

JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL
Incheiat azi 17.12.2020, ora 11,00, in sedinta ordinara
a Consiliului Local al orasului Geoagiu

Convocarea Consiliului Local Geoagiu in sedinta ordinara s-a facut prin Dispozitia primarului nr. 322 din 10.12.2020, cu respectarea dispozitiilor legale.

La sedinta sunt prezenti 13 consilieri locali din cei 15 consilieri în funcție, lipsind motivat domnul Coca Nicolaie, din motive medicale, iar domnul Branea Petru Remus, a decedat, urmand sa se constate vacantarea mandatului.

In conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sedinta este legal constituita.

Domnul Achim Sorin Iosif, președintele de sedinta ales prin hotărârea nr. 111/ 25.11.2020, preia conducerea lucrarilor sedintei si informeaza ca la sedinta participa de drept domnul Primar, Cărăguț Vasile și dna Cimpoeșu Maria - secretarul general al orașului, iar in calitate de invitati, reprezentanti ai compartimentelor de specialitate: Olea Coman Corina, Igna Angela, Olaru Liana, Susan Marius si Puscasu Gabriel. Deasemenea, participa la sedinta domnul Boldor Ovidiu, cetatean din orasul Geoagiu.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , se da citire procesului – verbal al sedinței din data de 11.12.2020, nu sunt obiectiuni si este supus spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat in unanimitate de voturi.

X X X

Din partea dlui primar se prezinta urmatorul proiect al ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata obligațiilor fiscale contribuabililor persoane fizice din orasul Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2.Proiect de hotărâre privind acordarea unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri și terenul aferent acestora, aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3.Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Programului anual de achiziții publice al orașului Geoagiu pe anul 2020.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Geoagiu în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Cimpoeșu Maria – Ileana, Secretar oraș Geoagiu, pentru perioada 01.01.2020 – 31.12.2020.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

5. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului orasului Geoagiu si mandatarea acestuia pentru a vota in Adunarea Generala a Actionarilor la SC Serviciul Public SA Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

6. Proiect de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 1/31.01.2020.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

Ca probleme urgente inscrite pe ordinea de zi sunt urmatoarele:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea situației juridice a unui teren proprietate privată a orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației pe anul 2020, datorată de orașul Geoagiu, județul Hunedoara la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Moșii, Țara de Piatră”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind înlocuirea reprezentantului Consiliului Local Geoagiu în cadrul Comisiei de prevenire și combatere a violenței în mediul școlar din cadrul Liceului Tehnologic Agricol Geoagiu.

Inițiator: grupul consilierilor locali PNL: Vlad Ovidiu, Opra Mirela, Coca Nicolaie, Dincsoarean Aurel și Carască Alin,

Se supune la vot ordinea de zi prezentată, fiind aprobată în unanimitate de voturi.

X X X

La punctul unu al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata obligațiilor fiscale contribuabililor persoane fizice din orașul Geoagiu..

Se prezintă raportul Biroului Impozite și Taxe Locale și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discutate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 123 / 2020.

X X X

La punctul doi al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind acordarea unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri și terenul aferent acestora, aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice .

Se prezintă raportul Biroului Impozite și Taxe Locale și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții :

Secretar : în urma analizei care a avut loc ieri, în ședința comisiilor de specialitate, am verificat personal situația fiecărui contribuabil la Biroul Impozite și s-a rectificat tabelul cu persoanele pentru care se propune acordarea scutirii, în sensul că au fost eliminați toți contribuabilii care dețin autoturisme și au fost verificate și corectate sumele pentru care se acordă scutire.

Dl. Carasca Alin : da, dar la Vlaicu la blocuri trebuie clarificat de ce proprietarii plătesc impozite diferite, cum a fost și cu Rabdat, care ieri avea pe lista 113 lei și azi are 35 de lei.

Secretar : v-am spus și ieri la domnul Rabdat a fost o eroare la întocmirea situației. Funcționarul care a verificat documentele și situația fiscală a înscris în tabel suma care era de plată anul acesta și nu valoarea impozitului pe anul 2021. Domnul Rabdat a avut restanță pe 3 ani și a plătit anul acesta în august 113 lei, care reprezintă impozit pe apartament și penalități de întârziere pentru 3 ani.

Dl. Carasca Alin: ieri era pe lista Martin Alexandru și azi nu mai este!

Dl. Groza Constantin: Martin nu are casa pe el, este pe mama-sa și nu putea fi el scutit.

Secretar: Dl Martin Alexandru era înscris pe listă cu impozitul pe autoturism și am verificat toate pozițiile eliminând pe cei care au autoturisme.

Dl. Vlad Ovidiu: nu este în regulă ce se întâmplă! Dacă nu ne sesizăm noi, hotărârea trecea așa cum a fost redactat proiectul și aprobăm numai aberații! Situația trebuie bine verificată și documentele se vor întocmi corect când sunt aduse în fața consiliului local, nu este posibil să descoperim noi atât de multe nereguli.

Dna Opra Mirela: cum au fost selectați acești contribuabili pentru scutire și cum au fost informați?

Secretar: din luna mai am început procedurile de executare silite față de toți debitorii care înregistrează creanțe fiscale restante, în ordine alfabetică. Pe măsura ce s-au derulat procedurile – instiintare de plată, somatie și titlu executoriu, procese verbale de identificare a bunurilor urmaribile - s-au identificat o serie de contribuabili care sunt insolvari. Eu am propus ca pentru toți contribuabilii pentru care s-au întocmit dosare de insolvaritate să se facă și demersurile pentru scutire de la plata impozitului pe casa și teren. Aceste persoane dețin câte o locuință în suprafața minimă de locuire, iar terenurile sunt în general 2-3 ani de curte sau ceva teren în câmp, bunuri care nu pot fi supuse urmăririi silite fiind strict

necesare traiului debitorului. Veniturile acestor persoane constau exclusiv din ajutor social – 142 lei/luna, unde este o persoana, si nu poate fi urmarit silit. De aceea, am considerat ca este de dorit sa nu se mai acumuleze restante pe care nu le vom recupera, daca dispozitiile legale ne permit sa le acordam aceasta scutire.

Dna Mirela Opra: Mai sunt si alte persoane care se incadreaza la scutire, dar nu au fost anuntate!

Secretar: pe masura ce vom mai identifica in procedura de executare, vom propune si alte scutiri.

Dl. Carasca Alin: trebuie insistat si rezolvata problema cu impozitele diferite pentru persoane care detin aceleasi proprietati!

Dl. Groza Constantin: la blocuri la Vlaicu, impozitul este diferit la parter fata de etaje, pentru ca la etaj au balcon si suprafata calculata la impozit este mai mare.

Dl. Vlad Ovidiu: eu propun sa amanăm acest proiect până va veni persoana care a intocmit documentatia sa ne lamureasca ce s-a intamplat.

Dl Achim Sorin (presedinte de sedinta): supune la vot propunerea facuta de domnul consilier Vlad Ovidiu privind amânarea dezbaterii si votarii proiectului de hotarare privind acordarea unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri și terenul aferent acestora, aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice.

Sunt exprimate 4 voturi ”pentru” și 9 voturi ”impotriva”, astfel încât, proiectul de hotărâre, in forma prezentata in sedinta este supus votului in sedinta de astăzi.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 9 voturi ”pentru” și 4 ”abțineri”, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 124 / 2020.

X X X

La punctul trei al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind completarea și modificarea Programului anual de achiziții publice al orașului Geoagiu pe anul 2020.

Se prezinta raportul Compartimentului Achizitii Publice, avizul favorabil al Compartimentului Buget, Financiar si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuti.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 125 / 2020.

X X X

La punctul patru al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Geoagiu în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Cimpoșu Maria – Ileana, Secretar oraș Geoagiu, pentru perioada 01.01.2020 – 31.12.2020.

