

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL
Încheiat azi 27.07.2022, ora 11,00, în ședința ordinară
a Consiliului Local al orașului Geoagiu

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinară s-a făcut prin Dispoziția primarului nr.196 din 18.07.2022, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți 13 consilieri locali din cei 15 consilieri în funcție, lipsind motivat domnul consilier Vlad Ovidiu, iar doamna consilier Opra Mirela și-a depus demisia din funcția de consilier local.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Domnul Coca Nicolaie, președintele de ședință ales prin hotărârea nr. 39/ 29.04.2022, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept dl. primar Cărăguț Vasile, dl. Vartolomei Adrian – consilier juridic, iar în calitate de invitați sunt prezenți: dna Olea Coman Corina – Compartimentul Buget, Financiar, dl Grec Gheorghe și dl Nenodici Petru – din partea SC Complex hotelier Germisara SRL, dl. Achim Valentin – Politia Stațiunii Geoagiu și dl. Rusu Ioan, în calitate de proprietar de terenuri agricole în Folorât;

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire procesului – verbal ale ședinței din data de 29.06.2022, nu sunt obiecțiuni și este supus spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat în unanimitate de voturi.

X X X

Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI” în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate pentru Unitatea Administrativ Teritorială orașul Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 748/ 28.11.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 217.454,12 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 217.454,12 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat –,, Centru comunitar multifuncțional pentru asigurarea unor servicii de îngrijire personală ”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 750/ 29.11.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 195.191,15 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 195.191,15 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului „ Reabilitare teren de sport Geoagiu Băi, jud. Hunedoara”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul I al anului 2022.

- Inițiator: primarul orașului Geoagiu
6. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul II al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.
- Inițiator: primarul orașului Geoagiu
7. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Geoagiu pe anul 2022.
- Inițiator: primarul orașului Geoagiu
8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu pe anul 2022.
- Inițiator: primarul orașului Geoagiu
9. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada august – octombrie 2022.
- Inițiator: primarul orașului Geoagiu
10. Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului cultural- artistic ”Zilele orașului Geoagiu” .
- Inițiator: primarul orașului Geoagiu
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele destinate închirierii pentru tineri și a listei de prioritate pentru acordarea locuințelor destinate închirierii pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.
- Inițiator: primarul orașului Geoagiu
12. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Opra Mirela – Maria.
- Inițiator: primarul orașului Geoagiu

Se supune la vot ordinea de zi prezentată, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

X X X

Dl. Coca : Grec Gheorghe și Nenodici Petru – din partea SC Complex Hotelier Germisara SRL, care au depus la UAT – Orașul Geoagiu o Plângere administrativă Prealabilă, înregistrată sub nr. 5077/19.07.2022, referitoare la Hotărârea Consiliului local nr. 82/2022, referitoare la aprobarea taxelor speciale pentru funcționarea unor servicii publice. Dacă sunteți de acord să-i ascultăm, îi invit să ia cuvântul.

Dl. Grec Gheorghe: eu nu am avut posibilitatea să vă cunosc, pe toți, până acum. S-a ivit acest prilej, poate care nu trebuia să fie, însă s-a întâmplat datorită faptului că în consiliul local s-a aprobat această Hotărâre de consiliu, referitoare la taxa de stațiune. Noi nu o putem colecta această taxă de stațiune de la clienții noștri și o să fie niște bani pe care o să-i dăm noi. Sunt niște bani care se strâng și o să fie foarte mulți, la primul client care are de plătit 100 de lei sau 130 lei la plecarea acasă, o să avem probleme care se exind foarte repede pe internet sau pe alte rețele de socializare, o să ducă la închiderea Hotelului. Eu nu cred că dumneavoastră doriți ca hotelul Germisara să se închidă, am făcut o investiție serioasă acolo. Am organizat ziua porților deschise, să vină toată lumea acolo și să vadă ce s-a făcut, ce echipamente are acum acest hotel. În condițiile în care hotărârea de consiliu rămâne așa cum este, la anul se poate ca hotelul să nu-și mai desfășoare activitatea. Noi nu putem lucra cu 40 % grad de ocupare, toată iarna începând, începând cu 1 octombrie până la 1 aprilie, noi lucrăm în pierdere dar dorim să ținem personalul. Aveți în materialul depus și propunerea noastră, pentru prima noapte de cazare, hotelurile care aveau programul de stațiune plateau o singură taxă, la noi nu este un hotel de o singură noapte, la noi oamenii stau 10 zile – 12 zile, poate și mai mult 3 săptămâni și chiar o lună, în momentul în care noi le punem această taxă în fața iritării va fi foarte mare și consecințele nu o să le putem înțelege. Dacă dumneavoastră reanalizați și se ia 3 % din prima noapte de cazare o să fie o creștere cu 50 % a acestei taxe, știți foarte bine că noi am plătit toate taxele și rugămintea mea este să nu ajungem în instanță. Să se mobilizeze personalul primăriei și să colecteze taxele de la toți operatorii economici și să fie taxa astfel încât să putem lucra toți. Dacă nu vom putea lucra depinde de dumneavoastră această treabă, astfel acest hotel își va închide porțile, în aceste condiții mergem pe o pierdere mare și nu este alta varianta decât închiderea. Eu nu vreau să mă gândesc la așa ceva dar dacă de la 1 ianuarie v-a începe să funcționeze

