

a. P.U.D.

Generat de investitia

CONSTRUIRE CRESA MICA, racorduri si bransamente la utilitati, imprejmuire Calea Romanilor nr. 149, orasul Geoagiu, judetul Hunedoara

MEMORIU JUSTIFICATIV

Întocmit în conformitate cu prevederile Reglementării Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu – INDICATIV GM-009-2000, aprobat prin Ordin nr. 37/N/08.06.2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea obiectivului de investiție:

CONSTRUIRE CRESA MICA, racorduri si bransamente la utilitati, imprejmuire

Amplasament:

Calea Romanilor nr. 149, orasul Geoagiu, judetul Hunedoara

Beneficiar:

U.A.T. ORASUL GEOAGIU

Adresa: Calea Romanilor nr. 141, orasul Geoagiu, jud.
Hunedoara

Proiectant PUD:

TRIPEXPERT S.R.L.

Adresa: Deva, str. Aleea Trandafirilor bl. 1 , ap. 5-6

Proiectant – proiect tip.:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Adresa: București Sectorul 1, Str. Grigore Manolescu, nr.
7A, corp C, parter, etaj 1 si etaj 2

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul proiectului îl constituie studierea modului de amplasare pe terenul disponibil, si in contextul urban existent, a unei crese pentru 40 de copii, un proiect tip elaborat de Concrete & Design Solutions S.R.L.

Conform HG 1252 din 2012 Organizarea si functionarea creselor si a altor unitati de educatie timpurie anteprescolara, art. 6 Unitățile publice care oferă servicii de educație antepreșcolară se organizează cu avizul conform al inspectoratului școlar județean/al municipiului București.

2. Incadrarea in zona

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

Conform certificatului de urbanism eliberat de primaria orasului Geoagiu nr. 27 din 20.05.2022, terenul de amplasament se afla in UTR 2, zona fiind notata cu simbolul SI (zona pentru institutii publice de interes general). Pentru construirea de spatii noi se vor intocmi documentatii PUD.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii, dar se afla in apropierea Capelei romanice – monument istoric cu cod LMI HD-II-m-A-03316.

Terenul studiat a fost dezmembrat dintr-un imobil care cuprindea scoala gimnaziala. Prin dezmembrare s-au obtinut :

- CF 65485 – cu o suprafata de 3059 mp din care ocupati de cladirea scolii 501 mp.
- CF 65484 – cu o suprafata de 4242 mp libera de constructii

Conform certificatului de urbanism procentul de ocupare maxim admis in zona este 40%, iar coeficientul de utilizare a terenului este de maxim 1,2.

Conform RGU pentru constructiile de crese amplasamentul trebuie sa asigure o suprafata de minim 25mp...40mp / copil organizat in 4 zone (zona de constructii, zona de joaca, zona pentru spatiul tehnico-gospodaresc si zona verde de parc si alei) . In cazul acestei crese, pentru 40 de copii, conform acestor norme un amplasament de 40 x 40 mp – 1600 mp ar fi suficient. Amplasamentul studiat de noi are o suprafata de 3 ori mai mare.

Pe de alta parte, cresele sunt acum unitati de invatamant conform Ordinului MS din august 2020 art. 2 alin b) *unitățile de învățământ sunt formate din unitățile de învățământ antepreșcolar (creșe), unitățile de învățământ preșcolar (grădinițe), unități de învățământ școlar (școli, licee, colegii, școli profesionale) și unități de învățământ universitar (universități);*

Conform RGU, pentru unitatile de invatament POT maxim admis, la pct. 2.2.2. – 25%.

In cazul amplasamentului studiat avem un teren care a fost dezmembrat dintr-unul mai mare pe care se afla scoala. In tabelul de mai jos indicam faptul ca pe intregul ansamblu al unitatilor de invatament procentul de ocupare este sub 25%.

scoala	3059	mp	501	mpPOT	16.38	%
cresa	4242	mp	1245	mpPOT	29.35	%
TOTAL	7301	mp	1746	mpPOT	23.91	%

Regimul tehnic ce guverneaza terenul de studiu are urmatoarele aspecte relevante:

- Pentru construirea de spatii noi se va elabora un PUD.

Conform extrasului de carte funciara, CF 65484, suprafata terenului studiat este de 4242 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Terenul este liber de sarcini.

