

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL

**Încheiat azi 26.05.2022, ora 11,00, în ședința ordinară convocată de îndată
a Consiliului Local al orașului Geoagiu**

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinară s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 145 din 18.05.2022, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri locali din cei 15 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Domnul Coca Nicolaie, președintele de ședință ales prin hotărârea nr. 39/ 29.04.2022, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept dl. primar Cărăguț Vasile, dl. Vartolomei Adrian – consilier juridic, Puscasu Gabriel – sef serviciul Urbanism, Olea Coman Corina, Igna Angela – director DAS, Susan Marius - sef serviciu RAGC, Malanca Agnia și dl. Cismasiu Octav.

Președintele de ședință, d-nl Coca Nicolaie: Sunteți de acord ca aceasta ședință sa fie înregistrată video și audio?

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire procesului – verbal ale ședinței din data de 29.04.2022, nu sunt obiecțiuni și este supus spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat in unanimitate de voturi.

Se supune la vot aceasta propunere, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

X X X

Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței terenului înscris in CF 61164 Geoagiu, sat Bozeș, proprietate privată a orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui lot de teren, proprietatea privată a orașului Geoagiu, către proprietarul construcției edificate pe acest teren.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului in suprafață de 225 mp, situat în intravilanul stațiunii Geoagiu Bai, strada Vilelor, oraș Geoagiu, județ Hunedoara, înscris in CF 68712 Geoagiu, nr. cad. 68712, proprietate privată a orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cantității de lemn care va fi exploatată din pădurea proprietate publică a orașului Geoagiu și stabilirea modului de valorificare.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

5. Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru participarea Trupeii de dans modern „The Power” a Casei de Cultură „Ion Budai Deleanu” din Orașul Geoagiu la Concursul Național de Dans ”Blacksea Dance Star”, în perioada 25 – 26 iunie 2022.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Realizare

conductă de aducțiune și conductă branșament în orașul Geoagiu pe strada Calea Romanilor (DJ 705), de la intersecția cu strada Independenței până la Calea Romanilor nr. 187”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

7. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Liceul Tehnologic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință ”curți-construcții” și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

8. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Gelmar, înscris în CF 65418 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

9. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Homorod Joseni, înscris în CF 65425 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

10. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Homorod Suseni, situat în satul Homorod, nr. 170, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

11. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Văleni, situat în satul Văleni, nr. 33, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

12. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Renghet, înscris în CF 66964 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

13. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Bozeș, înscris în CF 66960 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

14. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Geoagiu Băi, înscris în CF 65661 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

15. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Centrală termică veche, înscris în CF 63856 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol ”Alexandru Borza” Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

16. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor in Registrul agricol pentru trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

17. Proiect de hotărâre privind nivelul compensației în bani pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul serviciului de urgență voluntar, acordat membrilor Serviciului Voluntar Situații de Urgență Geoagiu, pentru anul 2022.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

18. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Geoagiu nr. 40 / 2022 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600 mp, înscris în CF 68467, proprietate privată a orașului Geoagiu, către Barjica Ioan, proprietarul construcției edificate pe acest teren.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Orașului Geoagiu pentru anul 2022.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

20. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului anual de achiziții publice, actualizat, pentru obiectivul de investiții „Bază Sportivă, oraș Geoagiu, județul Hunedoara”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General, actualizat, al obiectivului de investiții „Bază Sportivă, oraș Geoagiu, județul Hunedoara”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

23. Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea unor evenimente cultural - artistice.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

24. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației de atribuire a contractelor de achiziție de servicii având ca obiect: Lot 1 - „Prestarea serviciului de salubritate în zona de colectare 1 Brad”, Lot 2 - „Prestarea serviciului de salubritate în zona de colectare 2 Hațeg”, Lot 3 - „Prestarea serviciului de salubritate în zona de colectare 3 Centru”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

Se supune la vot ordinea de zi prezentata, fiind aprobata cu unanimitate de voturi.

X X X

La punctul unu al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței terenului înscris în CF 61164 Geoagiu, sat Bozeș, proprietate privată a orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și Executării Silite și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 45 / 2022

X X X

La punctul doi al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui lot de teren, proprietatea privată a orașului Geoagiu, către proprietarul construcției edificate pe acest teren.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și Executării Silite și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 46 / 2022

X X X

La punctul trei al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 225 mp, situat în intravilanul stațiunii Geoagiu Bai, strada Vilelor, oraș Geoagiu, județ Hunedoara, înscris în CF 68712 Geoagiu, nr. cad. 68712, proprietate privată a orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și Executării Silite și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dna Malanca: Vă mulțumesc că mi-ați dat aceasta șansa, de a mă afla astăzi aici, în fața d-voastră. Mă numesc Malanca Agnia și de curând ne-am deschis o patiserie în Geoagiu Bai. Venim de mai bine de 10 ani în stațiunea Geoagiu Bai, am prins drag de aceasta stațiune, încât părinții mei nu se mai vad locuind în alta parte decât aici în stațiune și de aceea au decis să cumpere terenul de lângă această casă. Vin la voi cu dorința de a mă asculta și vă rog să ne acordați această încredere de a ne vinde terenul, în primul rând curtea părinților din fața casei și locul din fața patiseriei, adică terasa din fața patiseriei. Știu că legal am 150 m, 1,5 la intrarea în patiserie, dar știu că nu îmi aparține mie ci aparține primăriei. Vă rog să ne oferiți această șansa, în primul rând mie.

Dl. Vlad: Da-mi voie să îți spun eu ceva, să îți treacă emoțiile. Dacă ai decis să te muti în Geoagiu Bai să știi că aici e o zonă cu oameni buni, suntem toți de aici din Geoagiu, și nu trebuie să ai emoții.

Dna. Malanca: Am cunoscut oamenii din Geoagiu Bai și m-am atasat foarte mult de ei, îmi place foarte mult aici. Pentru că este prima mea afacere, îmi doresc foarte mult să mă pot dezvolta. Nu vreau să fac nimic din răutate, sau din rea voință, noi zicem că am făcut un loc frumos și pentru turiști și pentru stațiunea ca atare. Știți bine cum a fost înainte și de aceea am dorința să ne ajutați cu lucrul acesta. Vă mulțumesc frumos!

Dl. Coca: Dacă mai aveți și alte discuții.

Dl. Vlad: Am avut în ședința pe comisii tot felul de discuții, vreau să profit de faptul că este domnișoara aici, să vrea să înțeleagă câteva lucruri. Să știi că lucrurile nu sunt tratate subiectiv deloc în Consiliul Local Geoagiu. Bine ai venit în Geoagiu, e foarte bine, eu cel

putin ma bucur ca vrei sa desfasori o activitatea comerciala acolo, dar sunt multi alti privati in Geoagiu Bai care desfasoara activitatea, chiar si pe teren concesionat, pe o perioada mai lunga, mai scurta, fara sa afecteze activitatea in nici un fel. Spun acest lucru pentru ca noi in comisii, am dat un aviz negativ, adica nu suntem de acord sa il vindem.

Dna. Calugar: Votul in comisii a fost pozitiv, avizul este favorabil, 3 la 2.

Dl. Vlad: Am inteles eu gresit, acesta este un punct de vedere. Eu cred ca primaria Geoagiu nu ar trebui sa mai vanda nici un mp de teren, decat cele de sub locuinte, lucru pe care stiti foarte bine, in urma cu citeva sedinte am si fost de acord sa cumparati chiar d-voastra terenul de sub locuinta din Geoagiu Bai. Restul terenurilor, cred ca ar trebui concesionate, in asa fel incat primaria Geoagiu sa beneficieze permanent de niste venituri pentru as desfasura activitatea asa cum trebuie. Multumesc!

Dna. Malanca: Parintii mei au optat a avea in proprietate terenul pentru ca ei se vad acolo imbatrinind, ca si cum ar fi curtea casei lor. Inteleg si ideea asta de concesionare, dar ei merg pe ideea de a fi proprietatea lor, de a avea spatiul lor, nu de a fi concesionat sau alte forme. Este terenul din fata casei si vrem sa arate si el frumos.