taxa in acest fel nu putem sa discutam de ce se va intampla. Hoteluri de acest tip care au pachete de tratament nu pot sa incaseze de la clienti taxa pentru fiecare noapte care ei stau in hotel, cand le pui o suma atat de mare lucrurile se schimba total, pentru ca toate preturile au crescut, stiti si dumneavoastra, din diverse motive pe care nu le discutam. Este o metoda de a pierde clientii nostri, pe care noi nu ne-o dorim, Rugamintea noastra este sa analizati aceasta problema si sa vedeti ce se intampla. Pentru ca am vazut ca s-a scutit de taxa Ceresul si toate cele care vin prin casa de pensii, lucru care nu este corect, pentru ca nu este corect sa fie doua popoare in aceeași țara, suntem un singur popor. Legea spune ca primaria si consiliul local poate sa faca scutiri suplimentare, dar nu este corect, pentru ca acei oameni care vin la aceste hoteluri de tratament primesc jumătate din pachet iar din aceea jumătate pot plăti si taxa hoteliera la primarie. Sunt oameni necajiti dar taxa ar trebui incasata de la toata lumea, nu ar trebui sa facem diferente si discrepante in incasarea acestei taxe. Daca aveti sa ma intrebati ceva, va rog.

Dl. Groza: au fost depuse de catre hoteluri cereri de scutire pentru ca nu au avut clienti

dl. Primar: Nu este nici o cerere depusa, regulamentul de incasare a acestei taxe speciale este in felul urmator: noi trimitem adresele catre fiecare unitate care are spatii de cazare si ei sunt obligatii ca la sfarsitul lunii sa vina sa depuna o adresa catre noi prin care ne comunica incasarea taxei pentru camerele pe care le-au inchiriat. Deci nu exista cerere de gratuitate, nu exista nimic. Fiecare hotel isi asuma raspunderea, cei care au persoanele cu handicap, isi asuma pentru ele si nu le incaseaza, isi asuma raspunderea doar pentru cele care sunt la liber si vin si depun declaratia. Acum domnul Grec are punctul dansului de vedere, reprezinta unul din cel mai mare hotel din zona, unul din cei mai puternici agenti economici din statiune, sa spunem asa, dar pana la urma aceste taxe si propuneri au si ele substratul lor, infrumusetarea zonei, schimbat mobilier deci aceasta taxa nu merge nici pe salariile angajatilor, nici pe achitat datorii, are destinatie clara. Imi aduc aminte in anul 2017 atunci impreuna cu consilieri locali am avut o hotarare a consiliului local, cum au si celalalte statiuni din tara referitor la aplicarea acestei taxe si punerea in aplicare, tot asa am avut o discutie la Geoagiu Bai, atunci a fost 7 lei propunerea, dar noi atunci am propus 0,2% din prima zi de cazare in ideea ca fiecare isi inregistreaza, unii inregistreaza corect dar nu pot eu sa calific ca este corect sau incorect atata timp cand el vine si depune o declaratie pe propria raspundere, cred ca fiecare care lucreaza in contabilitate stie ca in momentul in care depui o declaratie raspunzi pentru ea in fata instantei, daca o depui ilegala esti pasibil de dosar penal, noi am attentionat si am facut toate demersurile. Atunci am luat hotararea sa fie 2% in ideea sa se inregistreze toata lumea, s-a parut ca aceasta varianta nu a fost prea buna, inafara de una sau doua hoteluri care lucreaza sa spunem asa cu responsabilitate, sa nu folosesc alt cuvânt, atunci s-a vazut ca hotelul Germisara impreuna cu 2-3 hoteluri platesc taxa, celalalte hoteluri vin cu 1200 lei pe sezon, unii vin cu 2000 lei. Hotelul Germisara avand si camere mai multe merg pana in 40 de mii lei, din ce imi amintesc eu din anii trecuti

