

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL
Încheiat azi 29.07.2021, ora 11,00, în ședința ordinară
a Consiliului Local al orașului Geoagiu

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinară s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 156 din 19.07.2021, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri locali din cei 15 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședință este legal constituită.

Doamna Nyeste Iulia Elena, președintele de ședință ales prin hotărârea nr. 34/ 20.04.2021, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept domnul Primar, Cărăguț Vasile și dl Vartolomei Adrian – consilier juridic, iar în calitate de invitați, reprezentanți ai compartimentelor de specialitate: Olea Coman Corina și Susan Marius, din partea SC ELIS AGREGATE SRL dna Cosmina Vințan și dl. Hulea Vasile precum și dnii. Bozdog Gabriel și Cucuruz Andrei.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire procesului – verbal al ședinței din data de 28.06.2021, nu sunt obiecțiuni și este supus spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat în unanimitate de voturi.

X X X

1. Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru semestrul II al anului 2021.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul I al anului 2021.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în extravilanul orașului Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, Pășunea Mică, jud. Hunedoara, înscris în CF 67543 Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea plății cotizației pentru anul 2021, datorată de orașul Geoagiu, județul Hunedoara la Asociația Națională a Stațiunilor Balneare și Balneoclimaterice din România în care are calitate de membru.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

6. Proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului cultural ”Zilele orașului Geoagiu - Festivalul de Folclor al Românilor de Pretutindeni „Ileana Rus”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

7. Proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului cultural - istoric "Să-i cunoaştem pe străbunii noştri daco-romani".
Iniţiator: primarul oraşului Geoagiu
8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al oraşului Geoagiu pe anul 2021.
Iniţiator: primarul oraşului Geoagiu
9. Proiect de hotărâre privind completarea şi modificarea Programului anual de achiziţii publice al oraşului Geoagiu pe anul 2021.
Iniţiator: primarul oraşului Geoagiu

Ca probleme urgente inscrise pe ordinea de zi sunt urmatoarele:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "FERMĂ PISCICOLĂ DE AGREMENT ŞI ÎMPREJMUIRE, CU EXPLOATARE DE NISIP ŞI PIETRIŞ, PERIMETRUL GELMAR - BOZDOG" în oraş Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C. ELIS AGREGATE S.R.L., CUI RO 15727075.
Iniţiator: primarul oraşului Geoagiu
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenţei nominale a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Geoagiu
Iniţiator: primarul oraşului Geoagiu
3. Proiect de hotărâre privind acordarea "Diplomei de Aur" şi a unei prestaţii sociale financiare în cuantum de 200 lei, din bugetul local pe anul 2021, cuplurilor din Geoagiu care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă
Iniţiator: primarul oraşului Geoagiu

Se supune la vot ordinea de zi prezentata, fiind aprobata cu unanimitate de voturi .

X X X

La propunerea presedintei de sedinta, dna Nyeste Iulia Elena, se ia cu prioritate proiectul de hotărâre privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "FERMĂ PISCICOLĂ DE AGREMENT ŞI ÎMPREJMUIRE, CU EXPLOATARE DE NISIP ŞI PIETRIŞ, PERIMETRUL GELMAR - BOZDOG" în oraş Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C. ELIS AGREGATE S.R.L., CUI RO 15727075, fiind prezenti reprezentanti ai firmei.

La punctul unu al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al iniţiatorului si proiectul de hotărâre privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "FERMĂ PISCICOLĂ DE AGREMENT ŞI ÎMPREJMUIRE, CU EXPLOATARE DE NISIP ŞI PIETRIŞ, PERIMETRUL GELMAR - BOZDOG" în oraş Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C. ELIS AGREGATE S.R.L., CUI RO 15727075.

Se prezinta raportul Arhitectului sef si avizele nefavorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuţii:

DI Hulea: Suplimentar fata de ce am discutat la momentul de fata, nu avem alte completari, documentele pe care d-voastra le-ati solicitat noi le-am obtinut. Nu este nici macar un aviz negativ, toate documentele le aveti la dosar. As vrea sa subliniez faptul ca vorbim despre o documentatie si un proiect privat, care se desfasoara pe un teren privat, al familiei Bozdog, intr-un parteneriat cu societatea noastra. Consider ca atat timp cat actele pe care d-voastra ni le-ati solicitat, noi le-am obtinut si vi le-am pus la dispozitie. Nu este nici un document care sa interzica infiintarea unei ferme piscicole. Daca d-voastra

mai doriti sa discutam aceste lucruri, le mai putem discuta, dar aceste au fost discutate de nenumarate ori, la intalnirile pe teren si in cadrul comisiilor din sedintele trecute. Altceva, suplimentar, nu avem de spus. Avem acordul vecinilor terenurilor invecinate. Altceva nu s-a cerut! Vreau sa subliniez faptul ca acest teren in discutie a fost deja scos din circuitul agricol, deci nu mai vorbim despre un teren agricol. Pentru acest demers s-au cheltuit 200.000,00 lei. De fapt intreaga procedura de proiectare si avizare a acestui proiect a costat aproape 4.000.000,00 lei. Dumneavoastra veti analiza si veti actiona in consecinta. In cazul unui vot negativ noi vom merge mai departe.

