

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**GEOAGIU**

**PROCES – VERBAL**

**Încheiat azi 15.04.2022, ora 11,00, în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Geoagiu**

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință extraordinară, convocata de îndată, s-a făcut prin Dispoziția primarului nr.120 din 12.04.2022, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți 14 consilieri locali din cei 15 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Doamna Urșica Rodica Liliana, președintele de ședință ales prin hotărârea nr. 1/28.01.2022, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept dl. primar Cărăguț Vasile, dl. Vartolomei Adrian – consilier juridic, Puscasu Gabriel – sef serviciul Urbanism și Susan Marius - sef serviciu RAGC.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire procesului – verbal ale ședinței din data de 30.03.2022, nu sunt obiecțiuni și este supus spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat in unanimitate de voturi.

**Se supune la vot aceasta propunere, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.**

**X X X**

***Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:***

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local al orașului Geoagiu pentru anul 2022.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de achiziții publice al proiectului „Revitalizarea zonei centrale a orașului Geoagiu, județul Hunedoara”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

**Se supune la vot ordinea de zi prezentată, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.**

**X X X**

**La punctul unu** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local al orașului Geoagiu pentru anul 2022.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

D-na Urșica: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

### **Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 36 / 2022**

**La punctul doi** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de achiziții publice al proiectului „Revitalizarea zonei centrale a orașului Geoagiu, județul Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

D-na Urșica: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

### **Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 37 / 2022**

**La punctul trei** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

D-na Urșica: La ședința pe comisii ne-au fost prezentate detaliile referitoare la acest proiect

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul sau.

### **Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 38 / 2022**

#### **Diverse:**

Dl. Vartolomei: Dl. Luca Gheorghe prin cererea nr. 1869/25.03.2022 solicita cumpararea, inchirierea sau concesiunea unei parcele de teren in suprafata de 300 mp, teren aflat in vecinatatea locuintei proprietate personala. Mentionez ca lotul de teren solicitat este parcelat in vederea construirii de locuinte in baza in baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala. lotul pe care se afla casa solicitantului este atribuit tot in baza Legii 15/2003.

Dl Primar: Domni consilieri care au fost si in mandatul trecut stiu ca sa mai depus o cerere din partea domnului Luca Gheorghe si a fost foarte suparat ca noi nu am vrut sa ii dam si lotul din spatele casei si eu i-am zis ca o sa ii dam acest lot din spatele casei dar este nevoie de hotararea Consiliului Local. acolo sunt acele loturi de casa in spatele tuturor proprietarilor de case, daca hotarari sa anulam acele parcelari si sa fie date catre proprietari de case, eu o sa le vand catre solicitanti. Dar in momentul in care avem acum cereri pentru atribuire de loturi pentru construirea de case de catre tineri eu zic ca nu este cazul sa anulam parcelarea respectiva. Va rog sa hotarati pentru ai putea da un raspuns in scris.

Dl. Pleiniceanu: eu zic ca nu este cazul pentru ca aceste parcele sunt pentru construirea de locuinte.

Dl. Puscasu: Cu unele din aceste parcele sunt ceva probleme deoarece trece linia electrica

Dl. Primar: Aici in fata, pe langa doamna Nicoleta, exista un lot pe care nu se poate construi pentru ca este transformatorul incercam acum sa depunem pe PNNR proiect pentru statie electrica de incarcare . Partea de neeligibil va fi de unde se pune statia si pana la transformator si atunci am identificat cam patru zone, Geoagiu Bai zona de strand, la Geoagiu la zona numits La Smila, in parcare de la casa de cultura sau in spatele Postei. am vrut sa facem la Liceu pentru ca avem o cerere depusa pentru microbuze electrice, dar la Liceu nu avem transformator si atunci toata cheltuiala de aici de la primaria si pana la Liceu cadea in sarcina noastra si atunci am zis sa gasim alta varianta.avand scoala generala acolo, se va construi o cersa atunci de acolo poate sa incarce microbuzul de acolo.