Dl. Carasca: 38 mii lei

Dl. Primar: 38 mii lei au fost ani trecuti. Pe persoana ar fi clarificarea situatiei deoarece exista acel registru al persoanelor pentru care hotelul este obligat sa-si inregistreze datele. acum partea de 2%, 5%, 3% aici doar consiliul local poate stabili daca se merge in continuare pe 5 lei pe zi / persoana, cum a fost aprobat in aceea hotarea sau se poate tine cont de propunerea agentilor economici, dar vad ca ceilalti din statiune nu au venit nici unul, probabil ei sunt multumiti si doar hotelul Germisara este, sa spunem asa, portavocea sau persoana care a venit sa expuna punctul de vedere. Eu zic ca si cei de la hotelul Diana si cei de la Termal si cei de la Vacanta si cei de la Ceres sau cei care au pensiunile care au venit in anii trecuti si isi declara pana la sfarsitul luni incasarea taxei si depun acele declaratii, sa spuna punctul de vedere, daca consiliul local considera ca este prea mare, in baza la ce, peste tot preturile au explodat un pic, noi suntem acum intr-o statiune de lux, sa spunem asa, la preturile care sunt acum. Consiliul local poate analiza situatia daca, sau sa motiveze pe ce baza sa mers cu 5 lei pe zi, sau se poate lua in considerare propunerea Domnului Grec si a hotelului Germisara de 2-3% din prima zi de cazare. Aici va rog pe fiecare sa va spuneti punctul de vedere si dupa aceea, ea este depusa si catre noi, si dumneavoastra consilieri locali ati primit un material cu justificare, cu adresa. Noi am primit si la primarie in data de 19.07.2022, am repartizat-o compartimentului juridic, spre informare, o sa dam un raspuns, care il considerati oportun la aceasta sesizare

Dl. Piele: prin aceasta plangere se contesta nerespectarea legii, ma intereseaza daca in hotararea care am dat-o noi exista greseli legislative

Dl Vartolomei: Hotararea este legala si s-a respectat legea.

Dl Piele : Deci hotararea noastra din punct de vedere legal sta in picioare

Dl. Grec: Cu taxa de 5 lei pe prima noapte de cazare am incasa in jur de 105 mii lei, daca ar fi sa incasam toate noptiile de cazare ar fi vorba de suma de 340 mii lei , lucru care noi nu-l putem garanta ca oamenii o sa-l plateasca. Peste tot in lume suma este procentuala pentru ca la toate hotelurile suma aceasta face parte din pachetul de cazare. Oriunde mergi daca vrei si masa platesti separat. Noi avem pachete in care sunt trecute toate mesele. Noi am accepta cei 5 lei dar sa fie pentru prima noapte de cazare.

Dl. Piele: Dumneavoastra cand faceti anunturile pentru pachetele de cazare , precizati care este taxa de statiune

Dl. Grec: Taxa care o percepe primaria nu este platitoare de TVA , noi aceste taxe le incasam separat . Eu nu pot sa trec aceasta taxa in pachet

Dl. Piele: Trebuie sa stie toata lumea care vine ca va plati o taxa si care este aceasta taxa . Lumea trebuie sa stie despre aceasta taxa sa fie informata, separat de pachetul cu oferta de la hotel , ca are de platit si aceasta taxa, cat o fi ea. Daca dumneavoastra nu anuntati clientul atunci el nu are de unde sa stie

Dl Carasca: O taxa de 5 lei pe zi mie nu mi se pare o promovare , mi se pare o sperietura

Dl Piele: Este o informare

Dl. Carasca: Descurajam in special mediul privat

Dl. Piele: Cine vine in statiune trebuie sa fie informat de aceasta taxa

Dl. Carasca : La hotelul Ceres scrie despre acest lucru

Dl. Nenodici: Pachetele contin TVA si nu contin taxele locale

D-na Calugar: Dumneavoastra ce taxe mai aveti inafara de cazare si masa , mai aveti si alte taxe

Dl. Nenodici: Singura taxa care se plateste in plus fata de pachetul de cazare si masa este taxa de promovare turistica

Dl. Primar: Toate statiunile au inclusa aceasta taxa

D-na Calugar: Pe site-ul dumneavoastra scrie ca aveti taxa de balcon

Dl. Nenodici: acestea sunt separat pe pachete

Dl. Grec: Aceste oferte sunt peste tot.

Dl. Achim: Si noi la hotel Vacanta facem pachete pe 10 zile sau 12 zile, nu prin casa de sanatate si nici prin casa de pensii si nu percepem TVA , deci nu stiu cum luati dumneavoastra , fiecare hotel are altceva.