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

Pentru prezentul PUD s-au elaborat documentatii topografice si geotehnice care atesta ca terenul pe care se propune realizarea cresei este favorabil acestei utilizari.

3. Situatia existenta

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatie

Terenul studiat are un acces principal din Calea Romanilor, spre care prezinta un front stradal de 23.4m. accesul secundar , care este necesar conform normativului NP022 – 2021 , art. 3.2.1.1., se poate realiza din aleea carosabila de 3 m latime situata intre terenul scolii si blocul alaturat, cu modificarea imprejmuirii terenului aferent scolii. Pentru manevrarea si iesirea masinilor utilitare din zona accesului secundar se vor folosi platformele carosabile existente in partea din spatele blocului , in zona garajelor, dupa cum este indicat in planse.

3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Suprafata terenului studiat este de 4242 mp.

Amplasamentul se invecineaza

- la S cu teren proprietate privata , pe care se afla o unitate de alimentatie publica spre Calea Romanilor si o locuinta in adancimea lotului,

- La E cu teren proprietate privata apartinand firmei.

- La V – spre sud - teren aflat in domeniul public –Calea Romanilor (inclusiv trotuar si zone verzi de aliniament aferente) aflat in administrarea UAT orasul Geoagiu

- La V – spre nord – cu teren aflat in domeniul public si in administrarea UAT orasul Geoagiu, reprezentand incinta scolii gimnaziale

- La N - cu teren aflat in proprietate publica in administrarea UAT orasul Geoagiu – partial luat in concesiune de persoane private, fizice sau juridice, pentru edificarea de garaje

Terenul de amplasament este delimitat prin imprejmuiri perimetrare cu exceptia delimitarii de curtea scolii.

3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

In apropierea terenului studiat exista o scoala gimnaziala cu 8 sali de clasa, avand regim de inaltime P+1, o unitate de alimentatie publica tip „fast food” infiintata intr-o fosta locuinta individuala cu regim de inaltime parter, iar dincolo de scoala se afla un bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter si cu regim de inaltime variabil M+2 si M+3.

Cladirile existente sunt in stare buna.

Imprejmuirea la strada este unitara cu cea a scolii, cu soclu de beton armat de circa 50 cm inaltime, cu tencuieli acum degradate si grilaj decorativ metalic h=120 cm, vopsit maro roscat.

Conform certificatului de urbanism eliberat de primaria Geoagiu, terenul studiat se afla in apropierea unui monument istoric Capela romana, cod LMI HD-II-m-A-03316. Totusi, conform planului de incadrare in zona, amplasamentul studiat se afla la o distanta de peste 100m de acest obiectiv, deci in afara zonei de protectie a acestui obiectiv, caci conform Legii 422 / 2001 art. 59 „Pana la instituirea zonei de protectie a fiecarui monument in parte potrivit art. 9 se ia in considerare zona de protectie delimitata cu o raza de 100 m in cadrul localitatilor urbane, masurata de la limita exterioara de jur imprejurul monumentului istoric.

3.4. Destinatia cladirilor

Cladirile din preajma amplasamentului:

- scoala gimnaziala cu 8 sali de clasa

- locuinta individuala

- unitate de alimentatie publica

- bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter si anexele acestuia (garaje)

3.5. Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafetelor ocupate

Terenul studiat – in suprafata de 4242mp – apartine domeniului public, in administrarea UAT orasul Geoagiu. Nu exista suprafete ocupate cu constructii.

3.6. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Concluziile studiului geotehnic arata ca fundarea se poate face la adancimea de 1,20m fata de CTN. Pe stratul de argila prafoasa, galbena vartoasa, iar calculul fundatiilor se vor face pentru o presiune conventionala de $P=230 \text{ kPa}$.

Pentru preluarea tasarilor ce se vor produce sub fundatii se recomanda armarea fundatiilor la partea lor superioara, respectiv o centura de beton armat.

3.7. Accidente de teren (cu precizarea pozitiei acestora) – .

Terenul studiat nu prezinta accidente de teren, si este aproape plan, fiind favorabil amplasarii unei constructii cu suprafata desfasurata relativ mare, cum este cladirea tip a cresei. Cotele de nivel pe teren variaza intre 213,40 si 212,10. Terenul se va nivela asigurandu-se o panta constanta descendenta de la N la S, cu o diferenta de nivel de 1m la 80 m lungime, corespunzator la o panta de 1,25%.

