

JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL
Incheiat azi 18.02.2020 in sedinta ordinara a Consiliului Local
al orasului Geoagiu

Convocarea Consiliului Local Geoagiu in sedinta ordinara s-a facut prin Dispozitia primarului nr. 49 din 10.02.2020, cu respectarea dispozitiilor legale.

La sedinta sunt prezenti toti cei 15 consilieri locali alesi.

In conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sedinta este legal constituita.

Doamna Bătrâna Oana Roxana, președintele de sedinta ales prin hotărârea nr. 145/29.11.2019, preia conducerea lucrărilor sedintei si informeaza ca la sedinta participa de drept domnul Primar, Cărăguț Vasile și dna Cimpoescu Maria - secretarul orașului, iar în calitate de invitați domnul Susan Marius – șef serviciul Registrul Agricol și Gospodărire Comunală, Președintele Asociației Proprietarilor de Pajisti și a crescătorilor de ovine Geoagiu și domnul Pușcașu Gabriel – Arhitect șef al orașului Geoagiu.

Potrivit art. 138 alin. (15) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , se dă citire procesului – verbal al sedinței din data de 31.02.2020, care este supus spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat in unanimitate de voturi.

X X X

Din partea dlui primar se prezinta urmatorul proiect al ordinii de zi:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al orașului Geoagiu pe anul 2020.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual de achiziții publice al orașului Geoagiu pe anul 2020.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
- 3.Proiect de hotărâre privind suplimentarea sumei alocate pentru lucrările de refacere a locuințelor distruse de incendiu pe strada Muzicanților, oraș Geoagiu.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
- 4.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului orasului Geoagiu si mandatarea acestuia pentru a vota in Adunarea Generala a Actionarilor la SC Serviciul Public SA Geoagiu.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării primarului orașului Geoagiu la deplasarea organizată de Asociația Națională a Stațiunilor Balneare din România, în Italia, în perioada 19-23.02.2020.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
- 6.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada martie 2020 – mai 2020.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu.

Ca probleme urgente inscrise pe ordinea de zi sunt urmatoarele:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu pe anul 2020.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
- 2.Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentelor cultural- artistice din sem. I al anului 2020.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local al orașului Geoagiu pentru anul 2020.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

*Se supune la vot ordinea de zi prezentată, fiind aprobată în unanimitate de voturi.
Se trece la prezentarea și dezbaterile proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței.*

X X X

La punctul unu al ordinii zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului local al orașului Geoagiu pe anul 2020.

Se prezintă raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Partidul Național Liberal a depus o listă cu 16 propuneri de investiții și achiziții care să fie cuprinse în bugetul local pe anul 2020:

1. Finalizarea operației de înscriere în Cartea Funciara prin predarea amplasamentului de către executant proprietarului și intrarea pe noul amplasament într-o perioadă de 2 ani.

Se realizează prin PNCCF, orașul Geoagiu are încheiate contracte în Finanțările: 2,3 și 5 și vom încheia în continuare, în funcție de modul de finalizare a lucrărilor aflate în derulare.

2. Crearea condițiilor de executare AMENAJAMENTULUI SILVIC pentru pădurile proprietate privată.

Amenajamentul silvic al orașului Geoagiu este contractat, se află în desfășurare, pentru persoanele fizice sub 10 ha de proprietar nu este necesar.

3. Efectuarea unei documentații cu expertizele necesare în vederea extinderii perimetrului turistic și balnear din Geoagiu Bai în zona carierei de travertin sau în vecinătatea ei.

S-au făcut studii la elaborarea noului PUG și s-a propus extinderea intravilanului pentru activitățile turistice.

4. Construirea unui Parc Industrial în orașul Geoagiu, localitatea Gelmar.

Există amplasamentul stabilit, prin extinderea rețelelor de apă și canal pe POIM se vor realiza și pe acest amplasament. Vom încerca să obținem fonduri pentru curent și gaz.

5. Finalizarea documentației și a avizării pentru drum de centură strada Feredeului cu DJ 107A.

Au fost începute demersurile, însă sunt proprietari persoane fizice întabulați greșit, care nu au înțeles necesitatea re poziționării terenurilor lor pentru a putea întabula drumul. Fără carte funciara pe drum nu putem accesa fonduri pentru executarea lucrărilor de construcție.