Dl. Piele: Acest proiect a fost discutat si in sedinta cu cetatenii din satul Gelmar si la fata locului, aducerea la forma initiala este vorba despre o alta cota, nu a fost precizate corect, de la inceput, cota exacta. Acest lucru a creat nemulumiri, pentru ca nu a fost prezentata situatia corecta de la inceput. In urma acestei adunari care a avut in satul Gelmar, sa vedem exact despre ce este vorba si cum va arata proiectul care este in discutie acum, am ajuns la aceasta concluzia, in urma discutiilor cu cetatenii din localitatea Gelmar. Pentru ca multi oameni din aceasta localitate au fost si sunt in continuare revoltati. Aceasta adunare cetateneasca a avut loc, iar concluzia finala este ca oamenii din Gelmar nu isi doresc ca in jurul sau pe teritoriul localitatii lor sa se mai desfasoare astfel de activitati, deoarece sunt deja doua gropi si o movila mare de pamint. Acest al doilea proiect, primul pe care l-ati executat d-voastra, nefiind adus la forma initiala, ramine si acolo diferenta de nivel de 1,36 – 1,96m, care din nou nu este, din punct de vedere al localnicilor, in regula, iar noi in decizia noastra trebuie sa tinem cont si de acest punct de vedere al lor, al localnicilor. Din punctul dumneavoastra de vedere, este normal sa va doriti sa faceti aceasta exploatare, sa aveti resursa de a aduce material in proiectul in care va apropiati de sfarsit.

Dnul Hulea : Daca va referiti la proiectul Balea, este in desfasurare.

Dl. Piele: Deci daca d-voastra obtineti acest proiect, veti reusi sa aduceti material pentru proiectul Balea. Noi in decizia noastra vom tine cont si de parerea si de punctul de vedere al oamenilor din Gelmar.

Dl Hulea: Proiectul nostru, ma refer la Bozdog II, aceasta ferma piscicola, a parcurs si o etapa de consultarea a publicului. Este curios faptul ca in acea etapa nu au inscrise documente, sau care au fost depuse le-am dat citire in sedinta de acum 2 luni de zile, nu au fost urmate de acte administrative sau alte documente care sa interzica astfel de tranzactii. Ca ulterior au fost cetateni care au manifestat dorinta, eu cred ca d-voastra trebuie sa aveti un echilibru intre documentele pe care le-ati solicitat si noi le-am obtinut si vointa acestor cetateni. Nu exista nici un document impotriva societatii noastre sau a familiei Bozdog, vreo consecinta juridica sau administrativa care sa se sesizeze in alt fel.

Dl. Piele: Din punctul meu de vedere, in momentul in care dumneavoastra ati obtinut certificatul de urbanism si vi s-au verificat toate documnetele si avizele pe care trebuie sa le obtineti, vi s-a cerut si un PUZ. Acel PUZ se supune aprobarii Consiliului Local. Din punctul meu de vedere trebuia sa incepeti cu obtinerea acestui PUZ, dupa care sa obtineti si celelalte docummente.

Dl. Hulea: Nu aveam cum! Piesel PUZ-ului sunt deja la restul documentelor. Nu am cum sa aplic pentru un PUZ daca nu am toate documentele aferente. Avem si avizul Consiliului Judetean pentru acest PUZ, solicitat de compartimentul d-voastra. Si nu este primul PUZ pe care il obtinem. Evident ca si noi am facut calcule, prognoze si ne-am apucat pe acest drum considerand ca putem abtine toate documentele, ceea ce s-a si intamplat.

Dl. Vlad: Stimati colegi! Discutam de cateva luni despre acest subiect. Sigur ca PUZ-ul trebuie votat in Consiliul Local si tine de vointa Consiliului Local daca va trece sau nu acest PUZ. Dar, cred ca in continuare se fac anumite confuzii. Nu stiu daca se fac intentionat sau neintentionat, dar eu constat ca se fac anumite confuzii, ce se intampla, a discuta despre cota, despre aducerea terenului la cota initiala, in cadrul acestui proiect, este total eronat, nu are nici legatura cu acest proiect. Acest proiect se propune a fi o pescarie, nu putem facem pescarie daca terenul se aduce la cota initiala. Nu are nici o legatura cu punctul de pe ordinea de zi. Asta in primul rand. In al doilea rand, sigur ca noi reprezentam aici interesul cetatenilor din Geoagiu si din toate satele apartinatoare, dar in acelasi timp, pe noi ne intereseaza sa dezvoltam zona asta, pe noi ne intereseaza ca in momentul in care un privat decide sa investeasca in orasul Geoagiu, parerea mea este ca ar trebui sa il sprijinim. Sigur ca nu putem fi de acord, sau eu nu pot fi de acord, cu lucruri care sunt ilegale, dar discutam de trei luni de zile si nu a reusit nimeni sa spuna o lege pe care o incalca acest proiect. Va rog sa spuneti public, sa spuneti colegilor, daca stiti vreo lege care este incalcata in momentul de fata. Eu nu stiu nici un si atunci din punctul meu de vedere, ceea ce legea nu interzice inseamna ca permite. Din punct de vedere legal, totul este asa cum stim cu totii, in momentul de fata totul este legal 100% altfel nu era pe ordinea de zi si nu trecea de Consiliul Judetean.

