face aceste investiții și dacă există un proiect de dezvoltare a Băcăiei, vă rog să introduceți și acest punct.

La regularizarea situației juridice a drumului aș merge și cu o mică explicație, să se facă mici amenajări. Atunci când vine apa de sus din munte rupe albia, trebuie puse niște gabioane, este spațiu suficient, de la gardul meu sunt 7 m.

Un alt aspect pe care vreau să-l aduc în discuție, este drumul de la Bozeș la Băcăia. Nu ai loc 2 mașini. Camioanele care vin la și de la fabrica de apă minerală merg pe mijlocul drumului, cu dunga între roți, pentru că nu vreau să-și rupă prelată. Nu o dată, eu, eram să fie scos de pe carosabil, iar cei care nu știu se trezesc față-n față cu tirul. Există un risc destul de mare de a se produce accidente rutiere. Când se face toaletare, trebuie să taie de la tulpină, nu vârful crengilor și atunci 4 ani nu ai treabă cu toaletarea. Drumul este suficient, are 6 m, dar din cauza vegetației nu se poate folosi banda dinspre pădure.

Aceste sunt problemele pe care noi le considerăm urgente, am făcut și o adresă scrisă pe care o voi lăsa domnului Primar și sper să le luați în discuție și să hotărâți pentru dezvoltarea satului Băcăia.

Doamna Președinte: vă mulțumim. Acum vom trece la dezbatarea proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

X X X

La punctul unu al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului-cadru vizând acoperirea costurilor nete pentru colectarea și transportul, stocarea temporară, sortarea și valorificarea efectivă a deșeurilor de ambalaje la nivelul ADI SIGD județul Hunedoara și a încheierii acestuia între ADI S.I.G.D. Hunedoara și diferite organizații de preluare a responsabilității (OIREP).

Se prezintă raportul Compartimentului Protecția Mediului și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 75 / 2023.

XXX

La punctul doi al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de achiziții publice al proiectului „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT LA RAUL MURES, ORAS GEOAGIU, JUD. HUNEDOARA”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Dl. Vlad Ovidiu: aș dori să întreb dacă ceea ce aprobăm noi este la fel cu ce a făcut Șoimuș?

Dl. Primar: Șoimuș nu este în membru în FLAG, au accesat alte fonduri, își doresc și ei aderarea.

Secretar: din județul Hunedoara mai sunt membrii: Romos, Turdaș, Raportl, dar din ceea ce știu eu, nu au accesat niciun proiect.

Dl. Primar: nu au avut teren disponibil, era pășune și nu au putut să-i schimbe destinația.

Dl. Vlad Ovidiu: din jud. Alba cine mai este ?

Dl. Primar: Ciugud, Alba Iulia, Sântimbru, Blandiana, Șibot, Daia Română, toate localitățile din Sântimbru în jos.

Dl. Vlad Ovidiu: și ei în ce stadiu sunt cu proiectele?

Dl. Primar: noi și Șibot am rămas să depunem proiectul pe apelul 2, pentru că nu am avut amplasament și documentație pentru apelul 1 și am obținut târziu avizul de la Apele Române. Acest proiect trebuie să fie finalizat până în noiembrie.

Dl. Vlad Ovidiu: dacă termenul este așa scurt, noi vom putea să terminăm? Este realist acest proiect?

Dna Călugăr Carmen: da, sigur, am obținut toate avizele, trebuie doar să începem lucrările.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 76 / 2023.

XXX

La punctul trei al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea fondurilor necesare achiziționării de cărți pentru acordarea de premii elevilor cu rezultate bune la învățătura la sfârșitul anului școlar 2022/2023.

Se prezintă raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 77 / 2023.

XXX

La punctul patru al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea unor evenimente culturale – educative.

Se prezintă raportul Casei de Cultura I.B.deleanu Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 78 / 2023.

XXX

La punctul cinci al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în administrare către Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință "curți-construcții" și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului juridic și executări silite și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 79 / 2023.