Dl Pleniceanu: As vrea sa intervin si eu, nu este ok ce se intampla in statiune, ce tarife avem, piata e libera dar scoatem pe cei din Geoagiu Bai si din Geoagiu si merg in alta parte din cauza preturilor, haideti sa vedem cum stau lucrurile din toate punctele de vedere, avem niste tarife foarte mari. se vrea infrumusetarea statiuni, dar pentru asta nu se vrea sa se dea bani, preturile au crescut. Din punctul meu de vedere daca vrei concediu te duci daca nu stai acasa. Nu mi se pare aceasta taxa foarte mare, daca platesti 4000 lei poti sa platesti si 200 lei taxa de statiune, ca trebuie facut si ceva pentru aceasta statiune

D-na Calugar: In anul 2019 cat costa o camera la hotel Germisara

Dl. Nerodici: Aproximativ cu 5 % mai ieftin ca si acum

Dl. Grec: Noi avem peste 100 de angajati, preturile trebuie sa acopere toate cheltuielile, cea mai mare taxa la noi in plin sezon este de 45 euro /persoana. Nu comparati taxa de statiune cu preturile care le are hotelul. Noi avem pachetele cu demipensiune si pensiune completa

Dl Carasca: Preturi de cazare din statiune difera de la o locatie la alta. Pretul de 5 lei se plateste si la domnul Grec si in alta parte

Dl Piele : Aceasta taxa de 5 lei /persoana este in toate statiunile

Dl. Grec: Sunt localitati care nu percep aceasta taxa, cum ar fi Sovata sau Sibiu

Dl. Piele: Sovata sau Sibiu au ajuns la un grad de dezvoltare de nu mai au nevoie de aceasta taxa. Si dumneavoastra nu ar trebui sa va implicati in preturile noastre cum nici noi nu ne amestecam in tarifele dumneavoastra, Va multumesc

Dl. Grec: E foarte greu sa colectam acesti bani si creem o situatie intre noi si clienti total neplacuta

D-na Calugar: Noi o sa mai discutam pe acest subiect si o sa va aducem la cunostinta concluziile noastre, ale consiliului local.

Dl. Coca; ar mai fi o problema, referitor la dezbaterea publica, referitor la aceasta hotarare

D-na Calugar: Aceasta hotarare a fost pusa in dezbatere publica

Dl. Dancsorean: Eu nu am vrut sa intervin deoarece il cunosc pe domnul Grec, nu vreau sa vin in sprijinul lui dar vreau sa vin in sprijinul nostru, al Consiliului Local. Vorbim de taxa de statiune , pentru fiecare unitate, daca facem referire la statiunile fara taxe, uitati-va la Sibiu, pe perioada estivala Sibiu are festivalul de teatru , unde pe fiecare strada exista cate un teatru , se faceau reprezentatii seara de seara, atunci eu as fi de acord sa dau 10 lei pentru ca eu in statiune am ce sa fac, ce sa vad. In statiunea Geoagiu Bai platesc 5 lei si in afara de a sta in hotel toata ziua si a de a ma uita la televizor, nu am ce sa fac spre regretul nostru . sunt obligat sa ma duc la o terasa in care preturile sunt destul de mari, sigur sunt pretul de sejur. Taxa de statiune se refera la altceva, se refera la ce v-am spus inainte

Dl. Nerodici: Nu contestam taxa in sine ci aplicarea ei pe fiecare noapte de cazare , asta e principala problema