Sigur ca acum apare aspectul oportunitatii, noi reprezentant interesul cetatenilor si suntem si reprezentanti politici, cadem foarte usor in zona populistă. Noi oprim o investitie in Geoagiu pentru ca supram oamenii din Gelmar si probabil vom obtine mai putine voturi sau deloc, din clipa cand suntem de acord cu investitii de genul acesta. Eu cred ca si asta este o pista falsa! Repet, oamenii ne-au trimis aici ca sa ii reprezentam si sa luam cele mai bune decizii pentru ei. Atata timp cat specialistii ne spun ca nu exista nici un risc nici de inundatii, nici de scaderea panzei freatice. Oamenii acestia si-au luat toate avizele, acolo este o proprietate privata! Fiecare face ceea ce doreste pe proprietatea lui privata in conditiile legii, bineinteles! Sigur ca nu este in avantajul nostru sau ca d-voastra tinand cont de voturi si de lucrurile astea, puneti problema asta. Dar daca oamenii din Gelmar ar decide de miine ca nu ar fi de acord sa treaca nici o masina dupa ora 17 perin Gelmar. Noi putem fi de acord cu lucru asta? Nu! Atata timp cat legea permite niste lucruri, e complicat sa ne opunem! Eu nu cred ca proiectul acesta cu pescaria respectiva va aduce vreun deserviciu orasului pe care noi il reprezentam aici. Daca ne opunem numai de dragul de a ne opune, este o gresala! Sigur ca putem face lucru acesta!

Dl. Pleniceanu: Din punctul meu de vedere, fata de ce ati spus d-vostra, noi reprezentam comunitatea. Noi am inteles bine treaba aceasta. Daca d-vostra mergeati la fata locului cu ce ne spuneti aici, trebuia sa veniti sa le spuneti si oamenilor din Gelmar si atunci nu mai apareau divergentele acestea intre noi. Si noi intelegem si am inteles, de aceea suntem aici sa tem votam, putem sa nu votam, putem sa ne abtinem, dar va rog frumos sa nu mai aduceti in discutie politicul in acest proiect. Sa nu confundam una cu alta. Daca era partea politica nu ne interesa, nu se facea atata valva, nu stia lumea, aprobam sau nu. Noi am luat in considerare si problemele oamenilor.

Dl. Hulea: Legat de cetateni, este important sa ii ascultati d-vostra, noi ca investitori venim ne facem afacerea si plecam. Dupa ce investitorul a investit o suma importanta de bani in speranta ca va obtine avizul este tarziu sa mai facem calcule.

Dna. Homorodean: Sesizari au fost facute incepand cu groapa lui Emandi. Oamenii nu au vreme sa stea in camp sa va verifice pe d-voastra. Nu s-a afisat nimic pe panourile de publicitatea de la Gelmar referitor la aceste lucrari. Avem toata stima si tot respectul pentru firma d-voastra, nu are nimeni impotriva d-voastra. Referitor la inundatii, nu se poate spune ca apa nu a intrat pe terenurile din Gelmar, dar de cateva ori la rand apa a venit in zona pescariilor. Consider ca aceste lucrari sunt un pericol pentru satul Gelmar si imi e greu seara cand vin acasa sa dau fata in fata cu oamenii, care sunt foarte nemultumiti de aceste lucrari. La sedinta din Gelmar a fost toata lumea, poate sunt 2-3 care nu au venit, dar toata lumea imi sare in cap. Puneti-va in situatia noastra, ca suntem trei consilieri din Gelmar.

Dl Hulea: fata de groapa Emandi asa a fost intelegerea noastra cu proprietarul.

Dna Homorodean: Eu am teren pe langa aceste gropi si oamenii nu au fost corect informati.

Dl. Hulea: Noi am respectat si vom respecta legea, referitor la informare, s-a facut in ziar si la primarie. Am facut tot ce s-a cerut atat timp cat se respecta legea, proprietarul face ce vrea pe terneul sau. Daca miine vine alt cineva sa investeasca acolo, il puneti sa puna pe fiecare stalp?

Dl Almasan : Am spus si repet: hartiile domnilor sunt corecte, departe de mine gandul sa le iau apararea. Eu am trecut prin perioada anilor 70. Stiu ce inseamna ce inseamna cutremure si inundatii. Acolo o sa fie o rupere groaniza de teren cand va incepe tavalugul. Eu consider ca sunt de vina de fapt reprezentantii primariei care trebuiau sa informeze oamenii din Gelmar. Daca se afisa in Gelmar aceste hartii nu se ajungea astazi aici!

Dl. Hulea: Ni s-a cerut si avem la dosar un studiu referitor la inundatii si nu se pune problema de inundatii.

Dl Almasan: Cu excavarile d-voastre se vor distruge multe lucruri. Trebuia informata populatia si nu se ajungea la aceste discutii.

Dl Piele: La sedinta din Gelmar au fost invitati si reprezentatii formei d-voastre si nu a ati participat. Asa vedeati parerea oamenilor.

Dl. Hulea: Am sprijinit comunitatea cu diverse lucrari printre care am decolmatat santurile din Aurel Vlaicu.

