

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL

**Încheiat azi 27.05.2021, ora 11,00, în sesiunea ordinară
a Consiliului Local al orașului Geoagiu**

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în sesiunea ordinară s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 120 din 18.05.2021, cu respectarea dispozițiilor legale.

La sesiunea sunt prezenți 14 consilieri locali din cei 14 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sesiunea este legal constituită.

Doamna Nyeste Iulia Elena, președintele de sesiune ales prin hotărârea nr. 34/ 20.04.2021, preia conducerea lucrărilor sesiunii și informează că la sesiunea participă de drept domnul Primar, Cărăguț Vasile și dl Vartolomei Adrian – consilier juridic, iar în calitate de invitați, reprezentanți ai compartimentelor de specialitate: Olea Coman Corina, Igna Angela Maria și Susan Marius, precum și cetățeni cu domiciliul în orașul Geoagiu : Cir Bianca și Piele Marcel.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire procesului – verbal al sesiunii din data de 29.03.2021, nu sunt obiecțiuni și este supus spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat în unanimitate de voturi.

X X X

Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Bogdan Petru – Tiberiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea fondurilor necesare achiziționării de cărți pentru acordarea de premii elevilor cu rezultate bune la învățătură la sfârșitul anul școlar 2020/2021.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind solicitarea adresată ministrului educației naționale pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului teren și construcție, înscris în CF 63856 Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării din administrarea Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu a autoturismului LOGAN, cu nr. de înmatriculare HD 06 KNT.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe anul 2020.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe trim. I al anului 2021.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

7. Proiect de hotărâre privind anularea obligațiilor bugetare și scăderea din evidența contabilă a debitorului Composesoratul Bozeș, asociație radiată din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Orăștie.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

8. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Orașului Geoagiu pentru anul 2021.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

10. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru investiția "Alimentare cu apă și canalizare în satul Cigmău, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara".

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea cantității de lemn care va fi exploatată din pădurea proprietate publică a orașului Geoagiu și stabilirea modului de valorificare.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în cotă de 2/6 din terenul în suprafață totală de 8142 mp, situat în extravilanul satului Bozeș, oraș Geoagiu, județ Hunedoara, înscris în CF 61164 Geoagiu, nr. top. 1476, 1477, 1478, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, proprietate privată a orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 401 mp, situat în intravilanul stațiunii Geoagiu Bai, strada Vilelor, oraș Geoagiu, județ Hunedoara, înscris în CF 61885 Geoagiu, nr. cad. 61885, proprietate privată a orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății, în calitate de membru, a unei contribuții de 0,34 lei/locuitor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistem Integrat de Gestionare al Deșeurilor”, județul Hunedoara pentru elaborarea Studiului de oportunitate pentru delegarea serviciilor de operare ale SMID, județul Hunedoara și a caietelor de sarcini.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

16. Proiectul privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT orașul Geoagiu în Adunarea Generală a ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „SISTEMUL INTEGRAT DE GESTIONARE A DEȘEURILOR JUDEȚUL HUNEDOARA,,

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL pentru “PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE” în oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C BITCO SOFT S.R.L., CUI RO 16542822.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

Se supune la vot ordinea de zi prezentată, fiind aprobată cu unanimitate de voturi .

X X X

Domnul Vlad Ovidiu solicită să se ia cu prioritate Proiectul de Hotărâre nr. 61/2021 având în vedere că printre invitați se află și d-na Cir Bianca care solicită cumpărarea terenului care face obiectul mai sus amintitului proiect de hotărâre.

Consilierii prezenți sunt de acord cu această solicitare.

La punctul unu al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în cotă de 2/6 din terenul în suprafață totală de 8142 mp, situat în extravilanul satului Bozeș, oraș Geoagiu, județ Hunedoara, înscris în CF 61164 Geoagiu, nr. top. 1476, 1477, 1478, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, proprietate privată a orașului Geoagiu.

La ședința pe comisii s-a stabilit o comisie formată din următorii consilieri Danciu Aurel, Pleniceanu Mihai și Opra Mirela care să se deplaseze la amplasamentul terenului mai sus menționat, urmând să întocmească avizele ulterior vizitei.

Se prezintă raportul Serviciului RAGC.

Discuții:

Doamna Opra Mirela: Propun concesionarea terenului și nu vinderea lui.

Domnul Vlad Ovidiu: Solicit doamnei Cir Bianca să ne prezinte pentru ce solicită cumpărarea acestui teren.

Doamna Cir Bianca: În vecinătatea acestui teren mai dețin în proprietate teren și cu acest teren solicitat doresc să îmi măresc suprafața, în vederea accesării de fonduri europene pentru a-mi construi o mică fermă de animale, respectiv de vaci.