XXX

La punctul sase al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Geoagiu Băi, înscris în CF 65661 Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului juridic și executări silite și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Dl. Vlad Ovidiu: sigur că la Geoagiu Băi discutăm de foarte multă vreme de necesitatea construirii unei capele. Școala este foarte aproape de un restaurant și o terasă, în momentul în care facem capela, cum se vor desfășura lucrurile când la restaurant este un eveniment fericit cu muzică și la capela este depusă o persoană decedată? Este important să ținem cont de acest aspect? În rest, sigur că în Geoagiu Băi este o mare nevoie de capela.

Dl. Danciu Aurel: acum se permite să se facă capela în școală, s-au obținut avizele?

Secretar: nu mai este necesar avizul Ministerului Educației pentru schimbarea destinației școlilor în care nu se mai desfășoară activitate didactică de peste 3 ani.

Dl. Danciu Aurel : și atunci la Gelmar pentru ce mai băgăm bani să construim o clădire nouă pentru capela, dacă o putem face în școală?

Dl. Vlad Ovidiu: da este o întrebare bună?

Dl. Danciu Aurel: da, școala este făcută, are tot ce-i trebuie, curte mare, mai bine ca la Geoagiu Băi. De ce să mai așteptăm atât să construim o clădire nouă.

Dl. Vlad Ovidiu: da, eu nu mai știu în ce fază suntem la Gelmar, aveam un SF, ce se mai întâmplă?

Dl. Primar: ați aprobat proiectul tehnic, au fost obținute toate avizele necesare, trebuie să atribuim contractul de lucrări, dar numai în trim. 3 sunt prevăzute fondurile.

Dl. Vlad Ovidiu: mie mi se pare o propunere bună. Clădirea nouă costă în jur de 700 mii lei, iar pentru a face o clădire existentă funcțională cu această destinație, cu siguranță nu va costa atât.

Dl. Danciu Aurel: trebuie o zugrăvire, ceva reparații nu este mult de lucru.

Dl. Vlad Ovidiu: consilierii din Gelmar, puteți iniția un proiect de hotărâre în acest sens și să-l dezbatem în ședință.

Dl. Primar: acum suntem la discuțiile despre Geoagiu Băi, referitor la terasa de lângă curtea școlii are activitate numai în interior. Aceeași situație este cu terasa de la BTT care este lângă biserică, la Aurel Vlaicu, unde sunt 20 de metri de la capela la cămin, la Bozeș, unde capela este în clădirea căminului, la Gelmar este căminul aproape, dar s-au găsit variante și activitățile se desfășoară fără probleme. Când este defunct la capela vor înțelege și cei de la restaurant și vor da muzica mai încet.

Dl. Vlad Ovidiu: da, terasa este amenajată cu mese și scaune. Și mai aveam o întrebare, terenul pe care e amenajată terasa este din curtea școlii?

Dl. Primar: nu, terenul este al casei de cultură, când s-a concesionat, s-a făcut documentație și delimitare, că tot este o discuție că terenul s-a luat de la școală, nu s-a luat de la școală, este terenul aferent casei de cultură.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 80 / 2023.

XXX

La punctul sapte al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi.

Se prezintă raportul Compartimentului juridic și executări silite și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Dl. Vlad Ovidiu: sunt cumva solicitări în sensul acesta?

Dl. Primar: deocamdată nu! Facem anunțuri.

Dl. Vlad Ovidiu: poate era mai bine să începem cu o lună/două înainte, pentru că începe sezonul estival, lumea va urca în Geoagiu Băi și se va aglomera.

Dl. Piele Marcel: eu știu că s-a depus un proiect pe fonduri europene pentru parcare, s-a obținut finanțare?

Dl. Primar: nu este numai pentru parcare, proiectul prevede treceri de pietoni, camere de supraveghere, stații de încărcare și o barieră la parcare de la strand, pentru că la Ceres nu se poate limita accesul, fiind prea multe intrări. Ar trebui pentru anul viitor să inițiem un proiect de hcl prin care să delegăm tot, inclusiv întreținerea zonelor verzi. Oricum, noi ne vom lua măsuri de siguranță, dacă nu reușim acum să încheiem un contract, vom mai face noi 2-3 angajări, vom administra noi parcare. Proiectul este aprobat, s-a semnat contractul de finanțare și acum se elaborează proiectul tehnic.