Dl. Pleniceanu: Intr-adevar, cu concesiuinea, cum zice dl Vlad, intrebarea mea este cine s-ar putea baga la concesiuine in fata casei? Sau chiar daca nu e concesionat, noi la primarie eram dispusi sa investim acolo sa ne apucam sa facem ceva acolo in fata, din bugetul local. Pana la urma urmei concesiuinea o bagam acolo, intr-adevar in statiunea Geoagiu Bai sunt multi care au concesionat, dar una este intr-o parte iar alta in cealalta parte, sa ne intelegem, au concesiuine dar nu in curtea omului. Din punctul meu de vedere ar fi pacat sa ii blocam acestea chestiune, chiar daca oamenii acestia fac un lucru frumos, clar. Eu nu inteleg de ce va opuneti, pentru ca este curtea casei. In plus, la masuratori, am fost acolo si am venit cu doua variante cu care am fost toti de acord. Am ales varianta 1, cei 25 mp fara portiunea din fata. Atunci nu inteleg de ce am mai fost la masuratori.

Dl. Carașcă: Nu am stabilit sub ce forma ii da terenul.

Dl. Pleniceanu: Ba da, era vorba de vanzare. Haideti sa fim seriosi.

dl. Vlad: Din punctul meu de vedere in Geoagiu nu trebuie sa existe persoane sau investitori de categoria I sau de categoria a II-a. Eu cred ca trebuie sa ii tratam pe toti la fel. Sigur nu vorbesc din punct de vedere legal, pentru ca aici e foarte clar: legea trebuie respectata de toata lumea si nu mai vreau sa intru in detaliile astea, dar noi aici, stabilim si oportunitatea lucrurilor. Si atunci, in momentul de fata discutam, cumva, de oportunitatea lucrurilor. Eu cred ca sunt locuri care se preteaza sa se vinda, sunt locuri care se preteaza a fi concesionate, sigur ca da, doar ca eu cred, eu personal, dati-mi voie sa am parerea asta, eu cred ca primaria Geoagiu, de a lungul timpului a pierdut, cumva, prin vanzare, foarte mult teren. Astazi orice vrei sa faci, nu spun neaparat ca putem face noi ceva pe acei citiva mp. Era ca principiu general, primaria Geoagiu din pounctul meu de vedere ar trebui sa achizitioneze teren, nu sa vanda.

Dl. Pleniceanu: Corect, dl. Vlad, dar daca stabilim niste lucruri, hai sa vorbim de niste suprafate mai mari, corect nici eu nu sunt de acord cu vanzarile, dar nu facem un blocaj la 220 mp si practic la oamenii astia in curte. Hai sa vorbim, daca stabilim atunci sa nu mai vindem nimic, pai nu mai vindem nimic, nici in Geoagiu, sau in Vlaicu vindem dar in Geoagiu Bai nu mai vindem. Pai ce aici? Vindem dupa prietenii?

Dl. Vlad: Cred ca nu m-ati inteles? Vom trai si vom vedea! Eu va spun punctul meu de vedere este foarte clar! Indiferent de Geoagiu, de Vlaicu, eu ma refer la tot UAT Geoagiu. Parerea mea este ca nu ar trebui sa mai vindem decat terenul de sub cladirile oamenilor.

Dl. Pleniceanu: Si cu restul ce facem?

Dl. Vlad: In rest trebuie concesionat, asta este punctul meu de vedere, dati-mi voie sa am punctul meu de vedere, trebuie concesionat astfel incat primaria sa aiba permanent venituri la buget.

Dl. Piele: Referitor la acest proiect de hotarare, s-a discutat de multe ori in sedinte, concesionarea sau vanzarea terenurilor sau chiar inchirierea, dar la fiecare proiect, fiecare speta este separata. Nu fiecare proiect de hotarare, sau fiecare speta, trebuie tratata in general.

Deci aici in prima faza acea casa cumparata ca si o casa de familie, acum d-soara sau familia respectiva, vazand oportunitatea de as deschide si o afacere cu atat mai bine, un lucru foarte bun pentru noi. Acum acesti oameni cer sa cumpere acea curte, cer sa cumpere practic curtea constructiei lor. Eu consider ca este oportun sa il vindem, pentru ca referitor la concesiune se aduc niste bani anual, asa cum ar veni si pentru inchieriere. Deci banii oricum vor veni anual pe acest teren. Pentru ca stiti foarte bine ca spetele sunt diferite. Va rog frumos sa aveti capacitatea de intelegere si sa fim de acord cu vanzarea terenului conform proiectului de hotarare.

Dna. Opra: Am mai discutat cu diversi comercianti din statiunea Geoagiu Bai. Sunt multi cei care vor isi cumpere trotuarul, daca exista situatia asta cu siguranta vor veni si altii si atunci ce se va intampla.

Dna. Calugar: Dar nu putem compara trotuarul cu terenul casei.

Dl. Piele: Va rog sa ii raspund dnei Opra. Dupa cum stiti am fost impreuna sa vedem acea zona. Trotuarul nu intra sub nici o forma in aceasta suprafata de 225 mp. Este doar partea de strasina de 60 cm asa cum am discutat, partea din fata de 1,5 m, ca sa se poata intra in proprietate, nu are nici o treaba cu trotuarul, si in partea din fata si lateral.

Dna. Opra: Eu m-am referit la alti comercianti, care solicita acest lucru.

Dl. Piele: Cu siguranta nu vom fi de acord, nici noi de la PSD nu vom fi de acord sa cumpere cineva trotuarul

Dna, Opra: sau alte zone

Dl. Piele: sau alte zone care sa impiedice desfasurarea cativitailor in statiunea Geoagiu Bai.

Dl. Pleniceanu: Daca va amintiti si dl Pera de la Geoagiu Bai, ca sa isi cumpere vreo 30 si ceva de mp. Si primii care nu au fost de acord au fost cei din PSD, sa nu credeti ca noi numai vrem sa vindem, dar din punctul meu de vedere ii incurcam pe oamenii astia daca nu le vindem.

Dna. Nyeste: La concesiune se poate sa intrevina si o a doua persoana, pe langa domnii in cauza. Daca se face concesiune, mi se pare aberant ca, daca ma pun in locul domnilor, sa vin sa va concesionez intrarea in casa, curtea, sa ma duc sa pun un gard, si sa nu mai poata intra in proprietatea lor. Vi s-ar parea normal? Adica e o chestiune aberanta, daca era vorba de un teren in alta parte era alta chestiune.

Dl. Vlad: Daca legea concesiunii stabileste cum se face concesiunea nu putem noi sa intervenim. Pentru a concesiona un spatiu trebuie respectata legea. Pentru a vinde un spatiu sau un teren trebuie respectata legea. Ca nu e oportun sau ca vrea altcineva sa ajunga acolo, sau vrea altcineva sa ajunga, e altceva. Interesul nostru este sa vindem sau sa concesionam, in speta, la cel mai bun pret. Aceasta nu este curtea domnilor, atentie.

Dna. Nyeste: Daca d-voastra v-ati afla in situatia dansilor si as veni eu sa concesionez, ati da un pret mult mai mare decat d-voastra si apoi v-as concesiona apoi intrarea in cladire dumneavoastra.

Dl. Vlad: Dar nu puteti sa modificati ceea ce spune legea vis-a-vis de concesiune.

Dna. Nyeste: Aici este vorba de orgoliu, asa mi se pare.

Dl. Vlad: Nu are nici o legatura, am mai spus si la inceput, poate ca nu m-ati inteles. Eu ma bucur ca au venit d-nsii in Geoagiu Bai si au investit, dar noi avem privati care isi desfasoara activitatea in Geoagiu Bai de ani, de zeci de ani. Eu cred ca trebuie sa ii tratam pe toti la fel. Si pe cei care isi desfasoara activitatea mai greu de ani de zile, care isi doresc si ei sa cumpere 50 – 100 mp si sa nu plateasca concesiune de 20 ani cum nici domnisoara nu isi doreasca sa plateasca concesiune 20 de ani si vrea sa cumpere. De aceea vreau sa spun ca trebuie sa tratam echitabil pe toata lumea. Parearea mea, ca nu trebuie sa dezavantajam un privat, care plateste de 30 de ani concesiune si dinsa vine de o ora, sau de o luna, si vrea sa cumpere.

Dna. Nyeste: Dar nu este aceeaasi situatie.

Dna. Calugar: Pe cine am dezavantajat?

Dl. Vlad: Nu am zis ca am dezavantajat in felul acesta.

Dna. Calugar: Nu este aceeași situație.

Dna. Malanca: Dar noi plătim mai mult impozit pe clădire decât ar fi concesiune. Adică oricum câștigul este în favoarea primăriei. Noi vrem să obținem fonduri europene și vom fi împiedicați din cauza concesiunii.