Domnul Vlad: V-ar ajuta concesionarea acestui teren, și dacă da, care e perioada de timp?

Doamna Cir Bianca: Sunt de acord și cu concesiunea iar referitor la perioada aștept să îmi comunicați pe ce perioadă se poate face concesiunea.

Domnul Primar: Se poate face concesiunea pe maxim 15 ani, urmând a solicita prelungirea contractului cu încă o jumătate din perioada de concesiune.

Doamna Opra Mirela: Noi susținem concesiunea acestui teren

Domnul Pleniceanu: Sunt de acord cu concesiunea terenului având în vedere că și de o parte și de cealaltă aveți teren în proprietate.

Domnul Vlad: Trebuie să susținem oamenii, să îi ajutăm. Noi ca și consilieri locali trebuie să le sprijinim dezvoltarea, mai ales că îi cunoștem, sunt tineri și muncitori.

Domnul Primar: Ținând cont că categoria de folosință a acestui teren este extravilan este necesară întocmirea unui PUZ.

Domnul Primar: Părerea mea este că trebuie să venim în sprijinul celor care vor să facă ceva pentru Geoagiu, și mai ales că îi cunoaștem și știm că se ocupă cu creșterea animalele. În nici un caz nu vrem să punem piedici în dezvoltarea tinerilor fermieri. Ca și procedură trebuie respins proiectul de hotărâre și propunerea d-voastră să fie menționată în procesul verbal și va face obiectul unui alt proiect

de hotărâre prins într-o sesiune viitoare și pregătită documentația pentru concesiune. La ultimele discuții privind concesiunile a fost o propunere și a d-voastră a consilierilor să nu se facă concesiunea pe o perioadă mai mare de 15 ani. Contractul să fie încheiat pe 15 ani existând posibilitatea prelungirii, cu aprobarea Consiliului Local, pe încă jumătate din perioada concesiunii. În momentul în care se va face o investiție pe acest teren se poate lua în calcul și vânzarea acestui teren, nu este nimeni împotriva celor care vor să dezvolte afaceri în orașul Geoagiu. Va fi o altă hotărâre de consiliu, documentație, caiet de sarcini care vor fi puse la dispoziția d-voastră în vederea concesiunii terenului. Valoarea terenului nu este mare din actele studiate și atunci nici concesiunea nu va avea o valoare mare, dar o să vă comunicăm la întocmirea proiectului de hotărâre privind concesiunea.

Dna Nyeste: Dacă nu mai sunt discuții referitoare la acest proiect, propun scoaterea proiectului de pe ordinea de zi deoarece nu are avizul comisiilor de specialitate.

Se votează propunerea în unanimitate, astfel încât se scoate proiectul de pe ordinea de zi.

X X X

La punctul doi al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Bogdan Petru – Tiberiu.

Se prezintă avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 46/ 2021.

X X X

La punctul trei al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea fondurilor necesare achiziționării de cărți pentru acordarea de premii elevilor cu rezultate bune la învățătură la sfârșitul anului școlar 2020/2021.

Se prezintă raportul raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 47 / 2021.

X X X

La punctul patru al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată ministrului educației naționale pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului teren și construcție, înscris în CF 63856 Geoagiu.

Se prezintă raportul Secretarului și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Primar: Aș avea o întrebare pentru domnul consilier Vlad, având în vedere că ați fost cu acel dosar la București, dacă aveți să ne dați câteva detalii.

Domnul Vlad: Am discutat și este foarte important să parcurgem toate etapele legale, documentația a fost trimisă și înregistrată, urmează să fie analizată. Sperăm să intre cât mai repede în lista sinteză și apoi să sperăm că proiectul va fi finanțat.

Domnul Primar: Va fi proiect cadru direct de la ei sau va trebuie să depunem noi încă o cerere la care să fie atașat și Studiu de fezabilitate.

Domnul Vlad: Cu Studiu de fezabilitate. Va trebui să o gândim foarte bine, trebuie s-o conturăm așa cum ne dorim noi, adică după necesitățile noastre. Trebuie să ne gândim foarte bine ce vrem să se întâmple acolo. După părerea mea ar trebuie să fie 2 medici de familie care să aibă cabinet fiecare, un

cabinet stomatologic și încep două cabinete, într-un să fie o asistentă, ca să asigurăm o permanență pentru serviciile de urgență și încă unul în care să avem săptămânal medic specializat în Geoagiu, cum ar fi luna un medic cardiolog, marți un medic internist etc. Așa cred eu că e cel mai bine să fie organizat, astfel ca toată lumea din zonă va ști că există un program bine stabilit de consultații.