3.8. Adancimea apei subterane

Conform studiului geotehnic, apa subterana a fost interceptata la -2,60 m.

3.9. Parametri caracteristici zonei (zona, grad seismic,)

Conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns $T_c = 0,7\text{sec}$, coeficientul de seismicitate K_s (valori de varf a acceleratiei terenului a_g) corespunzandu-i o valoare a acceleratiei $A_g = 0,10g$.

3.10. Analiza fondului construit existent (inaltime, structura, stare)

Pe terenul studiat nu exista nici o constructie. Pe terenurile invecinate

- scoala gimnaziala cu 8 sali de clasa – P+1, structura in cadre, cu inchideri din zidarie si plansee de beton armat, cu sarpanta din lemn, incadrabila la gradul II rezistenta la foc, stare buna
- locuinta individuala – cu regim de inaltime P, din zidarie portanta, probabil cu planseu din lemn peste parter, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica , incadrabila la gradul IV rezistenta la foc, stare buna
- unitate de alimentatie publica - cu regim de inaltime P, din zidarie portanta, probabil cu planseu din lemn peste parter, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica , incadrabila la gradul IV rezistenta la foc, stare buna
- bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter - regim de inaltime P+2 si spre colt P+3 – structura in cadre cu inchideri din panouri prefabricate, plansee din beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica , incadrabila la gradul II rezistenta la foc, - stare buna
- garaje – regim de inaltime parter – construite in diverse sisteme, prefabricate de beton, tabla, etc – incadrabile la gradul III rezistenta la foc – stare satisfacatoare

3.11. Echiparea edilitara existenta

In zona exista retele de alimentare cu apa, cu gaze naturale si energie electrica, precum si retele de canalizare. Obiectivul se poate racorda la acestea.

Reteaua de canalizare cu din p.v.c. cu Dn= 250 mm se afla in lungul Caii Romanilor pe peste drum de amplasament conform avizului de apa-canal obtinut

Reteaua de alimentare cu apa din otel cu Dn=219mm este in lungul Caii Romanilor paralel cu amplasamentul studiat, conform avizului apa – canal. Caminul de bransament si apometrul se vor amplasa pe domeniul public, in afara imprejuririi.

Din punct de vedere al retelelor electrice, exista in lungul Caii Romanilor, pe partea amplasamentului o retea de medie tensiune 20 kW , pozata subteran, care duce la postul trafo situat in partea de nord a amplasamentului.

In lungul str. Caii Romanilor , pe partea amplasamentului studiat exista o retea de alimentare cu gaze naturale de presiune redusa din otel.

4. Reglementari

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema program

Prin tema se doreste amplasarea unei crese pentru 40 de copii, avand 4 grupe, si toate spatiile adiacente necesare educarii si ingrijirii copiilor intre 9 luni si 3 ani, pe parcursul intervalului cat parintii sunt la lucru.

Imprejurirea se va modifica spre strada doar pentru introducerea accesului rutier si pietonal, pentru a ramane un aspect unitar cu imprejurirea scolii. In rest se va executa o imprejurire noua din panouri de plasa bordurate, cu inaltimea de 1,7m.

Se vor face amenajari in incinta, constand in alei carosabile, semicarosabile, trotuare si platforme pietonale, din care unele din dalaj cauciucat, destinate spatiilor de joaca ale copiilor.

Se vor realiza retelele de incinta precum si racordurile si bransamentele la retelele orasenesti existente in zona.

4.2. Functionalitatea, amplasarea, conformarea constructiilor

Suprafata terenului studiat este de 4242 mp. Suprafata cladirii tip a cresei este de 1245mp.

Terenul de amplasament are o forma poligonala cu portiunea de est mai ampla, adecvata pentru amplasarea cladirii tip a cresei. In acest fel orientarea spatiilor de joaca ale copiilor va fi catre est si vest.