Dl. Vlad: Eu sunt de acord, dacă dau la toți privatii. Dacă stabilem că orice privat din Geoagiu Bai, sau de pe raza UAT-ului face cerere la primărie, și conform legii, desigur, îi vindem terenul.

Dl. Danciu: Și nu vindem trotuarul ..

Dl. Vlad: Bineînțeles că nu.

Dl. Primar: Niciodată

Dl. Vlad: Nu ai cum să vinzi trotuarul.

Dl. Danciu: Cine a avut concesiune și a cerut consiliului cumpărarea și nu i s-a dat.

Dl. Vlad: Punctul greșit problema, dacă era curtea omului nu decideam noi, dacă o vindem sau nu. Nu e curtea omului este domeniu public

Dl. Danciu: Da când știu eu acel loc a fost pentru intrarea în Vila 2

Dl. Vlad: Și dacă este concesionat nu se poate intra în Vila 2 ?

D-na Calugar: Și dacă concesionează altcineva?.

Dl. Piele: Vă rog frumos să mă ascultați, referitor la concesiune, poate să participe 2-3-4 persoane pot să fie și 100, proprietari aceluși imobil și-au asumat, la vânzarea terenului o să fie licitație publică, unde se poate înscrie oricine, cu cât sunt mai multe persoane cu atât crește prețul, este un beneficiu al comunității locale. Acel teren este al comunității publice locale de aceea a venit cu acest proiect de hotărâre, sunt mulți comercianți în Geoagiu Bai care au spații concesionate sau închiriate pentru anumite activități comerciale care nu fac obiectul cumpărării. Nu putem să stabilem acum o regulă generală dacă vindem terenul acesta și ori și cine vine din Geoagiu Bai și nu mai facem nici o analiză și doar îi dau acel teren. În acest moment aceea casa este casa de locuit, dacă era altceva, era altă discuție dar acum este casa de locuit. Pentru a transforma acel loc într-un loc și mai frumos familia respectivă are probabil nevoie să acceseze niște fonduri. Cu toți știm că dacă este concesiune și nu este proprietate fondurile se accesează mai greu.

Dl Vlad : Se pot accesa și în cazul concesiunii

Dl Piele : Îți cere actul de proprietate la persoane fizice. Rog colegii consilieri să analizeze, indiferent din ce partid face parte, dacă este oportun să vindem sau nu . În această speță, din punctul meu de vedere, este oportun să vindem această suprafață de teren care am stabilit-o de comun acord toți membrii consiliului local, și cei din PNL și cei din PSD și colegul din PPU.

Dl Vlad : Șa știți că aveți perfectă dreptate și în cazul vânzării, ca e licitație publică, poate să vină ori și cine, să liciteze, ca și în cazul concesiunii ori și cine să concesioneze, nu este nici o diferență din punctul acesta de vedere, el nu se poate da cu atribuire directă, nici într-un caz dăci în altul, aveți dreptate.

Dl. Piele: Prejudiciul pentru comunitatea locală este mai mare, pentru că impozitul pe teren și clădire este mai mare decât redevența în cazul concesionari.

Dl. Vlad: Nu am făcut acest calcul, dar mă puteți ajuta cu acest calcul, de exemplu cât am putea încasa, aproximativ.

D-na Olea: Nu avem de unde să știm pentru că trebuie să vedem unde se încadrează. Din punctul meu de vedere redevența este mai mică decât dacă ar plăti impozitul pe teren și pe clădiri.

Dl. Vlad : Eu mă refer strict la această familie, la parcela de 224 mp.

D-na Olea: Trebuia să ne cereti în ședința pe comisii să vedem care ar fi prețul concesionari și care ar fi prețul vânzării, din moment ce, pe comisii, nu șa cerut așa ceva, eu momentan nu pot să vă spun . Din ceea ce știu eu, din totdeauna pe suprafețe mici de terenuri concesionate sau închiriate valorile sunt mult mai mici decât impozitul .

Dl. Vlad: Pot să vă dau un exemplu, eu la Orăștie am concesionat 6 sau 8 mp, din zona verde ca am construit niște scări, un acces, șa știți că plătesc anual 600 lei, concesiune, nu știu

cat ar fi impozitul . Sigur ca si eu vreau sa cumpar acei 8 mp, sa platesc impozit pe ei . Din informatiile pe care le primim nu stiu daca sunt chiar corecte, nu poti sa platesti impozit mai mult decat platesti concesiune.

D-na Olea: Eu zic ca aceste probleme trebuie discutate pe comisii, sa putem pune la dispozitie toate materialele.

Dl. Vlad: Eu pe comisi nu m-am gandit sa pun aceasta intrebare, dar asta este situatia. Dar nu avem un alt exemplu, in Geoagiu Bai ceva similar, unde sa avem 200 m concesionat.

Dl. Primar: Referitor la concesiunile din Geoagiu Bai, cum spunea si domnul Piele, sunt diferite , de exemplu , acele spatii comerciale care sunt in fata strandului si in fata parcarilor, in zonele de la intrarea in strand , primele 4 sau 5 locatii au undeva la 50 sau 60 de lei pe an concesiunea.

Dl Vlad: Cati metri?

Dl. Primar: 30 mp, cei din fata, primele 4 sau 5 au licitat ei intre ei si au undeva la 700 euro , ca si o paranteza , aici, aproximativ, sa spunem asa, colegi cand o sa avem aceasta speta o sa facem si un calcul . La concesiune se ia din raportul de evaluare, daca raportul de evaluare la noi este de 30 euro si comisia stabileste ca se da pe 15 ani se imparte aceea suma la 15 – 20 de ani si cam atat va fi redeventa anuala . de cam asa este procedura , tot in baza unui raport de evaluare, la noi am inteles ca este 30 de euro, 150 lei /mp. Deci acesti 150 lei inmultit cu 20 de ani sau 49 de ani, cat sunteti de acord pentru concesiune, iasa o suma si aia va fi platita anual de catre concesionar, cam asa este raportul.Stiu ca am discutat si in sedinta pe comisii, mi s-a reprosat ca eu vad lucrurile altfel si impun la cineva, stiti ca de la inceput, in mandatul trecut domni consilieri care au fost si acum, orice cerere pentru vanzare, concesiune si inchiriere am venit cu ele in sedintele de consiliu si am cerut aprobarea dumneavoastra daca doriti sa facem demersurile. Atunci au fost acele comisii la fata locului, s-au stabilit perimetrele care sa fie vandute , de la inceput a fost aceea cerere pentru vanzarea terenului de sub cladire , sa dat, a fost cererea pentru terenul din lateralul cladirii, din fata si de unde se discuta acum, de aceea parcare din interiorul curti, ele cand s-au vandut cladirile de catre cei de la Sc Germisara, cladirile au fost date separat si terenurile au ramas in aer. Normal era atunci si cladirile si terenurile de la proprietatile respective, de la Vila 6 , de la Hotelul CERES cate probleme sunt acolo, cu retrocedarile, noi am ajutat, legal, pe cei din Geoagiu Bai, stiu consilierii care sunt mai vechi, chiar si eu cand eram consilier local i-am ajutat, inclusiv pe cei de la Germisara, cand s-a pus problema vanzarii acelei suprafete de teren din fata hotelului pentru a veni si sprijini agentul economic care desfasoara o activitate in statiune, chiar daca au mai fost mici discutii aici, colegii consilieri au fost de acord cu vanzarea terenului pentru a dezvolta statiunea. Acum, punctul de vedere de la Vila 2, cu cererea pentru cei 225 mp cu care d-voastra ati fost de acord sa facem toate demersurile pentru vanzare, sa ne intoarcem acum si sa le punem o piedica, consider ca este pacat. Sunt anumite zone, cum spuneati ca atunci sa dam la toata lumea, am avut discutii cu cei din fata strandului care platesc 700 euro/an concesiunea. Foarte bine, faceti o cerere catre noi pe care o vom analiza in consiliul local, si daca se aproba, facem demersurile necesare sa cumparati terenul de sub cladire. Cand s-a facut raportul de evaluare, si le-am sus ca noi nu putem sa scadem sub valoarea din raportul de evaluare, cat s-ar concesiunea, nu au mai fost de acord nici unul sa isi cumpere terenul. Haideti sa nu punem bete in roate, poate nu sunteti de acord astazi sa vindem, propunem la urmatoarea sedinta sa facem toate demersurile pentru concesiune, ii facem concesiunea, si dupa un timp, nu stiu in functie de afinitati politice sau prietenesti si sa veniti poate sa spuneti atunci haideti ca a cum suntem de acord sa ii vindem, ii vom ingreuna situatia, plus ca acum procedura de licitatie este foarte greoaie, dureaza cam 4-5 luni de zile procedura. Aici d-voastra sunteti 3 grupuri politice, eu zic sa lasati orgoliile si ginditi-o in asa fel incat sa putem clarifica situatia cu acest proiect de hotarare.