Domnul primar: Noi avem o cerere depusă pentru locuințe de serviciu, și probabil că acea cerere nu a fost luată în analiză anul acesta, că probabil sunt luate în analiză cererile de anul trecut, adresa noastră făcută către CNI pentru locuințe de serviciu, putem acolo gândi una sau doua locuințe și pentru medici, dar nu vor fi eligibile cele de pe privat. Am discutat cu directorul când a fost recepția la blocurile ANL, am făcut adresa respectivă, am depus-o și probabil că pe anul viitor când se vor discuta finanțările, dar trebuie să lucreze la stat, aici ar intra baza de tratament de la Ceres, Sanatoriu, Căminul de bătrâni, liceul, poliție, jandarmi și primăria.

Domnul Vlad: Eu sper să reușim să fie acest proiect finanțat pentru că va fi în beneficiul tuturor.

Doamna Călugăr: Aici trebuie să avem un pic grijă și la personal, că dacă vin privați ar fi bine, dar dacă trebuie să angajăm noi, trebuie să avem grijă în cererea de finanțare ce specificăm, ca să susținem noi medicii și asistentele.

Domnul Vlad: Din câte știu nu se poate.

Domnul Primar: Nu se știe, nu avem un caiet de sarcini încă, suntem doar la faza de discuții, de propuneri.

Domnul Vlad: Aceste aspecte trebuie discutate foarte bine.

Domnul Primar: Când o să apară Ghidul o să se vadă toate.

Doamnelor Vlad: Noi trebuie să îl gândim astfel încât să fie cât mai util.

Domnul Primar: Doamna președintă, dacă îmi dați voie, aș vrea să fac o propunere. Noi în perioada următoare pe axele care se deschid acum 2021 - 2027 intenționăm să depunem cereri pentru anveloparea exterioară, reabilitarea exterioară-interioară la dispensarul medical din orașul Geoagiu, clădirea unde funcționează acum cabinetul medicului de familie este proprietatea noastră. După părerea mea ar trebui să mergem pe două direcții, ei o să ne ceară avizul de la DSP și de la instituții abilitate să se vadă pentru ce este necesar acest memoriu, să mergem pe acea axa de finanțare, pe POR care e mai sigur, fiind bani de la Uniunea Europeană, să mergem pe cabinetele medicale, separat acolo, pentru că ele au alt regim, și pe partea cealaltă să mergem pe cabinete pentru medici. În cazul în care medicul de familie de acolo nu mai poate desfășura activitatea, sau vine altcineva, și nu vrea să stea acolo, noi avem posibilitatea să îl mutăm aici, că dacă îi dăm de la început destinația de medic de familie, ce facem cu partea cealaltă? Ca să putem obține finanțare și pentru una și pentru cealaltă. Să avem cu 3, cu 5 săli, sigur o să scoată modele când o să se aprobe ghidul, din inițiativa CNI o să vină cu modele de 3 cabinete, cu 5 cabinete, cu 7, pentru comunele și orașele mai mici. În concluzie să mergem doar pe cabinete medicale, să nu le spunem cabinete medicale pentru medicii de familie, pentru că tot noi în sedința de consiliu vom hotărî ce e de făcut. O să fim nevoiți să depunem pentru dispensar, pentru ca din bugetul local nu vom putea reface clădirea de acolo. Cabinetele medicale sunt ale noastre, noi trebuie să le administrăm și să le punem la dispoziție. Având Centru de zi lângă, încercând pe partea de finanțare europeană, pe POR, să depunem anveloparea exterioară și dotări pentru acele cabinete medicale care au destinația medic de familie, le putem lega acolo una lângă altă. Ca idee mergem pe două axe, una pentru cabinete cu destinația medici de familie și cealaltă pentru medici specialiști.

Doamna Opra: La dispensar se va merge și pe varianta recompartimentării, sau va rămâne așa cum este acum:

Domnul Primar: Vom găsi un proiectant care ne va spune viziunea lui, recompartimentare și un circuit. În perioada următoare se va muta Direcția de Asistența Socială la Centru de zi, o parte din colegii de aici, din toamnă, dacă vom avea partea de finanțare, vom scoate posturi la concurs pentru funcționarea și avizarea, licențierea acestui serviciu pentru persoanele vârstnice, dacă putem să reparăm și clădirea Dispensarului de lângă ar fi foarte bine.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 48/ 2021.

