

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL
Încheiat azi 29.06.2022, ora 11,00,
în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Geoagiu

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinară, convocată de îndată, s-a făcut prin Dispoziția primarului nr.167 din 21.06.2022, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri locali din cei 15 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Domnul Coca Nicolaie, președintele de ședință ales prin hotărârea nr. 39/ 29.04.2022, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept dl. primar Cărăguț Vasile, dl. Vartolomei Adrian – consilier juridic, iar în calitate de invitați sunt prezenți dl. Puscasu Gabriel – șef serviciul Urbanism și dna Olea Coman Corina – Serviciul Contabilitate, precum și dl.Tataru George, dl. Oana Florin, dl Stanciu Lucian - cetățeni interesați de problemele înscrise pe ordinea de zi.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire procesului – verbal ale ședinței din data de 21.06.2022, nu sunt obiecțiuni și este supus spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat în unanimitate de voturi.

Se pune la vot aceasta propunere, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

X X X

Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plata din Stațiunea Geoagiu Bai.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
2. Proiect de hotărâre privind acordarea “Diplomei de Aur” și a unei prestații sociale financiare din bugetul local pe anul 2022, cuplurilor din Geoagiu care au implinit peste 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren din proprietatea privată a orașului Geoagiu.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
4. Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „CASUTA CU CARTI” în Parcul Central din Stațiunea Geoagiu Bai, oraș Geoagiu.
Inițiator: Consilierii locali ai Grupului Partidului Național Liberal: Vlad Ovidiu, Opra Mirela, Carasca Alin, Dincsoarean Aurel, Coca Nicolae și Almasan Ioan
5. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. orașul Geoagiu să aprobe în Adunarea Generală a ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „SISTEMUL INTEGRAT DE GESTIONARE A DESEURILOR JUDEȚUL HUNEDOARA modificarea Procedurii pentru facturarea utilizatorilor și a modului de facturare a calitatilor transportate la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor – C.M.I.D. BARCEA MARE.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

6. Proiect de hotarare privind acordarea de scutiri la plata obligatiilor fiscale contribuabililor membrii coporatori din orasul Geoagiu.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
7. Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
8. Proiect de hotarare privind aprobarea taxelor speciale pentru functionarea unor servicii publice.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu

Ca probleme urgente inscrise pe ordinea de zi sunt urmatoarele:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea platii cotizatiei pentru anul 2022, datorata de orasul Geoagiu, judetul Hunedoara la asociatiile in care are calitate de membru.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
2. Proiect de hotarare privind revocarea unor hotarari adoptate de Consiliul Local.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
3. Proiect de hotarare privind darea in administrare catre Liceul Tehnologic Agricol”Al. Borza „Geoagiu a Complexului imobil format din teren in suprafata de 5695 mp, categoria de folosinta „curti-constructi”si imobilele C1-C18, inscris in CF 67408 Geoagiu, cu destinatia Ferma Didactica, proprietatea privata a orasului Geoagiu.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu

Se supune la vot ordinea de zi prezentata, fiind aprobata cu unanimitate de voturi.

X X X

DI. Primar: Avem printre noi pe domnii Stanciu Lucian si domnul Oana Florin , pentru a ne spune cateva lucruri referitoare la Destinatia de management, OND-urile de care se tot discuta la nivel national, au fost aprobate zilele trecute normele de aplicare si regulamentul de functionare si eu zic ca ar fi foarte bine pentru noi, Geoagiu, sa fim al doilea OND infiintat pe tara dupa cel de la Constanta, din cate stiu eu. Stiti ca eu acum o luna de zile tot asa la o sedinta de consiliu local, la informare, am avut aceea adresa din partea dansilor pentru un parteneriat anul viitor, impreuna cu inca trei Universitati, doua din tara si una din strainatate, dansii va vor explica un pic si daca sunteti de acord, stiu ca si atunci am discutat pe aceasta tema pentru imaginea Statiunii, a orasului Geoagiu , a judetului Hunedoara. Pentru anul viitor sa incepem demersurile pentru aceea conferinta internationala care se va tine la Geoagiu Bai. Daca sunteti de acord, asa mai scurt sa nu prelungim sedinta pentru ca avem multe proiecte pe ordinea de zi, sa ne spuna domnul Lucian cateva cuvinte despre acest proiect, sa ne informeze ce se va intampla sau pentru ce ne dorim aceea Conferinta la Geoagiu.

DI Stanciu: Ma numesc Stanciu Lucian, voi lua in ordine cronologica discutiile cu primaria Geoagiu, este o propunere venita de la Organizatia Patronala din Turism Deva si Hunedoara ca in parteneriat cu Primaria si Consiliul Local Geoagiu cu o Universitate din Franta si inca doua din Romania sa dam drumul anul viitor, prima editie, organizata la Geoagiu a unei Conferinte Internationale de Management care sa va desfasura pe mai multe sectiuni , din care ceea mai importanta va fi sectiunea de management al statiunilor turistice. De ce cred si facem acest demers catre dumneavoastra, asemenea conferinta aduce in localitatea in care se tine specialisti din domeniul economic si noi dorim sa fie cu participare si internationala. Vom incerca sa oferim sansa de publicare a lucrarilor sustinute și editate de Universitatile partenere. De ce avem nevoie de ajutorul dumneavoastra , orice este infiintat nou are nevoie de sustinere , sustinere inclusiv financiara, dar noi credem ca in maxim 2/3 ani , cel mult, ea sa se sustina singura si nu va necesita nici o interventie si va fi benefica pentru intreaga comunitate. O asemenea Conferinta aduna 200 - 300 de oameni, care aduc un beneficiu comunitatii, vorbim si de prestigiul pe care il poate oferi un asemenea eveniment statiunii Geoagiu Bai, daca reusim sa organizam