Dl. Piele: As dori sa ii dau un raspuns dlui Ovidiu Vlad privind cadru tehnico-economic. Pentru concesiunea celor 225 mp pe 49 de ani obtinem o suma de 33.768 lei, peste 689 lei/an la cei 225 mp concesiune. Daca vindem terenul acum, la 150 lei/mp o sa fie pretul mai mare pe licitatie, nu stiu asta, echivalent la 30 euro/mp obtinem o suma de 33.750 lei plus impozitul

anul. Deci din punct de vedere tehnico-economic UAT Geoagiu si comunitatea este in castig, daca vindem acest teren.

Dl. Vlad: Imi dati va rog voie sa va fac si eu un calcul. Dl Primar ne spunea aici ca noi avem concesionat in fata strandului parcele de teren de 30 mp si platesc 700 euro/an.

Dl. Primar: Cine a participat la licitatie

Dl. Vlad: Pretul pietei este stabilit de catre cei care participa la licitatie. Atentie ma refer la licitatie pentru ca si terenul acesta se vind tot la licitatie, adica eu vreau sa pastram liniile, sa comparam mere cu mere si pere cu pere, sa nu le amestecam. Pai daca d-voastra imi spuneti ca in fata strandului un teren de 30 mp cineva plateste astazi 700 euro/an pe concesiune, pai tot in aceesi zona pe 225 mp cat am putea primi, daca l-am scoate la licitatie, in concesiune, sunteti de acord cu mine? Ma refer strict la ce se plateste astazi. Putem face regula de trei simpla, daca la 30 mp.

Dl. Primar: Este un caz exceptional, sa nu le punem generalizate. Cele 7 chioscuri, primele, incepand de la Elizeu, dl Tudor, dna. Borza, cei cu langosi, platesc 50 sau 70 lei/an. Ceilalti au licitat intre ei si au ajuns acolo. Asta era media. De acolo s-a plecat pe bonificatie, pentru ca ei au licitat intre ei.

Dl. Vlad: In momentul in care iesim pe piata, la licitatie, se va intampla acelasi lucru, piata regleaza pretul. Adica vin intre ei, ca probabil altcineva ar zice ca in 220 mp sigur ca trebuie sa e ramina si d-lor accesul, 1 m, 2-3 cat acolo, dar pe restul se poate face altceva si noi sa incasam de 5 ori mai mult.

Dl. Piele: Retineti ca si aici la vanzare publica este licitatie, care porneste de la 150 lei la 450 lei.

Dl. Vlad: Sunt de acord. Avem exemplu clar. Ceea ce se intampla astazi, ca pentru 30 mp cineva in aceeasi zona plateste ...

Dl. Primar: Plateste 70 lei media

Dna. Calugar: Cine vine sa concesioneze in fata casei omului?

Dl. Vlad: Nu stiu, nu stiu .. Eu sunt convins ca nu merge nimeni acolo sa liciteze. Dar daca merge, ca nu putem noi opri treaba asta.

Dna. Calugar: Nu putem opri treaba asta.

Dl. Vlad: Ca e domeniul public si toate lumea are drepturi egale pentru a participa.

Dl. Piele: Licitatie este in ambele cazuri.

Dl. Vlad: Bineinteles ca da.

Dl. Primar: Domnilor consilieri, ganditi-o foarte bine, stiti legile care sunt acum in Romania, stiti ca poate sa depuna cerere pe 231/2019 referitor la terenul de sub cladire si aferent cladirii. Va rog tratati cu seriozitate si nu puneti piedici oamenilor acesta.

Dl. Almasan: acest teren este intabulat si incris in CF.

Dl. Danciu: Cel care ar cumpara acolo nu are ce face cu acest teren, pentru ca nu se poate construi acolo. Nu inteleg care este avantajul pentru cel care cumpara.

Dl. Pleniceanu: Constructia de acolo are doua intrari principale, una in fata pe terasa si una din lateral. Oameni buni, nu am treaba, nu vrem sa ii dam, dar oamenii trebuie sa circule pe intrari. Daca vrem sa punem un chiosc, unde ai prefera sa il pui in fata strandului sau aici in acest loc, vorbind de cei 700 euro/an.

Dl. Vlad: Poate ca nu mi-as permite sa platesc 700 euro/30 mp/an.

D. Pleniceanu: Eu zic ca e mare aceasta suma.

Dl. Vlad: Nu putem face rau tuturor comerciantilor din Geoagiu Bai. Haideti sa va spun ceva, poate un comerciant din Geoagiu Bai nu are sa dea 700 de euro sa dea pe 30 mp in fata strandului, dar poate ca are 400 de euro sa ii dea pe 30 mp.

Dl. Pleniceanu: Au sa dea si mai putin. Ei intre ei s-au certat de aceea s-a ajuns la valoare asa mare, ca sa stea in fata.

Dl. Piele: este un caz unic.

Dl. Coca: Dumneavoastra ati cumparat, de la cine ati cumparat cladirea?

Dl. Primar: de la Familia Todea

Dl. Coca: Si familia Todea nu au precizat cand au vandut terenul nu au precizat ca terenul, respectiv calea de acces, nu au precizat nimic?

Di. Primar: nu, pentru ca nu au fost facute actele, pe vremea aceea nu se faceu.

Dl. Vlad: Terenul de sub cladire l-am vandut noi. Dansii au cunoscut situatia de acolo, nu poti sa cumperi si sa nu cunosti situatia din teren. Asta incerc sa spun, sa nu credeti ca noi suntem impotriva, in prima secunda am fost de acord sa cumparam terenul de sub constructie, ca este normal, altcineva nu poate sa faca nimic cu acest teren, ca este teren de sub cladire . dar aici legea ne spune ca daca iesim la licitatie piata regleaza aceste lucruri, haideti sa incercam sa nu ne mai inabusim in aceste lucruri.

Dl. Piele: Daca le dam drept de servitute acest teren ramane la jumatate, ramane o banda cu care nu o sa o mai foloseasca nimeni, ramine a noastra si nu putem face nimic cu ea.

Dl. Vlad: Lasati ca nu e chiar asa!

Dl. Coca: Supunem la vot acest proiect de vanzare

Voturi: PENTRU – 9 voturi

IMPOTRIVA – 6 voturi

ABTINERI – 0

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se respinge cu 9 voturi PENTRU, 6 voturi IMPOTRIVA si ABTINERI 0, cvorum necesar 11 voturi PENTRU.

Dl. Groza: Nu ma asteptam sa asist la asa ceva, am 30 de ani aproape de cand particip la sedinte de consiliu.

D-soara. Malanca: Va multumesc frumos!

X X X

La punctul patru al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre privind aprobarea cantitatii de lemn care va fi exploatată din pădurea proprietate publică a orașului Geoagiu și stabilirea modului de valorificare.

Se prezintă raportul RAGC si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discutii:

Dl Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 47 / 2022.

X X X

La punctul cinci al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru participarea Trupeii de dans modern „The Power” a Casei de Cultură „Ion Budai Deleanu” din Orașul Geoagiu la Concursul Național de Dans ”Blacksea Dance Star”, în perioada 25 – 26 iunie 2022.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 48 / 2022

X X X

La punctul șase al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Realizare conductă de aducțiune și conductă branșament în orașul Geoagiu pe strada Calea Romanilor (DJ 705), de la intersecția cu strada Independenței până la Calea Romanilor nr. 187”.

Se prezintă raportul Arhitectului șef și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 49 / 2022

X X X

La punctul șapte al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind darea în administrare către Liceul Tehnologic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință ”curți-construcții” și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect. Dacă dl director vrea să ne mai spună ceva.