X X X

La punctul cinci al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiect de hotărâre privind aprobarea preluării din administrarea Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu a autoturismului LOGAN, cu nr. de înmatriculare HD 06 KNT

Se prezintă raportul Secretarului și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 49 / 2021.

X X X

La punctul șase al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe anul 2020.

Se prezintă raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 50 / 2021.

X X X

La punctul șapte al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe trim. I al anului 2021.

Se prezintă raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 51 / 2021.

X X X

La punctul opt al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind anularea obligațiilor bugetare și scăderea din evidența contabilă a debitorului Composesoratul Bozeș, asociație radiată din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Orăștie

Se prezintă raportul Compartimentului Juridic și Executări silite și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 52 / 2021.

X X X

La punctul nouă al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Se prezintă raportul Biroul Impozite și Taxe locale și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 53 / 2021.

X X X

La punctul zece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Orașului Geoagiu pentru anul 2021.

Se prezintă raportul de de specialitate al Direcției de Asistență Socială și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 54 / 2021.

X X X

La punctul unsprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Se prezintă raportul Secretarului și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 55 / 2021.

X X X

La punctul doisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru investiția “Alimentare cu apă și canalizare în satul Cigmău, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 56 / 2021

X X X

La punctul treisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea cantității de lemn care va fi exploatată din pădurea proprietate publică a orașului Geoagiu și stabilirea modului de valorificare.

Se prezintă raportul Serviciului Registru Agricol, Gospodărire Comunală și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 57 / 2021

X X X

La punctul paisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 401 mp, situat în intravilanul stațiunii Geoagiu Bai, strada Vilelor, oraș Geoagiu, județ Hunedoara, înscris în CF 61885 Geoagiu, nr. cad. 61885, proprietate privată a orașului Geoagiu

Se prezintă raportul Secretarului.

La ședința pe comisii s-a stabilit o comisie formată din următorii consilieri Danciu Aurel, Pleniceanu Mihai și Opra Mirela care să se deplaseze la amplasamentul terenului mai sus menționat, urmând să întocmească avizele ulterior vizitei.

Discuții:

Doamna Opra: Comisia s-a deplasat în stațiunea Geoagiu Băi și având în vedere și discuțiile de la ședința pe comisii, am hotărât să amânăm acest punct. Conform schiței prezentate anexa la proiect, nu suntem de acord să se vândă toată suprafața, să rămână doar partea de ștreasină, deoarece zona respectivă, paralelă cu ștrandul, este foarte îngustă și pe viitor să se găsească o variantă a lărgi zona respectivă, pentru a se mări trotuarul. Referitor la cei 18 brazi marcați, ce ne puteți spune despre ei?

Domnul Primar: Odată cu depunerea cererii de cumpărare a acestui teren în suprafață de 401 mp s-a depus și o cerere pentru a se tăia acei pini din față, în prima fază ei au fost la Ocolul Silvic și au depus o cerere și acolo, iar Ocolul Silvic a cerut punct de vedere la primărie, deoarece acest teren este în proprietatea orașului Geoagiu. Noi am răspuns Ocolului Silvic să verifice acei pini, care dintre ei prezintă siguranță sau care nu, și să ne spună care pot fi marcați și care nu. Ei au fost în aceste zile în zonă, dar nu au depus până azi cele solicitate de noi. Dacă d-voastră spuneți că i-ați numărat și sunt 18 probabil zilele următoare vom primi și documentul oficial de la Ocolul Silvic.

Domnul Pleniceanu: Nu înțeleg pe ce criterii s-au dus ei să solicite tăierea brazilor, din moment ce nu au în proprietate acest teren.

Domnul Vlad: Cine a făcut cererea?

Domnul Primar: Cererea a fost făcută de proprietarul terenului și a clădirii de acolo, deoarece rădăcinile pinilor au ajuns sub clădire, o parte din crengile lor erau prin geamurile, prin țiglele acoperișului clădirii. Tu ca și vecin poți să soliciți tăierea acestor arbori care afectează clădirea. De fiecare dată noi am cerut punct de vedere la Ocolul Silvic, pentru că noi nu avem specialiști care să hotărască ce arbori se taie sau care nu se taie. Ocolul ne comunică care se pot sau care nu se pot tăia. Arbori mai sunt marcați în stațiunea Geoagiu Băi, undeva la 20 mc lemn în parcul mare și nu am reușit să-i tăiem pentru că se solicită firma autorizată.

Domnul Pleniceanu: Din punctul meu de vedere sunt unii brazi care nu își au nici un rost, mai ales că trebuie lărgit drumul și încurcă circulația. Mai există o scena acolo, care este focar de infecție și care pentru a fi ocolită există pericolul de accident de mașină.