Dl. Primar: Eu zic ca punctele de vedere sunt impartite, fiecare trage pentru el , vorbesc de toti agenti comerciali din Geoagiu Bai , este punctul lor de vedere, ma refer si la propunerea domnului Grec, dumneavoastra consilieri locali ati analizat din toate punctele de vedere , daca a fost o scapare atunci acum o reanalizam, va rog sa o discutam la diverse astazi ori in sedinta din luna urmatoare , acesta taxa are aplicativitate doar din anul 2023. In perioada urmatoare propunerile dumneavoastra , care vor fi, daca luati o hotarare ramane asa, dansi ne actioneaza in instanta , daca venim cu alta propunere o sa o trimitem si lor sa o analizeze si dansi. Eu zic ca am inteles substratul si ei isi pun problema ca in momentul in care spune turistului, cand vine la receptie, ca trebuie sa plateasca separat taxa de statiune, dar orice turist cand suna la hotel pentru rezervare ar trebui sa intrebe despre toate taxele, parcare, taxe speciale, tot. Daca ne este rusine sa spunem ca avem o statiune care incaseaza o taxa pentru promovarea statiuni, spuneti de activitatiile care se fac in alte statiuni, se fac din bani pe care ii au suplimentari, ca niciodata nu se poate face un eveniment intr-o statiune din bani din investitii sau din bani de utilitati publice. clar ca se fac din acei bani care sunt din sponsorizari, ceea ce eu de cand sunt consilier local, din 2004, din 2016 de cand sunt primar eu nu am auzit ca cineva din statiune sa faca o sponsorizare, sa se poata organiza un eveniment de o amploare mai mare sa putem aduce mai multi artisti in statiune. acum motivele le stim, pro sau contra , ideea acestei taxe este de-a veni cu ceva nou, mobilier urban, zone verzi, astupate gropile, facute acele marcaje de parcare , venit cu un sistem de iluminat mai special , sa se vada ceva schimbat. Acum ce spunea domnul Dancsorean ca nu ai ce face in statiune, eu zic ca ai ce face in statiune, daca intrati pe site-ul si vedeti materialele puse de cei de la Centrul de informare turistica , cei care vin in tranzit sunt foarte incantati de statiune, de curatenie , de modul in care ii ia conceptual , vizitele la cele 4 obiective turistice . sa spunem ca nu avem ce face in statiune eu zic ca nu este corect. Ceea ce am incercat sa impun si la cei de la directia de promovare turistica din judetul Hunedoara, care au sediul la Deva si avem o colaborare foarte buna si pe partea de materiale de promovare . Chiar materialele lor cele mai sofisticate apar 2-3 obiective din statiunea Geoagiu Bai , este de a sprijini turistul care vine si ramane cazat in comparatie cu vizitatorul . Sunt foarte buni si vizitatori , care viziteaza cetatea de la Deva , castelul de la Hunedoara , cetatiile de la Sarmisegetuza, dar am spus tot timpul incercati sa promovati statiunea Geoagiu Bai deoarece este un pol important al turismului. Daca vine turistul si ramane cazat 3 – 5 zile, la noi in statiune, este benefic nu doar pentru domnul Grec sau noi primaria ca ne incasam niste taxe, sau ca dansi mai trebuie sa angajeze persoane sa poata sa asigure serviciile la persoanele respective. Daca sunt turisti in statiune , o zi merge in parc, intr-o zi merge la cascada , la termele romane intr-o zi , intr-o zi merge la strandul mare sa vada cum este acolo si din a patra zi daca sta 6- 7- zile are ce face., Poate vizita cheile Mazi, partea de muzeu de la Almasul Mare, cetatile Alba Iulia, Sarmisegetuza, partea de Hateg, Manastirea de la Prislop, eu zic ca turisti care vin in statiune eu zic ca au ce vizita, nu doar statiunea. Si atunci noi daca nu venim cu ceva in plus ca sa putem face ceva , doar din bugetul local sa venim si cu 10-12 proiecte , ati vazut, unele incepute, unele nu sunt finalizate tot din lipsa banilor. Si atunci e clar ca in momentul in care Primaria orasului Geoagiu are un buget asa micut , cum o fi el, incerca sa faca si partea de promovare , incerca sa sustina si curatenia si tot ce este nevoie , ca turistul care vine in statiune sa fie multumit. Sa facem ceva fara bani nu se poate, daca dorim sa schimbam mobilierul urban prin statiune , sa venim cu infrumusetare , cu ceva nou, sa punem un totem, ati vazut ca de multe ori merge lumea spre Bozes in loc sa o ia in stanga catre Geoagiu Bai. Multumim la Consiliul Judetean ca ne sprijina si cu culoarul Mures Nord care va veni cu un plus la turisti si la agenti economici din statiune. Dar daca o privim ca Consiliul Local este oaia neagra ca a pus 5 lei iar agentul economic de la 80, 100 lei a urcat-o la 250 lei, cum spunea dl. Pleniceanu si alea sunt lucruri pozitive in statiune , doar

consiliul local va inchide stațiunea pentru ca a pus 5 lei taxa de la 2 lei, eu zic ca nu este pre corect, trebuie analizata, discutata, vazute propunerile si dintr-o parte si din alta, dl. Grec si-a expus foarte bine punctul de vedere . Acum haideti sa vedem in sedinta urmatoare, din luna august, o mai analizam din alte puncte de vedere , o sa punem si contabilitatea sa ne scoata pe ani 2019,2020, 2021 taxa incasata , vedem unde au fost deficientele , declaratiile persoanelor, raportul curti de Conturi, referitor la aceasta problema. Nu este corect spus ca numai o parte este de vina. Toti ne dorim dezvoltarea statiuni

Dl. Coca: analiza trebuie sa o facem si in prezenta celor de la promovare.

