

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GEOAGIU  
SERVICIUL ARHITECT-ŞEF  
Nr. 2191 din 28.04.2015

**AVIZ NR. 2 din 28.04.2015**  
**privind**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL ŞI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT**  
**pentru**  
**„FERMĂ PISCICOLĂ DE AGREMENT”**  
**în sat Gelmar, oraş Geoagiu, jud. Hunedoara**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, actualizată prin Hotărârea nr. 76/2013 a Consiliului Local al oraşului Geoagiu,

Analizând documentaţia faza PUZ, Proiect nr. 205D/2014, elaborat de SC DETAIL DESIGN SRL Deva – arhitect Ioan Dan Enyedi, beneficiar Bozdog Gabriel Ovidiu,

Văzând Certificatul de urbanism nr. 27 din 29.05.2012, emis de Primăria oraşului Geoagiu, Avizul prealabil de oportunitate nr. 3748 din 19.07.2013, Planul de situaţie vizat de OCPI cu nr. 7080/08.05.2013, Decizia finală nr. 04/26.01.2015 emisă de Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara, Avizul de amplasament favorabil nr. 81288875/22.05.2013 dat de Enel Distribuţie Banat, Avizul de gospodărire a apelor nr. 163 din 24.06.2014, Adresa nr. 127/08.01.2014 emisă de Agenţia Naţională pentru Resurse Minerale, Avizul nr. 448/31.03.2014 emis de Direcţia Judeţeană pentru Cultură Hunedoara, Avizul de principiu nr. 113046/22.10.2014 emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Avizul ANIF nr. 31/20.05.2014 şi Ordinul de plata nr. 2/29.04.2015 privind achitarea tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniştilor din Romania,

Ca urmare a analizării documentaţiei şi în urma discuţiilor, comisia acordă:

**AVIZ FAVORABIL**  
**documentaţiei**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL ŞI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT**  
**pentru**  
**„FERMĂ PISCICOLĂ DE AGREMENT”**  
**în sat Gelmar, oraş Geoagiu, jud. Hunedoara**

în următoarele condiţii:

-Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local aferent se vor aproba de către Consiliul Local al oraşului Geoagiu potrivit Anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, „Categorii de documentaţii de amenajare a teritoriului şi de urbanism. Competenţe de avizare şi aprobare a acestora”, cap. B Urbanism, pct. 12<sup>4</sup> „Zone situate în extravilanul municipiilor, oraşelor şi comunelor” şi pe baza raportului informării şi consultării publicului conform art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

-După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUZ-ului, potrivit art. 47<sup>1</sup> alin. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, Primăria oraşului Geoagiu va transmite hotărârea însoţită de documentaţia de aprobare a PUZ-ului către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

-Elaboratorul proiectului răspunde în condiţiile legii de corectitudinea datelor înscrise în documentaţia de urbanism.

ARHITECT – ŞEF,  
GABRIEL PUŞCAŞU