6. Continuarea lucrărilor pentru finalizarea iluminatului pe toată lungimea serpentinei Geoagiu Băi, acest drum fiind foarte des folosit de turiști în timpul sezonului pentru plimbări în aer liber.

S-a solicitat finanțare pe PNDL, în acest an pentru eficientizare iluminatului public în Geoagiu Băi, respectiv, schimbarea tuturor lampilor cu vapori de mercuri cu lămpi led. Extinderea iluminatului pe toată lungimea serpentinei este dificil de realizat și costă foarte mult. Serpentina este drum județean și nu avem amplasamentul pentru stâlpi

7. Construirea unui Aqua Parc în Geoagiu Bai.

Prin HGR nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism s-a prevăzut realizarea unei investiții publice în stațiunea Geoagiu Băi - Amenajare zonă de agrement, orașul Geoagiu, care va cuprinde bazin de înot acoperit, spa, wellnes, amenajări pentru cură și tratament, precum și spații de agrement și servicii, cu valoare estimată de 34.500.000 lei.

Amplasamentul investiției a fost identificat în extravilanul localității Geoagiu Băi, în vecinătatea carierei de travertin și a lacului Nătău, pe un teren în suprafață de 3,7 ha, care este proprietatea Statului Român și încă nu s-a găsit modalitatea de a trece în proprietatea orașului Geoagiu.

8. Anveloparea blocurilor din stațiune

Se are în vedere acest aspect.

9. Creșterea locurilor de parcare prin construirea unei parcări supraterane sau subterane

În prezent nu este posibil, orașul Geoagiu nu are teren în proprietate.

10. Realizarea unui serviciu medical de permanentă, 24 de ore, zilnic, în cadrul dispensarului medical.

Se are în vedere, fie în cadrul Centrului de zi care se află în execuție, fie în clădirea dispensarului după renovare.

11. Reluarea proiectului unui parc energetic cu panouri fotovoltaice, pentru a compensa energia electrică necesară iluminatului public în orașul Geoagiu.

Avem o experiență nefericită cu microhidrocentrala din Geoagiu Băi și în viitorul apropiat nu mai încercăm.

12. Montarea unor semne de circulație rutieră, la intersecțiile din Geoagiu, str. Progresului și Independentei.

13. Montarea unor semne de circulație rutieră pentru intersecția Râului cu Tilesului. Semnele vor fi "cedează trecerea" și/sau Stop, în funcție de hotărârea organelor de drept.

Domnul Pușcașu Gabriel arată că pentru reglementarea circulației este necesar un proiect tehnic, verificat și avizat de organele competente, care în prezent nu a putut fi cuprins în buget.

Montarea unor indicatoare rutiere fără avizul poliției rutiere atrage în sarcina noastră o răspundere foarte mare. Există făcută o inventariere a zonelor unde trebuie montate indicatoare și a tipului de indicatoare și este prevăzută și suma de 10.000 lei. Se vor monta acolo sunt extrem de necesare și se știe cu certitudine ce indicatoare trebuie.

14. Lucrări de reabilitare strada Teilor constând în amenajarea trotuarelor și a rigolelor pentru apă pluvială.

Nu s-a realizat în proiectul din anul 2015 întrucât în SF-ul întocmit de CJ Hunedoara pentru modernizarea Culoarului Mureș Nord erau prevăzute și trotuarele cu rigole pluviale, însă acum, la elaborarea PT sunt foarte multe discuții și nu se știe cum va fi.

Noi însă, dorim să reținem toate trotuarele și rigolele. Dacă nu le face CJ Hunedoara prin proiect le vom face noi din bugetul local.

15. Identificarea unei suprafețe de teren având ca obiectiv asigurarea locurilor de veci pentru cetățenii orașului indiferent de orientarea religioasă a acestora.

În timpul mandatului domnului Mariș Simion s-a achiziționat un teren, lângă vechiul drum al Homorodului, pentru amenajare cimitir. Terenul prezintă risc de alunecare și nu se poate amenaja cimitir.

Există o suprafață suficientă de teren în Cimitirul din deal, din Joseni, dar oamenii nu vor să mai îngroape morții acolo.

Se propune găsierea unei suprafețe de teren pe care primăria să o cumpere, în zona Căpâlna, undeva pe lângă vechiul cimitir unguresc.

16. Anveloparea blocurilor și amenajarea locurilor de parcare aferente acestora.

Amenajarea parcărilor și a drumurilor de acces la blocurile din Geoagiu sunt prevăzute în bugetul pe anul 2020, iar anveloparea se va avea în vedere.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 14 / 2020.