Dl. Vlad: in zona aceasta in spate poate construi locuinte?

Dl. Puscasu: da, se pot construi locuinte.

Dl. Pleiniceanu: daca suntem la diverse vreau sa ridic si eu o problema. vreau sa fac o invitatie tuturor consilierilor duminica la un meci de fotbal

Dl. Vlad: Ce meci aveti?

Dl Pleiniceanu: Cu Dacia Orastie

Dl Primar: Este vorba de un derbi local. Se desfasoara la ora 11

Dl Pleiniceanu referitor la vanzarea terenului noi ne-am dat odata cu parerea si am spus ca nu are rost sa vindem aceste terenuri. acolo se afla si targul de animale si poate se revine la organizarea de targuri si astfel incat este nevoie de aceste terenuri.

Dl Primar: Daca vindem lui trebuie sa vindem la toata lumea care au case acolo.

Dl Piele: Nu trebuie vandute

Dl. Vlad: eu intreb daca se poate construi case acolo, se poate elibera autorizatie de constructie?

Dl Puscasu: Noi degeaba dam certificate de urbanism, unde se cer avize si atunci nu stiu daca Enel ii da sau nu aviz, pe unele din ele.

Dl Primar: In zona unde are Drupo utilajele vrem sa facem un spatiu de joaca pentru copii

Dl. Vlad; daca sunt asa de ce nu sunt scoase la licitatie.

Dl. Vartolomei: aceste loturi nu se vand tinerilor , ele se dau gratis tinerilor in baza Legii 15/2003.

Dl. primar. acest teren o sa ramana ori pentru case ori pentru targ

Dl. Pleiniceanu: aceasta persoana a mai primit un lot si trebuie sa inteleaga ca mai sunt si alti care au depus cerere pentru atribuire loc de casa.

Dl. Vartolomei: Asociatia Terra Dacica Aetera a depus o oferta de participare la Festivalul antic Germisara din data de 11-12 iunie 2022, festivalul Daco Roman.

Dl. Primar: Trebuie sa facem un proiect de hotarare si sa vedem daca o sa organizam anul acesta si ziua aviatiei si ma intraba lumea daca organizam in a doua zi de paste la Homorod. Eu zic ca la Homorod sa o organizam anul viitor, daca sunt bani. sa organizam anul acesta doar Festivalul Daco – Roman , Ziua Aviatiei la Aurel Vlaicu , Sf. Maria si sa incercam, a vorbit cu cei de la Liceu, daca putem devansa un pic Ziua Recoltei undeva la sfarsitul lui August inceputul lui Septembrie , sa nu mai facem in octombrie cand nu mai au producatori produse.

Dna. Opra : In septembrie ar fi cel mai bine.

Dl. Dancsorean: Ati uitat de Festivalul Ion Budai Deleanu, sau nu se mai organizeaza

Dl Primar: Nu am uitat da4r nu a mai zis nimeni nimic de acesta. Daca se vrea il putem face impreuna cu festivalul Daco-Roman.

Dl dancsorean: Eu in fiecare an am depus cerere in acest sens si daca este nevoie o sa o depun si in acest an. stiam ca nu mai trebuie depusa cerere

Dl. Primar: Cererea trebuie depusa, sa fie depusa si o discutam la sedinta ordinara din aceasta luna.

Dl. Vlad: Sigur ca trebuie depusa.

Dl. Dancsorean: Problema este alta, cei care au organizat si sunt acolo, oameni care se implica in organizare sa le atrageti atentia sa fie seriosi, este vorba de Terra Dacica, ati vazut anul trecut confruntarile cum le-au facut, au spus ca vin cu 100 si de oameni si au venit doar cu niste copilasi. sunt nepregatiti si nu stiu ce se intampla, eu zic de comentariile turistilor, nu este treaba mea. Turisti au mai vazut si li sa parut ca nu este ce trebuie.