Dl. Piele Marcel: dacă nu a fost abordată această problemă a parcarilor, în mod integrat, vă rog să luați în considerare, să se reglementeze așa cum este în alte localități: Alba Iulia, Deva, Sibiu cu sistem de plată prin SMS, iar o persoană să verifice dacă s-a făcut plata, iar dacă nu să pună amenda în parbriz.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 81 / 2023.

XXX

La punctul opt al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind acordarea de înlensiri la plata obligațiilor fiscale contribuabililor persoane fizice din orașul Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului juridic și executări silite și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 82 / 2023.

XXX

La punctul nouă al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea cantității de lemn care va fi exploatată din pădurea proprietate publică a orașului Geoagiu și stabilirea modului de valorificare.

Se prezintă raportul Serviciului Registrul Agricol, Cadastru și Control Comercial și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 83 / 2023.

XXX

La punctul zece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Resurse Umane și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 84 / 2023.

XXX

La punctul unsprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local al orașului Geoagiu pentru anul 2023.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Secretar General: pentru Comisia de evaluare sunt necesare 3 propuneri de membrii din partea Consiliului local.

Dna Carmen Călugăr propune pe dl. Achim Sorin.

Dl. Vlad Ovidiu propune pe dl. Dîncșorean Aurel.

Dna Homorodean îl propune pe dl. Piele Marcel. Dl. Piele Marcel arată că este membru în Consiliul Parohial al unei biserici și se va afla în situație de conflict de interese, astfel că nu poate fi membru în nici una din aceste comisii.

Dna Urșica Rodica o propune pe dna Nyeste Iulia.

Nu mai sunt alte propuneri,

Pentru Comisia de soluționare a contestațiilor sunt necesare 2 propuneri:

Dna Călugăr Carmen propune pe dna Urșica Rodica.

Dl. Vlad Ovidiu propune pe dl. Coca Nicolaie. Dl. Coca Nicolaie arată că și el este membru în consiliul parohial și nu poate fi membru în comisie.

Dl. Vlad Ovidiu propune pe dl. Carașcă Alin.

Nu mai sunt alte propuneri.

Se da citire comisiilor integrale.

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 85 / 2023.

XXX

La punctul doisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora.

Se prezintă raportul Serviciului Registrul Agricol, Cadastru și Control Comercial și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Vlad Ovidiu: am discutat în cadrul comisiilor vizavi de ultimul drum, 939/1, cel din Bozeș și a fost comisia la fața locului, dacă ne puteți spune ce ați constatat.

Dna Carmen Călugăr: am constatat că este un conflict foarte urât acolo, dna Tomoioagă vrea să-și întabuleze drumul să pună poartă. Ceea ce nu mi se pare corect, zice că sunt aceeași proprietari și de-o parte și de alta, bun dacă sunt aceeași proprietari și de-o parte și de alta și dacă vor să vândă terenul din dreapta, iar cumpărătorii vor să-și facă o poziție acolo, ce facem? Prin spate nu se poate intra, trebuie să treci peste 2 proprietăți. Le-am propus așa cum am discutat aici, îl facem drum public, în domeniul public al orașului și se vor institui restricții.

Dl. Vlad Ovidiu: restricțiile se pot pune pentru ceilalți, dar riveranii?

Dna Carmen Călugăr: cel cu care are conflictul nu este riveran, doar lucrează terenul.

Dl. Piele Marcel: acest drum trebuie să fie public.

Dl. Vlad Ovidiu: este adevărat că acest drum duce la o singură proprietate? Adică el merge până în poarta familiei Tomoioagă, nu are altcineva intrare.

Dna Carmen Călugăr: duce în poarta fam Tomoioagă, dar și în dreapta este o poartă.

Dl. Pleniceanu Mihai: nu e chiar o poartă, dar există o intrare pentru terenul din dreapta. Istoric, vorbind, acolo la intrare pe acest drum este o cruce, iar crucile mai demult se amplasau la intersecția de drumuri. Dacă acolo nu ar fi fost drum nu avea de ce să existe cruce. Am vorbit cu cei 3, nu mi se pare corect, să pui o poartă la drumul județean și închizi accesul pentru proprietățile din dreapta și stânga.

Dl. Vlad Ovidiu: dar există vreo solicitare pentru a se monta o poartă acolo?