Dl. Primar: O sa avem in perioada urmatoare , deoarece o sa avem ziua orasului Geoagiu, dorim sa aducem cat mai multa lume in statiune, 2 zile, fiind acel sfarsit de saptamana vineri, sambata, duminica si luna. Duminica avem programat un spectacol de muzica usoara, ati vazut ce preturi au artisti acum, din bugetul local fara sa ne sprijine nimeni este foarte greu sa organizezi acest spectacol. Dar oare pentru cine le-am facut si ani anteriori si eu si fosti primari care au fost inainte, nu tot pentru agenti economici din statiune au fost facute, ca ei platesc niste taxe si trebuie intoarsa ca o rasplata pentru oameni ca platesc taxele si ceea ce este pentru concesiuni, inchirieri, impozite si taxe ce au pentru localitatea noastra . anul trecut a fost cu pandemia dar ani trecuti am avut 5 – 6000 de oameni la acest eveniment in statiune. Avem 14, 15 unitati, avem peste 2500 locuri de cazare , noi putem sa luam si varianta in calcul , o sa vorbesc si cu consilieri , noi putem sa luam de exemplu cand veniti la autorizare la inceput de an, nu va obliga nimeni sa declarati, daca va declarati active 100 camere , platiti taxa de 5 lei la 100 camere sau 2,3,4,lei cat stabileste consiliul, daca va declarati 20 de camere va platiti pentru ele , dar fiecare agent economic sa-si asume raspunderea . Am lasat la latitudinea agentului economic aceea taxa de 2 % , dar trebuie analizata din toate punctele , nu am fost niciodata din postura de primar sau cand am fost consilier local impotriva agentilor economici deoarece am lucrat 27 de ani in acest sistem, stiu problemele si stiu prin ce se trece, nici odata nu asi impovara un agent economic care stiu ca nu produce si nu ai de unde sa iei banul. Dar eu zic ca cu o colaborare cum se incaseaza de la 150 la 250 lei o noapte de cazare , cum se incaseaza 10 – 15 lei taxa de parcare , aici dumneavoastra hotarati. Nu este un motiv sa spunem ca se inchide statiunea ca sa pus 5 lei taxa , eu zic ca staiunea se inchide datorita preturilor si a personalului neconform pentru partea de turism pe care o avem in Geoagiu Bai. Am ridicat aceasta problema la toate intalnirile si cu ministri sa gasim o varianta sa facem un bloc de locuinte pentru a asigura cazarea la persoane care lucreaza in turism, cum le asigura la medici sa ii poata tine , sa tina cont cei care conduc destinele tari si de turism. trebuie puse in balanta si vazut varianta cea mai buna pentru toata lumea

Dl. Pleniceanu: Se poate vedea cat au platit agentii economici pe toata aceasta perioada aceasta taxa?

Dl. Primar: Exista declaratia lor.

Dl. Pleniceanu: Repet, este foarte scump in Geoagiu Bai, 40 lei intrarea la Stand, asta nu vede nimeni

Dl. Primar: Noi nu le putem impune lor preturile. Dar in perioada urmatoare trebuie sa avem o discutie si referitoare la organizarea Zilelor Orasului si imi doresc, nu pun piedici dezvoltarii turismului, imi doresc sa avem al doilea OMD pe tara, dupa cel de la Constanta, avem discutii cu cei de la patronatul in turism, avem sprijinul Asociatiei Statiunilor, sa avem o intalnire cu agenti economici din statiune . Dar ma tem ca si acolo din 2016 si pana acum ne-am intalnit 3 sau 4 persoane care reprezinta agentii economici din statiune, l-am inlocuit pe domnul Melha de la Asociatia din statiune, sa putem depune in fiecare an pentru promovare , Legea 350, la Consiliu Judetean , facuta adresa la minister, nu se vrea , deci nu vrea nici un agent economic sa-si asume raspunderea pe aceea societate care pana la urma ii reprezinta pe toti. Trebuie sa inteleaga toata lumea ca daca nu suntem intr-o structura asociativa prea putine lucruri poti sa le faci. Daca se infiinteaza aceasta asociatie se pot intreba agenti de ce se maresc astfel preturile, nejustificat, poate ei au un argument acolo.

Dl. Coca: Aceste probleme vor fi analizate intr-o alta sedinta

Tot la punctul diverse dam cuvantul domnului Rusu

Dl. Rusu : Si anul trecut am fost aici cu aceeași problema, infractionalitatea in Geoagiu este la un nivel foarte ridicat, am doua sugestii, ori trebuie politie locala, ca politia nationala nu poate fi condusa de primarie, ori se gaseste alta varianta.

Trebuie organizata o sedinta cetateneasca si infiintata politia comunitara, contribuim si noi financiar, raportat la ce suprafete de teren are fiecare.

Dl. Primar: L-am invitat pe domnul Achim, comandantul adjunct al politiei Geoagiu, sa-i prezentam problemele cu care va confruntati

Dl. Rusu: Trebuie sa ne rezolvam problemele pe plan local, sa interveniti pe la Prefectura , problema principala este in cartier, referitor la furtul de lemne si de fan, lucerna. Nu poti sa le zici nimic ca te ataca. am avut eu personal probleme cu furtul de lemne si nu stie nimeni nimic. nu am pe cine sa iau la raspundere.