Dl Vlad: O scurta precizare, din punctul meu de vedere, este foarte clar, nu exista nici o problema legala. Nu exista nici o problema de siguranta pentru cetatenii care locuiesc in Gelmar si spun lucru asta pentru ca este foarte clar spus de specialisti, care sunt in masura sa ne spuna aceste lucruri, Nici unul dintre noi nu este specialist, doar putem sa ne dam cu parerea. Sigur, nu isi doreste nimeni sa se intample ceva rau, nu putem sa ne gandim la asa ceva, dar cred ca mesajul pe care noi il dam, Consiliul Local Geoagiu, este unul la limita, poate chiar periculos. In Geoagiu daca faci un lucru legal si toate

sunt in regula, nu stii daca poti sau nu sa investesti acolo. Eu cred ca e un mesaj periculos! Sigur ca fiecare dintre noi avem dreptul sa decidem, votul este in Consiliul Local, suntem impotriva, nu se va face acest proiect. Poate miine vine un alt privat si incearca sa faca o alta activitate, incearca cineva in Geoagiu Bai sa investeasca, tot legal, si noi nu suntem de acord. Uitati-va ca toate localitatile se dezvoltă, si se dezvoltă sprijinind mediu privat!

Dnul Carasca: Vreau sa completez ceva, vis a vis de inundatii. In anul 1975 parintii si bunicii mei locuiau in Aurel Vlaicu, la fel s-au intamplat si acolo inundatii grave, dar nu era dig. In scopul de protejare satului contra apei s-a construit ulterior digul. In satul Aurel Vlaicu exista o pescarie cu o suprafata de 100 ha, nu de 3 ha ca in aceste proiect, si nu a fost afectata nici o activitate, cu atat mai mult agricultura. Sunt 100 ha de luciu de apa! Nu s-a produs nici un efect negativ asupra populatiei, asupra culturilor, plus de asta mii de multumiri firmei Elis Pavaje, personal eu am cerut ajutorul, si dinsii au decolmatat citeva 100 metri de canal, activitate care un s-a intamplat de cand au fost infiintate. Nu am luat nici unul masura asta, nici un Consiliul Local, nici un primar! Tot ce am cerut ni s-a dat! Trei zile au fost utilajele acolo! Totusi sint niste costuri, cred! Si imi cer scuze inca o data pentru aceasta situatie!

Dl Hulea : Am lucrat in sistemul minier si suntem obisnuiti cu cerintele oamenilor. Intotdeauna, daca am putut, am ajutat!

Dl Carașcă: La fel si pe Aurel Vlaicu si pe Gelmar, acum pot sa spun ca este si dl. Bozdog aici pe care l-am sunat de atatea ori, a doua sau a treia zi ne-au rezolvat doleantele!

Dl. Bozdog: Tot ce ni s-a solicitat noi am facut!

Dl. Primar: Si eu vreau sa va multumesc, in numele Consiliului Local, ca la insistentele dl consilier Carașcă ati facut acele lucrari.

Dl. Groza: Au fost ajutati toti oamenii din Aurel Vlaicu cand a fost cerut ceva acestei firme.

Dl Coca : Referitor la dezbaterea publica, eu aici vad ca este cel mai grav lucru! Dezbaterea publica s-a facut conform cerintelor legale, este suficient un anut sau se face o dezbatere publica, aicea sunt lucrurile care trebuie lamurite!

Dl Hulea: Nu ni s-a cerut dezbatere publica! Noi am facut anuntul si nu s-a in scris nimeni la discutii! Daca venea cineva sa discutăm faceam acest lucru! Nu am fost chemati de nimeni!

Dl Vlad: Haideti sa votam si sa mergem mai departe!

Se supune la vot proiectul de hotarare si se respinge cu 3 voturi „pentru,, , 11 „împotriva,, și 1 „abțineri,, , astfel proiectul de hotarare este respins.

La punctul doi al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru semestrul II al anului 2021.

Se prezintă raportul șefului RAGC și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții : nu sunt discutii

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 68 / 2021.

X X X

La punctul trei al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul I al anului 2021.

Se prezinta raportul directorului DAS si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții : nu sunt dicutii

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 69 / 2021.

X X X

La punctul patru al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat in domeniul public al orașului Geoagiu.

Se prezinta raportul Compartimentului Implementare proiecte si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții : nu sunt dicutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 70 / 2021.

X X X

La punctul cinci al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în extravilanul orașului Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, Pășunea Mică, jud. Hunedoara, înscris în CF 67543 Geoagiu.

Se prezinta raportul sefului RAGC si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții : nu sunt dicutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 71 / 2021.

X X X

La punctul sase al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației pentru anul 2021, datorată de orasul Geoagiu, judetul Hunedoara la Asociația Națională a Stațiunilor Balneare și Balneoclimaterice din România în care are calitate de membru.

Se prezinta raportul Compartimentului Buget Financiar si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții : nu sunt dicutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 72 / 2021.

X X X

La punctul sapte al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului cultural ”Zilele orașului Geoagiu - Festivalul de Folclor al Românilor de Pretutindeni „ Ileana Rus”.

Se prezinta raportul Compartimentului Implementare Proiecte si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții : nu sunt dicutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 73 / 2021.

X X X

La punctul opt al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului cultural - istoric ”Să-i cunoaștem pe străbunii noștri daco-romani”.