Dl. Cismasiu: Acest complex este foarte în existența acestei ferme didactice. Ori la momentul acesta, vreau să vă spun că, ar trebui să constientizăm împreună faptul că Liceul Tehnologic Agricol Alexandru Borza din Geoagiu este unul dintre liceele cu cel mai bun scor din rândul celor 56 de licee agricole care mai sunt în țară. Trebuie să știți faptul că suntem unul la unul, aproape, la același nivel ca și baza materială, ca și dotare, ca și viziune, cu Universitatea de Științe Agricole Cluj Napoca. Nu mai departe de sâmbătă am fost la ei la Cluj Napoca, am avut o activitate împreună, și chiar am observat că avem în linii mari cam aceleași ținte pentru viitor. Ei au nevoie de studenți, noi avem nevoie de elevi, iar demersurile noastre trebuie să fie în sensul de a dezvolta școala, de a ne atrage elevi, și de a pune liceul nostru pe primul loc pe lista liceelor agricole din țară. Suntem foarte aproape de acest deziderat. Credeti-mă pe cuvânt, nu este lipsa de modestie, este o realitate și această realitate trebuie văzută de toată lumea. Suntem extrem de vizibili, suntem extrem de bine cotați iar baza noastră materială este, alături de cadrele didactice, cele două puncte forte ale școlii noastre. Azi văzută ca avem rezultate, atât pe partea practică cât și pe partea teoretică, respectiv pe cultura generală. Avem rezultate foarte bune în colaborarea cu agenții economici, și vreau să vă spun că începând de la Smithfield, care este cel mai mare producător de carne de porc din țară, are Comtim-ul, Elite-ul și nenumărate alte companii, suntem în colaborare cu ei. Continental Berriyses. Ieri am stabilit un parteneriat cu Giardini di Zoe, inclusiv cei de la Avon ne-au contactat ca să stabilim o colaborare. Nu mai vorbesc de Colina, nu mai vorbesc de instituțiile deconcentrate Direcția Agricolă, APIA, s.a.m.d. Suntem într-o strânsă legătură cu toată lumea și repet, baza materială este unul din punctele cheie ale acestei instituții. Cu cât baza materială se va dezvolta, cu cât consiliul local și primăria susține dezvoltarea acestei instituții de învățământ și a bazei materiale cu atât vom fi exact acolo unde ne dorim să fim. Vă mulțumesc.

Dl. Coca: Și noi ne bucurăm de cele auzite de la d-voastră, de nivele la care este cotată Liceul agricol din Geoagiu și dacă mai vrea cineva să intervină, vă rog.

Dl. Vlad: Dl Director, mă bucur că sunteți aici în Consiliul Local astăzi, pentru că săptămîna trecută, în București, am avut o întâlnire cu 2 agenți mari, agenți comerciali, la care spunându-le că sunt din Geoagiu, imediat a ajuns discuția la liceu. Și vă spun că în momentul

de fata exista un director nou la Geoagiu, care duce lucrurile intr-o directie foarte buna. Asa ca va asigur ca in Consiliul Local aveti un partener atata timp cat lucrurile merg bine acolo si sunt convins ca si colegii mei sunt de aceeasi parere cu mine.

D. Cismasiu: Avand in vedere ca am aparut la TVR National, pe postul national la Stiri, Antena 1 National știri, Antena 3 National știri, revista AS de la care am primit niste feed-back-uri extraordinare, dupa toate activitatile pe care le-am facut eu zic ca suntem pe drumul cel bun. Multumesc frumos de aprecieri dar nu sunt meritele mele, e meritul echipei cu care lucrez, e meritul elevilor si a cadrelor didactice si a parintilor si aicea avem, daca tot avem aceste discutii, as avea o rugaminte catre domniile voastre, avand in vedere problema care o avem cu elevii din Cartier, care nu frecventeaza constant scoala, sa ne sustineti si sa incercam sa facem in asa fel, am si pregatit o adresa catre d-voastra, sa ii sustinem sa isi incheie situatia scolara si sa ii ajutam un pic sa iasa din aceasta situatie, din conul de umbra in care se gasesc acum.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 50 / 2022

X X X

La punctul opt al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Gelmar, înscris în CF 65418 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: Imi permit sa ridic o problema fiind si dl director aici, daca in planul d-voastra de extindere urmatoarele puncte de pe ordinea de zi, privind trecere scolilor din satele apartinatoare ar putea avea alte destinatii, v-ati placut un plan, daca mai aveti sau nu nevoie de ele, daca ajuta in procesul de dezvoltare al liceului.

Dl. Cismasiu: Aici trebuie sa fim foarte realisti, pentru ca nu are sens sa ne ascudem dupa degete, stiind care este evolutia demografica a localitatii Geoagiu si a satelor apartinatoare. Nu stiu daca ne putem permite sa visam cu ochi deschisi in idee in care, si nu vreau sa se ia in nume de rau, nu vad ca in Homorod de exemplu, in urmatorii ani sa se mai poata redeschide scoala. Nu vad ca in Gelmar in urmatorii ani sa se redeschida scoala, nici macar in Geoagiu Bai nu vad o posibilitatea reala de a se deschide. Nu mai vorbim de Mermezeu, Valeni, Renghet, Bozes si asa mai departe. Oricum in ideea generala este aceea de a aduce elevii la centru. Din punctul meu de vedere, avand in vedere legislatia, asa cum spunea dl. Ovidiu Vlad si dl. Primar, lucrăm pe lege. Legislatia actuala o cunoastem cu totii, dorinta mea personala ar fi fost si este ca in spatiul scolar de la Gelmar sa fie amenajat un spatiu de joaca pentru copii, care sa poata fi inchiriat la anumite ocazii speciale, aniversari, evenimente. Adica ar fi singurul loc, unde copii, pe perioada iernii de exemplu, ar putea beneficia de un ragaz, sau mai degraba parintii copiilor, de o ora sau doua cat se joaca copii acolo. Se pot organiza evenimente si toata lumea ar avea de cistigat. La fel de mult as mai avea un vis, ca scoala din Geoagiu Bai sa fie transformata intr-o tabara de copii, nu una mare ci una pentru un numar de 20-30 de elevi avand in vedere ca acea constructie cu o investitie minima, poate fi transformata rapid intr-o tabara care, in perioada verii, poate fi o sursa de venit extraordinara. Incaperea cea mare care a fost data in chirie la dl. Silviu care se poate fi un copii pentru copii, cu paturi suprapuse, in cealalta camera poate sa fie dormitorul profesorilor, toaletele sunt organizate, exista spatiu pentru dus. Se investeste putin si se castiga pe cealalta parte. Au copii posibilitatea de a veni in statiunea Geoagiu Bia si toata lumea castiga. Scoala de la Mermezeu-Valeni nu este intr-o stare foarte buna, dar finantata cu fonduri europene se poate transforma intr-o tabara gen aventura park avind in vedere locatia in care se afla. Toate aceste aspecte nu sunt facute decat pentru unu – de a oferi o alta viziune

tinerilor si parintilor. As dori sa fac o paranteza, la 1 iunie in parcul dendrologic din scoala ii asteapta pe copii un aventura park facut in parteneriat cu King Expert, unde vor avea trasee de echilibristica, de catarare si leagane. Astea le-am facut noi, ca institutie de invatamint, pe autofinantata, pentru a face un cadou copiilor din comunitatea noastra de 1 iunie. Asta cred eu ca o utilitate a acestor spatii, foste spatii educative.

Dl. Vlad: Cred ca puteti veni si in scris cu aceste propuneri in acest sens.

Dl. Coca: Intrebarea ar fi daca aceste propuneri ale dlui director, se pot transforma in realitate. Legea ne da voie ca sa se revina la ce au fost inainte.

Dl. Cismasiu: Nu se schimba destinatia bazei materiale si in al doilea rand legea s-a schimbat, cu schimbarea destinatiei, dar ele ramin tot ca spatii educative. In ceea ce priveste ceea ce spuneati d-voastra dl. Vlad, am spus ca e un vis care sper la un moment dat sa devina realitate. Eu ca institutie de invatamint, nu stiu daca reusesc sa duc visul acesta la indeplinire, din punct de vedere financiar.

Dl. Coca: Avand in vedere directiile in care se dezvoltă invatamintul agricol, este vorba de acel articol BIO. Poate ca zona Homorod Mermezeu ar putea deveni un centru de agricultura BIO.