Se prezinta raportul Secretarului si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discutii

Dl. Presedinte solicita propunei pentru reprezentanții Consiliului Local Geoagiu în comisia de evaluare.

Dna Opra Mirela propune pe domnul Vlad Ovidiu si pe domnul Dîncșorean Aurel.

Dna Carmen Călugăr propune pe domnul Achim Sorin

Dna Rodica Ursica propune pe doamna Nyeste Iulia.

Secretarul orasului se retrage pentru a intocmi buletinele de vot cu cele 4 propuneri.

Se distribuie consilierilor locali cate un buletin de vot, fiind invitati sa voteze 2 persoane din cele 4 propuse prin aplicare stampilei cu mentiunea ”votat” in casuta din dreptul persoanei.

Membrii consiliului local se deplaseaza la masa de vot, voteaza si introduc buletinele de vot in urna.

Secretarul deschide urna si scoate buletinele de vot, inmânând fiecare buletin presedintelui de sedinta pentru a citi cu voce tare votul exprimat.

Se constată ca au fost exprimate 9 voturi pentru domnii consilieri Achim Sorin si Dîncșorean Aurel și 4 voturi pentru domnii consilieri Vlad Ovidiu si Dîncșorean Aurel.

Se supune la vot proiectul de hotarare in ansamblul sau, completat cu reprezentantii CL in comisia de evaluare domnii Achim Sorin si Dîncșorean Aurel și se aprobă cu unanimitate de voturi.

X X X

La punctul cinci al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind desemnarea reprezentantului orasului Geoagiu si mandatarea acestuia pentru a vota in Adunarea Generala a Actionarilor la SC Serviciul Public SA Geoagiu.

Se prezinta raportul Secretarului si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discutii :

Secretar : domnul Director nu cred ca a venit !

Primar : au controlul de la Curtea de Conturi, acum fac procesul verbal de conciliere pentru inchiderea raportului de audit.

Dna Carmen Călugăr : acum este dna Director Adjunct al Camerei de conturi pentru incheierea procesului verbal, din cauza asta nu poate veni.

Dl. Vlad Ovidiu : bun, dar este o problema ! Consiliul local este actionar majoritar al acestei societăți si la solicitarea consiliului local domnul director are o problema, pentru ca tocmai cere un nou mandat, pana votam acest proiect putea veni aici sa ne spuna cateva cuvinte, asta este o lipsa de respect față de noi toti, parerea mea !

dl. Primar : motivatia este ca de 2 saptamani sunt in actiune de audit cei 2 auditori ai Curtii de Conturi, care verifica situatia societatii si astazi trebuie sa incheie misiunea si este dna director adjunct sa semneze procesul verbal. Dl Director stie ca in momentul in care incheie cu domnii de la Curtea de Conturi sa coboare in sala la sedinta de consiliu.

Dl. Vlad Ovidiu : ok, atunci sa ramana proiectul la finalul sedintei, cand poate veni.

Dl. Primar : da, dar nu putem sa-l acuzam de altceva, toti stim ca atunci cand ai un control trebuie sa fii acolo, mai ales ca se incheie raportul.

Dna Carmen Călugăr : mai ales ca este dna Director, nu poate sa lipseasca, asa s-a nimerit.

Dl. Vlad Ovidiu : nu e o problema, dar e normal sa vina si sa-si sustina reinnoirea mandatului.

Dl. Carasca Alin : Eu l-am vazut afara, pe 11 cand am venit, el venea de acasa.

Dl. Vlad Ovidiu : poate a intarziat doamna director.

Dna Carmen Calugar : nu, dna director a venit de la ora 9.

Dl. Vlad Ovidiu : probabil l-a asteptat.

Dna Carmen Calugar nu l-a asteptat ca si el a fost de dimineata aici, probabil au luat o pauza.

Secretar : se mandateaza domnul Vartolomei Adrian pentru a participa la Adunarea Generala si a vota in calitate de administratori, cele 2 persoane care au fost si pana acum : Chereches Claudiu și Radu Stăfănie și mai este nevoie de o propunere pentru al treile membru.

Dl. Vlad Ovidiu : deci el va merge in AGA si va vota "pentru".

Secretar : da, dl. Vartolomei va merge in AGA si arata ca din partea actionarului majoritar – orasul Geoagiu – sunt propusi urmatorii membrii in CA si va vota pentru acestia.

Dl. Ovidiu Vlad : dna secretar, nu va supărați, suntem mulți aici, cum putem vota noi un asemenea punct, sa-i dam mandat pentru a vota niste administratori, cand noi nu cunostem criteriile de performanta, sunt indeplinite – nu sunt indeplinite, adicanu ne putem juca, nu putem prelungi asa in orb un mandat, trebuie respectate niste lucruri. Adica noi il mandatam sa voteze pentru fara sa stim daca activitatea este buna, rea. Eu propun sa amanam si punctul acesta pana cand sunt indeplinite toate conditiile. Ne facem de minune, ne intreaba lumea pe strada ba voi ce faceți acolo ? Cum e posibil asa ceva ?

Secretar : nu inteleg, ce trebuie sa fie indeplinit ? Deci dumneavoastră trebuie sa faceti niște propuneri pentru membrii in CA la societatea aceasta.

Dl. Vlad Ovidiu : care sa prelungeasca mandatul directorului.

Secretar : nu, deci, CA din cei 3 administratori isi voteaza directorul, nu CL hotaraste cine este director

Dl. Vlad Ovidiu : am inteles, dar poate ca nici unul din cei 3 nu indeplinesc conditiile pentru functia asta, in sensul ca au o activitate..

Secretar : tocmai aceasta este ideea, dvs trebuie sa propuneti 3 administratori, astfel incat fiecare sa indeplineasca conditiile pentru a fi director, oricare dintre ei poate fi director, nu este obligatoriu sa fie Stăfănie director.

Dl. Primar : in prima sedinta din ianuarie Serviciul Public va prezenta un raport de activitate, v-am spus si ieri la sedinta pe comisii, fiecare entitate din subordinea consiliului local, in ianuarie va prezenta un raport de activitate : DAS, Asociatia proprietarilor de pajisti, Clubul Sportiv, Serviciul Public., dar aceste rapoarte vor fi in ianuarie.

Secretar : in proiectul de hotarare sunt propunerile dlui Primar Chereches si Stefănie, dvs puteti sa propuneti alte persoane care sa indeplineasca consitiile legale, in speta sa aiba studii superioare si ceva experienta, sa nu fie chiar debutanti.

Dl. Vlad Ovidiu : pai aici este si problema de experienta, este complicat sa facem noi alte propuneri decat cele facute de vechiul consiliu sau ce stie dl primar, doar ca in situatia in care va fi votat proiectul de hotarare exista toate sansele ca oamenii astia sa nu-si fi facut treaba in ultimele 4 luni, neavand niste indicatori de performanta, cateva raspunsuri, in 5 minute terminam si nu mai exista nici o discutie. Eu imi permit sa spun lucrurile astea, pentru ca pe margine e multa teorie si se spun multe lucruri care, probabil sunt neadevarate, de exemplu am inteles ca a fost o perioadain care luni de zile angajatii nu si-au luat salariile, eu cred ca este o prostie, nu cred ca se poate asa ceva, dar era foarte bine sa-l putem intreba pe director. Sunt tot felul de alte suspiciuni acolo, ca am auzit multe lucruri.

Dl. Primar : in sedinta din ianuarie candi si prezinta raportul de activitate al societatii prezinta, inclusiv, tot ce aveti nevoie, doar nu are nimic de ascus, sunt publice datele.

Dl. Vald Ovidiu : am inteles, eu consider ca dl director efectiv ne sfideaza, inclusiv pe dumneavoastră dl primar, sunteti primarul, suntei primul gospodar al orasului, cum e posibil daca CL i-a solicitat sa fie aici, sa nu fie !