acest eveniment. O sa fie prezenti multi specialisti in domeniul turistic. Pentru a organiza un asemenea eveniment trebuie sa incepem demersurile deja pentru ca necesita infiintarea unui SITE, necesita anunturi, necesita infiintarea echipelor care pregatesc materialele. Deci ca sa inchei cu propunerea de colaborare , daca dumneavoastra va veti da acceptul si domnul primar va incuviinta acest lucru vom face toate demersurile pentru a aseza la aceeași masa Universitatea din Franta si universitatiile partenere din Romania, Vizavi de Organizatia de management al destinatiei care a fost aprobata saptamana trecuta in Guvern , a aparut si Ordonanta de Urgenta, publicata in monitorul Oficial. Incerc sa va explic in cateva cuvinte despre ce este vorba, diferenta dintre Organizatia de Management al destinatiei si o asociatie de promovare turistica, intai de toate ca sa vorbim concret, vor veni bani europeni, inclusiv pe fonduri directe, acesti bani vor veni doar pentru aceste Organizatii, inclusiv pe PNDR si nu vor veni decat daca destinatia turistica are o strategie de dezvoltare . Un prim scop al Organizatiei este sa faca o strategie , in cazul in care nu exista, iar daca exista sa o dezvolte astfel incat sa fie compatibila cu cerintele europene. Organizatia este o asociatie de utilitate publica iar prin lege va beneficia pana la 70 % din taxa locala de turism si taxa de promovare turistica, daca amandoua funcționeaza in statuinea Geoagiu Bai, deci 70% sunt destinati functionari acestor ONG –uri , ce este foarte bine stipulat in actul normativ este ca partea privata este reprezentata in proportie de 50% , iar autoritatea publica locala de 50% . Asta inseamna ca toate deciziile care se vor lua in ceea ce priveste viitorul turistic al statiunii se va lua intr-o comuniune perfecta intre privati si autoritatea publica. Asta am vrut sa va comunicam si va multumesc ca m-ati ascultat si sper in decizii favorabile, astfel incat sa avem o colaborare benefica.

Dl Coca: Dam cuvantul domnului Tataru Geoarge, referitor la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor parcele de teren din proprietatea privata a orasului Geoagiu.

Domnul Tataru: In anul 2006 s-au atribuit terenuri catre proprietari de case pana la 500 mp, s-au facut demersuri si s-a dat numar topografic, am facut demersurile in anul 2006 sa cumparam aceste terenuri, in trei rate sa ne achitam terenurile, s-au achitat terenurile, inclusiv proiectarea unei alei de acces, s-a facut actul de vanzare - cumparare . In capatul gradiniilor noastre, acolo, exista la fiecare câte o parcela 200 si ceva de mp care au fost în spatele remizei de pompieri, unde era depozit de gunoi, borcane , sticle si alte gunoaie unde am curatat noi si am platit chiria la scoala, la primarie, unde a fost nevoie, pentru a le avea in folosinta. Acum am facut cerere sa le cumparam sa nu mai platim chirie, tinand cont ca am avut atatia ani de folosinta. Va multumesc.

XXX

La punctul unu al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica pentru administrarea, intetinerea si exploatarea zonelor de parcare cu plata din Statiunea Geoagiu Bai.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: Daca in afara discutiilor avute in sedinta pe comisii, mai sunt si alte discutii.

Dl. Vlad: Eu as vrea ca doamna Olea, in sedinta pe comisii am avut mai multe discutii referitoare la acest punct sa ne prezinte cateva cifre pe care le-am discutat pe comisii. Eu am o rugaminte, revin la acelasi lucru, ca de obicei, directori si sefi din primarie ar trebui sa participe la sedintele Consiliului Local pentru ca avem tot felul de intrebari si trebuie sa ne raspunda punctual.

D-na Calugar: Au fost prezenti la sedinta pe comisii, pentru ca atunci discutam punctual pe fiecare proiect

Dl. Vlad: Eu vorbesc de sedintele in plen ca atunci , din punctul meu de vedere este obligatoriu sa fie aici , se creaza tot felul de discutii si cineva trebuie sa ne explice

Dl. Primar: O sa vina la sedinta dar a avut ceva probleme urgente in birou.