X X X

La punctul doi al ordinii zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotarare privind aprobarea Programului anual de achiziții publice al orașului Geoagiu pe anul 2020.

Se prezinta raportul Compartimentului Achiziții Publice și avizul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 15 / 2020.

X X X

La punctul trei al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind suplimentarea sumei alocate pentru lucrările de refacere a locuințelor distruse de incendiu pe strada Muzicanților, oraș Geoagiu.

Se prezinta raportul Direcției de Asistență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții .

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

.Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 16 / 2020.

X X X

La punctul patru al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind desemnarea reprezentantului orasului Geoagiu si mandatarea acestuia pentru a vota in Adunarea Generala a Actionarilor la SC Serviciul Public SA Geoagiu.

Se prezinta raportul Secretarului și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Dl Rusu Costel: având în vedere planul de reorganizare care presupune desființarea unor posturi ocupate și concedierea unor salariați, solicit ca la ședința următoare reprezentantul orașului Geoagiu în AGA să prezinte o informare cu privire la cele aprobate de adunarea generală în ședința din data de 19.02.2020.

Nu mai sunt alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

.Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 17 / 2020.

X X X

La punctul cinci al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind aprobarea participării primarului orașului Geoagiu la deplasarea organizată de Asociația Națională a Stațiunilor Balneare din România, în Italia, în perioada 19-23.02.2020.

Se prezinta raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

.Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 18 / 2020.

X X X

La punctul șase al ordinii de zi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada martie 2020 – mai 2020.

Se prezinta raportul Secretarului și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții :

Se solicită propuneri pentru președinte de ședință.

Dl Danciu Aurel propune pe domnul Dîncșorean Aurel.

Dna Călugăr Carmen propune pe doamna Nyeste Iulia.

Se supune la vot propunerea privind pe doamna Nyeste: 8 voturi pentru 7 împotriva.

Se supune la vot propunerea privind pe domnul Dîncșorean Aurel: 7 voturi pentru, 8 împotriva.

Se supune la vot proiectul de hotarare completat cu numele doamnei consilier Nyeste Iulia si se aproba cu unanimitate de voturi, atat pe articole cat si in ansamblul sau.

.Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 19 / 2020.

X X X

Probleme urgente inscrise pe ordinea de zi sunt urmatoarele:

La punctul unu se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu pe anul 2020.

Se prezinta raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizul favorabile al comisiei de specialitate.

Discuții :

Domnul Primar arată că în buget sunt prevăzute sume pentru secția de karate : pentru deplasări la competiții, achiziționare de echipament, plata de taxe.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 14 voturi ”pentru” și 1 abținere (dl. Coca Nicolae), atat pe articole cat si in ansamblul sau.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 20 / 2020.

X X X

La punctul doi se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului si proiectul de hotarare privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentelor cultural- artistice din sem. I al anului 2020.

Se prezinta raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile al comisiilor de specialitate.

Discuții :

Dl. Mariș Simion propune ca evenimentul dedicat zilei de 8 Martie să se desfășoare la Căminul Cultural din satul Bozeș.

Dl. Primar : se va stabili locația până atunci, întrucât la Geoagiu nu avem unde să organizăm spectacol, casa de cultură fiind în renovare.

Se supune la vot proiectul de hotarare, modificat și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 21/ 2020.

X X X

La punctul trei se prezinta referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotarare privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile alocate de la bugetul local al orașului Geoagiu pentru anul 2020.

Se prezinta raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotarare, modificat și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotararea nr. 22/ 2020.

X X X

DIVERSE

1. Dl. Susan Marius prezintă Raportul de activitate al Asociației Proprietarilor de Pajiști și a Crescătorilor de Ovine pe anul 2019.

Dl. Primar îl felicită pe domnul Susan Marius pentru activitatea pe anul 2019, pentru modul în care a organizat funcționarea asociației, pentru activitățile noi și de folos întregii comunități. S-au efectuat lucrări și activități de interes public, cetățenii din Geoagiu sunt cei care beneficiază de tot ceea ce se face. Este foarte bine organizată pășunea și este înțelegere între deținătorii de animale.

Dl. Susan Marius: vreau să creștem sprijinul direct către 30-40% din fondurile APIA, astfel oamenii vor fi interesați să rămână în asociație și chiar vom atrage membrii noi.