Dl Primar : mi-a spus ca dupa ce termina cu cei de la Curtea de Conturi va veni in sala de sedinte.

Dl. Vlad Ovidiu : perfect, atunci haideti sa facem si noi la fel.

Secretar : daca doriti puteti hotara sa lasati proiectul de hotarare la urma dezbaterilor.

Dl. Primar : dl preşedinte supuneti la vot propunerea dlui Vlad de a se lăsa proiectul de hotarare la urma dezbaterilor si continuati mai departe.

Presedinte : da, supunem la vot propunerea dlui Vlad.

dl. Mihai Pleniceanu : lăsăm la sfârşit, nu ?

Dl. Vlad Ovidiu : sa aveti grija sa nu faca dl primar o greseala de vorbire ca o preluati intocmai. Deci sa particip la sedinte de consiliu in care primarul sa dicteze tot ce se intampla, eu nu am mai participat pana acum. Da supuneti la vot, ca este democratie minoritatea se supune majorităţii.

Dna Carmen Calugar : la fel ca şi dvs şi unii dintre consilierii PSD sunt la primul mandat .

Dl. Vlad Ovidiu : da, stiu, de asta şi spun.

Dna Carmen Calugar : atunci sa nu fim ironici si sa vorbim asa in sedinta.

Dl. Vlad Ovidiu : nu va separati, am votat noi toti, inclusiv si dvs. la punctul anterior, niste chestii foarte interesante, pe care nu le stim.

Dna Carmen Calugar : aici nu era vorba de sedinta era vorba de ironie la adresa lui Sorin. Clar ! Atat !

Dl. Vlad Ovidiu : nu gata...

Dna Carmen Calugar : pe cuvantul meu daca am vazut in sedintele de consiliu de 4 ani de cand sunt in consiliu, asemenea circ, ca şi acum !

dl. Vlad Ovidiu : nu va supăraţi daca la dvs toata lumea tace si asculta..

Dna Carmen Calugar : nu tace toata lumea, eu ascult de obicei, dar aici este circ.

dl. Vlad Ovidiu : permiteţi=mi sa va mai spun ceva, expresii de genul acesta cu gata la dvs acasa, cu cine va permite nu cu noi, aici fiecare avem niste voturi in spate..

Dna Carmen Calugar : dar va bateţi joc de alţii, de anumite persoane

Dl. Vlad Ovidiu : nu ne batem joc, votam niste tampenii. Atentie oameni buni, ca votam si niste ilegalitati, degeaba le este ciuda pe mine.

Dl. Bogdan Tiberiu : cui îi este ciuda pe dvs ?

Dl. Vlad Ovidiu : pai nu, dar vad ca va uitati asa la mine şi ieri mi-ati spus niste lucruri, ca se trezeste Vlad sa faca pe desteptul, intelege-ti ca trebuie sa respectam legea fratilor !

Dl. Bogdan Tiberiu : dar de ce va adresaţi cu fraţilor, ca fraţi nu suntem !

Dl. Vlad Ovidiu : aveti dreptate, frati nu suntem.

Dl. Mihai Pleniceanu : haideti sa lasam la urma acest punct si sa terminam.

Dl. Vlad Ovidiu : haideti sa lasam punctul asta la final.

Dl. Presedinte supune la vot propunerea de a lasa la final acest punct.

Cine este pentru ?

Secretar : domnule presedinte, in unanimitate se voteaza discutarea acestui proiect la sfarsitul sedintei.

X X X

La punctul șase al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orasului Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 1/31.01.2020.

Se prezinta raportul Secretarului si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 128 / 2020.

X X X

Ca probleme urgente inscrite pe ordinea de zi sunt urmatoarele:

La punctul unu se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind constatarea situației juridice a unui teren proprietate privată a orasului Geoagiu..

Se prezinta raportul Secretarului si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 129 / 2020.

X X X

La punctul doi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind aprobarea plății cotizatiei pe anul 2020, datorată de orasul Geoagiu, judetul Hunedoara la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Moșii, Țara de Piatră”.

Se prezinta raportul Compartimentului Buget, Financiar si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discutii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 130 / 2020.

X X X

La punctul trei se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind inlocuirea reprezentantului Consiliului Local Geoagiu în cadrul Comisiei de prevenire si combatere a violentei in mediul scolar din cadrul Liceului Tehnologic Agricol Geoagiu.

Se prezinta raportul Secretarului si avizele comisiilor de specialitate: 2 favorabile și unul negativ.

Discutii :

Se solicita propuneri pentru consilierul care sa il inlocuiasca pe dl Bogdan Tiberiu in comisie.

Dl. Vlad Ovidiu il propune pe dl. Coca Nicolaie, un om integru, cu experienta si studii .

Secretar : doar atat, este singura propunere ?

Dl. Vlad Ovidiu : daca este singura propunere, o votam asta !

Dna Nyeste Iulia : proiectul se voteaza ? sau votam daca suntem de acord cu propunerea ?

Secretar : prima data trebuie votata propunerea, apoi se supune la vot proiectul de hotarare in integralitatea lui.

Dl. Groza Constantin : noi nu avem alte propuneri, noi l-am votat pe domnul Bogdan Tiberiu si nu il inlocuim. S-a votat odata pentru el, este validat.

Dl. Vlad Ovidiu : noi avem o propunere, dvs aveti o propunere ?

Dl. Mihai Pleniceanu : pe Bogdan.

Dl. Vlad Ovidiu : ok, pe Bogdan.

dl. Bogdan Tiberiu : dar aici e vorba de inlocuirea mea.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot proiectul de hotarare in integralitatea sa, prin care se inlocuieste reprezentantul Consiliului Local al orasului Geoagiu in Comisia de prevenire si combatere a violentei in mediul scolar din cadrul Liceului Tehnologic Agricol Geoagiu, domnul consilier Bogdan Petru Tiberiu, desemnat prin HCL Geoagiu nr. 115/25.11.2020, cu domnul consilier Coca Nicolaie.

Proiectul este respins cu 4 voturi "pentru" și 9 voturi "împotriva".

X X X

Se reia punctul cinci al ordinii de zi privind desemnarea reprezentantului orasului Geoagiu si mandatarea acestuia pentru a vota in Adunarea Generala a Actionarilor la SC Serviciul Public SA Geoagiu, întrucât a ajuns domnul director Radu Stefanie.

Dl. Vlad Ovidiu : buna ziua, domnule director ! Am solicitat prezenta dvs, astazi, aici, pentru ca suntem un consiliu nou și vrem sa stim

Dl Radu Stefanie : nu am sfidat chemarea dvs, dar am avut de finalizat procesul verbal cu Curtea de Conturi, care numai acum au plecat.

Dl. Vlad Ovidiu : va rog sa ma ascultati, pentru ca vrem sa stim cu ce se ocupa societatea dvs, cati angajati aveti, sa ne spunti care este situatia in momentul de față, care sunt lucrările și care sunt in contractul dvs punctual criteriile de performanță, pentru ca urmeaza sa mai ocupati postul acesta inca 4 luni si noi vrem sa stim daca v-ati facut treaba sau nu, vrem sa vedem dac v-ati indeplinit obiectivele sau nu.

Dl. Radu Stefanie : suntem 15 angajati, director general, eu, economist – dna Reli Sibisan si 13 angajati, in total 15.

dl. Ovidiu Vlad : am inteles, haideti ca va intreb de fiecare data, si ce lucrări aveti?

Dl. Radu Stefanie: o mare parte din lucrări sunt de la UAT Geoagiu.

Dl. Ovidiu Vlad: adica cu Primaria.

Dl. Radu Stefanie: da, dar am avut si contractul pentru gradinita cu program normal, unde sunt subcontractanti ai Acomin Cluj, care a incheiat contractul cu Ministerul Educatiei.

Dl. Groza Dinu: deci 80% din activitate este cu Primaria.