Domnul Primar: Ar fi bine să faceți o propunere pentru ca domnul Susan să vorbească cu topograful, că până la urmă orice cumpărător de bună credință, oricare ar fi el, cumpără un teren liber de orice sarcina își i-a măsuri și verbale și scrise să i se pună cum ar vrea el să fie terenul.

Domnul Coca: Acești arbori nu sunt detaliați și înregistrați în Registrul de Spații Verzi?

Domnul Primar: Sunt dar cu acordul Ocolului Silvic se pot tăia, dacă ei ne comunică că nu mai prezintă siguranță, adică dacă există motivație. Proprietarii au achitat prețul pentru terenul de sub clădire și au solicitat și terenul din fața clădirii pentru ca în viitor poate vor demara o nouă afacere. I-am comunicat că Consiliul Local a stabilit o comisie care va merge la fața locului, va prezenta Consiliului local concluziile ei și Consiliul Local va lua decizia finală pe care le-o vom comunica.

Doamna Opra: Cred că ar trebui să le lăsăm o cale de acces în partea din spate, și aici în față unde este terasa să le dăm 1,50 m nu mai mult.

Domnul Primar: Acolo este și intrarea către izvoarele de apă, accesul către Dâmbul Roman.

Domnul Pleniceanu: Ei au 70 cm lângă construcție.

Domnul Primar: Haideți să luăm în calcul două variante: dacă în prima variantă, când s-a vândut terenul de sub construcție, apar din măsurători și cei 70 cm, terenul de lângă fundație, să mergem pe varianta să îi vindem și cei 70 cm. Solicităm topografului care a făcut ridicarea topografică să ne comunice planul de amplasament, să vedem exact situația terenului.

Domnul Pleniceanu: După părerea mea ar trebui după ședință să mergem la fața locului și să studiem exact problema respectivă.

Domnul Vlad: Trebuie pus în vedere proprietarilor să curețe locul, pentru ca înțeleg ca acolo e focar de infecție nu știu ce înțelegi prin asta, dar este punctul 0 al stațiunii. Hai să încercăm să concluzionăm: Consiliul Local ar fi de acord să vândă doar partea din spate, înspre Termele Romane, în rest stanga, dreapta și platoul din fața NU.

Domnul Susan: Ca să înțeleg, este vorba de partea dintre sosea, deci acolo ramina proiecția stresinii și dumneavoastră ziceți de 1,50 m în fața însemnând către vila Mona. Teoretic ar trebui să fie inclusă și proiecția stresinii, dar asta cel mai sigur ar fi bine să solicităm topografului inventarul de coordonate, și

sa verificam efectiv in teren, s-ar putea sa avem surpriza, as cum am avut la Vila Mona, sa nu fie bine pozitionata si sa ne trezim ca in momentul in care sunteti de acord cu vanzarea si el sa devina proprietar sa avem o problema cu pozitionarea terenului. Deci eu pana nu merg in teren sa pun coordonatele si sa vad exact unde pica acest 60 de cm nu pot sa ma pronunt.

Domnul Primar: Ca idee propunerea Consiliului Local este: catre trotuar intre strand si Vila 2 sa ramina stresina iar partea din spate unde este acel ic si probabil cum zice si dl Dansorean pe acolo trece canalul de evacuare de la izvoarele de apa, sa ramina tot stresina, partea intre terenul lui, cladirea lui si partea catre Termenel Romane sa copieze conturul si partea din fata daca sunt cei 60 cm sau nu sunt ei 60 cmm sa nu depasesca 1,50 m, ca sa fim expliciti.

Doamna Opra: Sa se copieze conturul pana in coltul gradinii.

Domnul Primar: Noi o sa luam legatura cu topograful.

Domnul Susan: Referitor la acea terasa, ma rog, scena, cum vreti sa ii zicem, trebuie avut in vedere un aspect: in momentul de fata, se afla amplasata pe terenul proprietate privata a orasului. Deci omul poate sa zica ca a cumparat cladirea, terenul de sub cladire, de ce ma puneti pe mine sa demontez acea terasa.

Domnul Primar: Sa se hotarasca azi, referitor la acei pini de acolo ca sa pot sa faci curat sunteti de acord sa se taie sau sa ramina asa cum sunt?

Doamna Opra: Daca se curata frumos imprejur vor arata frumos brazii acolo.

Doamna Calugar: Daca stricam betonul ala, ramine urat acolo.

Domnul Pleniceanu: Sa stricam odata si vom vedea cum arat. Eu zic ca e pacat sa ii taiem.