Dl. Cismasiu: E o sugestie foarte buna, eu sunt deschis la orice fel de sugestii. Eu am spus ca target-ul nostru este acela de a ne face clasele. Problema este ca trebuie sa venim in intimplinarea cererii de pe piata muncii, care este extrem de variata, inclusiv cei de Avon au nevoie de oameni, ca sa nu va mai spun ca si cei de Giardini di Zoe au nevoie de gradinari, iar eu caut un tractorist ca mi-a plecat unul. E nevoie de oameni dar este foarte greu de convins sa vina si pana nu schimbam metalitatea asta ca agricultura inseamna altceva este foarte foarte greu. Activitatile pe care noi le-am dezvoltat in aceasta perioada, au fost tocmai in acest sens, de a arata elevilor, absolventilor de clasa a VIII-a ca agricultura inseamna si altceva si ca de fapt se pot face lucruri foarte frumoase si nu mai revenim la boi si la sapa. Avand in vedere ca urmeaza sa administram statiunea de cercetari pomicole Geoagiu, in momentul in care se deschid linii de finantare pe cercetare, acolo putem face lucruri foarte multe, si dupa ce terminam cu dezvoltarea statiunii si readucerii ei acolo unde ar trebui sa fie, putem discuta de alte hub-uri de cercetare.

Dl. Primar: referitor la punctele de pe ordinea de zi, toti ati citit proiectele de hotarare pana la capat. Schimbarea destinatiei cladirilor respective, toate sunt facute, asa cum spunea si dl. director, noi am incercat niste demersuri in 2019 la Gelmar pentru activitati socio - culturale si pe ideea asta am mers la toate scolile care sunt in acesta situatie pe ordinea de zi, Gelmar, Homorod, Valeni, Renghet, Bozes, Geoagiu Bai. In momentul in care noi vom gasi linii de finantare o pentru reabilitarea lor si de a veni cu acea a idee a dl director de a amenaja acele spatii, chiar si la Renghet, eu zic ca daca ne propunem cu siguranta le vom si face, dar trebuie sa o gandim si pe perioada urmatoare, chiar daca acum le schimbam destinatia si ramin la primaria, in momentul in care avem reabilitarea termica si izolare pe Agentia Fondului de Mediu pt scoala generala, tot impreuna cu dl director, va trebui sa mutam copii de acolo, probabil ca o parte ii mutam la gradinita aici jos, la Gelmar, unde vom gasi utilitatea cea mai buna pentru scoala, un an doi se va lucra acolo. Vor incepe lucrarile le cresa, va fi santier in lucru langa ei. Nu stiu cat de atenti vor fi ei. Eu zic ca in perioada urmatoare, intr-un parteneriat cu scoala, vom gasi variantele in continuare sa le putem la pune la dispozitie pentru orice activitate care este nevoie a fi facuta in orasul Geoagiu. Sa nu apara acea discutie ca primaria a luat scolile, si miine le schimba in capele, exclus capelele de la asa ceva, destinatia lor o vom hotara tot noi in sedinta de consiliu, rectificari care vor fi in perioadele urmatoare, pentru cladirile publice. Gata primaria a luat scolile si de miine face ce vrea acolo. Incercam pe axele de finantare care vor fi in anii urmari, pe PNNR, POR pe ce vor fi ele sa incercam reabilitarea lor ca sa nu se darama, sa nu ploaie inaintu si sa aiba tot ce este necesar.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 51 / 2022

X X X

La punctul noua al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Homorod Joseni, înscris în CF 65425 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 52 / 2022

X X X

La punctul zece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Homorod Suseni, situat în satul Homorod, nr. 170, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 53 / 2022

X X X

La punctul unsprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Văleni, situat în satul Văleni, nr. 33, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 54 / 2022

X X X

La punctul doisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Renghet, înscris în CF 66964 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 55 / 2022

X X X

La punctul treisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Bozeș, înscris în CF 66960 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 56 / 2022

X X X

La punctul paisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Școală Primară Geoagiu Băi, înscris în CF 65661 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 57 / 2022

X X X

La punctul cincisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului teren și construcție – Centrală termică veche, înscris în CF 63856 Geoagiu, folosit de unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Agricol "Alexandru Borza" Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 58 / 2022

X X X

La punctul șaisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Se prezintă raportul RAGC și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 59 / 2022

X X X

La punctul șaptesprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind nivelul compensației în bani pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul serviciului de urgență voluntar, acordat membrilor Serviciului Voluntar Situații de Urgență Geoagiu, pentru anul 2022.

Se prezintă raportul Compartimentului Situații de Urgență și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Carașca: Dacă ne poate spune dl primar câte persoane fac parte din acest serviciu voluntar.

Dl. Primar: Undeva la 12 persoane sunt per total dar merg pe rand, avem inundatii sau alte evenimente.

Dna. Călugăr: Cam 4-5 participa la interventii.

Dl. Carașcă: La Legea 307/2006 modificata in anul 2021 care spune ca localitatile unde funcționează servicii de urgenta profesioniste, consiliul local nu are obligatia de a constitui serviciilor de urgenta voluntare.

Dl. Primar: Aceasta este legea veche, pe legea noua este obligatoriu ca SVSU-ul sa mearga sa identifice orice problema si apoi vine pichetul de pompieri. Avem adresa de la ei prin care ne obliga sa fie constitui acest serviciu.

Dl. Carasca: Legea este asa din 01.07.2021 si art. 54 asta spune.

Dl. Primar: Avem adresa de la ISU.

Dl. Vlad: Sunt voluntari dar sunt si platiti?

Dl. Primar: Asa este peste tot, si la Orastie, si peste tot.

Dl. Vlad: Sunt voluntari si din satele apartinatoare Orasului Geoagiu.

Dl. Primar: Face parte si padurarul,

Dl. Vlad: Din cele ce inteleg, dupa cum ne-a citit dl consilier Carasca, e clar ca nu suntem obligati sa mai avem voluntari, dar avem posibilitatea atunci cand consideram ca este necesar, avem obligativitatea sa ii avem, eu asta nu inteleg.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 60 / 2022

X X X

La punctul optsprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind revocarea HCL Geoagiu nr. 40 / 2022 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600 mp, înscris în CF 68467, proprietate privată a orașului Geoagiu, către Barjica Ioan, proprietarul construcției edificate pe acest teren.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 61 / 2022

X X X

La punctul nouasprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Orașului Geoagiu pentru anul 2022.

Se prezintă raportul DAS și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 62 / 2022

X X X

La punctul douăzeci al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Resurse Umane și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 63 / 2022

X X X

La punctul douăzecișunu al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind aprobarea programului anual de achiziții publice, actualizat, pentru obiectivul de investiții „Bază Sportivă, oraș Geoagiu, județul Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 64 / 2022

X X X

La punctul douăzecișidoi al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General, actualizat, al obiectivului de investiții „Bază Sportivă, oraș Geoagiu, județul Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 65 / 2022

X X X

La punctul douăzecișitrei al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea unor evenimente cultural - artistice

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 66 / 2022

X X X

La punctul douăzecișipatru al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației de atribuire a contractelor de achiziție de servicii având ca obiect: Lot 1 - „Prestarea serviciului de salubritate în zona de colectare 1 Brad”, Lot 2 - „Prestarea serviciului de salubritate în zona de colectare 2 Hațeg”, Lot 3 - „Prestarea serviciului de salubritate în zona de colectare 3 Centru”.

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl. Coca: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 67 / 2022

X X X

Diverse:

Dl. Coca: Vreau să ridic și eu o problemă. În urma ploilor de 30 l/mp care a fost vinerea trecută, rețeaua de canalizare nu a mai putut face față. Având în vedere că în momentul de față se lucrează la astfaltarea drumurilor, teava de apă, adică niște lucrări, nu știu dacă la precipitații de 30 l care au mai fost, instalația de canalizare a făcut față, însă de data asta nu a mai făcut față. Înseamnă că se întâmplă ceva cu apa pluvială care intră în sistemul de

canalizare si face ineficienta aceasta instalatie. Va trebui undeva, rezolvata problema apei pluviale pe Geoagiu, fiindca acum am vazut ca apa se va scurge in curti la oameni, oamenii o vor deversa in sistemul de canalizare si este o problema importanta pentru localitatea Geoagiu.

Dl. Primar: Vom face o adresa catre Apa Prod, stiu ca si in 2019 si in 2020 am facut un grup comun si am incercat sa identificam la casele oamenilor, pe cei care au legata apa pluviala la canalizare. Anul trecut, ci cu pandemia, s-au oprit vizitele in teren. Vom face adresa, le vom da un reprezentant de la tehnic, de la urbanism, sa mearga cu ei in teren si sa identifice si sa le dea termene pentru preluarea apei pluviale in apa de la canalizare, menajere. Dar ce stiu de la ei, si de fiecare data cand apar micile problema, pe zone, acum au spalat bazinele peste tot si Geoagiu, si Geoagiu Bai, si Aurel Vlaicu, cei de la Apa Prod au probleme si cu pompele, care duc dintr-o zona in alta, partea de canalizare, apa menajera. Si zilele trecute au avut problema la drumul Homorodului, pompa de la Gelmar si nu ajungea la Bogdănoaia, sa traverseze la Calugaru. Imi spuneau ca au pompele duse la reparat, sa le puna pe cele doua, ca ele lucreaza in sistem, pana se incalzeste una merge cealalta, unde e una singura este foarte greu, cum a fost ploaia atunci, si a iesit in citeva zone. Bineinteles ca avem, problema pe zona de la pod de la Mahler, catre cartier, pana la Calugaru, unde traverseaza, se arunca tot felul de materiale care infunda canalele, pana vin cei de la Deva sa desfunde impreuna cu baietii de la Apa Prod si incearca sa remedieze.