Cladirea se poate incadra intr-un dreptunghi cu dimensiunile de 34,10m x 47,9m, si va fi amplasata paralel cu cladirea scolii, respectiv cu limita de proprietate spre aceasta, la:

- 3,0m fata de limita de proprietate din V
- circa 4,25m fata de limita de proprietate din E
- min 16,25m fata de limita de proprietate din S
- min 11,25m fata de limita de proprietate din N

In acest mod, cladirea cresei, care se poate incadra la gradul II rezistenta la foc va putea fi amplasata la peste 10 m de orice alta constructie din jur, constituindu-se intr-un compartiment de incendiu independent.

Cota 0, 00 a cresei va fi 213.35.

Functionalitatea cladirii:

Accesele in cladire sunt separate pentru copii, personal educativ, personal de ingrijire, marfa (alimente) .

Constructia e configurata pentru accesul si utilizarea acesteia si de catre persoane cu dizabilitati locomotorii.

Cladirea cuprinde urmatoarele categorii de spatii:

- 4 dormitoare
- 2 camere de joaca prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare
- 1 spatiu multifunctional
- Spatiu pentru intalnirea cu apartinatori
- Cabinet medical cu izolator
- Zona administrativa
- Nucleul tehnico-gospodaresc – care cuprinde atat
 - o spatii tehnice aferente functionarii instalatiilor cladirii (centrala termica, panouri solare, camera tablou electric, centrala de detectie si semnalizare incendiu)
 - o spatii destinate asigurarii intretinerii curateniei (spalatorie, calcatorie, depozit lenjerie curata/murdara, vestiare filtru pentru personalul de la bucatarie, spatiu sterilizare biberoane, oficiu spalare vesela)
 - o spatii de depozitare (carucioare, materiale de curatenie, jucarii si mobilier) ,

Sistemul constructiv

Sistemul de fundare este format din fundatii izolate legate prin grinzi de fundare pe ambele directii,

Structura este in cadre, cu stalpi si grinzi din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt din zidarie de caramida eficienta, termoizolati suplimentar la partea exterioara cu vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata cu tencuieli decorative subtiri.

Tamplaria exterioara va fi din aluminiu cu rupere de punte termica si vitraj triplu cu argon si Low-E.

Planseul peste parter va fi din beton armat. Cladirea va fi acoperita in terasa necirculabila termoizolata cu polistiren extrudat protejat cu membrane bituminoase , din care eultima acoperita cu ardezie.

Finisaje interioare

Pardoselile vor fi din gresie ceramica antiderapanta in zonele in care nu au acces copiii, si din pardoseala poliuretantica antiderapanta cu rezistenta mare la uzura la nucleele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional.

Instalatii interioare

Cladirea va fi prevazuta cu instalatii interioare :

- sanitare
- electrice – iluminat, prize, instalatii de securitate
- de utilizare gaze naturale
- de incalzire – cu radiatoare care functioneaza cu agent termic apa calda.

4.3. Capacitatea, suprafata desfasurata

Capacitatea cresei este pentru 40 de copii. Personalul aferent este alcatuit din 8 educatoare, 8 ingrijitoare, personalul de la bucatarie 2 persoane, personalul de intretinere – 2 persoane, personal medical 1 persoana. Total 21 angajati.

Ac = 1245 mp; Ad = 1245 mp;

H atic terasa circulabila = 4.25 m; H maxim = 7.3 m

4.4. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distanta fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor)

Elementele de volumetrie ale cresei se vor desfasura pe orizontala, prin urmare elementele decorative si amplasarea vitrajelor vor da accente verticale, pentru ca fatada sa capete un aspect ritmat si sa fie adusa la scara copiilor.

Distantele limita ce trebuie pastrate intre constructia propusa si limitele proprietatii sunt :

- 3,0m fata de limita de proprietate din V
- circa 4,25m fata de limita de proprietate din E
- min 16,25m fata de limita de proprietate din S
- min 11,25m fata de limita de proprietate din N

Distantele dintre cresa propusa si alte cladiri existente trebuie sa fie mai mari de 10 m pentru a alcatui un compartiment de incendiu independent, ceea ce este indeplinit in conditiile acestui amplasament astfel :

- 12,0 m fata de scoala gimnaziala
- 12,0 m fata de garajele din nord
- peste 30 m fata de locuinta din SV

Pentru a asigura accesul rutier principal cu raze de racordare corect conformate este necesara retragerea locala a imprejmuirii de la strada si prevederea unei porti rutiere in 2 canate, cu latimea de 6m si a unei porti pietonale cu latimea de 1,2m.