Dl. Radu Stefanie: da, cam aici, 80% este cu primaria.

Dl. Vlad Ovidiu: si ce cifra de afaceri aveti?

Dl Radu Stefanie: asta nu am verificat, dar voi prezenta in raport.

Dl. Vlad Ovidiu: in mare, nu la virgula, adica aveti 15 angajati, asa in mare, atat a intrat, ce-a iesit, ce-am avut si ce-a ramas.

Dl Radu Stefanie: trebuie sa ma uit.

Dl. Vlad Ovidiu: ca si activitate, stiti ce se intampla, foarte multa lume ne intreaba daca existenta acesi societati este justificata sau nu. Dvs. trebuie sa ne convingeti ca existenta dvs. acolo se justifica pentru ca altfel primaria poate lua acesti 15 oameni in cadrul primariei si sa functioneze cu totul altfel. De ce trebuie sa existe societatea? Care sunt atuurile sa va desfășurați activitatea ca societate comercială?

Dl. Primar: domnule Președinte pot sa fac si eu cateva precizări?
Presedinte: da, va rog!

Dl. Primar: necesitatea acestui serviciu public era pentru ca nu seputeau face angajari la primarie, deoarece primaria are stabilit un numar maxim de posturi, noi avand in organigrama 55 de posturi, nu pot fi angajati toti salariatii de la Serviciul Public la primarie. Avand ca obiect de activitate lucrari de constructii, intretinere drumuri, intretinere zone verzi si prestari servicii la persoane fizice și la alte societati, cum spuneau ca au acel contract cu Acomin pentru gradinită, bineînțeles lucrarile pe care noi primaria trebuie sa le facem pe anumite zone, pe sate le-am facut cu Serviciul Public, in baza unor contracte.

dl. Vlad Ovidiu : domnule primar, cu tot respectul, l-am chemat pe domnul director sa ne spuna lucrurile astea. Societatea este plătitoare de TVA ?

Dl. Primar : acum, stiti cum, cand vii de la un control ești epuizat.

Dl. Radu Stefanie : da este platitoare de TVA.

Dl. Vlad Ovidiu : si lucrari acum mai aveti, inteleg ca 80% sunt cu primaria, dar de ce nu ati participat dvs la licitatie pentru gradinita ? Dumneavoastra participați la licitatii ?

dl. Radu Stefanie : Acomin a participat la licitatie si a luat contracte pentru construirea mai multor gradinite, la pachet.

Dl. Vlad Ovidiu : am auzit saptamanile trecute ca au fost probleme de incasarea salariilor, e adevarat ?

Dl. Radu Stefanie : da, e adevarat.

dl. Vlad Ovidiu : dar ce s-a intamplat, care sunt motivele, dvs ca director in astfel de situatii aveti o problema, ori dvs nu sunteti destul de bine pregatit ori cineva vrea sa va incurce, dar in orice situatie nu oamenii sunt vinovati, ei vin isi presteaza munca si trebuie sa fie platiti.

Dl. Radu Stefanie : am terminat proiectul la gradinita si nu mai avem alte lucrari.

dl. Vlad Ovidiu : bun si dvs ce faceti pentru a avea contracte, si eu sunt administrator al unei societati comerciale si stiu cum trebuie sa functionăm. Va intreb ce perspectiva aveti ?

Dl. Radu Stefanie : noi in viitor ne pregatim sa participam la licitatie sa luam contractul pentru imprejmuirea gradinitei cu spatiile de joaca, retea de apă la ANL.

Dl Primar : dezapezirile pe perioada de iarna, intretinerea drumurilor !

Dl. Radu Stefanie : da, dezapezirile, trebuie sa ducem material antiderapant pe sate, pe toate drumurile.

Dl. Vlad Ovidiu : stiți de ce spun toate lucrurile astea, eu inainte de campania electorala am fost la Sebes si am gasit acolo o societate cu capital al UAT-ului extrem de bine pusa la punct, sigur ca trebuie ajutat, nu se pune problema, dar trebuie sa aveti un plan de management, noi Consiliul Local trebuie sa fim convinși ca dvs ca persoana sunteti mai bun decat un altul pentru a conduce societatea asta. Din aceasta cauza va pun aceste intrebari, noi trebuie sa stim lucrurile astea, nu avem nimic cu dvs. personal. Imi este greu sa cred ca nu stiti ce cifra de afaceri ati avut, dar va rog sa puneti pe hartie toate aceste informatii si sa le dati fiecarui consilier, pt ca asa este normal. Poate ar fi bine sa mergem si pe un santier unde va desfasurati activitatea, pentru ca am auzit, poate este o prostie, ca lucrarile de la gradinita sunt facute execrabil, gresia, faianta, nu stiu ! de asta spun ca ar fi bine sa mergem sa vedem lucrarile astea. Eu am inteles ca si asta ar fi un motiv pentru care nu v-ati primit salariile la timp, ca au fost ceva probleme cu situatiile de lucrari.

Dl. Radu Stefanie : nu este adevarat, nu am avut probleme, dar se poate merge sa vedeti.

Dl. Primar : chiar aveam propus ca in luna ianuarie, la o sedinta pe comisii sa mergem la toate santierele care sunt in lucru, pentru ca si in campanie s-a spus ca nu s-a facut nimic pe Geoagiu, in ultimii 30 de ani nu s-a facut nimic la Geoagiu si foarte bine, atunci pe proiectele de hotarari aprobate de consiliul local in mandatul trecut sa se vada in ce stadiu sunt si ce lucrari s-au facut. In luna ianuarie toate structurile subordonate : DAS, Asociatia de Pajisti, Clubul Sportiv, Serviciul Public vor prezenta raport de activitate pe anul 2020, in care vor preciza toate aspectele activitatii lor.

Dl. Vlad Ovidiu : Sigur. Spuneți-ne va rog ca perspectiva pentru luna ianuarie ce contracte aveți si pentru cati angajati aveti asigurat lucrul ?

Dl. Radu Stefanie : pentru ianuarie nu avem decat dezapezirea deocamdata.

Dl. Vlad Ovidiu : stati putin, o sa fie dezapezirea daca da Dumnezeu sa ninga, dacă nu, ce faceti ?

Dl. Radu Stefanie : noi trebuie sa facem pregatiri, sa avem material antiderapant, sa ducem pe sate, nu se pot face aceste activitati cand ninge.

Dna Carmen Calugar : si nu neaparat sa ninga, e suficient sa inghete cum a fost acum.

Dl. Vlad Ovidiu : bun, si ce valoare are contractul, va asigura banii pentru fondul de salarii si pentru functionare ?

Dl. Radu Stefanie : ne asigura.

Dl. Vlad Ovidiu : dar ce valoare are ?

Dl. Radu Stefanie : 50 de mii de lei.

Dl. Vlad Ovidiu : este prestare de servicii acolo ?

Dl. Radu Stefanie : da.

Dl. Vlad Ovidiu : daca ziceti ca va asigura, care e salariul mediu la dumnevoastră ?

Dl. Radu Stefanie : 3200 lei, iar netul este in jur de 2000 de lei, 2500 lei.

Dl. Primar : aveți lucrări, sunt lucrările de la baza sportiva, unde sunt incepute lucrarile .

Dl. Vlad Ovidiu : eu va intreb ce contracte aveti pentru ca in ianuarie iarasi nu veti avea bani pentru salarii si vor veni oamenii nemultumiți la consiliul local ca nu isi iau salariile, de asta va intreb !

Dl. Groza Constantin : societatea asta nu e de specialitate, ea se ocupa si cu prestari de servicii, cu toate interventiile de urgenta, cu tot ce este de facut pe domeniul public, dar ei sunt foarte multi necalificati.

Dl. Primar : si cu ei se procedeaza la fel cum se face cu orice contractant si la proiectele de finantare, executa lucrarea, se receptioneaza si apoi se aproba situatiile de lucrari, se emite factura.