Domnul Susan: Daca sunteti de acord ar fi bine sa ramina pentru ca ei nu sunt in neregula, colegii de la Ocol au anuntat ca merg sa marcheze, dar asta nu inseamna ca daca sunt marcati trebuie si taiati. O mare problema este ca la fata locului este un santier care nu este asigurat, din punctul meu de vedere, cum trebuie. Miine se deschide Sezonul estival, vor fi probleme cu circulatia in zona, sunt schelem probabil vor fi si multi turisti.

Domnul Vlad: Stim ce firma lucreaza acolo?

Domnul Pleniceanu: Nu se stie cine lucreaza.

Domnul Vlad: Trebuie sa intrebam proprietarul care este firma cu care lucreaza.

Domnul Primar: Trebuie vorbit cu proprietarul, pentru ca el raspunde de lucrare.

Doamna Calugar: Terminam sedinta si mergem pana acolo.

Domnul Primar Sa speram ca miine va fi curat in acea zona.

Domnul Pleniceanu Propun si eu sa mergem la fata locului

Domnul Vlad Propun sa se scoata proiectul de pe ordinea de zi si in momentul in care are forma dorita sa revina ca si proiect.

Dna Nyeste: Dacă nu mai sunt discuții referitoare la acest proiect, propun sa se supună la vot.

Se votează propunerea în unanimitate, astfel încât se scoate proiectul de pe ordinea de zi.

XXX

La punctul cincisprezece al ordinii de zi se prezinta referatul inițiatorului și proiectul de hotarare privind aprobarea plății, în calitate de membru, a unei contribuții de 0,34 lei/locuitor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistem Integrat de Gestionare al Deșeurilor”, județul Hunedoara pentru elaborarea Studiului de oportunitate pentru delegarea serviciilor de operare ale SMID, județul Hunedoara și a caietelor de sarcini.

Se prezinta raportul Secretarului si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 58 / 2021.

XXX

La punctul saispzezece al ordinii de zi se prezintă referatul inițiatorului și proiectul privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT orașul Geoagiu în Adunarea Generală a ASOCIAȚIEI

DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ,, SISTEMUL INTEGRAT DE GESTIONARE A DEȘEURILOR JUDEȚUL HUNEDOARA,,

Se prezintă raportul Secretarului și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 59 / 2021.

X X X

La punctul șaptesprezece al ordinii de zi se prezintă referatul inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE" în oraș Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, beneficiar: S.C BITCO SOFT S.R.L., CUI RO 16542822.

Se prezintă raportul Serviciului Arhitect Șef și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 60 / 2021.

X X X

DIVERSE

DI Almășan: Vreau să întreb dacă poate dl. primar să ne explice ce înseamnă aducerea terenului la forma inițială, referitor la terenurile unde se fac excavări în zona satului Gelmar.

Domnul Susan: Adică așa cum a fost înainte de excavare.

Domnul Almășan: Dacă mergem la fața locului, veți vedea și înțelege că ne-a trasat o linie roșie de 1,50 m de la jumătatea terenului vechi și s-a zis că până la nivelul acela se vine cu grederul și nivelează, deci rămâne un 2 m mai jos decât nivelul inițial. Plus, de ieri până astăzi, n 24 de ore au astupat ce au furat din teren, au fost ieri 2,50 m iar azi este doar 1,60 m. Au furat, consider eu, de acolo veneau niște bani. S-au depășit cotele și au inundat peste tot.

Domnul Primar: Aveți poze de acolo?

Domnul Almășan: Am făcut poze și le scoate la imprimantă.

Doamna Călugăr: Cei de la Apele Române și de la ANRM ce au constatat? Ce au spus? Ce fac până la urmă?

Domnul Primar: Acum se lucrează la procesul verbal de constatare.

Domnul Coca: S-au depășit foarte mult cotele.

Domnul Almășan: au inundat zona veche, pe unde mergeau camioanele ieri, astăzi era apă, unde au băgat ei pământul apa a refulat în zona pe unde mergeau camioanele.

Domnul Primar: Eu propun sa solicităm procesul verbal încheiat la fața locului, și să fie citit în ședință să vedem ce s-a contatat.

Domnul Vlad: Întreb și eu aceste lucrări sunt legale, pun în pericol oamenii din Gelmar și când se astupă aceste gropi?

Doamna Homorodean: Acum se astupa. Eu consider că s-a săpat ilegal. Ieri era o suprafață mai mare de 300 mp iar astazi 90% este astupată.

Domnul Coca: Trebuie să fim atenți ca lucrarea să fie finalizată, că 60% este excavat și trebuie atenționați să aducă terenul la forma inițială.