Dl. Vlad: Este o sedinta pe luna si poate veni. Vreau sa stiu foarte clar care este suma care au incasat-o anul trecut, este nevoie ca cineva sa ne spuna aceasta suma

D-na Calugar: In sedinta pe comisii a fost prezentata aceasta suma, 35 de mii sau asa ceva

Dl. Vlad: Nu m-ati inteles, eu pun niste intrebari si cineva trebuie sa raspunda pentru ca in sedinta pe comisii nu se intocmeste proces verbal si de aceea este normal ca lucrurile sa decurga in acest fel. eu nu stiu de exemplu cat s-a incasat anul trecut, cat am incasat acum doi ani , cat vom incasa in lunile care urmeaza , ce sume vom prinde in contract

Dl. Primar: Nu se vor prinde in contract sumele care vor fi incasate, se va prinde procentul din incasari.

Dl. Vlad: de acord, noi am discutat in sedinta pe comisii, cand dumneavoastra ati lipsit, am discutat ca intr-adevar va fi un procent dar va trebui sa stabilim un minim, minimul de anul trecut. Eu asa cred ca e bine.

Dl. Primar: Nu stiu daca este bine sa impunem aceste lucruri, partea juridica ne poate comunica acest lucru.

Dl. Vlad: Este parerea mea, daca anul trecut am incasat , nu stiu cat, ne poate spune doamna Olea

Dl. Pleniceanu: Ce activitate isi desfasoara pentru bani pe care ii incaseaza? referitor la procentul de 70 %.

Dl. Vlad: Doamna Corina la sedinta pe comisii cat sa incasat anul trecut si acum doi ani si cat preconizam sa incasam anul acesta conform noului contract.

D-na Olea: Noi anul trecut am incasat 35. 590 lei si conform noului contract noi incasam 30 % din incasari. Suma incasata anul acesta poate fi mai mare in ideea cand toate cele 300 de locuri de parcare sunt ocupate in fiecare zi. Anul trecut s-a mers si s-a calculat pe incasarea efectiv realizata. Nu stiu ce incasare va fi aici.

Dl. Vlad: Anul trecut am fost in plina pandemie si turismul a avut de suferit, anul acesta lucrurile ar trebui sa intre in normal, turismul sa isi revina

D-na Olea: Anul trecut au fost taxari pe 4 luni de zile iar anul acesta doar pe 3 luni de zile , deci cei 35.500 lei au fost pe 4 luni de zile

Dl. Vlad: Atunci propunerea mea este urmatoarea , noi sa stabilim prin contract un minim de plata, adica minimul la care ne referim, cel de 40.500 lei, cum ne spunea doamna Corina

Dl. Primar: Impartit la cele trei luni

Dl. Vlad: Noi trebuie sa avem o activitate corecta, din care noi ca primarie sa si incasam, dar activitatea acolo sa se desfasoare corect astfel incat persoana care vine acolo sa beneficieze de serviciile acestea si sa fie multumiti

Dl. Pleniceanu: Eu am inteles in sedinta pe comisii ca cei 35 000 lei, erau dati de SC Serviciul Public catre primarie. Firma noua cu 4-5 angajati poate sa se descurce cu aceste sume.

Dl Primar: Sunt incasarile totale, nu defalcate pe cota parte

D-na Olea: Contractul prevede ca 30% din incasari revine primariei iar 70% merge la firma, nu dupa ce se reduc cheltuielile

Dl. Dincorean: Doamna Corina se refera doar la biletele rupte si nu la numarul parcarilor. acum daca mergeti in Geoagiu Bai nu sunt 100 de masini.

Dl. Vartolomei: Obligatiile concesionarului:

- sa respecte regulamentul de organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata in Statiunea Geoagiu Bai si face propuneri de imbunatatire sau adaptare lui, ori de cate ori se constata nevoia
- sa perfectioneze in timp activitatea de administrare, in concordanta cu evolutia sistemelor de organizare si taxare, cu conditia respectarii clauzelor contractuale si a regulamentului de exploatare a parcarilor publice
- sa plateasca redeventa trimestrial catre concedent in cuantumul stabilit prin contractul de concesiune
- sa urmareasca efectuarea salubritatii parcarilor publice de catre operatorul de salubritate
- sa nu subconcesioneze servicii si bunuri care fac obiectul concesiunii, dupa caz.
- sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in contractul de concesiune.

Dl. Coca: Exista acest regulament?

Dl. Vartolomei: Da, exista acest regulament de organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata in Statiunea Geoagiu Bai.

Dl. Vlad: Acest regulament trebuie sa fie anexa la contract. Haideti sa facem un calcul simplu, avem 300 locuri de parcare in Geoagiu Bai, 5 lei pentru locul de parcare inseamna 1500 lei pe o zi , 1500 lei pe 2 zile de sambata si duminica inseamna 3000 lei , 4 weekend-uri inseamna 12000 lei, care se inmulteste cu trei luni de zile, cat este contract, 36.000 lei , atunci ajungem la niste cifre

Dl. Primar: Mai mult de 50. 000 lei nu se poate incasa

Dl. Pleniceanu: Parerea mea este ca se incaseaza mai mult . eu sunt de acord sa ii dam dar pe mine ma intereseaza ce face in parcuri de acesti bani

Dl. Primar: Face ce impunem noi in regulament

Dl. Pleniceanu: Sa faca curatenie si alte lucrari ce necesita parcare

Dl. Vlad: Din punctul meu de vedere in Week-end-uri el face undeva la 36000 lei, atentie cu 36.000 lei el ar trebui sa ne plateasca noua 30% , 12.000 lei , pai in conditiile cand anul trecut am incasat 35 000 lei de ce sa externalizam acest serviciu si sa incasam de 3 ori mai putin, asta nu inteleg. Eu inteleg sa-l externalizam daca avem servicii de o calitate mai buna si incasam mai multi bani, dar ca sa incasam de 3 ori mai putin, din punctul meu de vedere lucrurile nu se leaga.