Dl. Susan Marius: referitor la solicitarea de poartă, da, este o cerere depusă pe legea 123/2023 de dna Tomoioagă care solicită titlu de proprietate pe această suprafață de teren care este drum. Cererea nu s-a discutat pentru că nu s-a constituit Comisia locală de fond funciar, dar nu este în regulă. În ședința pe comisii dl consilier Vlad făcea referire la ceea ce dna Ștefan Maria declara în comisia de Fond Funciar, în calitate de persoană în vârstă: precizează că în zona respectivă a fost o avere comună împărțită la 4 frați. În ce privește drumul de acces spune că acesta a existat de pe când locuia la casa părintească, respectiv, de peste 70 de ani. Proprietatea din dreapta drumului nu știe dacă a făcut parte din averea comună, dar accesul se făcea direct din drumul județean, pe vremuri existând un iaz al morii lui Popescu. Cert este că drumul a existat și a existat și un iaz al morii care se suprapune parțial pe acest drum.

Într-o etapă viitoare trebuie luat în considerare inițierea unui proiect de hcl pentru restricții, întrucât acolo se va menține un conflict grav, în mod artificial. Dacă se vor stabili restricții, acelea sunt pentru toată lumea și dacă veți interzice accesul cu utilaje agricole, nimeni nu va putea intra pe drum cu utilaje agricole. Nu este imposibil să se facă o intrare pe terenul agricol direct din drumul județean, să nu fie nevoie să se intre cu utilaje pe acest drum de acces. Doamna Tomoioagă era îngrijorată de faptul că dacă acest drum devine drum public, cetățeanul care folosește terenul agricol va intra cu utilaje, va face mizerie pe drum, va lăsa intenționat utilaje parcate pe drum ca să nu poată avea acces cu mașina în curte membrii familiei Tomoioagă, exact aceste lucruri trebuie restricționate prin hotărâre de consiliu. Eu îmi mențin punctul de vedere că drumul trebuie să devină drum public, pentru a pune punct acestor conflicte între vecini.

Dl. Coca Nicolaie: o precizare, pentru ca acest drum să devină public, ca suprafața el trebuie luat de la proprietari, nu?

Dl. Susan Marius: în mare parte acest drum se suprapune peste iazul morii, care este înscris în cartea funciară în proprietatea Comunei Bozeș, deci nu se ia nici un mp de teren de la proprietari. Proprietățile sunt clar delimitate.

Dl. Vlad Ovidiu: am înțeles că este comandată o expertiză topografică care ar trebui să lămurească această suprapunere cu iazul morii sau vechea proprietate comună.

Dl. Susan Marius: dl. Boldor ne-a spus că a comandat o expertiză prin care să vadă exact proprietatea lui pe ce se suprapune.

Dl. Pleniceanu Mihai: dna Tomoioagă ne-a chemat în curte și ne-a aratat că are niște garduri de beton, dar care nu sunt corect facute, i-am spus că trebuia să clarifice situația înainte de a construi gardurile, nu acum o clarificăm. Că de ce nu-si pune vecina cetârne? Nu este problema consiliului local. Eu cred că aceea cruce spune tot, să vii cu o poartă în drum nu este corect.

Am fost și la Geoagiu Băi, nici acolo nu este în regulă! Ar trebui luate măsuri de urgență și dl Decebal să intre în legalitate.

Dl. Vlad Ovidiu: eu am adus în atenție această problemă de 2 ani, dacă încă este închisă aceea alee care este domeniu public, întabulată, că fiecare face ce vrea. Eu aș propune vizavi de acest drum de la Bozeș, ca astăzi să amânăm luarea unei decizii. Sa așteptăm finalizarea expertizei și funcție de concluziile expertului să luăm o hotărâre, noi nu suntem experți, iar decizia o vom lua în funcție de ceea ce credem noi.

Dl. Piele Marcel: eu nu cred că administrația publică va putea să întabuleze acel drum, sa-i dea destinație publică, dacă toate documentele atasate nu vor fi în regulă. De aceea nu cred că o expertiză poate să aducă ceva în plus.

Dl. Susan Marius: sigur că legea 123/2023 este la început, sunt ceva probleme. Pe legile fondului funciar când am făcut reconstituirea am verificat și dovada, la legea 123/2023 avem o problemă, pentru că nu se solicită nici un act doveditor. Omul solicită ce are în registrul agricol în prezent, ceea ce este o declarație, s-a eliminat procesul verbal de vecinătate, iar eu ca vecin am semnat pv de vecinătate și nu mai puteam să contest limita proprietății.