Domnul Dâncșorean: Ca să sapi la adâncimea normală, cât prevede legea, sapi cu excavatorul. Acolo este draglina, care este un utilaj de săpat la mare adâncime.

Domnul Primar: Suprafața care ieri era cu apă cam de cât era?

Domnul Almășan: 2,5 m.

Domnul Primar: Nu adâncimea ci suprafața.

Doamna Homorodean: Cam 100 mp.

Domnul Coca: Erau mai mulți, undeva la 300 mp.

Domnul Primar: Dar ce au făcut cu malul, pentru că ei sunt obligați să facă acele maluri exterioare, apoi cu linia de mers roată, de 1,5m - 2m.

Domnul Coca: Dacă lucrarea se sistează o să rămână gropile pe teren.

Domnul Primar: Trebuie să fim foarte atenți să se aducă terenul la forma inițială.

Domnul Coca: Trebuie să îi atenționăm să își termine lucrarea.

Domnul Primar: În momentul de față ei nu au interesul să sisteze lucrările, mizează pe a două variantă în care doar ieri au obținut avizul de la arhitectul șef al județului și astăzi trebuia să mai avem un proiect pe ordinea de zi în care să aprobăm PUZ-ul pentru balta domnului Bozdog, unde se făcea a două baltă de pește, și materialul care era scos de acolo era dus în partea în care se excavează. Asta cred că era ideea lor, să ia pământ de la dl Bozdog și să rămână doar cele două bălți de pește. Mai veneau cei de la Dna Mariana Jdira, care are și dânsa o zonă unde se face o baltă pentru irigații, probabil că se echilibra toată zona. Asta preconizez eu că voiau să facă, dar este dat un aviz, este un certificat de urbanism, ieri am vorbit cu dl. Mihalache, este autorizație de construcție. Noi am făcut sesizarea la Apele Române și cei de la Resursele Minerale iar în funcție de procesul verbal care se încheie în urma controlului efectuat acum, angajații de la Urbanism vor trebui să ia o măsură în perioada următoare. Dacă cei de la Apele Române și ANRM spun că totul e în regula considerăm că lucrarea este în regulă. Dacă s-a constatat că nu este în regulă, amenda este de la 1.000,00 lei la 100.000,00 lei și sistarea lucrărilor.

Doamna Homorodean: Am o discuție telefonică cu patronul firmei care face excavările și a promis că va aduce terenul la forma inițială.

Domnul Primar: Sunteți de acord să dăm citire procesului verbal de constatare la fața locului încheiat astăzi?

Domnul Coca: Există oameni care m-au întrebat de ce nu li s-a dat voie cu animalele în pășunea în care Asociația este administrator, și nu știu care sunt motivele.

Domnul Primar: Dar nu știm nici motivele pentru care să le ia.

Domnul Susan: Domnule consilier, Asociația, conform statutului ei, adunării generale, acordă direct acest sprijin. Asociația nu se poate angaja, nimeni în momentul de față, să îi garanteze omului că îi preia animalele. Sunt două-trei cazuri care nu au fost de acord să dea animalele dar sigur că și aceste cazuri trebuie rezolvate. I se pune la dispoziție pășune, i se permite accesul pe pășune, dar trebuie cineva care să le însoțească, trebuie cioban. De unde să angajez cioban, că nu găsești așa ceva. Pe cei care au efective mari și au afaceri din așa ceva nu poți să îi condiționezi să ia efectivele de animalele de la persoanele fizice. Și mai avem o mare problemă că nu vrea nimeni să ia caprele. Până la urmă am găsit soluția, tardiv, a venit cineva interesat și dispus să ia caprele, am contactat pe cei care aveau capre și am avut surpriza să aflăm că aceștia din urmă nu au mai fost dispuși să dea caprele în pășune, pentru că le-au dus în alte părți, unii nu au fost mulțumiți pentru cât trebuiau să plătească. În percepția persoanelor respective, Asociația, Primăria, Consiliul Local au obligația să le asigure cioban la oi sau la capre, sau ciurdar la vaci. A dispărut treaba asta, dacă poți să le ții le ții dacă nu nu că nu te obligă nimeni, pentru că dacă era obligatoriu atunci aveam și obligația să se asigure treaba asta.

Domnul Pleniceanu: referitor la ce a zis dl. Coca vreau să intervin și eu. Nici la ciobanii care își desfășoară activitatea nu putem interveni să ia oile cetățenilor, ciobanii care dețin teren de la asociație.

Domnul Susan: Nimeni nu este interesat pentru că ei au câte 500-600, 800 de oi, are afacere din treaba asta și nu este interesat la 5 oi sau câte au cetățenii.