Dl. Primar: O facem noi in regie proprie , dar patru angajati, salariile pe 3 luni de zile, cati bani ne raman dupa aceea. Luati proiectele de hotarare din septembrie anul trecut cand au fost facute raportarile si sa vedeti ca incasarile per total facute de Serviciul Public au fost la 30 si ceva de mii din care 30 % au ramas la primaria si 70 % au fost date lor. Anul trecut incasarile per total au fost 30 si ceva de mii.

Dl. Piele : Deci 30500 lei sunt partea noastra din incasari.

D-na Olea: Este partea care ni s-a convenit noua, asa am primit de la casierie cifrele.

Dl. Vlad: Punem procentul de 30 % dar nu mai putin de ...Din punctul meu de vedere este ca noi nu putem sa luam o decizie in detrimentul bugetului local, ca nu putem stabili sa externalizam acest serviciu sa incasam mai putin cu un leu decat anul trecut , asta este parerea mea.

Dl. Piele: dumneavoastra, dl. Vlad , ati facut acest calcul doar pentru sfarsitul de saptamana , noi in lunile iulie , august si septembrie nu avem turisti doar in week-end, noi o sa avem turisti in fiecare zi din aceste 3 luni dar nu o sa fie ocupata maxim aceasta parcare si atunci calculul dumneavoastra nu rezista , din punctul meu de vedere . Daca facem un calcul, nu pe 30 zile, facem pe 20 zile ajungem la o suma de 90000 lei , 30000 lei procentul nostru de 30 % . Pe trei luni ce a prezentat doamna Corina in sedinta a fost anul trecut pentru 4 luni, noi per total nu am iesii in pierdere. Cine preia aceste parcuri, cum spunea d-l Pleniceanu, poate sa faca si curatenie in parcare. Cum s-a spus si in sedinta pe comisii la 5 lei tichetul isi acopera cheltuielile, noi nu iesim in pierdere.

Dl. Vlad: Noi ca sa nu iesim in pierdere, cred ca rationamentul dumneavoastra este bun, ceea ce ma face sa cred ca sunteti de acord cu ceea ce spun eu. Dca ne raportam la anul trecut, repet un an de pandemie, in acest contract sa trecem acest minim ca sa nu se poata cobora, sub acest minim. Noi ne putem asigura ca bugetul local nu este pagubit de nici un leu , adica nu se pierde nici un leu, serviciile sunt de calitate si ca incasam mai mult si toata lumea este multumita , de acord cu mine ?”.

Dl. Piele: Nu sunt cifre reale ci doar estimari.

Dl. Vartolomei: Raport privind derulare sistemului de parcare cu plata in statiunea Geoagiu Bai , conform contractului de administrare incheiat cu SC Serviciul Public SA, incasari totale in suma de 35590 lei , din care:

- 40 % , orasul Geoagiu, 14236 lei
- 60 % , SC Serviciul Public, 21354 lei

D-na Olea: Mie mi s-au transmis sumele totale si nu pe cote parti.

Dl. Primar: D-na Corina are dreptate , pe o parte, incasarile le face primaria, prestatorul face incasarile, prin acele bilete, ei vin si predau banii si cotoarele biletelor la casierie si din banca se repartizeaza cota parte catre prestatorul de serviciu.

Dl. Carasca: Si acum la bilete este un singur om in statiune si se descurca

Dl. Primar: Noi avand taxele aprobate de pe un an pe celalalt, nu se pot modifica, el a venit cu varianta de 10 lei ca sa poata scoate cheltuielile de salarizare si sa ne de-a si noua 30 % . Eu zic ca la 5 lei, in forma in care este proiectul de hotarare , bine ar fi sa-l semneze. Aici nu ati pus in calcul si cheltuielile de salarizare si la Serviciul Public ganditi-va ca i-am explicat si lui cand a venit sa-i dau parcare, ca sa tii 5 oameni doar pentru parcare in Geoagiu bai , sa platesti doar din asta salarizare si sa ramana ceva, i-am zis ca nu se poate. Noi avem in statiune si multe locuri inchiriate la proprietari de

blocuri, la restaurante, la strand sau la comercianti. in 10 lei putea sa ude carosabilul , sa puna semne de marcaj sa reamenajeze vopsitul zonei de parcare, dar cred ca si cu 10 lei era greu.

Dl. Pleniceanu: Daca ar fi ocutape zilnic 100 locuri de parcare asta inseamna 500 lei, ori 30 zile sunt 15000 lei , mai sunt weekend-urile cand este imposibil sa nu incasezi 40-50 mii lei.

D-na Nyeste : Este foarte greu sa acoperi salariile cu acesti bani.