Dl. Primar: sunt 3-4 familii care sunt mai obraznici dar eu zic ca relatia cu politia a fost foarte buna , au mers de fiecare data cand am sesizat, dar daca nu-i sesizeaza cineva si pe ei si pe noi nu are nimeni de unde sa stie ce se intampla. Pe noi de fiecare cand ne-ati sesizat noi am anuntat politia, este singurul organ care ne apara domeniul public al statului, nu il apara nici primarul, nici viceprimarul si nici angajatul din primarie. Daca ne-ati sunat vreodata nu s-a pus problema sa nu sunam mai departe si sa-i anuntam pe cei de la politie. Dar legea spune si in felul urmator in orice proprietate proprietarul isi asuma paza si de tot ce este nevoie, prin firma de paza sau individual. Daca cineva ne-a sunat pe noi, am luat masuri impreuna cu politia. Dar daca oameni nu sesizeaza aceste probleme , noi nu avem de unde sa stim de ele .

Dl. Rusu: Trebuie obtinute mandate de interventie in Tiganime

Dl Primar: Daca nu face nimeni sesizari referitoare la furturi, eu pe ce motiv sa ma sesizez? Lumea trebuie sa-si asume raspunderea pe ce face.

Dl. Rusu: Se circula cu carutele cu lemne prin Geoagiu si nu se ia nici o masura. Trebuie puse camere prin oras

Dl. Primar: Intr-o luna de zile speram sa fie puse si camere.

Dl. Rusu : Va rog sa luati masuri.

Dl. Achim: Infractionalitatea a scazut fata de anul trecut. Daca nu sesizati orice forma de infractiune noi nu putem sa stim de ele si nu putem sa luam masuri.

Dl. Pleniceanu: Nimeni nu se risca sa faca reclamatii, sa anunte politia

Dl. Piele: Pe deasupra dinspre Homorod trec zilnic carute cu lemne.

Dl. Rusu: Trebuie anuntata si Jandarmeria

Dl. Primar: Avem adrese catre ei. Se poate face un contract cu o firma de paza, de exemplu Lup Guard. Vorbiti cu domnul Susan si ia legatura cu firma de paza si se vor ocupa de acest lucru.

XXX

La punctul unu al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI” în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426.

Se prezintă raportul Serviciului Arhitect-sef și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: Daca in afara discutiilor avute in sedinta pe comisii, mai sunt si alte discutii.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 86/ 2022

XXX

La punctul doi al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind modificarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate pentru Unitatea Administrativ Teritoriala orașul Geoagiu.

Se prezintă raportul Biroului Impozite si Taxe Locale și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Dl. Carasca: Multi oameni au spus ca aceasta taxa este recuperata ilegal, sunt foarte revoltati, deoarece majoritatea au copii plecati la facultate sau in alte tari si nu vor sa plateasca aceasta taxa pentru ca o considera ilegala. Au vrut sa vina si in sedinta sa expuna aceste probleme.

Dl. Primar: Va rog sa cititi adresele trimise, noi rugam oameni, prin aceste adrese, sa vina si sa-si reglementeze situatia din registrul agricol, deocamdata nu-i obliga nimeni sa plateasca. Cei care au persoane plecate prin alte tari aveau obligativitatea sa isi faca contract cu cei de la Brai Cata si sa mentioneze ca acele persoane sunt plecate in alta tara. Acum nefacand aceste lucruri trebuie sa vina si sa ne arate ca acele persoane care sunt trecute in registrul agricol sunt plecate din tara, atunci nu se i-au bani pentru aceasta taxa. La cei care nu pot justifica clar ca se va impune aceea taxa. In acest proiect de hotarare nu este vorba despre aceasta taxa , aici este vorba despre taxa care va fi instituita dupa ce saptamana trecuta Adunarea generala de pe judetul Hunedoara au aprobat in unanimitate rezilierea contractului cu Brai Cata. Au termen 60 de zile si in aceste zile are dreptul un alt operator sa-si depuna actele, o oferta, aceea taxa o votati voi aici. Tot dumneavoastra ati votat regulamentul in sedintele trecute. Noi am contestat toate facturile primite de la Brai Cata si ne aflam cu ele in instanta, ce am pierdut in instanta trebuie recuperata de la populatie.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 87 / 2022

XXX

La punctul trei al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 748/ 28.11.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 217.454,12 lei in vederea garantării obligațiilor de plata a avansului de 217.454,12 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat –„ Centru comunitar multifuncțional pentru asigurarea unor servicii de îngrijire personală”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 88/ 2022

XXX

La punctul patru al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 750/ 29.11.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 195.191,15 lei in vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 195.191,15 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului „ Reabilitare teren de sport Geoagiu Băi, jud. Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 89/ 2022

XXX

La punctul cinci al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului asupra activității asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată in semestrul I al anului 2022.

Se prezintă raportul Directiei de Asistenta Sociala și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 90/2022

XXX

La punctul șase al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul II al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Se prezintă raportul serviciului RAGC și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 91/2022

XXX

La punctul șapte al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Geoagiu pe anul 2022.