Dl. Vartolomei: Asociatia Club Sportiv Dacii Liberi au depus prin adresa nr. 2458/13.04.2022 o solicitare prin care doresc sa organizeze in semestrul II al anului 2022 o gala de box la care sa participe mai multe cluburi din judet si din tara .

Dl. Primar: Cei de la Clubul de Box de la Orastie, domnul Clonta Sorin trebuie chemat aici sa ne spuna cam unde vede el sa putem organiza aceasta competitie.

Dl. Vartolomei: Prin cerere vrea sa organizeze de zilele orasului Geoagiu.

Dl. Vlad: Pot face demonstrati si in aur liber, cum faceau si la Orastie de Maial.

Dl Dancsorean: Se poate organiza si pe trenul de sport.

Dl. Primar: stiti ca am discutat de terenul din zona numita Broasca Verde, terenul de la doamna Munteanu , domnul Susan a facut acea masuratoare si sunt undeva la 458 m si 631 m ne raman noua, spune-ati ca acolo sa putem face o parcare pentru Centrul de Ingrijire . Problema care este, pentru a demara procedurile pentru vanzarea terenului de sub cladire si ce mai este acolo, doamna Sanda trebuie sa faca o cerere de reziliere a contractului de concesiune, ca noi sa facem demersurile pentru vanzare. Ea spune ca daca nu este mentionat intr-un proces verbal ca consiliul local este de acord cu procedura de vanzare ea nu renunta la concesiune. Noi avem nevoie de cererea ei de renuntare, ea este inscrisa in CF din anul 2005.Ea trebuie sa renunte acuma ca noi sa putem face procedura de parcelare in cele doua loturi

Dl. Dansorean: Pe cati ani atre contract de concesiune?

Dl. Primar: 49 de ani, din anul 2005 are incheiat contract de concesiune.

Dl. Danciu: Daca odata am fost de acord acuma ce mai trebuie?

Dl. Primar: O sa-i trimitem o copie dupa procesul verbal de sedinta in care este mentionat daca sunteti de acord cu vanzarea. ca ea sa ne poata face cererea de reziliere a contractului.

dl Primar: Deci sa inteleg ca sunteti de acord cu vanzarea

Dl. Pleiniceanu: Cand se toarna asfaltul

Dl. Primar: Am inteles ca dupa Pasti.

Dl. Vlad: Asta vroiam si eu sa intreb

Dl. Primar: Am vorbit cu Domnul Simina si a confirmat ca imediat dupa Paste. Marti dupa Paste, mai exact. In zilele acestea o sa completeze cu material, sa fie de toate.

Dl. Pleiniceanu: Pa ei nu-I intereseaza ca se strica masinile pentru ca ei umbla cu masinile firmei.

Dl. Primar : Au o problema la Sarmisegetuza si toate utilajele sunt mutate acolo.

Dl. Vlad: Sa va spun eu o chestier foarte simpla, daca pleci de la doua semafoare si pleci de la unul verde pe celalalt sigur il prinzi rosu, trebuie sincronizate un pic semafoarele, nu e posibil cand se stie cat faci de la un semasor pana la altul sa nu le sincronizezi.

Dl. Primar: Ie-am zis ca unul poate sa-l anuleze in idea ca este foarte aproape si se vede in trafic. Ei au zis ca nu se anuleaza ca au avizul de la politie si sunt obligati conform normelor in vigoare.

Dl. Vlad: Mai am si eu doua trei intrebari, viz a vis de sistemul de camera de luat vederi stradale , sa aprobat in consiliu si nu stiu ce se intampla cu ele.

Dl. Primar: Avem doua oferte, una de 37 000 lei si una de 36 000 lei sin oi avem 20000 lei prinsii in buget.In trimestrul trei putem sa rectificam aceasta suma .