Dl. Vlad Ovidiu: eu sunt de acord ca toate drumurile de acces să fie de utilitate publică, nici nu incupe discuție, doar că restul drumurilor din Bozeș nu sunt întabulate, iar în urmă cu 2 ani dl primar dădea un raspuns că nu se poate face suprapunerea terenului cu un drum public, și nu știu ce s-a schimbat în acești ani de am gasit suprapunere. Normal ca oamenii au solicitat o expertiză.

dl. Piele Marcel: eu rețin că ne-a citit dl Susan Marius un raspuns trimis dnei Tomoioagă că acel teren nu poate fi proprietatea privată a cuiva.

Dl. Dîncșorean Aurel: aș dori doar să spun că dintr-o situație privată a mea personală, de curând, am tras concluzia că tot ce contează este cine comandă expertiza și plătește expertul, concluziile fiind după voința celui care da banii.

Dl. Susan Marius: la aceste expertize extrajudiciare este întradevăr o problemă, pentru că ea nu se trimite și celorlate părți interesate pentru a o studia și a face obiecțiuni, așa cum este la o expertiză judiciară, această expertiză comandată de dl. Boldor dacă ne va fi pusă la dispoziție o vom studia și vom veni în fața dumneavoastră să vă spunem ce am constatat. Nu știu dacă este expertiză sau o documentație de identificare.

Dl. Vlad Ovidiu: am găsit adresa transmisă în martie 2021 de către dl primar în care se spune că potrivit prevederilor OG 43/1997 această alee de acces poate fi clasificată ca drum de utilitate privată, ori privată nu e publică!

Dl. Susan Marius: acest răspuns a fost dat fără să se analizeze în profunzime problema, fără să se facă verificări la cartea funciara, și spune că ”poate” nu că ”este”, ulterior studiind în amănunt și având în vedere evenimentele de acolo, am ajuns la concluzia că cea bună soluție este să-l includem în domeniul public.

Dl. Vlad Ovidiu: eu am propus doar să amanam o lună, până vedem expertiza. Toți ne dorim să reglementăm situația bunurilor din patrimoniul orașului.

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 8 voturi ”pentru” și 6 ”abțineri”, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 86 / 2023.

XXX

La punctul treisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, al obiectivului de investiții „CONSTRUIRE POD PE RAUL GEOAGIU SPRE ACCES CARTIER ROMI, APARTINATOR UAT ORASUL GEOAGIU, JUD. HUNEDOARA”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 87 / 2023.

XXX

La punctul patrusprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor la nivelul orașului Geoagiu pentru anul 2023.

Se prezintă raportul Compartimentului Situații de Urgență și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 88 / 2023.

XXX

La punctul cincisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 748/ 28.11.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 217.454,12 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 217.454,12 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat „Centru comunitar multifuncțional pentru asigurarea unor servicii de îngrijire personală”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 89 / 2023.

XXX

La punctul șaptezec al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 750/ 29.11.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 195.191,15 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 195.191,15 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului „Reabilitare teren de sport Geoagiu Băi, jud. Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Homorodean Silvia: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 90/ 2023.

XXX

Diverse:

1. Dl. Almășan Ioan: problema cu capacele de pe cămine.

Dl. Primar: am vorbit cu cei de la ApaProd și au spus că se ocupă ei.

Dl. Almășan Ioan: programul la terenul de sport. Joacă noaptea cu nocturnă și fac galagie, locuitorii de acolo au început să sune și în alte părți.

Dl. Primar: după ora 10?

Dl. Almășan Ioan: după ora 10, sigur.

2. Dl. Piele Marcel: mai mulți oameni m-au contactat și m-au întrebat ce putem face ca să oprim cumva activitatea asta infracțională din oraș. Cosesc lucerna, le iau culturile din câmp, le intră în curți le iau pasarile, bunurile, eu le-am zis că avem un proiect privind monitorizarea video a orașului. În ce stadiu este și ce măsuri putem lua pentru a stopa acest proces infracțional.