Dl. Coca: Sunt niste probleme reale, dar este problema cu apa pluviala de pe drum, pana acum in Geoagiu erau niste santuri pe care apa pluviala se scurgea, acum cu modernizarea drumului, șanțurile au disparut si eu nu cred canalul care se face intre bordura de la trotuar si drum va asigura scurgerea apei pluviale. Proiectul prin care s-a facut acest drum are in vedere preluarea apei pluviale?

Dl. Primar: Eu zic ca da. Inclusiv la Gelmar, unde dl. Almasan poate sa ne confirme, chiar am avut intalnire cu ei acolo, cu constructorul, cu proiectantul sa lase mai jos partea de cota 0, si au ridicat foarte mult in sus. Eu zic ca se vor forma niste rigole mai mari decat au fost inainte preluarile de apa. Cred ca aceeasi treaba va fi si la Geoagiu. Aici am vazut ieri partea de Joseni, s-a facut pe partea dreapta, acea reciclare, uniformizarea va merge mai sus decat astfaltul cu 5 cm decat a fost inainte. Plus ca aici va mai veni cu stratul de 10 cm si apoi cu cel de 4 cm. Deci rigolele, preluarea de apa, va fi mai mare. Dar cum zicati si d-voastra, problemele vor fi in curtile proprietarilor care au legate cetâră, apa de pe acoperis, la canalizare. Ei au avut o echipa care mergea pe teren, au mai identificat, am mai dat termen, s-au mai remediat aceste probleme. Sper ca cei de la Apa Prod sa mearga in teren, noi le punem la dispozitie o persoana, ori pe dl. Fănica ori pe dl. Olaru, care sa mearga impreuna cu ei.

Dl. Coca: Daca mai sunt alte probleme va rog sa le puneti.

Dl. Primar: Am eu citeva probleme, daca imi dati voie, asa cum spuneam si la sedinta pe comisii, pe data de 3 iunie este deschiderea sezonului estival, noi primaria, consiliul local impreuna cu Baile Daco-Romane, vom organiza un eveniment, ca de fiecare data, cu traditie, rugamintea este sa fiti prezenti. Chiar de ieri am facut invitatii, am trimis la Prefectura, Consiliul Judetean, directii de deconcentrate, la Ministerul Turismului, daca binevoieste dl. ministru sa vina in zona, sau daca trimite pe altcineva de acolo, ii asteptam cum mare drag. Am vorbit inclusiv cu cei de la Consiliul Judetean sa urgenteze un pic cu covorul astfaltic cat se poate, macar pana la podul Mahler daca il termina saptamina aceasta, saptamina viitoare pana vineri macar portiunea de la spalatorie si pana la iesirea din Geoagiu, daca reusim si acolo, cu siguranta nu se va finaliza pana la data de 3 iunie pana sus in statiune, dar e bine ca se mai scurteaza portiunea asta unde este numai frezat acum si pregatit pentru astfaltare. A doua problema ar fi marti, saptamina viitoare, astazi am avut intalnire cu doi consultanti pentru a depune o cerere de finantare pe PNRR pentru digitalizare, servicii, dotari, supraveghere video a localitatiilor, tot ce se poate pune pe partea asta, impreuna cu Adriana si cu Alex, pana luni au termen sa pregateasca documentatia, inclusiv proiectul de hotarare, marti, la ce ora ziceti d-voastra, la 9, la 10, la 11, sa facem o sedinta de indata pentru a aproba documentatiile si de a incarca in acel de sistem de depunere a cererilor. Daca vom finaliza,

inclusiv, am inteles ca am primit o parte din avizele pentru demolarea centralei de aici, si dupa aceea cat putem de repede sa obtinem documentatiile, sa le aprobam sa putem darama cat mai repede acolo pentru a putea depune documentatiile, SF-ul pentru acel centru medical, sa ne miscam si acolo cat de repede putem.

Dl. Puscasu: Asteptam o expertiza de la dl. Popa.

Dl. Primar: Trebuie sa insistam la el, stiu ca are mult de lucru, dar daca le-am putea pregati pe saptamina viitoare, ar fi foarte bine.

Dl. Vlad: Era una din intrebarile pe care le aveam pregatite.

Dl. Primar: Alaltaieri am primit avizul, asteptam expertiza dl. Popa si apoi cele de la Tripexpert sa ne trimita documentatia sa o aprobam in sedinta de consiliu.

Dl. Pleniceanu: O problema as avea si eu, ce facem cu canalele?

Dl. Primar: Vor fi ridicate, au masuratorile facute.

Dl. Pleniceanu: Daca nu se vor ridica vom avea cea mai mare problema.

Dl. Coca: Ieri am fost la Soimus si e acelasi lucru si acolo.

Dl. Primar: Le-am identificat cu Alex, ca sa nu avem probleme sa uite vreun camin.

Dl. Puscasu: Si daca am discutat despre canalizarea pluviala, asa cum a spus dl primar si cum stie toata lumea, apa pluviala nu are voie sa intre in canalizare. Pe Geoagiu singura portiune pe care nu avem canalizare pluviala este de la podul lui Mahler pana la spital. In rest cam avem. Am fost pe traseu cu cei de la Drupo si le-am explicat.

Dl. Primar: Cand vor introduce conductele de apa noi se vor reface si trotuarele si preluarea apei de la pod pana la spalatorie.

Dl. Pleniceanu: Lucrarea aceasta se face pana la podul de la Mahler.

Dl. Primar: Pana saptamina viitoare este depunerea documentatiilor pentru licitatie la acest tronson de apa, dupa aceea daca nu sunt contestatii, vor incepe lucrarile.

Dl. Pleniceanu: Va continua de la stadion in sus?

Dl. Primar: Da, va continua de la spalatorie, la Dric.

Dl. Homorodean: La Gelmar intreaba oamenii, este posibil sa inceapa lucrarile la capela anul acesta?

Dl. Primar: La capela stam dupa documentatie, este in dezbatere publica, cand va fi aprobat proiectul vom demara si lucrarile.

Dl. Pleniceanu: S-a stabilit locul?

Dl. Primar: Da, deja este in dezbatere publica, e pus.

Dl. Vlad: Am si eu citeva intrebari punctuale. Ati mentionat mai inainte de centru local medical. Urma sa va intreb care este situatia si cit credeti ca mai dureaza pana la finalizarea documentatiei.

Dl. Puscasu: Totul depinde de proiectant, de primirea avizelor,

Dl. Vlad: In sensul ca credeti ca reusim anul acesta?

Dl. Puscasu: Depinde de proiectant.

Dl. Vlad: Stiu si eu ca dl Popa este singurul care face lucrul asta, la fel de bine stiu ca cineva saptamana trecuta, marti, s-a dus cu documentatia la dansul si vineri a fost finalizata. Adica a dorat 3-4 zile.

Dl. Primar: Incercam sa fortam nota un pic.

Dl. Vlad: Parerea mea este o investitie foarte importanta pentru toata lumea si e pacat sa stam in niste explicatii. Asta a fi una. A doua intrebare ar fi referitoare la facturile de energie electrica. Inteleg ca in zona noastra, zona Muntilor Apuseni ar trebui sa beneficiem de reducerea asta de 50 %. Singura companie care nu ofera reducerea asta este Enel. Inteleg ca este important ca primaria sa se implice putin, sa aprofundeze discutia asta, de ce? Inteleg ca alte zone, deja, se obtin, persoane fizice obtin niste adeverinte de la primaria, cu care se duc la Enel, si in baza acelor adeverinte, cei de la Enel, punctual, acorda reducerea oamenilor respectivi. Nu am facut eu lucrul asta, nu stiu 100 % sigur dar cred ca este foarte important.