Dl. Vlad Ovidiu : eu am inteles, si pot sa inteleg orice, dar...

Dl. Groza Constantin : ei sunt diferiti față de o societate privata.

Dl. Vlad Ovidiu : nu ar trebui sa fie diferiti. Daca un membru al consiliului de administratie il intreaba pe domnul director ce cifra de afaceri are si nu stie, dati-mi voie sa ma indociesc de capacitatea sa de a-și programa activitatea astfel incat sa nu aiba probleme. Nu stie sa ne spuna ce contracte are, nu stie sa ne spuna nimic !

Dl. Radu Stefanie : avem in derulare contractul cu Acominul pentru gradinita si contractul de dezapezire cu primaria, aceste 2 contracte sunt in derulare.

Dna Mirela Opra : pe curatenie nu este contract cu primaria ?

Dl. Primar : sunt, dar s-au incheiat, De aceea ei depind de noi si de bani din buget si de alocarile pe care le facem noi, de aceea sunt in intarziere cu salariile pe o luna, pentru ca au incasat zilele trecute niste bani, pentru ca stiti, pe proiecte trebuie sa faci lucrările, sa le receptionezi, emiti factura si situatiile de lucrari, apoi se trimite cererea de plata si dureaza cel putin o luna pana incasezi banii, sau chiar mai mult. De la noi, cat poate sa dureze, in aceeasi luna sau cel mult la inceputul lunii urmatoare, pentru ca stiti si acum la ultimele rectificari noi am propus si dvs ati aprobat sa alocam bani pentru activitatile prestate de Serviciul Public, 10000 la lucrarile de intretinere zone verzi, cosit, curatat parcuri, de asta ei tot timpul depind de noi.

Dl. Vlad Ovidiu :da, eu inteleg,

Dl. Primar : acuma cifra de afaceri este in jur de 8 -10 miliarde, lei vechi, din care undeva la 4 miliarde sunt cheltuielile cu salariile

Homorodean Silvia : deci, acum solutiya va fi sa dea oamenii in șomaj, daca nu au de lucru.

Dl Primar : ei trebuiau normal sa dea oamenii in șomaj din noiembrie, dar tot așa cu bunavointa consiliului local și a noastră, a lucrărilor pentru care le-am incheiat contract, asa mărunte, e susținerea. Daca tot ați deschis subiectul pe tema asta, trebuie sa o gandim daca sunteți de acord astazi cu prelungirea mandatului de inca 4 luni de zile, ca dupa acele 4 sa gasim variantele ca in cazul in care nu putem asigura noi acei 80% din fcondurile de care au nevoie pentru anul viito sa gasim o varianta cu ce se va intampla cu acest serviciu public.

Dna Opra Mirela : nu ar putea fi trecuți la primarie angajații ?

dl.Primar : trebuie sa ne incadram in numar si avem posturi vacante 3-4 la compartimentul gospodărire comunală

Dna Opra Mirela : pentru ca asa Primaria are o cheltuiala in plus cu TVA-ul, daca ar fi angajatii Primariei s-ar plati numai salariile.

Dl.Primar : bineînțeles, pentru ca este o societate care plateste TVA, plateste impozit.

Dna Carmen Calugar : pot fi luati numai o parte si la ceilalati trebuie sa renunti.

Dl. Primar : haideți sa treaca sarbatorile, sa nu se auda fel de fel de suspiciuni, ca, eu știu, PNL vrea desfiintarea sau PSD nu vrea sau din ale, dupa sarbatori, in ianuarie dupa ce-și prezinta raportul de activitate, vedem intr-o sedinta de consiliu ce facem cu societatea.

Dl. Vlad Ovidiu : de acord, eu ce incerc sa spun, este o societate comercială si trebuie sa se comporte ca atare, nu e un ONG unde sa mai rezolvam ceva la primarie si sa tinem niste oameni, aici dvs ca director trebuie sa faceti performanta, dacă nu consiliul local este obligat sa gaseasca o alta persoana competenta, care sa faca performanta, pentru ca nici nu va imaginati cata lume vorbeste despre aceasta societate, probabil ca sunt si foarte multe lucruri care nu sunt adevarate si nu este in regula.

Dl.Mihai Pleniceanu : povestile oamenilor trebuie si verificate.

Dl. Vlad Ovidiu : da, si toate suspiciunile astea pot fi inlaturate prin transparenta si prin discutii.

Dl. Mihai Pleniceanu : la gradinita lucrarile de la exterior sunt de foarte buna calitate, mira-m-aș ca la interior sa fie ceva greșeli grave.

Dl. Vlad Ovidiu : nici eu nu cred !

Dl Radu Stefanie : puteți sa mergeți si sa vedeți, eu nu consider ca ar fi ceva executat necorespunzator..

Dl. Primar : mergem in ianuarie, poate ingheata putin si putem intra acolo.

Dl. Vlad Ovidiu : haideți, ca toți stim cum este cu lucrările, atată timp cat s-a facut receptia, pe care semnează și dirigintele de santier si beneficiarul, s-a incheiat, nimeni nu mai face nimic, sunt doar discutii, dar omul de rand nu stie lucrrurile astea.

Dl. Mihai Pleniceanu : sa speram ca in ianuarie se clarifica totul si dumneavoastra fiind cu mai multa experienta, poate îi ajutați sa îi găseasca ceva de lucru, sa incheie ceva contracte, ca sa nu-i pierdem si sa mearga societatea, dar ajutați-ne sa le dam ceva de munca.

Dl. Vlad Ovidiu : daca Consiliul Local decide ca trebuie pastrată aceasta societate este obligatoriu sa venim in sprijinul lor.

Dl. Mihai Pleniceanu : acum este iarna si nu prea are primaria sa le dea contracte, dar la primavara cu curatenia ei o fac, la vara cu parcare in Bai, curatenia in statiune si toate celelalte, poate le mai gasim si ceva contracte de lucrari, avem nevoie de ei.

Dna Mirela Opra : dar nu s-a pus problema desfiintarii.

Dl. Vlad Ovidiu : sigur nu ma-am facut inteles, eu discut cu managerul acestei societati, noi suntem obligati, pentru a proteja oamenii, sa gasim cea mai buna persoana care sa conduca societatea astfel incat, salariatii sa-si incaseze salariile la timp, despre asta vorbesc si nu de altceva.

Dl. Primar : nu, au fost discutii constructive, nu au fost cu atacuri sau cu altceva.

Dl. Mihai Pleniceanu : orice persoană ar veni tot de primarie ar depinde.

Dl. Radu Stefanie : noi dacă nu primim de la primarie bani nu putem funcționa.

Dl. Vlad Ovidiu : nu va supărați, eu daca aș fi numai eu șeful dvs când spuneți un lucru de genul ăsta v-aș trimite acasa. Dvs trebuie sa va socotiți un minim de functionare sa lucrați cu privații, care sa nu depindă de primarie, pt ca ați vazut ca lucrurile merg mai greu cu primaria, independent de voința dlui primar. DVS trebuie sa va asigurați din privat minimul de functionare.

dl. Bogdan Tiberiu : eu sunt de parere ca orice persoana ar veni in locul dlui director situatia ar fi tot aceeași.