Se prezinta raportul Compartimentului Implementare Proiecte si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții : nu sunt dicutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 74 / 2021.

X X X

La punctul noua al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Geoagiu pe anul 2021.

Se prezinta raportul Compartimentului Buget Financiar si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții : nu sunt dicutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 75 / 2021

X X X

La punctul zece al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiect de hotărâre Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Programului anual de achiziții publice al orașului Geoagiu pe anul 2021.

Se prezinta raportul Compartimentului Achiziții Publice si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții : nu sunt dicutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 76 / 2021

X X X

Ca problem urgente incluse pe ordinea de zi sunt urmatoarele

X X X

La punctul unu al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței nominale a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Geoagiu.

Se prezinta raportul Compartimentului juridic si executari silite si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții nu sunt dicutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 77 / 2021.

X X X

La punctul doi al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotărâre privind acordarea “ Diplomei de Aur” și a unei prestații sociale financiare în cuantum de 200 lei, din bugetul local pe anul 2021, cuplurilor din Geoagiu care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă

Se prezinta raportul Compartimentului juridic si executari silite si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții.

Dl. Pleiniceanu: Cand o sa aiba loc premiarea

Dl Primar: in data de 15 cand va incepe spectacolul, dupa partea de maslu, la ora 18 cand incepe spectacolul

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 78 / 2021.

DIVERSE

Dl. Susan: Referitor la vanzarea terenului in Geoagiu Bai, in cele doua planuri pe care le-am pus la dispozitie sunt doua variante:

1. Prima varianta este asa cum sa propus initial, respectiv proiectia stresini, in partea de sud si de est adica intre strand si partea in care se urca spre Breazu si la intrarea din fata doar acea intrare de la scari, excuzand partea de vegetatie, de pomi.

2. A doua varianta, este asa cum proprietarii constructiei au solicitat, partea din fata, in intregime

In varianta extinsa este vorba de 294 mp, iar in varianta restransa este vorba de 225 mp.

In functie de hotararea dumneavoastra se va face parcelarea. Acestea sunt niste propuneri, cum se hotaraste asa se executa.

Dl. Primar: daca imi dati voie, la proiectul initial din luna mai a fost propunerea de 401 mp si suma era de 59.000 lei, asta inseamna 147 lei mp. , 29,5 euro. La acea sedinta nu ati fost de acord cu proiectul si ati solicitat scoaterea proiectului de pe ordinea de zi., sa fie regandit sa fie gasita varianta cea mai oportuna. Acolo au venit cele doua propuneri care au fost discutate luni pe sedinta pe comisim unde copiază stresina, parte din spate catre barul Turist, partea stanga a cladiri catre drumul principal si Baile Daco Romane catre strand si portiunea din fata, cu cele doua optiuni, una cu calea de acces unde sunt 225 mp, unde Primaria ar incasa 33 000 lei, cum credeti dumneavoastra propunerea sa o faceti catre domnul Susan care sa faca demersurile sa fie finalizate documentatiile sa se poata aproba.

Dl. Pleiniceanu: As avea o intrebare, ma uitam pe aceasta schita si daca am data terasa din fata toata ce cale de acces mai ramane, sa se poata intara cu o masina.

Dl. Susan: O sa ramana exact cum e astazi. Dar mai este o problema ca varianta restransa teoretic va fi mai larga daca se va demola acea inaltime dar nu stiu ce se va intampla cu pomi de la fata locului.

Dl. Primar: Exista o bordura si un marcaj acolo si nu o sa se depaseasca.

D-na. Opra: Varianta trebuie foarte bine gandita pt. ca acolo este foarte stramt, sa se poata circula pe acolo si cu un utilaj mare.

Dl Primar: Nu se iasa din perimetrul care este acum.

D-na Opra : Dar cand o sa fie proprietate privata o sa iasa

Dl. Primar: nu se poate intra cu alt utilaj decat cat se poate intre cele doua trotuare care sunt la fata locului in ambele variante tot pana acolo se poate intra cu masina, bordura de acolo va ramane.

Dl . Pleiniceanu: vin cu o propunere, nu ar fi bine ca doi sau trei consilieri de la PSD si de la PNL impreuna cu domnul Susan sa se deplaseze la fata locului si sa ne prezinte exact situatia de la fata locului.

Dl. Primar: Este o idee buna, fiecare grup politic sa desemneze doi sau trei reprezentanti si sa fie si dl. Danciu, ca e singur, si impreuna cu Marius Susan si dupa sa se ia o hotarare.

D-na Opra: Trebuie stricat trotuarul din fata pentru a se prelungi aleea, acolo primaria ar trebui sa se ocupe

D-na Calugaru: nu se poate strica acel zid pentru ca au fost specialisti la fata locului si au constatat ca odata ce strici zidul radacinile brazilor o sa ramana in aer, iar cu taierea lor nu ati fost de acord.

Dl. Vlad: Fundatia respectiva , din cate am inteles, este pe terenul primariei si fundatia respectiva ar trebui rezolvata.

Dl. Primar: Daca stricam zidul raman radacinile la un nivel de 1 m.

Dl. Pleiniceanu: Noi odata ce ne dam acordul proprietarul face ce vrea cu pomii.