Dl. Primar: avem acel proiect cu ITS, când e gata va vom convoca pentru aprobare. Acest proiect este complex, dar nu trebuie să ducem lumea în eroare să le spunem că le păzim proprietățile. Camerele vor fi puse doar pe drumurile publice, doar în zonele cu restricții, zone centrale, nicidecum în spatele caselor să vedem dacă intră hotul la găini. Știți că avem montate 6 camere publice, dar infractorii și-au găsit alte trasee. Cetățenii trebuie să meargă la Poliție și la cererea poliției le putem la dispoziție înregistrările, nimeni nu va sta să se uite toată ziua pe camere și să vada hotul.

Dl. Piele Marcel: cei care m-au abordat au fost la poliție și după plângeri.

Dl. Dâncșorean Aurel: de când este montată camera de la Folorât de câte ori a solicitat poliția imagini de pe camera, pentru că toată ziua se fură culturi agricole, lemne, lucernă?

Dl. Primar: de la Folorât nu ni s-a solicitat nicio imagine, avem 2 cereri una pentru imagini de la camera de la biserică, când a fost un accident și cea de la pod.

Dl. Dâncșorean Aurel: dacă mă duc la Ocol să fac cerere să tai niste lemn din pădurea mea, nu se poate că nu s-au terminat ceva lucrări în UA-ul în care am eu pădurea și nu ne poate face contracte de pază, deci nici nu se poate marca, iar dacă tai un lemn este grav, dar seara dacă mergeți pe pârâul Tileșului, după ora 10 și până dimineața, și stați așa și vă uitați, încontinuu coboară care cu lemne, aceeași autori, aceleași persoane, ba unul din ei are probleme cu poliția ca i-a confiscat tractorul cu lemne, dar le are în folosință, dar dacă mă duc în pădurea mea, este tăiată la ras.

Dl. Piele Marcel: trebuie să facem un parteneriat cu Ministerul de Interne, astfel încât să aibă competență să și intervină.

3. Dl. Vlad Ovidiu: am 4 probleme pentru punctul diverse.

- Ce se întâmplă cu microfoanele? Discutăm la fiecare ședință, prezența a 2-3 microfoane, ședințele sunt transmise live, iar dacă vorbim 2 persoane odată nu se înțelege nimic. Cetățenii îmi spun că degeaba vorbim că nu se înțelege nimic.

Dl. Primar: în trim III vom putea face achiziția și vom instala 3 microfoane.

- La ședința trecută am discutat despre o punte pe Valea Ardelui, îmi spuneți că se poate rezolva, care este stadiul?

Dl. Primar: nu s-au început lucrările, ca nu am avut oameni, am fost ocupați cu deschiderea sezonului, zone verzi, alte lucrări în derulare.

- Dl. Herța de la Homorod m-a sunat să mă întrebe ce mai întâmplă cu pâraul lui, curățare/decolmatare?

Dl. Primar: săptămâna trecută au fost cei de la serviciul social cu mașina și buldo, au făcut trecerile prin râu, s-a lucrat la Homorod, este pusă piatră, nu știu despre ce locație vorbește domnul Herța.

- Drumul de la Cigmău, mai mulți oameni m-au sunat să-mi spună că este într-o stare deplorabilă.

Dl. Primar: avem în derulare lucrările la sistemul de apă și canalizare, constructorul a lucrat, a curățat de pământ.

Dl. Pușcașu Gabriel: în toamnă se finalizează lucrările și trebuie să băgăm ceva piatră, apoi să identificăm finanțare pentru a asfalta. La Cigmău pe drumuri este o problemă cu natura terenului, sunt alunecări de teren și se deteriorează foarte tare partea carosabilă.

dl. Pleniceanu Mihai: la Cigmău a lucrat și primăria, nu numai constructorul, ca primăria a dus piatră și a amenajat drumul.

Dl. Primar: au lucrat la drum, au curățat pământul în exces, mai au de montat rezervorul și de pus în camine pompele, pentru că nu sunt puse să nu le fure, până în septembrie va fi gata totul. Mai au și ei ceva material de pus pe drum pentru a-l aduce la starea inițială.

XXX

Nemaifiind alte probleme, doamna Președinte mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Homorodean Silvia

SECRETAR GENERAL,

jr. Cimpoeșu Maria