Dl. Primar : in 2014 s-a mai dorit trecerea Serviciului Public in subordinea Primariei, dar era foarte greu de asigurat de la inceputul anului partea de cheltuieli, nu puteai, cum am inceput si noi anul acesta cu 8 milioane de lei sa asiguri 6 mil. Salarii si iti ramân 2 mil pentru toate celelalte cheltuieli. Atunci asta este ideea de susținere a activitatii societatii, chiar dac la inceputul anului își propun un buget de 800 mii – 1 million lei, pentru salarii si cheltuieli si lucrarile pe care le au, noi, vechiul consiliu, a venit, așa, ca un fel de garanție pentru lucrarile pe care le putem face prin serviciul public pentru a nu pierde angajații. Până in 2008-2009 erau toți angajații Primariei, până când s-a infiintat societatea. La inceput au fost 90% persoane fizice acționare, acum este 90 si ceva % consiliul local. Ei fiind societate infiintata de consiliul local au anumite incompatibilitati, in ceea ce priveste fondurile europene, deci ei nu pot sa participe la nici o licitatie de fonduri europene, deci ei doar subcontractant și atunci, cum spunea si Mihai, daca totți ne dorim binele societății, să o gândim bine și sa vedem de unde si cum putem sa sprijim, in primul rand ca societatea, care a avut si garantia mea in 2016 si acuma, macar minimul pentru a asigura salariile .

Dl. Vlad Ovidiu : ceea ce spuneți dumneavoastră este foarte corect si foarte adevărat, dar eu l-am intrebat pe domnul Director si ma asteptam sa ne raspunda ceea ce ne-ati spus dumneavoastră.

Dl. Primar : el este mai timid si acum a venit si de la controlul Curtii de Conturi.

Dl. Vlad Ovidiu : domnule director cat aveți fondul de salarii pe luna ?

Dl. Radu Stefanie : undeva in jur de 60000 lei, cu toate contribuțiile.

Dl. Vlad Ovidiu : pai, nu va supărați, dar din start mi-ați spus ca aveti un contract de 50000 lei si fondul de salarii este de 60000 lei, deci nu este in regulă deloc. Mie ca persoană nu mi-ați câștigat încrederea pentru a va continua activitatea in fruntea acestei societati. Uite domnul Primar, din punctul acesta de vedere este foarte bine pregătit.

Dna Carmen Calugar : da, dar domnul Primar a fost 5 ani director al acestei societăți.

Dl. Mihai Pleniceanu : dar acum daca vine zapada, ce face cu oamenii dacă ii da afara.

Dna Opra Mirela : Radu, tu de cat timp este director la Serviciul Public ?

Dl. Radu Stefanie : in primavara implinesc 2 ani.

dl. Vlad Ovidiu : păi, domnule director daca după 2 ani de activitate acolo spuneți ca nu aveți banii de salarii pe ianuarie !!! aveți o problemă. Trebuie gasita o varianta ca altfel oamenii fara bani,

dl Mihai Pleniceanu : trebuie gasita o solutie sa aiba contracte sa își ia oamenii salariile.

Dl. Primar : astazi, ne-a dat o veste buna colegul nostru Vlad, ca la rectificare ni se aloca suma de 100 mii lei. Iarăși revin la cei 500 mii lei din septembrie, daca se alocau 50 mii la gradinita si 50 mii la ANL erau salariile pe inca 2 luni, dar nu mai vorbim de asta. Daca vin acei bani sa-i alocam pentru gradinita si pentru ANL. In ianuarie o sa ne trezim ca Brai Cata ne vor factura penalitati, o sa va prezentam la sedinta urmatoare o informare cu privire la neindeplinirea obiectivului din contractul de delegare referitoare la numarul de beneficiari persoane fizice. In caietul de sarcini au fost inscrisi la beneficiari toți locuitorii de pe raza orasului, conform datelor de la statistica, și persoanele juridice conform datelor comunicate de primarie. Operatorul a incheiat contractele individuale cu persoanele fizice, circa 1200 de contracte in care sunt beneficiari 2300 de persoane, iar diferența de 3300 de persoane fizice ne este factura nouă in fiecare luna. Primaria a făcut contestatie, pentru ca nu este in regula sa facem noi

demersuri pentru a incheia corect si cu toti beneficiarii lor contracte. De asemenea, riscam sa ne trezim in ianuarie cu facturi de penalitati de la firmele de constructii de la gradinita si ANL pentru ca la ambele lucrari exista activitati in sarcina primariei, pe care nu le-am putut indeplini din lipsa fondurilor, iar acum nu pot fi predate obiectivele de investitii. Toate lucrările de pe raza orasului au lucrări neeligibile care sunt in sarcina Primariei.

La gradinita sunt lucrările de imprejmuire, bransamente, loc de joaca, pe care noi, daca aveam bani puteam sa le facem si apoi sa depunem cererea de alocare a fondurilor, pentru recuperarea banilor. Noi acum facem demersuri la minister sa vedem dac ne permit ca noi sa facem licitatia pentru acele lucrări de circa 350-380 mii lei. Daca le vom putea atribui la Serviciul Public atunci ar avea asigurate fondurile cel putin pana in martie. Acum trebuie sa achizitionam centrala la gradinita, pentru ca executantul sa predea la minister obiectivul.

La ANL-uri tot Serviciul Public face alimentarea cu apă și canalizarea, dar neavând bani in buget nu am avut cum sa le facem contracte. In ianuarie, neavând buget vom incerca sa alocam 1/12 pentru fiecare din acestea lucrări. Dar acestea le vom discuta la momentul potrivit si cred ca vom putea sa le asiguram salariile la zi.

dl. Radu Stefanie : noi am lucrat la alimentarea cu apa la ANL, am montat conductele, am facut bransarea in reseaua publica, am montat apometrele.

Dl. Vlad Ovidiu : domnule director astazi in contul societății aveți bani, aveți banii pentru salarii ?

Dl. Radu Stefanie : nu !

Dl Primar : nu îi au.

Dl Vlad Ovidiu : lucrări executate si neincasate aveți ? In valoare de ce suma ?

dl. Radu Ștefănie : de la Acomin avem partea de garantie de luat, de circa 70 mii lei.

Dl. Vlad Ovidiu : din punctul meu de vedere este obligatoriu sa ne prezentati un raport cu activitatea societății si perspectiva pentru următoarele 4 luni, pentru care urmează fiți director, pentru ca noi nu suntem de acord cu dumneavoastră, dar suntem prea puțini.

Dl Primar : o sa prezinte raportul de activitate si propunerile pentru anul 2021.

Dl Dinu Groza : ei depind de intervențiile pe care le solicita primaria, ei sunt coordonați cu lucrări mai mult de primarie, din cauza asta. Sa le alocam un buget cat de cat decent, problema este ca daca sunt multi angajati nu sunt bani.

Dl.Primar : domnul Dinu si domnul Danciu, știți ca sunteți printre cei mai vechi consilieri, Serviciul Public s-a bucurat de sustinerea primarului si a Consiliului Local de la infiintare si pana acum și eu zic ca in continuare, indiferent cine este director, tot va avea susținere. Sunt lucruri pentru care pana faci licitatia și nu ai omul imediat sa-l trimiți sa rezolve problema, este foarte greu. Ați vazut oamenii nu au rabdare și sunt din ce in ce mai pretențioși.

Dl. Vlad Ovidiu : va rog sa nu va supărați, dar pe noi nu a reușit sa ne convingă, in primul rând am impresia ca nu înțelege cu se ocupă și ce face societatea aceasta, dar sa ne convinga de planuri de viitor si sa avem incredere sa-i mai dam un nou mandat.

dl. Presedinte : facem propunerea pentru al treilea membru in CA ?

Dl. Vlad Ovidiu ; eu pe domnul Ștefanie l-am cunoscut, pe domnul Cherecheș nu il cunosc !

Dna Opra Mirela : este de la PSD

Dl.Primar : este din Geoagiu nu este de la PSD !

Dl. Vlad Ovidiu : eu nu stiu ce pregatire si experienta are, in sensul acesta !

Secretar : este absolvent de științe economice și lucrează la o firmă care se ocupă cu comercializarea materialelor de construcții, conducte, in special.

Dl. Vlad Ovidiu : deci e bine.

Dna Opra Mirela : Chereches este de mai mult timp in CA.

Secretar : da, din 2016.