Dl. Carasca: El a spus ca dumneavoastra, domnule primar, la-ti chemat si i-ati propus acest contract

D-na Nyeste: A zis ca este interesat de aceste servicii

Dl. Primar: El a venit la mine, nu am mers eu la el, i-am zis ca o sa informez consiliul local si vedem ce va fi.

Dl. Coca : Eu zic ca putem face aceasta incercare.

Dl. Primar: Asta am zis si eu. daca el accepta in aceste conditii . noi avem controlul asupra biletelor ca el nu poate sa vanda alte bilete decat cele pe care i le dam noi

Dl. Coca: Pentru anul viitor sa se organizeze o licitatie la vremea potrivita.

Dl. Primar: Anul viitor o sa fie 10 lei/bilet si atunci putem organiza o procedura de licitatie.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 75 / 2022

XXX

La punctul doi al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind acordarea “Diplomei de Aur” si a unei prestatii sociale financiare din bugetul local pe anul 2022, cuplurilor din Geoagiu care au implinit peste 50 de ani de casatorie neintrerupta.

Se prezintă raportul Compartimentului Stare Civila și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dna consilier Opra Mirela și dna Viceprimar Călugăr Carmen anunță că se abțin de la discuțiile și votul privind acest proiect de hotărâre conform prevederilor art. 228 Cod Administrativ, intrucât pe lista cuplurilor care au împlinit peste 50 de ani de căsătorie se află părinții, respectiv, socrii, dumnealor.

În aceste conditii cei doi consilieri locali nu mai sunt luați în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului și nu au drept de vot la adoptarea acestei hotărâri, numărul de membrilor in funcție luat in calcul este de 13, iar cvorumul necesar adoptării hotărârii este de 7 voturi ”pentru”.

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

D-na Calugar: Este vorba de 23 de perechi identificate pana acum.

Dl. Primar: Noi deocamdata am identificat pe cei care s-au casatorit pe raza orasului Geoagiu, asa a fost si ani trecuti si cei care s-au casatorit in alte parti dar au domiciliul pe Geoagiu au fost identificati si dorim sa inmanam acest premiu, parerea mea este daca pana astazi au fost identificati 23 de cupluri acestea sa fie premiate, iar daca mai apar si altele pana la sfarsitul anului o sa tinem cont pentru anul viitor de ele, sau daca o sa avem si alte evenimente o sa fie premiati atunci.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 76/ 2022

XXX

La punctul trei al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor parcele de teren din proprietatea privata a orasului Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect și am ascultat la începutul ședinței pe domnul Tataru.

Dl. Pleiniceanu: Despre câte parcele este vorba

Dl. Vartolomei: Este vorba de patru parcele

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 77 / 2022

XXX

La punctul patru al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului „CASUTA CU CARTI” în Parcul Central din Stațiunea Geoagiu Bai, oras Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Dl. Vlad: Am discutat și în ședința pe comisii, grupul PNL este inițiatorul acestui proiect de hotărâre, stimati colegi minibibliotecile acestea în aer liber există de ceva timp în marile orașe ale țării, casa cu cărți reprezintă o invitație la lectură pentru ori și cine dorește să împrumute o carte, indiferent de vârstă. În acest proiect, noi, ne dorim să încurajăm în principal lectura, în mod deosebit lectura în aer liber, în spațiile publice, dar și promovarea unei atitudini responsabile față de folosirea acestor cărți. Conceptul casei cu cărți se bazează pe principiul schimbului de cărți, îmi o carte și pui alta în loc, sau o duci pe prima înapoi. Potrivit unui studiu recent doar 3.8% din români citesc o carte pe lună, cercetările au arătat că cititul este o activitate didactică pentru a putea avea succes în societate și pentru a putea accede la un loc de muncă mai bine plătit. Grupul nostru de consilieri locali va face demersuri pentru obținerea celor 5 case, din sponsorizare, astfel încât să nu punem presiune pe bugetul local. Iar pentru cărți vom solicita donații, de asemenea din fondul de carte al bibliotecii orășenești, dacă sunt volume propuse spre casare, pot fi scoase din inventar și puse în aceste case. Primăria orașului Geoagiu ar urma să se ocupe doar de montarea și de monitorizarea acestor case, prin intermediul angajaților acestei instituții.

Față de aceste lucruri noi va propunem și va supunem la vot acest proiect.

Dl. Primar: Ce dimensiuni au aceste case? Unde vor fi puse? Pentru că nu le putem pune în zonele verzi din parc.

Dl. Vlad: În locurile din parc, nu s-a stabilit niste locuri concrete. Primăria poate găsi unde sunt locurile cele mai circulante.

Dl. Dîncșorean: Ca mărime a caselor, trebuie să aibă o anumită cotă să se încadreze ținând cont și de alte case montate în alte zone, este un număr de cărți minim

Dl. Vlad: O să facem niste case care o să arate foarte bine, o să fie undeva la 70/70 cm, nici foarte mari, ușă de sticlă, să se vadă cărțile în interior

Dl. Primar: Este un acord semnat între prefectura și inspectoratul școlar, tot în acest sens.

Dl. Vlad: Sunt în multe orașe din țară asemenea proiecte.