Dl. Primar: Fara acordul nostru nu se poate taia de acolo, face adresa la noi iar noi facem adresa la Ocolul Silvic sa se dea acordul sa fie marcati.

Dl. Vlad: Din punctul meu de vedere primaria are foarte putin teren in proprietate in Geoagiu Bai, aproape inexistent, si atunci propunerea mea este sa vindem strictul necesar si sa nu vindea mai mult de cat este nevoie, drumul de acolo este extrem de ingust si trebuie rezolvata problema fundatiei gardului de acolo unde sunt acei brazii in vederea largirii drumului.

Dl. Prima: Haideti sa facem o comisie care sa se deplaseze la fata locului.

Dl. Vlad: Putem face o suta de comisi dar legea trebuie respectata, constructia aceea este ilegala in momentul de fata, autoritatiile trebuie sa ia toate masurile legale care se impun pentru intrarea in legalitate, acest lucru trebuie facut cu comisie si fara comisie. Deci parerea mea este ca aici nu avem ce discutam noi discutam despre oportunitatea vanzarii a 100 de mp in plus sau in minus. Parerea mea e ca daca noi in fata acolo vindem 1,50 m si se reduce la 1 m in partea cealalta astfel in cat ca alea sa ramana cat mai larga, este foarte bine. Parerea mea este ca este o greseala sa mai vinzi un 1.50 m sau 2 m si sa nu mai ramana cale de acces. Acela este terenul primariei si trebuie sa gasim o solutie ca acel teren este punctul cel mai important din primarie.

Dl. Primar: Parerea mea este ca trebuie facuta o comisie si mers la fata locului si sa se faca un raport mai amanuntit inclusiv sa spargem pe linga tulpinile brazilor, sa vedem cat de adinca este radacina.

Dna Calugar: O data ce se va sparge zidul brazilor vor cadea.

Dna Dincorean: Dle Danciu, ati fost viceprimar! Brazilii aceia erau in 1970 acolo. Bordura de acolo este facuta cu data recenta si umpluta cu pamint, astfel incit nu cred ca o ramina radacina in aer daca stricam zidul.

Dl Primar: Bordura in cauza era facuta este facuta dupa anii 90 ca se statea in vederea comercializarii produselor agricole, deci acolo cred ca este doar umplutura.

Dl. Dincorean: Mai demult nu era nimic acolo, doar teren inclinat.

Dl. Primar: Intrarea la Vila 2 din fata si pina in margine si de o parte si de alta era bordurata, dar prin anii 80. Mergem intr-o zi pana acolo si vedem.

Dl. Dincorean : Tinand cont ca se dorste a fi casa privata si de locuit, cum ati zis, nu vad rostul extinderii, extinderea era strict pentru barul din fata cladirii. Este casa, sa se elimine extinderea si sa se lase la forma din varianta a 2-a prezentata de dl Susan. Proprun sa se lase spatiu mai mare in cazul in care vine o masina de foraj, pentru a avea acces la zona din spate.

Dl. Vlad: Propun sa facem o comisie care sa se deplaseze la fata locului. Noi propunem ca aceste comisii pe care le stabilit sa se exprime in scris, sa intocmeasca un proces verbal, un raspuns catre Consiliul Local sa stim si noi ce s-a constatat, care este realitatea in teren. Mai mult de atat, propun ca aceasta comisie, care se deplaseaza in Geoagiu Bai, as ruga sa verifice daca dl. Decebal a intrat in legalitate, adica a eliberat alea de acces, asa cum ar trebui sa fie.

Dl. Primar: Din comisie sa faca parte dl. Danciu, dl. Pleniceanu, dl. Piele, dna. Calugar, dna Opra si dl. Dincorean, dl. Carasca.

Dl Susan: Cand programam aceasta deplasare?

Dna Calugar: propunem sa mergem miine, 30.07.2021, ora 11,00.

Dl. Susan : Deci miine la ora 11,00 ne vedem la Geoagiu Bai?

Dl. Vlad: Am citeva intrebari:

1. V-as ruga sa ne prezentati in cel mai scurt timp o situatie cu toate proiectele in desfasurare, fiecare in ce faza este. De cit timp credeti ca este nevoie?

Dna Calugar: Tinand cont ca este perioada concediilor, nu se poate da o data exacta.

Dl. Primar: La sedinta din august eu zic ca se poate prezenta aceasta situatie.

Dl Vlad: sa inteleg ca pentru urmatoarea sedinta.

Dl Primar: Cand se va finaliza va fi pusa pe grupul consilierilor.

Dl Vlad: Consider ce este nevoie de 10 minute, pentru aceasta situatie trebuie sa existe.

Dl Primar: Exista dar trebuie actualizata.

Dl Vlad: In momentul in care faceti aceasta situatie sa o puneti pe grup sau pe adresa de e-mail sa avem toti acces la aceste informatii. Termenul este deci piana la sedinta urmatoare.

2. Am discutat acum vreo 2 luni de zile, cred, despre un teren in Bozes, cu care nu am fost de acord sa il vindem si am hotarat sa fie concesionat.

Dl. Vartolomei: S-a discutat cu topograf sa se faca o lucrarea de parcelare pentru ca in CF era un bloc mare, urmand a fi facuta concesiunea pe suprafata exacta a parcelei, proprietatea privata a orasului Geoagiu.