Dna Calugar Carmen : eu as veni cu o propunere. Este un domn Ivan Calin, jurist, a lucrat in Primaria Hunedoara la achizitii publice, a fost inspector SSM. Eu cred ca i-ar prinde domnului director sa-l ajute putin. Este dinafara primariei, altfel vede lucrurile, are experiență, probabil il ajută sa isi gaseasca si lucrari.

Dl. Vlad Ovidiu : care e structura de personal acum la societate ?

Dl. Primar : director, economist si 13 muncitori.

dl. Vlad Ovidiu : vreun inginer aveți angajat ?

Dl Radu Stefanie : nu.

Dl. Vlad Ovidiu : nu veți putea participa la licitatii daca nu aveti un inginer angajat.

Dl. Bogdan Tiberiu : la salariul de 2000 lei nu cred ca vine un inginer !

Dl. Primar : ei pot sa incheie un contract de prestari servicii.

Dl. Vlad Ovidiu : vezi, îl salveaza domnul primar.

Dl Presedinte : alte propuneri daca mai sunt ? Dacă nu mai sunt, propunem la vot propunerea dnei Viceprimar, respectiv, domnul Ivan Călin. Cine este pentru ? impotriva ? abțineri ?

Secretar : 9 voturi pentru și 4 abțineri. Se citește proiectul de hcl in întregime.

Dl Presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 9 voturi ”pentru” și 4 ”abțineri”, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 127 / 2020.

X X X

DIVERSE

1. Dl. Vlad Ovidiu : am eu o întrebare. Am solicitat in sedinta trecuta un raport cu situatia domnului de la Geoagiu Bai, care solicitase cumpararea terenului – domnul Decebal. Stiti ca ua fost discutii si am stabilit ca Urbanismul va merge la fata locului, va verifica si va prezenta un raport scris.

Dl. Puscasu Gabriel : eu nu am fost la sedinta si nu am fost informat cu privire la faptul ca trebuie realizat un raport.

Dl Vlad Ovidiu: este mentionat in procesul verbal al sedintei si cred ca va amintiti cu totii ca am discutat aceasta problema. Dumneavoastră sunteți specialiștii si trebuie sa mergeți sa vedeți ce este legal, ce nu si sa ne prezentati in scris.

Dl. Primar: domnul Pușcașu Va face raportul și îl va da dnei secretar sa-l puna pe e-mail domnilor consilieri, probabil este o scăpare si dl Vlad intelege.

Dl. Vlad Ovidiu: da, sigur, nici o problemă, dar până ne faceți in scris, eu am fost acolo la fata locului si am constatat ca la intrare pe parcela de teren in discutie este o constructie noua, este legală sau nu?

Dl Pușcașu Gabriel: am vazut-o si eu, nu este legală ca nu are autorizatie de construire. Era o constructie veche care a fost renovata, nu stiu ce era, beci, magazie? Din cate stiu eu nu are CF nou cu contur cu toate constructiile existente.

Dl. Vlad Ovidiu: sunt 2 constructii, C1 și C2.

Dl. Puscasu Gabriel: pe vreun CF nou pe care eu nu l-am vazut. Terenul este proprietatea primariei. Multe persoane din Geoagiu Bai au solicitat sa cumpere terenul, procedura stiti cum este, CF, raport de evaluare, aprobare consiliu. De obicei, cand pe teren sunt constructii proprietatea cuiva, terenul se vinde acelor persoane. Ca să intre in legalitate, in primul rand trebuie sa fie proprietarul terenului, altfel nu se poate si partea cea mai proasta este ca terenul e proprietatea primariei, nu cred ca are rost sa ajunga la mascaradă pentru asta, solutia este una singura: sa se vanda terenul omului si sa intre in legalitate.

Dl. Vlad Ovidiu: domnule primar, mai am o problema, s-au luat masuri in ultimele 30 de zile pentru a se asigura accesul pe domeniul public, sa se îndepărteze poarta, câinele.

Dl. Puscasu Gabriel: in primul rand in Consiliul local trebuie sa se discute si sa hotarasca masurile, terenul este proprietatea primariei, eu trebuie sa merg si sa dau amenda proprietarului teren pentru constructiile ilegale, este normal sa dau amenda la primărie?

Dl. Vlad Ovidiu: am discutat in consiliul local si am stabilit masurile și nu mi se pare normal sa amendati primaria, ca nu primaria a construit.

Dl. Puscasu Gabriel: dar daca terenul este proprietatea primariei, amenda se da la proprietarul terenului nu l-a altcineva.

Dl. Vlad Ovidiu: in CF proprietarul persoana fizica este in scris cu 2 clădiri, una de vreo 90 mp si una de vreo 100 mp si a cerut sa cumpere teren de 688 mp, tot terenul care este astazi imprejmuit.

Dl. Primar: mai puțin aleea.

Dl. Vlad Ovidiu: dar si aleea este imprejmuita, dar stiu ca nu intra in cei 688.

Dl. Primar: iarăși, ce v-am explicat si nu ați vrut sa intelegeți, domnul Decebal in contractul de vanzare cumparare al clădirilor are inscise si acele anexe, ele au existat și le-a cumpărat, numai ca nu au fost intabulate. Îi spuneam dnei Secretar daca avem o copie a contractului cu ce a cumparat Decebal de la OJT si apar si cele 2 corpuri de care spuneți dvs. Aici in Geoagiu, unde au fost astfel de probleme, s-a vandut terenul fără nici o problema si noi am incasat banii, iar oamenii si-au reglementat proprietatea.

Acolo erau niște bani pe care îi incasam. In anul 2006-2007 a fost un dosar in instanta cu suprafața proprietății și alea de acces, motiv pentru care s-a realizat drumul de acces la peșteră prin stânga pe langa proprietatea dlui Breazu.

Dl. Pușcașu Gabriel: cand a cumpărat Decebal si platforma terasei era considerată construcție.

Dl. Primar: dl Vlad face referire la clădirea din față din dreapta nu la cele 2 clădiri de pe CF. Asta spun acele cladiri au existat si Decebal le-a cumpărat.

Dl. Vlad Ovidiu: nu au cum sa fie in contractul de vanzare pentru ca eu am vorbit cu 10 oameni din Bai si toti mi-au spus ca a conștrit-o Decebal in ultimii 2 ani.

Dl. Primar: si WC-ul si clădirea din dreapta apare pe contractul lor.

Dna Carmen Calugar: era un beci la suprafată.

Dl Primar: sa ne aduca o copie dupa contract, altfel intram in polemici care nu au nici un fundament. Vreau sa rectific, ca am spus ca nu se plateste impozit si este inregsitrat si se plateste impozit.

Dl. Vlad Ovidiu: toata lumea stie de terenul asta, ca este așa de ani de zile și părerea mea este ca lucrurile trebuie rezolvate, dar trebuie rezolvate legal și nu este firesc sa acceptam sa ne sfideze.

2. Secretarul prezinta cererea nr. 8616/04.12.2020 depusa de dna Cazan Adriana Nicoleta prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 130 mp pe care il detine in folosinta in baza Contractului de inchiriere nr. 4658/01.10.2014.

Dl. Susan Marius: prezinta punctul de vedere al Serviciului Registrul Agricol si Gospodărie Comunală, care are in atribuții administrarea domeniului public si privat, care este in favoarea vanzarii terenului.

Dl. Vlad Ovidiu: eu, din punctul meu de vedere sigur ca nu am nici un fel de problema sa vindem omului terenul de sub casă, curtea, calea de acces, dar ca principiu Primaria Geoagiu are foarte puțin teren unde pe care poate sa-l atribuie investitorilor sa se dezvolte. Din punctul meu de vedere este vital sa terminam PUG-ul și apoi sa vedem ce avem de vanzare si ce nu. Este foarte, foarte important, pentru ca in urmatorii ani, orice investitor vine aici, trebuie sa creem conditiile pentru a putea investi in Geoagiu, altfel, degeaba ne certăm sa scutim niste oameni de impozit. Ma credeți ca mi se pare jenant ca ne certăm sa scutim 30 de oameni de 50 de lei, e asa o chestie! Noi trebuie sa gasim variantele in care sa aducem bani in Geoagiu!