Accesul rutier secundar se va face din aleea de 3 m latime, ce porneste tot din Calea Romanilor si trece printre curtea scolii si blocul cu spatii comerciale la parter, situat la nord. Aceasta alee asigura in prezent accesul rutier la scoala. Pentru a deservi si cresa, este necesara modificarea imprejmuirii scolii in zona din nord, pentru scoaterea din imprejmuire a unui teren in suprafata de 188 mp pe care se va realiza o platforma carosabila ce va asigura accesul in ambele incinte, si va face lagatura cu circulatiile publice din partea din spate a blocului.

Suplimentar se prevede o alee semicarosabila pe latura de E a cladirii care face legatura cu totul ocazionala intre accesul principal si cel secundar. Astfel accesul rutier este asigurat chiar la 3 laturi ale cladirii, iar masinile de interventie nu trebuie sa faca manevre de intoarcere si pot parcurge inelul de circulatie de la accesul principal cu iesire pe la cel secundar.

4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente, mentinute

Cladirea propusa nu va fi perceputa din strada datorita faptului ca este amplasata in spatele scolii si are o inaltime mai redusa decat aceasta, iar arborii existente in zona accesului vor fi pastrati pe cat posibil, pentru a oferi un microclimat placut incintei destinate cresei.

4.6. Principii de interventie asupra constructiilor existente – nu e cazul

4.7. Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Pentru a asigura accesul rutier principal cu raze de racordare corect

conformate este necesara retragerea locala a imprejmuirii de la strada si prevederea unei porti rutiere in 2 canate, cu latimea de 6m si a unei porti pietonale cu latimea de 1,2m.

Se asigura in apropierea intrarii principale un numar de 13 locuri de parcare din care doua pentru persoane cu handicap sau pentru persoane cu copil adus in autoturism cu cosulet special. Aceste parcare se adreseaza atat parintilor veniti sa aduca sau sa preia copiii, cat si personalului cresei.

Accesul rutier secundar se va face din aleea de 3 m latime, ce porneste tot din Calea Romanilor si trece printre curtea scolii si blocul cu spatii comerciale la parter, situat la nord. Aceasta alea asigura in prezent accesul rutier la scoala. Pentru a deservi si cresa, este necesara modificarea imprejmuirii scolii in zona din nord, pentru scoaterea din imprejmuire a unui teren in suprafata de 188 mp pe care se va realiza o platforma carosabila ce va asigura accesul in ambele incinte, si va face lagatura cu circulatiile publice din partea din spate a blocului.

4.8. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adoptare a solutiilor de adaptare la relieful zonei

Nu e cazul. .

4.9. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de aceasta – nu e cazul

4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului (dupa caz) –

Cresa propusa este in sine un obiectiv de utilitate publica.

4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

In incinta se propune amenajarea a unei suprafete de peste 1100 mp (peste 25%) cu zone verzi alcatuite din suprafete plantate cu gazon, mici arbusti decorativi si flori, precum si arbori existenti pentru care se vor cauta solutii de pastrare in situ.

4.12. Profiluri transversale caracteristice

Terenul studiat are are diferente de nivel de circa 40 cm pe lungimi de 77 m, ceea ce duce la o panta insesizabila de sub 1%, ceea ce presupune lucrari de sistematizare verticala minime. Nu este necesara studierea unor profile caracteristice.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Zonele verzi propuse pe conturul proprietatii vor asigura racordarea terenului sistematizat la cotele naturale ale imprejmuirilor. Pe latura de vest, micile diferente de nivel ce pot aparea din mentinerea unei cote sistematizate perfect constante in incinta, se vor prelua prin soclul de beton al imprejmuirii. .

4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)

Cladirea propusa va avea un regim de inaltime pe parter, fiind in planul II fata de strada, (in spatele scolii) nu se pune problema alinierii, iar procentul de ocupare nu va depasi procentul aprobat pentru zona din care face parte amplasamentul, de 35%.