3. In urma cu vreo 6 luni am discutat despre Planul Urbanistic General. Vreau sa intreb ce s-a mai facut in acest sens. Care sunt pasii parcusi?

Dl. primar: Am discutat cu dl Machedon si am reusit sa stringem toate documentatiile pentru depunerea la cadastru a suprafetelor. Chiar ieri a fost dl Ghita Sabau, el face repositionarile cu terenul de la ANL-uri, de la liceu pentru ca vrem sa depunem acea cerere pentru revitalizarea zonei de centru. A spus ca pana saptamina viitoare sunt depuse la cadastru, stranse toate contururile si la urma, daca se aproba de catre Cadastru, sau se mai cer modificari va veni sa vorbim aceasta problema. Avem promisiunea ca dupa 01.08.2021 va veni si dna. de la Bucuresti, dna. Irina, care se ocupa de strategia de dezvoltare. Si acolo rog consilierii, vom scrie pe grup, va vom anunta cu 2-3 zile inainte, am inteles ca in data de 10 august, vrea sa vina in zonam si este important sa discutam impreuna strategia de dezvoltare a localitatii. Si atunci il vom chema si pe dl. Sabau, cam astia sunt pasii parcursi. Noi avem o suma de bani alocata de la Ministerul Dezvoltarii si nu dorim sa o pierdem.

Dl. Vlad: La sedinta de acum 6 luni, dl profesor ne-a spus ca ca, 1 an si jumătate dureaza pana avem un PUG. Eu imi permit sa va aduc periodic aminte, pentru ca nu vreau sa depasim acest termen.

4. Tot de 6-8 luni am ridicat problema vis a vis de puntea din Bozes, la tanti Moța. Dl. primar eu va rog de luni de zile sa rezolvam problema cu aceasta punte, daca nu ne grabim s-ar putea sa nu mai fie nevoie. Femeia de o perioada de timp e foarte bolnava, si atata timp cat alocam banii pentru Serbarile orasului, ceea ce e foarte bine, cred ca putem face un efort sa lasam ambitiile la o parte, si sa rezolvam si aceasta problema.

Dl. Primar: Stiti ca toti aicea impreuna, sa fim de acord sa facem cele doua puncti din satul Bozes, una pe valea Ardeului la tanti Arsinica si cea de care am discutat. Au fost cei de la Serviciul Public si tot noi am aprobat prelungirea mandatului dl Stefanie, sa aiba in calcul inclusiv cele doua puncti. Au fost. Au facut masuratorile, dar astazi este receptie de la gradinita si am zis ca poate terminam mai repede si dam si noi o tura pana acolo sa vedem punctul de vedere al celor de la Bucuresti. Au inceput lucrarile la extinderea de apa de la Dric, de la spalatoria auto, ei trebuie sa finalizeze aceste lucrari, ca sa incaseze banii. Pana urma am ajuns la zi cu salariile, dar trebuie si continuitate. Nu a fost nici un orgoliu, am promis-o eu si impreuna cu consilierii ati fost de acord sa se faca cele doua lucrari. S-au inceput lucrarile si la Baza Sportiva si atunci sa formeze o echipa si sa se apuce de treaba.

Dl. Vlad: Pe mine ma intreaba oamenii cand se vor face aceste lucrari, de ce dureaza asa de mult.

Dl. Primar: Referitor la evenimentul organizat de Sfanta Maria, am spus si la sedinta pe comisii, ca agentii economici din statiune, incepand de la cei de la strand, Vila Mona, Tudor, Tudor magazin, cei cu fast-food-ul, cei cu partea de chioscuri de acolo, inclusiv Agreementul si ceilalti, isi doresc sa se organizeze Zilele Orasului in parcare mare a strandului. Eu va prezint o schita de amplasament, parcare este de 80/47, astfel incat sa putem sa punem si scena si spatiile comerciale. Sa vedem in ce fel ii avantajeaza pe comercianti faptul ca facem actiunea de anul acesta aici. Impreuna sa luam hotararea privind amplasamentului evenimentului. Peste doua saptamini vreau sa am o intalnire cu membrii asociatiei si cu comerciantii de Geoagiu Bai. Scena are cam 45 mp, scaune si banci pentru public.

Dl. Vlad: Cite persoane estimati ca vor fi prezente in cele doua zile?

Dl. Primar: Peste 5.000 de oameni vor fi in cele doua zile.

Dl. Pleniceanu: Eu vin cu o propunere sa facem acest eveniment in alta parte.

Dl. Carasca: Eu consider ca se va bloca circulatia in statiune cu aceasta locatie.

Dl. Primar: Nu se blocheaza pentru ca banda 1 va fi libera, o sa avem baietii de la Serviciul Public si ajutorul Jandarmeriei si Politiei.

Dl. Dincorean: Nu am nimic impotriva dar mentin ce am zis si data trecuta: la o sarbatoare de genul acesta, eu personal ma duc cu nepoteii si trebuie sa le oferim si spatiu de joaca si chioscuri cu diferite produse.

Dl. Primar: S-a vorbit cu producatorii si va fi toata gama de produse.

Dl. Vlad: Dl Primar, exista o adresa oficiala, un tabel cu semnături din partea comerciantilor?