Dl. Primar: domnule Vlad, oare consiliul local și aparatul de specialitate ce a facut in fiecare an? Va spuneam si la inceputul sedintei, am plecat cu un buget de 8,5 milioane si acum avem 22 milioane, oare de unde sunt banii acestia? Au cazut asa de sus, nu tot noi ne-am batut capul sa aducem bani si asa vom face si in continuare.Referitor la acest teren, este in dreapta pe strada Râului unde s-au atribuit locuri de casa la Legea 15/2003, acolo toate casele sunt cu fata la parau, numai acesta casa a fost asezata cu spatele la gradini si a ramas aceasta parcela. Domnul Marius poate ne spune mai multe.

Dl. Susan Marius: eu am scris si in punctul de vedere, initial, cand s-a facut parcelarea nu s-a realizat un PUZ si nu am avut parerea unui arhitect, din lipsa banilor, terenul din colt initial a fost gandit ca si loc de casa, dar după ce a inceput sa se contruiasca, au venit utilitatile si s-a constatat ca pe acest teren nu se poate construi ca obtureaza iesirea in strada Râului. Trebuie o parcelare in 3 parcele: drum, parcela Cazan si parcela Mehelean. Cele 2 parcele sunt utilizate ca și curte in baza unor contracte de inchiriere. Nu poate fi folosit pentru altceva, iar daca ramane nefolosit va crește vegetație nedorită, se vor depozita gunoaie, din punctul meu de vedere este de dorit sa fie vandut.

Dl. Vlad Ovidiu: ok, am inteles care este situatia.

3. Secretarul prezinta adresa Inspectoratului Școlar Hunedoara nr. 5374/8/11.12.2020 privind infiintarea unei clase profesionale la Liceul Tehnologic Geoagiu, pentru anul școlar 2021-2022.

4.Dna Olea Coman Corina prezinta Raportul privind investiția Reabilitare termică a Casei de Cultura I. B. Deleanu Geoagiu.

Dl. Vlad Ovidiu: domnule primar care au fost motivele pentru care s-a reziliat contractul acesta?

Dl. Primar: eu cred ca sunt politice, dar sper sa nu fie așa! Aceasta finantare pentru casa de cultura a fost semnat contractul in 2018, in anul 2019 a fost scos la licitatie in august, la sfarsitul lui noiembrie se depasea termenul de implementare, de aceea s-a pus conditie la licitatie sa se execute lucrările in termen de 5 luni. In noiembrie noi am facut adresa la ADR pentru prelungirea contractului de implementare si a celui de execuție, ca nu merg una fara alta. Am

primit avizul in decembrie si actul aditional semnat de ministrul Ștefan, si in ianuarie am prelungit contractul de executie. In iulie am primit adresa de la Ministerul fondurilor ca intrăm la penalitati de 20% pt ca am prelungit contractul de executie de lucrări, desi am avut factor de evaluare termenul de executie. Am contestat, am fost la minister sa vedem ce s-a intamplat si ne-au spus ca nu aveam voie sa prelungim.

Dl. Vlad Ovidiu: ca sa integem toti, pe sume, din cei 3.104 mii lei, cat este penalitatea?

Dl. Primar: din cei 900 de mii de la fonduri și 100 mii de la bugetul de stat, 20%, circa 170 mii lei. Daca nu reziliam contractul trebuia sa platim circa 600 mii, suma care poate fi imputata membrilor din echipa de proiect. Am hotarat ca nu ne asumam aceasta raspundere, cea mai buna solutie fiind sa reziliem contractul si sa facem o noua licitatie pe restul de executat.

dl. Vlad Ovidiu: bun, atunci asa babeste, cum zicea un coleg, din cei 3 milioane noi avem cofinantare, cât?

Dna Olea Corina: noi avem cofinantare 2% din cei 3 milioane 100 mii lei si cheltuieli cu lucrările neeligibile si corectia care ne-a fost aplicata sunt cei 536 mii lei.

5.Dl Carasca Alin: noi avem o problema la Vlaicu, apa care curge de pe 4 străzi v-a intra in gradini la oameni, aproximativ 5 gospodării. Lumea va roaga sa gasiti solutii cu santul acela ca daca nu vor astupa santul.

Dl. Primar: eu zic ca tot noi aici trebuie sa gasim solutii, in momentul cand se va instala noul Guvern sa deschida axele de finantare și la Vlaicu sa rezolvam problema cu trotuare, rigole, accese spre proprietăți.

Dl. Carasca Alin: este suficient ca unul, doi sa puna pamant pe el, ca vor astupa toți, trebuie pus o oala, acolo la intrare.

Dl Primar: Aline puteai sa te consulti cu fostul tau sef, ca acolo lumea nu avea proprietatea pana la sant.

dl. Carasca Alin: acolo nu a existat sant, acela a fost facut in urma cu cativa ani sa se scurga apa.

Dl. Groza Constantin: santurile in Vlaicu exista de 700 de ani.

Dl Primar: nu stiu, domnul Marius ne poate spune ca el este cel mai îndreptățit. Vom vedea in 2021, pe PNDL sa fie inclusiv Aurel Vlaicu cu preluarea apelor pluviale. Cand se reface traversarea de la cămin, va trebui tăiat DJ-ul care merge spre podul Iancului si ridicat radierul sa mearga apa incolo

Dl. Alin Carasca: oamenii sunt foarte revoltati, pe unde va merge apa. Acolo la Vârciu nu este de acord, dar la el este pe hărți.

6.Dl Vlad Ovidiu: scurt 2 probleme. Drumul de la Sanatoriu la Cigmau – este făcută o trecere care nu a fost acoperita cum trebuie, pentru trec oamaneii cu masinile si isi lovesc baia de ulei, au probleme. Nu stiu cine se ocupa de lucrare.

Dl. Primar: Serviciul Public, chiar astăzi au fost acolo. A fost infundata acea traversare cu oale si a trebuit scoasa de tot afara, s-a facut o indignire a apei care vine de la birtuț și din padure si cum coboară jos, unde era mai rău lăsat drumul si au facut canalizarea in jos, și cum au lucrat zilele trecute cand a plouat si a fost vremea rea, s-a lăsat, dar eu zic că s-a așezat si azi au dus o mașina de sort și se vor ocupa sa se facă trecerea cum trebuie.

7.Dl. Vlad Ovidiu: și inca o problema relativ simpla zic eu, in Bozes pe Valea Bacâiei trebuie pusa o punte la Nana Moța, nu știu nr. de casa, podul existent se rupe, femeia e singura si in vârstă.

Dl. Primar: este făcut necesarul si pregătit materialul, dar nu am putut să-i dau lui Ștefănie sa facă din lipsa banilor.

Dl. Vlad Ovidiu: si mai este una pe Valea Ardeului,

Dl Primar: la Noja, acolo cum cobori in jos.

Dl. Vlad Ovidiu: astea doua trebuie facute neapărat.

Dl. Primar: stim, pentru amândouă este necesarul, dar nu am putut sa dăm comanda din lipsa banilor.

Dl. Vlad Ovidiu: și ce este cel mai important amândouă sunt votatnte PSD, deci nu este nici un fel de problemă.

Dna Carmen Călugăr: nu cred,

Dl Primar: stați puțin ca a avut dreptate domnul Vlad, până în 2016 au fost votante PSD.
Dna Carmen Călugăr: din moment, ce sunt neamuri cu dl Mariș, mai radem și noi!

X X X

Nemaifiind alte probleme, domnul Președinte mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Achim Sorin Iosif

SECRETAR,
jr. Cîmpoeșu Maria