Dl. Primar: Avem o adresa de la ei, prin care ne spun ca este aprobata legea dar metodologia de aplicare nu ok si in momentul in care se poate aplica vor beneficia de acea lege.

Dl. Vlad: Stiu pe cineva din Bozes care beneficiaza de 50 % reducere, doar ca este o alta companie, nu are contract cu ENEL-ul.

Dl. Primar: Si cei de la Bacaia beneficiaza.

Dl. Vlad: Urmatoarea intrebare ar fi vis-a-vis, am discutat si pe comisii, de conducta de apa, care ar trebui inlocuita, pentru ca deja vine astfaltul. Exista o varianta, ce se intampla?

Dl. Primar: Este licitatie publica, pana saptamina viitoare este termen de depunere a ofertelor. Este termen in septembrie.

Dl. Vlad. Inseamna ca se vor incadra. Am primit luna trecuta in sedinta, am solicitat un raspuns in scris vis a vis de trei probleme. Am primit in felul urmator, de la dl arhitect sef Gabriel Puscasu, referitor la problema Decebal Catalin Traian va informam ca a fost intocmit procesul verbal de constatare si sanctionare nr. 1677 din 25.01.2021, prin care dl Decebal a fost sanctionat pentru edificarea unei constructii fara a avea autorizatie de constructie. Constructia de care am tot discutat noi este clar ca nu a avut autorizatie. Bun. Mai departe ne spune in felul urmator, dispunandu-se intrarea in legalitate pana la data de 30.06.2021, sase luni mai tarziu, pana la jumatatea anului trecut. Se constata ca nici pana la data de 24.12.2021 nu s-a intrat in legalitate si s-a trimis aceasta solicitare catre compartimentul juridic pentru luarea masurilor conform legii. Au mai trecut inca 6 luni de atunci. Eu vreau sa intreb ce masuri au fost luate in ultimele 6 luni pentru ca legea sa fie respectata de catre dl. Decebal in Geoagiu Bai. Nu credeti ca este normal, eu tot asta spun, domnilor, toti locuitorii din Geoagiu au aceleasi drepturi, bineinteles si obligatii. Nu este normal sa fim tratati cu totii egali in fata legii. D-voastra mi-ati dat raspunsul acesta, scrie aici procesele verbale, adresa, prin care se dispune intrarea in legalitate. Dl. Puscasu va rog sa raspundeti.

Dl. Vartolomei. Compartimentul Urbanism a sanctionat pe dl. Decebal si din discutiile avute cu dansul asteptam documentele referitoare la acea constructie. Dl. Decebal a zis ca va contesta in instanta actele referitoare la constructie.

Dl. Vlad: Dl. Decebal a zis ca intr-adevar asteptati aceste documente si ca la va aduce peste 72 de ani. Eu cred ca nu este normala aceasta situatie, Dl. Primar va rog din partea mea Ovidiu Vlad sa luati toate masurile legale care se impun, pentru ca aceasta situatie sa se remedieze. Nu se poate ca de doi ani de zile aproape in fiecare sedinta sa spun acelasi lucru. Sunt ignorat in fiecare sedinta. Nu cer nimic pentru mine, stimati colegi, este vorba despre respectul Consiliului Local, este vorba de respectul executivului fata de Consiliul Local, e vorba de institutia Consiliului local nu de Vlad Ovidiu. Tot in aceasta adresa mai am un raspuns referitor la lucrarea care se efectueaza la Vila 2, am avut discutia mai inainte in statiunea Geoagiu Bai, va comunicam ca aceste lucrari se desfasoara pe proprietatea privata si se refera la lucrari de amenajari interioare si exterioare. Intrebarea mea a fost, daca aceste lucrari se desfasoara pe proprietatea celor care fac lucrarile sau se desfasoara pe domeniul public. Imi spuneti ca aceste lucrari se desfasoara pe proprietatea privata.

Dl. Puscasu: Este o confuzie, pentru ca lucrarile s-au desfasurat si pe proprietatea publica cat si pe cea privata.

Dl. Vlad: Eu de cea publica intreb.

Dl. Puscasu: Colegul meu cand a fost in inspectie era vorba de reparatiile care le faceau la cladire. Lucrarile care s-au desfasurat pe proprietatea publica sau pe domeniul public al orasului Geoagiu, nu necesita autorizatie de construire, fiind necesare reparatii. Acum ca ele au fost facute pe domeniul public e altceva.

Dl. Vlad: Inteleg ca toti locuitorii din Geoagiu pot sa faca ce lucrari doresc pe domeniul public fara autorizatie?

Dl. Puscasu: Nu. Pe proprietatea publica s-au facut reparatii.

Dl. Vlad: Nu am fost pus niciodata in situatii de genul acesta in care sa nu pot primi un raspuns, concret, legal argumentat. Stimati colegi, eu nu stiu cum sa reactionez in situatii de acest fel, cand poate oricine sa faca orice doreste, si noi ca primarie, ca institutie sa nu avem parghiile legale necesare pentru a face ca lumea sa intre in legalitate. Domnule, de doi ani la zile la Decebal nu reusim pe acesti oameni sa ii facem sa respecte legea, dar atentie, nu avem un proces ceva, e ... pur si simplu. Nu vreau sa spun alte lucruri ca nu are rost.

Dl. Puscasu: Mai am un exemplu la podete, la caile de acces ale oamenilor, la podetele care sunt pe domeniul public si si le repara oamenii. Asta e o paralela cu ce se intampla acolo. Au reparat si oamenii aia care au pus gresie in loc de lemnul ala schimbat de oamenii aia de dinainte. Eu personal asta am vazut acolo.

Dl. Vlad: Din punctul d-voastra de vedere ce ar trebui facut vis a vis de dl. Decebal din Geoagiu, sau care ar fi urmasorii pasi care ar trebui facuti.

Dl. Puscasu: Din punctul de vedere al urbanismului am facut tot ce trebuia facut.

Dl. Vlad: Dl Primar, va intreb pe d-voastra ca pe cine sa intreb? Ca sunteti executivul.

Dl. Primar: Eu i-am invitat sa vina aicea sa ne prezinta documentatia, sa vina intr-o sedinta de consiliu sa ne spuna punctul de vedere, ca ei contesta, ca apare pe documente ca ei au cumparat cladirea de acolo, ca intr-o instanta, si instanta a spus intr-un fel si a atacat-o si ca drumul nu e asa cum e in acte. Le-am spus sa vina frumos sa expuna. Au zis ca isi fac masuratorile si vor veni intr-o sedinta de consiliu sa isi expune punctul de vedere. Sa vina frumos sa ne prezinte situatia.

Dl. Vlad: Dl. arhitect sef aici de fata ne spune ca dl. Decebal a fost sanctionat pentru edificarea unei constructii fara autorizare de construire. Este clar ca acea constructie atat timp cat nu are autorizatie, nu stie nimeni daca respecta niste reguli minime de structura, siguranta, de toate lucrurile astea.

Dl. Primar: Pentru intrarea in legalitatea sa vina sa prezinte documentatia. Si el nu vine pana nu isi clarifica situatia terenurilor si cladirilor lui. In fiecare sedinta dl. Vlad are problema cu terenul de acolo. Sa ne dea in judecata daca eset nevoie.

Dl. Vlad: Bineinteles ca da, dar eu am o problema cu felul in care executivul primariei actioneaza intr-un fel sau in altul vis a vis de anumite peroane. Eu despre asta vorbesc, aici. Sigur daca in instanta castiga, asta este, nu putem spune ca este altceva.

Dl. Primar: el isi revendica inclusiv terenul de acolo, unde zicem noi ca trebuie sa lase liber, sa fie poteca sau ce o fi acolo. Acea amenda o contesta ca nu, ca cladirea respectiva exista si inainte, anexa 24 pe constructie acolo si cineva nu a trecut-o pe plan. Sa vina sa demonstreze ca au fost acolo.

Dl. Puscasu: Din punctu meu de vedere, aleea trebuie redeschisa ...

Dl. Primar: Ne-a promis ca vine.

Dl. Vlad: A promis ca vine undeva peste 72 de ani si aduce toate documentele.

Dl Primar: Pe marti cum spuneti sa facem, la ce ora spuneti sa ne intalnim.

Dna. Opra: Cat mai de dimineata.

Dl. Primar: Atunci ramine la ora 11 sedinta de indata.

Nemaifiind alte probleme, domnul Preşedinte mulţumeşte pentru participare şi declară închise lucrările şedinţei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Coca Nicolaie

CONSILIER JURIDIC,
jr. Vartolomei Adrian