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Cladirea nou propusa va fi racordata la toate retelele de utilitati aflate in lungul Caili Romanilor, si anume :

- alimentare cu apa

Conform datelor extrase din proiectul tip necesarul de apa, inclusiv cel pentru instalatia de hidranti interiori este urmatorul

- $Q_{zi\ med} = 4,8\text{mc/zi}$
- $Q_{zi\ max} = 6,23\text{ mc/zi}$
- $Q_{m\ orar} = 1,3\text{ mc/h}$
- Debit $1,6\text{ l/s}$

Conform art. 3.12.1.7. din NP022 / 2021, „Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, cresele vor fi dotate cu rezervoare de acumulare.. Se recomanda sa se asigure o rezerva de consum pentru o zi in zonele in care exista pericolul intreruperii alimentarii cu apa (in mod special in zonele rurale) „ In cazul acestui proiect tip s-a prevazut o rezerva de apa de 5000 l , intr-un rezervor de polietilena, amplasat intr-un subsol tehnic alaturi de grupul de pompare aferent.

- canalizare – menajera si pluviala

Apele menajere si cele pluviale vor fi colectate intr-o retea de incinta care se va racorda la reseaua de canalizare unitara de pe Calea Romanilor. Conform proiectului tip debitul de calcul pentru apele menajere este de $4,75\text{l/s}$, iar cel pentru apele pluviale este de $40,41\text{l/s}$.

Apele menajere rezultate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi , iar cele de la spalatorie printr-un separator de grasimi cu trapa de namol, certificate NTPA 002 / 2002, inainte de a fi preluate in reseaua de canalizare a incintei, care se va racorda la reseaua de canalizare de pe Calea Romanilor

- alimentare cu energie electrica

Obiectivul va fi alimentat la retea prin bransament la retelele existente in zona, conform unui proiect elaborat de o firma specializata. El va fi bransat in sistem prosumator pentru ca pe invelitoarea obiectivului se va instala un sistem cu 37 panouri fotovoltaice cu o putere instalata de 6kW.

Necesarul de curent conform proiectului tip este:

$$P_i = 234.3\text{ kW}$$

$$P_a = 175,8\text{ kW}$$

$$I_c = 276\text{ A, tensiunea } 400\text{V.}$$

- alimentare cu gaze naturale

Consumatorii de gaze naturale sunt:

- 2 centrale termice cu tiraj forat, cu debitul de gaze naturale instalat de $Q=9\text{ Nmc/h}$ fiecare, centrale care vor fi folosite pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii si producerii de apa calda de consum
- 1 masina de gatit cu debitul de gaze naturale instalat $Q=3,2\text{Nmc/h}$
- 1 plita cu debitul de gaze naturale instalat de $Q = 0,8\text{ Nmc/h}$

Rezulta un debit total $Q_t= 22\text{ Nmc/h}$:

4.16. Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

BILANT TERITORIAL									
		EXISTENT				PROPUS			
		suprafata		procent		suprafata		procent	
L	LOCUIREA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	4242	mp	100.00	%	4242	mp	100.00	%
	<i>din care - constructii</i>					<i>1245</i>	<i>mp</i>	<i>29.35</i>	<i>%</i>
	<i>- alei si platforme</i>					<i>1869</i>	<i>mp</i>	<i>44.06</i>	<i>%</i>
	<i>- spatii verzi</i>					<i>1128</i>	<i>mp</i>	<i>26.59</i>	<i>%</i>
ID	INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
SP	SPATII PLANTATE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
TE	ECHIPARE EDILITARA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
	SUPRAFATA TEREN	4242	mp	100.00	%	4242	mp	100.00	%
	P.O.T.			0	%			29.35	%
	C.U.T.			0				0.30	

5. Concluzii

5.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse

Amplasarea unei crese pe terenul de 4242mp este in concordanta cu propunerile de dezvoltare ale zonei, preluate din planurile urbanistice mentionate in certificatul de urbanism.

5.2. Masuri ce decurg in continuarea P.U.D.

Masurile ce urmeaza dupa avizarea P.U.D. sunt cele de trecere la realizarea documentatiei de autorizare a executiei lucrarilor si la implementarea investitiei propuse.

5.3. Punctul de vedere al elaboratorului asupra solutiei

Inserarea unei crese pe amplasamentul studiat este o solutie fireasca in ce priveste dezvoltarea urbana in zona.

Data:
august 2022

Întocmit:
Arh. Anca Vulcan