Domnul Pleniceanu: Și atunci noi nu mai dăm terenurile, ei cum mai țin 500 – 600 de oi?

Domnul Susan: Ei nu le țin exclusiv pe terenurile noastre, au și terenuri proprietate privată. Pe de altă parte pășunile trebuie exploatate, folosite și rolul nostru și al d-voastră este acela de a susține, conform tuturor politicilor agrare.

Domnul Pleniceanu: Trebuie să susținem și micii crescători de animale din zona Geoagiu să aibă și ei unde să pășuneze.

Domnul Primar: Noi chiar am încercat de anii trecuți cu oile, unii nu au vrut să le dea la unii ciobani. Și eu și dl. Susan am încercat să rezolvăm această problemă. Pe tot județul Hunedoara sunt însa probleme cu caprele pe care nu vreau să le ia ciobanii. La oi avem probleme cu două sau trei familii, nu se pune problema de 3 sau 4 sau 5 oi. Este o problemă cu posesorii de animale care nu vreau să le ducă unde am găsit noi. Ciobanii de pe raza localităților noastre au luat oile de la toți cetățenii doritori, dar sunt unii care sunt în conflict cu ciobanii și nu doresc să ducă aceste oi. La sedința de adunare generală a Asociației am cerut să găsim variantele cele mai bune. Dacă sunt două- trei persoane care au conflicte cu

ciobanii, ce mai putem face? Vorbim cu alti ciobani sa ne ajute, dar nu vor posesorii sa le duca acolo unde este loc.

Domnul Primar: Domnilor consilieri, miine la ora 11,00 este deschiderea Sezonului estival la Geoagiu Bai, si ca in fiecare an, mai putin anul trecut din cauza pandemiei, va invit pe toti sa participati la acest eveniment. Am trimis invitatii la Consiliul Judetean, Prefectura, toate unitatile deconcentrate din judetul Hunedoara, politie, pompieri, toate institutiile sa nu avem discutii, la primari am trimis la Rapoltu Mare, Balsa si Orastie. Fiecare aveti membrii marcanti in partidele politice pe care ati dori sa ii invitati. Vor fii primiti cu mare drag, daca vor sa participe. Stiu ca miine este si vizita Ministrului Dezvoltarii in judetul Hunedoara, probabil ca eu sau dna Calugar sau vor desemna pe cineva sa participe la aceasta intilnire. Va invit pe toti indiferent de culoarea politica, sa dam dovada de unitate.

Si acum daca sunteti de acord, il rog pe dl. Vartolomei sa dea citire notei de constatare al Apelor Române.

Domnul Vartolomei citeste nota de constatare.

Domnul Primar: In autorizare au de la cota 0, de la tarusul rosu, au 3,5 m si apoi nu au voie sa mearga sub 1 m sub panza freatica. Compartimentul Urbanism poate sa mearga la orice ora sa verifice situatia lucrarilor si noi la sedinta pe comisii am numit 3 consilier care sa insoteasca pe colegii nostrii, deoarece au tot dreptul, pentru ca sunt consilieri locali. Dar reprezentatii primariei nu pot sa stea 24 de ore din 24 sa verifice cat si cum sapa aceasta firma.

Doamna Calugar: Autorizatia este emisa de catre Primaria Geoagiu si avem tot dreptul sa verificam lucrarile.

Domnul primar: Daca se constata ca nu au respectat autorizatia de constructie, se poate anula acest act, amenda si sistarea lucrarilor. Dar nu este bine sa oprim lucrarile acolo.

Doamna Homorodean: Consider ca este rau sa oprim aceste lucrari dar ei trebuie sa respecte autorizatia.

Domnul Coca: Ne ducem la fata locului si vedem si vom lua o hotarare. Ne convingem la fata locului.

Domnul Almasan: Trebuie adus terenul la cota initiala.

Domnului Primar: La sedinta urmatoare vor veni reprezentantii firmei pentru a sustine proiectul de hotarare a PUZ-ului.

Domnul Susan: Trebuie să solicităm și punct de vedere de la Directia Agricola.

Domnul Primar: Pentru membrii comisiei care a fost la Gelmar propun să stabilim un calendar pentru perioada următoare să știm sigur în câte zile verificăm situația din teren, în 10 iunie ar fi două săptămâni, cred este bine.

Să nu uităm, mâine la ora 11 vă așteptăm în stațiunea Geoagiu Bai.

Nemaifiind alte probleme, doamna Președinte mulțumeste pentru participare și declară închise lucrările sedinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nyeste Iulia Elena



SECRETAR,

jr. Cimpoesu Maria