Este și un exercițiu de responsabilitate și pentru noi până la urmă, mergem citim o carte și o ducem înapoi. Multumesc!

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 78 / 2022

XXX

La punctul cinci al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. orașul Geoagiu să aprobe în Adunarea Generală a ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „SISTEMUL INTEGRAT DE GESTIONARE A DESEURILOR JUDEȚUL HUNEDOARA modificarea Procedurii pentru facturarea utilizatorilor și a modului de facturare a calitatilor transportate la Centrul de Management Integrat al Deeurilor – C.M.I.D. BARCEA MARE.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 79 / 2022

XXX

La punctul șase al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind acordarea de scutiri la plata obligațiilor fiscale contribuabililor membrii cooperatori din orașul Geoagiu.

Dna consilier Homorodean Silvia anunță că se abține de la discuțiile și votul privind acest proiect de hotărâre conform prevederilor art. 228 Cod Administrativ, întrucât la unul dintre contribuabili este acționar domnia sa, iar un alt contribuabil este acționar fiica sa.

În aceste condiții dna consilier local Homorodean Silvia nu mai este luată în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului și nu are drept de vot la adoptarea acestei hotărâri, numărul de membri în funcție luat în calcul este de 14, iar cvorumul necesar adoptării hotărârii este de 8 voturi ”pentru”.

Se prezintă raportul Biroului Impozite și Taxe locale și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Doamna Homorodean fiind membru în această cooperativa se abține de la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru, o voturi împotriva și 1 abținere.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 80 / 2022.

XXX

La punctul șapte al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.

Se prezintă raportul Biroului Impozite și Taxe locale și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 81 / 2022

XXX

La punctul opt al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale pentru funcționarea unor servicii publice.

Se prezintă raportul Biroului Impozite și Taxe locale și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Dl. Primar: una din modificările făcute, la taxele mici, iar cele mari le-am mai redus să nu mai întămpinăm greutăți pe parcursul anului, cu ce am vrut să mă consult cu dumneavoastră este referitor la taxa de promovare turistică, înainte a fost 2 % din prima noapte de cazare și cam hotelierii sau o parte din ei au venit și au achitat în fiecare lună în baza unei declarații pe propria răspundere unii nu au venit și în noile taxe pentru anul viitor este 5 lei /zi/persoană cazată. Va întreb dacă sunteți de acord cu acești 5 lei sau să mergem cu 2 sau 3 lei?. O să trecem în regulament ca pensionari sau cei fără venituri care beneficiază de acele pachete să nu plătească taxa de promovare turistică, persoane cu handicap. Cine are cazare pe pachete, nici hotel Ceres și nici hotel Vacanța nu au făcut fișele și nu au achitat, vă rog să achitați aceste sume, vă spun aceasta că avem reprezentanți ai acestor hoteluri printre noi. anul trecut când am avut aceea dezbateră publică în stațiunea Geoagiu Bai toată lumea a zis să fie 5, 6, 8 lei această taxă și atunci am intervenit, chiar dacă proiectul de hotărâre a fost inițiat de mine, să încercăm să găsim o variantă mai simplă în ideea în care de a și le trece în programul de contabilitate și de a intra în normal. Din ce am văzut doar două sau trei unități din cele 14 -15, care au cazari, au făcut acest lucru, restul au venit și au dat o simplă declarație și au spus că doar atâtea cazari au avut. Chiar curtea de Conturi, anul trecut când au fost la noi, au văzut diferențe între hotelul Germisara, care avea plătit 40 mii lei și toți ceilalți agenți economici nu aveau această sumă. am făcut o comisie care s-a deplasat la fața locului, au fost acele declarații pe propria răspundere că nu au fost cazari, am ținut cont de ele fiind și pandemia și cu gradul de ocupare, acum nemaifiind aceste probleme nu mai au aceste motive. Cum ziceți și dumneavoastră, unii o să ne laude că încasăm niște bani pentru evenimente, înfrumusețarea stațiunii, unii o să ne critice că le-am pus încă o povară în plus.

La celelalte taxe eu zic că este bine, ne-am orientat și după alte UAT-uri, unde au fost mai mari le-am mai redus un pic, unde au fost 1,2,3 lei le-am făcut 5 sau 10 lei, eu zic că sunt totuși rezonabile. Am fost la Alba Iulia să scot certificatul de naștere la fiica mea și au o taxă de 56 lei, când la noi nu se ia nimic, atunci am hotărât să punem și noi 10 lei /duplicat. Taxele noastre sunt sub fața de alte zone.

Dl. Vlad: Din punctul meu de vedere consider că 10, 12 15 lei este mult mai ales că se vine după 2 ani de pandemie în care știu toți că turismul a avut de suferit, domeniul acesta este foarte clar, a venit cu taxe suplimentare, indiferent cât sunt de mari sau de mici, cred că este o povară în plus pentru operatorul care își desfășoară activitatea în turism, indiferent că are 2,3, camere sau 50 de camere. Cum considerați și dumneavoastră

Dl. Primar: De asta am vrut să o discutăm și s-o clarificăm aici, suntem în consiliul local care ia decizia, anii trecuți, chiar dacă a fost pandemia, cazarile au costat undeva la 150 lei și acum este de peste 200 lei, astfel încât 5 lei nu mi se pare mult.