Dl. Vlad: Eu stiam ca oferta este de 16000 lei

Dl Primar: Au crezut ca toate camerele sun tuna langa alta , in aceasta oferta ei au crezut ca se face supravegere la Primarie.

Dl. Vlad: Daca doar de trei camera sunt bani, puneti doar trei camera

Dl Primar: Este nevoie de proiect.

Dl. Vlad: Haideti sa luam bani din alta parte, este foarte importanta siguranta cetatenilor.

Dl. Primar: Am incercat sa vorbesc cu unul dintre ei sa semnam contractual pe cei 20000 lei si in septembrie sa platim diferenta, cand o sa fie o rectificare de buget. Amandoua ofertele sunt cu avans de 50 %,si restul la finalizarea lucrari.

Dl. Vlad : Trebuie facut ca numai noi nu avem camera, in rest sunt pe toate satele.

Urmatoarea intrebare, se refera la : In Geoagiu Bai la Vila 2 am vazut ca se lucreaza, am primit niste poze de la cineva, se pune gresie, faianta si pavaje este data autorizatie acolo, am concesionat acest spatiu, ca eu stiu ca sa vandut doar terenul de sub cladire. Ca acest teren pe care se lucreaza este terenul primariei.

Dl. Primar: Acuma se fac demersurile pentru vanzarea terenului

Dl. Vlad: Asta stim dar nu stim ce se intampla acolo de se lucreaza fara autorizatie si mai ales ca terenul nu este al lor.Acuma pun pozele cu lucrarea pe grup si probabil fac pe terenul lor.

Dl Primar: O sa trimit o echipa la fata locului sa vada despre ce este vorba, ce lucrari se executa.

Dna. Calugar: Doamna de acolo a zis ca si daca nu poate sa cumpere acel teren ea face doar sa arate frumos si nu conteaza cat investeste.

Dl. Dancsorean: Au demolat fundatiile inalte, le-au lasat la diferenta de o palma de sol, in schimb toata suprafata au pavat-o. Au facut ceva pe un teren care nu este al lor, asta e ideea.

Dl. Vlad: Mai am o intrebare referitoare la Centrul Medical, ce se mai intampla acolo?

Dl. Puscasu: Am inteles ca proiectantul se ocupa de documentatie, se ocupa de avize. Cand am documentatia o sa se dea autorizatia de construire. O sa se depuna la OCPI procesul verbal de receptive de demolare sia fie terenul liber de sarcini

Dl Primar: Ne grabim ca sa ii dam drumul la lucrari

Dl Vlad: A mai trecut o luna si nu sa facut nimic acolo. Daca nu se vrea sa se faca asta e , eu nu pot decide daca sa se faca sau nu , dar parerea mea este ca atat timp cat de trei luni de zile nu se face nimic

Dl. Primar: Doar luna trecuta a expirat contractual cand poti sa faci ceva acolo.

Dl. Vlad. De acum trei luni de zile am fost aici in sedinta si am discutat in sensul sa ne grabim daca vrem s ail facem, daca vrem sa o intindem asa asta e. Haideti sa va spun ceva, din punctul meu de vedere, sanatatea cetatenilor este cea mai importanta si nu are legatura cu partea politica, cu cine e primar sau cine este consilier

Dl. Primar: Este o legislatie care trebuie respectata, asta nu intelegi. Nu putem sari peste aceste etape. Dureaza foarte mult documentatia pentru demolare cladire. Noi o facem intr-o luna de zile, nu este vorba ca nu se vrea.

Dl. Vlad: Atata timp cat in Geoagiu Bai se construieste pe terenurile primariei si noi nu avem treaba cu ei, dar sa facem un centru medical local pentru cetateni din Geoagiu gasim toate explicatiile sa cerem expertiza, sigur ca trebuie facuta dar sa se miste lucrurile mai repede.