Dl. Primar: Am considerat ca este bine sa hotaram toti!

Dl. Pleniceanu: Este neaparat sa se organizeze in Geoagiu Bai, se poate face si in Geoagiu!

Dl. Primar: Este festivalul romanilor de pretutindeni editia VII- a sau a VIII-a. Este un eveniment care se tinea in statiunea Geoagiu Bai. Pe viitor cand se finalizeaza casa de cultura, se va organiza si la Geoagiu un spectacol.

Dl. Pleniceanu: se mai face ceva la Baza Sportiva, pentru ca noi am aprobat niste fonduri in acest sens?

Dl. Primar: Pana in anul 2023 avem contract pentru finalizarea lucrarilor, noi speram cat mai repede.

Dl. Pleniceanu: Cu trotuarul pe strada Teilor in ce faza suntem?

Dl. Primar: Am discutat zilele trecute, si am solicitat sa vina cu propuneri dar au venit doar cu traseul si cu masuratorile in mare. Am solicitat sa vina intr-o zi cand este sedinta de consiliu sa avem o discutie referitoare la toate detaliile ce presupun aceasta lucrare.

Dl. Pleniceanu: Eu as dori ca firmele care sunt interesate sa ne faca oferte concrete. Cand va incepe astfaltarea?

Dl. Primar: Se amina deoarece firma de constructie nu a primit avizul de la serviciul rutier.

Dl. Pleniceanu: Pana la urmatoarea sedinta ne puteti spune concret situatia cu strada Teilor?

Dl. Primar: Da! Este masuratoare, este lista de cantitati dar nu avem detalii despre lucrare. Noi analizam ofertele si vom hotari firma care va executa lucrarea.

Dl. Vlad: Eu nu inteleg! Deci este o firma care face in momentul de fata masuratori pe strada Teilor? Sau se face un studiu de fezabilitate?

Dl. Primar: Se face o ante- calculatie ca sa avem o idee cam cat costa pentru ce ei trebuie prinsi in buget.

Dl. Vlad: Cand ne spuneti ca omul vine sa ne faca masuratoare, omul asta trebuie sa fie o firma de specialitate care e in masura sa faca niste masuratori, liste de cantitati. Daca nu este ceva asumat, este doar o poveste. Este nevoie de o firma specializata pentru a face acest lucru.

Dl. Primar: Voi prezenta ante-calculatie pana la sfarsitul lunii, cum am promis domnului Pleniceanu si dupa aceea incepem demersurile.

Dl. Vlad: Sa aveti grija ca aceasta firma va poate pacali!

Dl. Primar: Am vrut sa fac o masuratoare pentru a stii ce se poate face acolo.

Dl. Vlad: Un SF-ul de genul acesta costa foarte multi bani!

Dl. Primar: Am rugat sa ma ajute cu masuratorile ca sa avem o idee cu ce ne confruntam.

Dl. Vlad: Dl Primar, eu cred ca orice persoana juridica care presteaza un serviciu pentru primaria Geoagiu, poate face acest lucru numai asumat si in urma unui contract. Altfel toate astea sunt povesti. Nu se poate face altfel!

Dl. Primar: Dumneavoastra sa intelegeti ce dorit d-voastra eu am vrut doar sa ma infomez despre lucrare.

Dl. Vlad: Consider ca aceste discutii trebuiau purtate cu o firma autorizata!

Dl. Primar: Referitor la spectacolul de Sfanta Maria si avind in vedere discutiile cu cetatenii eu propun ca evenimentul sa se organizeze in parcare strandului, daca sunteti de acord, daca nu propuneti o alta locatie.

Dl. Vlad: la sedinta pe comisii s-au discutat unele probleme referitoare la cheltuielile cu acest eveniment. S-au luat masuri in acest sens, pentru a nu mai merge in pierde. Adica se stie foarte clar cat cum se va incasa?

Dna. Olea: Va pot comunica taxele pentru micii comercianti care sunt stabilite prin Hotararea de consiliu, pentru ca noi nu stim cati comercianti vor fi! Incasam mai mult din parcare decat din activitatea comerciala si consider ca mai bine ar fi organizat in parcare Strandului.

Dl. Vlad: Eu asta vreau sa spun, cand intreb daca aceste evenimente este organizat asa cum trebuie, pentru ca fiecare din noi am organizat cite unul, am facut estimari, dar trebuie sa avem lucrarile sub control.

Dl. Primar: Referitor la marirea taxei a fost sedinta daca cautam in arhiva, prin anii 2014- 2015, a fost o hotarire privind reducerea taxei pentru ca nu veneau comerciantii in statiune.

Dna Calugar: Unde sunteti de acord sa se organizeze evenimentul in parcare de la Ceres sau in parcare la strand?

Pentru parcare de la strand 10 voturi, pentru parcare de la Ceres 4 voturi si abtineri 1.

Dl. Primar: Simbata la ora 11 domnilor consilieri si doamnelor va asteptam evenimentul organizat in Geoagiu Bai, Sa ii cunostem pe strabunii nostrii dacii si romanii! Va multumesc!

Nemaifiind alte probleme, doamna Preşedinte multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Nyeste Iulia Elena

CONSILIER JURIDIC,
jr. Vartolomei Adrian