Dl. Vlad: Anul trecut cât a fost, 2 lei?

Dl. Primar: 0,2 % din prima noapte de cazare

Dl. Vlad: Și dacă o punem 2 lei, aveți o estimare, ceva?

Dl. Primar: Cu doi lei era cam echivalent cu ce a fost înainte. Cinci lei ar fi cam dublu.

Dl. Vlad: Propunerea mea ar fi să rămână cam 2 lei, să nu venim cu o presiune în plus că nu este o sumă fabuloasă, până la urmă, dar pentru om contează

Dl. Carasca: Pentru om contează și observă prețul marit la toate, la intrarea la strand, prețul marit peste tot.

Dl. Primar: Când s-a marit prețul la Strand? Că este tot 35 lei ca și anul trecut. La Baile Felix este 100 lei intrarea

Dl. Carasca: De la 1 iulie se mărește și la strand, un mic costă 10 lei, o ciorbă 35 lei.

Dl. Primar: Aceasta este concurența. Vine lumea pe terase unde este mai ieftin

Dl. Danciu: Noi să punem 5 lei considerați că e mult dar la comercianți să pună 8 lei micul nu le-a fost greu sau alte prețuri mari la produse. Nu-și permite turistul 5 lei pentru cazare dar își permite 35 lei pentru o ciorbă.

Dl. Carasca: Am vazut zeci de turisti care mananca din portbagaj la masina

Dl. Danciu: Si inainte se manca din portbagaj, nu numai acum, cei care mananca acum din portbagaj mancau si inainte.

Dl. Vlad: Daca noi dublam aceasta taxa nu cred ca se rezolva problemele orasului Geoagiu, nici din punct de vedere a bugetului nici din alte puncte de vedere, nu sunt sume fabuloase dar a veni cu o taxa in plus sau a veni sa dublezi o taxa suna intr-un fel, una e inflatia, toate preturile au crescut. Pe noi ne intereseaza sa aducem cat mai multi turisti in Geoagiu Bai

Dl. Primar: La dezbaterea din Geoagiu Bai a fost 7 lei in 2017, eu am venit cu propunerea de 0,2 % din prima zi de cazare in ideea de a-si inregistra in contabilitate in programul lor, dar eu au 0.00 ceva., eu zic ca 5 lei acum nu este mult, la persoanele cu handicap nu se ia, la pensionari nu se ia, cine vine pe pachete nu se ia, la copii nu se ia.

Dl. Vlad: Fiecare avem parerile noastre, eu cred ca, din punctul meu de vedere, incurajam turismul pastrand taxele din acest an, sa ramanem cu doi lei

Dl. Pleniceanu: Cei din Geoagiu Bai nu ar trebui sa ajute turismul? Ei pun preturi foarte mari la toate si noi aici ne contram pentru cativa lei. La ce preturi au in Geoagiu Bai zici ca a devenit Mamaia, sunt preturi foarte mari la toate produsele. Ei pot sa mareasca preturile dar noi nu putem

Dl. Vlad: Noi ca si consiliu local sau dl. primar avem posibilitatea sa facem o intalnire cu oameni de afaceri din Geoagiu Bai si sa discute toate aceste probleme

Dl. Primar: O sa avem aceasta intalnire si o sa discutam si aceasta problema.

Dl. Pleniceanu: Oameni discuta foarte multe in Geoagiu Bai, despre toate nemulțumirile.

Dl. Groza: Aceasta idee cu cinci lei eu zic ca e buna si să fie investiti in Geoagiu Bai

Dl. Primar: Avem obligatia ca acesti bani sa-i investim tot in promovare turistica

Dl. Vlad: Eu propun un amendament, sa modificam de la 5 lei la 2 lei, sa se supuna la vot
Cine este de acord cu 3 lei ?

Pentru : 6 voturi

Impotriva: 7 Voturi

Abtineri: 2 votuti.

Cine este de acord cu 5 lei?

Pentru : 9 voturi

Impotriva: 0 voturi

Abtineri: 6 voturi

D-na Opra : Vreau sa va spun ca anul acesta am hotarat sa nu majoram pretul apei termale in Geoagiu Bai, ramane pretul de anul trecut

Dl. Vlad: Cu cat vin mai multi turisti in Geoagiu Bai cu atat lucurile functioneaza mai bine

Dl. Danciu: Din anul 1996 am fost in Geoagiu Bai, intrebati pe domnul Caragut, dl. Dancsorean, intrebati cum ne organiza domnul primar Maris si faceam toti angajati primariei de serviciu, sambata si duminica.

Dl. Vlad: Dumneavoastra, domnule Danciu, sunteti in conducerea orasului din anul 1996, sau participati la deciziile care se iau din anul 1996 si deciziile pe care le-ati luat nu au fost cele mai bune. Dati voie si la alti sa ia decizi mai bune, fata de cele pe care le-ati luat dumneavoastra

Dl. Danciu: Eu sunt de acord dar nu am luat eu decizii, am fost membru in consiliul orasului Geoagiu si am fost angajat al primariei orasului Geoagiu, deci nu am luat eu decizii

Dl. Carasca: Ati fost si viceprimar

Dl. Danciu: Corect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu 9 voturi pentru, o voturi impotriva si 6 abtineri.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 82 / 2022

XXX

Ca probleme urgente inscrite pe ordinea de zi sunt urmatoarele:

La punctul unu se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea plății cotizatiei pentru anul 2022, datorată de orașul Geoagiu, județul Hunedoara la asociațiile în care are calitate de membru.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 83 / 2022.