2. Se prezintă situația terenului aferent Hotelului Termal din Geoagiu Băi.

SC Stancu Grup SRL a cumpărat în anul 2008 de la UAT Orașul Geoagiu, terenul în suprafață de 2500 mp aferent Hotelului Thermal, cu prețul de 40.000 euro. La data la care orașul Geoagiu a întocmit documentația cadastrală nu existau programe informatice ale OCPI și terenul nu a avut geometrie .

Având în vedere derularea investiției “ Crearea de facilitate pentru recreere și agrement în stațiunea Geoagiu Bai” pe amplasamentul, proprietatea orașului Geoagiu, situat la Nord de proprietatea SC STANCU GRUP SRL, s-a constatat că limitele terenului aferent Hotelului Termal, așa cum rezulta din Avizul Tehnic cu viza OCPI, se suprapun peste aleea Parc 1, domeniu public al orașului Geoagiu, întabulat cu geometrie în E-Terra..

Pentru reglementarea situației se propun următoarele demersuri:

-SC STANCU GRUP SRL va contracta servicii topografice pentru repositionarea amplasamentului proprietății sale, prin retragere de pe aleea Parc 1 și extindere spre vila Montana

- Ulterior va realiza o dezmembrare a terenului în două parcele distincte: o parcelă în suprafața de 200 mp reprezentând aleea de acces spre Skatepark și a doua parcelă în suprafața de 2301 mp aferentă Hotelului Termal

-UAT orasul Geoagiu va realiza un schimb de terenuri cu SC STANCU GRUP SRL in sensul ca, va prelua de la SC STANCU GRUP SRL parcela in suprafata de 200 mp si va preda la schimb parcelele de teren ID 60121 in suprafata de 68 mp si ID 60116 in suprafata de 132 mp, parcele care in prezent se afla in folosinta SC STANCU GRUP SRL in baza unui Contract de Concesiune.

-Orasului Geoagiu ii este necesara parcela de 200 mp pe care o va prelua de la SC STANCU GRUP SRL in vederea amenajarii accesului catre zona de agrement Skatepark

-Schimbul va avea loc in baza unei Hotarari al Consiliului Local Geoagiu, prin Contract incheiat in forma autentica la un birou Notarial.

Consiliul Local Geoagiu își exprimă avizul favorabil, de principiu, privind efectuarea schimbului de teren, așa cum a fost prezentat anterior.

3. Se prezintă adresa Liceului Tehnologic Agricol Geoagiu nr. 585/11.02.2020, privind situația Sălii de sport Geoagiu.

Se stabilește ca, în limitele permise de bugetul local, să se facă principalele lucrări de reparații la clădirea sălii de sport, iar administrarea acesteia să rămână în continuare la Liceu.

4. Se prezintă cererea nr. 712/04.02.2020 formulată de doamna Lungu Sorina – Elena pentru închirierea unei suprafețe de 3 mp în stațiunea Geoagiu Băi, pentru comercializarea de legume-fructe.

Întrucât au decedat cele două persoane care erau din Geoagiu Băi și comercializau legume-fructe în zona comercială din fața Complexului Ștrand, se propune atribuirea unui lot de teren pentru acest tip de comerț.

5. Se prezintă materialele transmise de ADI ”Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” privind valoarea cotizatiei anuale și modificările la actul constitutiv și la statut.

Consiliul Local Geoagiu este de acord cu aceste modificări, iar cotizația trebuie plătită, fiind un cost mult mai redus decât în situația în care ar trebui să înființăm serviciul propriu la nivelul orașului.

6. Se prezintă adresa ADI SIGD județul Hunedoara nr. 346/05.02.2020 privind pachetul de măsuri administrative privind aplicarea cerințelor OUG nr. 74/2018 care prevede majorarea tarifului pentru serviciul de salubritate și modificari ale contractului de delegare și a regulamentului serviciului de salubritate.

Se arată că proiectul de hotărâre și întreaga documentație se află în dezbatere publică, fiind afișate pe site-ul primăriei.

Unii membrii ai consiliului local consideră noul tarif mult prea mare și își declară nemulțumirea cu privire la modul de prestare al serviciilor de către operator.

Nemaifiind alte probleme, doamna Președinte multumeste pentru participare și declara închise lucrările sedinței.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Prof. Bătrâna Oana Roxana

SECRETAR,

jr. Cimpoșu Maria