Dl. Primar: Am incercat toate variantele, cele mai scurte, sa se poata face acest lucru. Ce se vorbeste nu are treaba una cu alta

Dl. Vlad : In momentul in care un cetatean al Romaniei construieste pe terenul UAT – ului, fara ca dumneavoastra sa stiti, nu este in regula

Dl Primar: Va rog sa luati documentatia de la Urbanism si o sa vedeti ca sunt cele mai scurte termene , s-a facut achizitia, noi speram ca in luna Mai sa facem aprobarile. Daca se poate sa le faceti voi mai repede, va rog. Noi am incercat procedura cea mai scurta la demolare. Toti ne dorim acest centru medical.

Dl. Vlad: Asta zic si eu . Dar nu inteleg, cand aud, ca se cer tot felul de lucruri.

Dl. Primar: Nu este alta varianta, fara documentatia tehnica si expertiza, nu se poate, este o cladire care trebuie demolata.

Dl. Vlad: Nu trebuie să aveți separați, pentru că alte localități care au depus cererea bină același timp cu noi la București, în momentul de față sunt cu proiectele gata și cu tot.

Dl. Puscasu: Trebuia găsit un alt amplasament, liber de sarcini, pentru că voi ați insistat să se construiască acolo.

Dl. Vlad: Eu nu am insistat să se facă acolo

Dl. Pleiniceanu: Unde avem pamant, ca din câte știu eu nu mai avem.

Dl. Vlad: Eu zic să ne grabim ca să o pierdem finanțarea.

Dl. Primar: Nu o să o pierdem ca să o încercăm în cel mai scurt timp să terminăm documentația.

Dl. Pleiniceanu: La diverse, mai am și eu o mică problemă, se mai ține cont de noi de consilieri, referitor la ce vorbim sau ce hotărăm, eu am depus un proiect în luna Noiembrie și suntem în luna Mai și nu s-a făcut nimic, referitor la transmiterea on-line a ședințelor de consiliu. Mai întreb lumea pe stradă de ce nu se pot vedea ședințele on-line. Vă rog frumos să până la ședința următoare să se pună în aplicare Hotărârea de Consiliu și să fie transmise ședințele on-line.

Dl. Vlad: Domnule consilier nu vă uitați la noi.

Dl. Pleiniceanu: Mai uitați la voi ca și voi ați semnat pe acest proiect de hotărâre. Am depus acest proiect și nu s-a întâmplat nimic.

Dl. Vlad: Hai să încercăm să respectăm aceste lucruri, consiliul local Geoagiu nu este o anexă a executivului primăriei, ceea ce se hotărăște în Consiliu Local este obligatoriu pentru executivul primăriei, ca așa o spune legea nu o spun eu. Nu înțeleg de ce nu se pune în aplicare. Are dreptate domnul Pleiniceanu.

Dl. Pleiniceanu: Eu vreau doar să întreb de ce nu se ține cont de ce votăm noi aici.

Dl. Primar: S-a montat camera, se poate vedea dar mai sunt unele probleme tehnice ce necesită reparații.

Dl. Vlad: Am mai discutat această problemă, mutat bani din alta parte și hai să rezolvăm aceste probleme, dar hai să le facem, ca prea mult le lungim, soluții există.

Dl. Pleiniceanu: Vă rog să luați măsuri.

Dl. Pleiniceanu: Se pot face mișcări cu mâni în perioada asta?

Dl. Dancsorean: Se poate face mișcare în același capitol bugetar și la rectificarea ei mută înapoi.

Dl. Vlad: Eu zic că un an și jumătate se discută în legalitate este prea mult

Dl. Pleiniceanu: Eu zic că mă întreb lumea și nu știu ce să le mai spun și nu îmi convine. Eu zic că ce votăm aici în ședință trebuie să se respecte și gata.

Nemaifiind alte probleme, domnul Președinte mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Ursica Rodica Liliana

**CONSILIER JURIDIC,**  
jr. Vartolomei Adrian