XXX

La punctul doi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind revocarea unor hotărâri adoptate de Consiliul Local.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 84 / 2022.

XXX

La punctul trei se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza „Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafața de 5695 mp, categoria de folosință „curți-construcții” și imobilele C1-C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 85 / 2022.

XXX

Diverse:

Dl. Primar: Vreau să mulțumesc tuturor consilierilor locali pentru implicare la acțiunea de duminică din Aurel Vlaicu, mobilizare și de o parte și de alta, cele trei grupuri politice din consiliul local au fost prezente acolo. Mulțumim celor doi consilieri din Aurel Vlaicu că s-au ocupat de eveniment. Le mulțumesc și celor de la aviație pentru implicare și că au dat curs invitației noastre și celor de la Aerodromul din Saulești, mulțumim și celor de la aviație, de la Boboc, de la Prohova, de la București adjunctului de Stat Major care a fost prezent la noi și bineînțeles domnul comandant Cosma de la Baza 71 de la Campia Turzi, de la Luna, care anul acesta a făcut un efort deosebit prin faptul că au coborât elicopterele în pasune, fapt care a fost o adevărată atracție pentru copiii prezenți. Eu zic că acest eveniment a fost o reușită și spectacolul și acțiunea în sine, a fost prezentă multă lume acolo, nu au fost incidente. Felicitări tuturor.

Sambata si duminica avem organizat in Geoagiu Bai, Festivalul Daco-Roman, la care va invit la ora 11 la deschidere , sambata, iar duminica la ora 10, deschiderea atelierelor de creatie. Va rugam sa va ocupati de musafiri nostri, de invitati. Va multumesc.

Dl. Almasan: Cand se demareaza lucrarile la capela din Gelmar? De ce nu se face capela in fosta scoala generala ?

Dl. Primar:La toate etapele pana la incheierea contractului , licitatiea pentru executarea lucrarilor sunt niste pasi. Noi am inceput cu propunerea in buget , nu au fost bani anul trecyt , nu am gasit teren , anul acesta am fost toti de acord sa o facem in zona respectiva , acolo de pe Balta in stanga ,. Am dat drumu la demersuri, am eliberat Certificatul de urbanism, fiind la limita cu intravilanul, pe extravilan terenul respectiv, trebuia PUZ, sunt niste etape la avizari . Proiectantul a venit si a adus documentatia , dl. Puscasu a trimis documentatia la nivel judetean , la comisia care analizeaza planul urbanistic de detaliu . Cei de la comisia judeteana de avizare au mai cerut cate clarificari la documentatia respectiva si speram ca zilele urmatoare sa ne elibereze avizul pe acel PUD si o sa vin in sedinta de consiliu sa il aprobat si dupa aceea dam drumu la demersurile urmatoare .

Asa avem si la terenul de la Centrul Medical , am primit documentatia de la proiectant , acum am discutat cu cei care trebuie sa dea jos cladirea si turnul de acolo , sa vedem cam cat ar fi costurile de demolare. Noi le-am estimat undeva la 15-16 mii, daca putem in regie proprie ar fi mai bine daca nu am vorbit cu cei de la drumuri si spuneau ca doar un artificier , un specialist de la Calan, care se ocupa cu demolarea, poate da jos acest turn. Eu am zis ca poate gasim alta varianata sa eliberam spatiul de acolo, cat mai repede pentru a clarifica situatia terenului sa fie liber de orice sarcina si pe urma sa trimitem documentatia mai departe, in etapa urmatoare . Dca vom avea o sedinta de indata in luna iulie o sa fie propus pentru aprobare, daca nu in sedinta de la sfarsitul luni iulie cu siguranta o sa fie pe ordinea de zi .

Dl. Vlad: Intrebarea mea era , exact aceasta referitoare la Centrul Medical , in ce situatie suntem si cand reusim sa trimitem documentele la Bucuresti?

Dl. Primar: Depinde cum reusim sa dam jos aceea cladire

Dl. Vlad: Documentele sunt gata sunt in regula?

Dl. Primar: Da sunt, am semnat contractul pentru proiect , doar terenul mai este problema acum.

Dl. Vlad: Ar si pacat sa pierdem acest proiect

Dl. Primar: Nu o sa pierdem , ne miscam cat putem de repede

Dl. Vlad: Ziceti ca pana la seedinta urmatoare se rezolva?

Dl. Primar: Eu asa cred, daca va fi sedinta extraordinara o sa bagam si PUD-ul de la Gelmar si probabil finantarea pentru demolarea cladiri.

Nemaifiind alte probleme, domnul Preşedinte mulţumeşte pentru participare şi declară închise lucrările şedinţei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Coca Nicolaie

CONSILIER JURIDIC,

jr. Vartolomei Adrian