Se prezintă raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 92/2022

XXX

La punctul opt al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu pe anul 2022.

Se prezintă raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 93/2022

XXX

La punctul nouă al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada august – octombrie 2022.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii au fost nominalizati Danciu Aurel și Vlad Ovidiu se supune la vot

Se supune la vot și domnul Danciu Aurel este ales ca președinte de ședință pentru perioada august – octombrie 2022, cu un număr de 9 voturi ” Pentru”, 4 voturi „Impotriva” și o „Abțineri”.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 94/2022

XXX

La punctul zece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului cultural- artistic ”Zilele orasului Geoagiu” .

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 95/2022

XXX

La punctul unsprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele destinate închirierii pentru tineri și a listei de prioritate pentru acordarea locuințelor destinate închirierii pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și Executari Silite și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 96/ 2022

XXX

La punctul doisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Opra Mirela – Maria.

Se prezintă cererea doamnei Opra Mirela Maria, înregistrată sub nr. 6040/21.07.2022 și referatul constator, înregistrat sub nr. 99/21.07.2022 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 97 / 2022

XXX

Diverse:

Dl. Vartolomei: Se prezintă cererea depusă de domnul Grosu Ovidiu și înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 4061 din data de 29.06.2022, prin care solicită să se facă demersurile necesare pentru introducerea apei potabile în satul Bacaia, din sursa proprie (izvor aflat pe pasunea Herta)

Dl. Primar: Ca la orice solicitare depusă la sediul instituției am venit cu această informare, dacă dați curs cererii și dispunerti efectuarea unei analize, care să fie prezentată în ședința de consiliu de luna viitoare. Este foarte greu să se autorizeze surse proprii de alimentare cu apă.

Dl. Coca: Să demonstreze că are debit de apă .

Dl. Primar: Daca sunteti de acord sa facem demersuri, sa mearga o persoana de la noi de la primarie sa identifice zona , sa facem un studiu GEO, acolo, sa vedem ce debit are apa respectiva. Daca sunteti de acord ii dam curs, daca nu ii raspundem cum spuneti dumneavoastra

Dl. Piele: Intra in competenta noastra?

Dl. Primar: Este vorba de alimentare cu apa intr-un sat si este propunerea unui cetatean.

Dl. Piele: Avem bani prinsi in buget pentru asa ceva?

Dl. Primar: Nu avem bani in buget prinsi pentru asa ceva.

Dl. Coca: Daca acest domn a venit cu initiativa atunci normal ar fi sa demonstreze ca initiativa este viabila

Dl. Primar: Nu o face el, el face doar o informare catre primarie, daca consiliul local da OK atunci o sa trimitem o comisie acolo sa identifice zona, sa ne faca niste poze, sa discutam cu cei de la APA PROD in momentul in care noi vom depune cerere de finantare pentru alimentare cu apa, daca sunt de acord sa preia aceea sursa de apa .

2. Dl Dancsorean: Cum pot sa beneficiez de gaz , tinand cont ca am platit tot ce trebuie

Dl. Primar; Va trebui sa faceti o cerere cu toata documentatia si adresa la cei de la EON , gratuit spun ca fac extinderile.

3. Dl. Vartolomei: Prin adresa inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr. 5039 din data de 19.07.2022 domnul Szekely Alexandru in calitate de presedinte al filialei Hunedoara a Asociatiei Retromobil Club Romania , solicita avizul in vederea desfasurari evenimentului „Retro Parada Toamnei „in data de 16.10.2022 in statiunea Geoagiu Bai. Evenimentul presupune expunerea unui numar de 45 de masini de epoca.

Dl. Primar: Este vorba de domnul Feri de la Geoagiu Bai care este membru si un domn de la Deva care m-au sunat si le-am spus sa se adreseze in scris, ei vor sa vina in Geoagiu Bai si o sa prezinte si un program daca Consiliul Local si Primaria este de acord. Vor sa viziteze 2 obiective turistice si eu le-am propus sa viziteze muzeul de la Aurel Vlaicu si Biserica Rotonda si o parada in parcare din Geoagiu Bai

Dl. Dancsorean: S-a mai facut asa ceva, inclusiv raliul frumusetii.

dl. Primar: Daca sunteti de acord o sa-i comunicam in scris acest lucru si sa ne trimita si noua un program. Trebuie sa vorbim cu politia cu jandarmeria. O sa le dam un raspuns ca suntem de acord si mergem impreuna cu ei ca si parteneri.

Dl. Dancsorean: Ca si data trecuta o sa vina lume multa din diferite parti ale tari.

Nemaifiind alte probleme, domnul Preşedinte mulţumeşte pentru participare şi declară închise lucrările şedinţei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Coca Nicolaie

CONSILIER JURIDIC,

jr. Vartolomei Adrian