

Limita proprietate beneficiar BOZDOG GABRIEL OVIDIU
CF 60112, cad.1255, top: 3713 / 37-GEOAGIU
S= 37831 mp

Coordonator RUR
arh. ENYEDI D.

2

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
FERMA PISCICOLA PTR. AGREMENT

PARCELA: CF 60112, cad.1255, Top:3713 / 37;
Oras GEOAGIU,sat GELMAR-extravilan,Jud.HUNEDOARA

SITUATIA TERENURILOR	CATEGORIA DE FOLOSINTA						TOTAL
	NEAGRICOL	arabil	ape	drumuri	c-tii	pasuni	
EXTRAVILAN	-	37831.0	-	-	-	-	37831.0
INTRAVILAN	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	37831.0	-	-	-	-	37831.0
% DIN TOTAL	0%	100%	-	-	-	-	100%

SITUATIA	DISFUNCTIONALITATI		PRIORITATI
	1. accesul la teren se face pe un drum de exploatare din pamant	1. amenajarea accesului la obiectivul propus (balastare carosabil)	
Circulatie	1. teren agricol extravilan	1. introducerea terenului in intravilan	2. scoaterea din circ agr a unei suprafete de teren aferente amenajarii parcului 3. montarea de structuri modulare ecologice, independente de retele de apa si canalizare
Fond construit si utilizarea terenurilor	2. nu exista utilitati	1. spatii interbato si plantate (salcam) pe taluzul exterior al digului de protectie.	
Spatii plantate, agrement si sport	1. nu exista spatii plantate	1. amenajarea unui dig de protectie in jurul baltii de pescuit	
Probleme de mediu	1. posibilitatea inundarii in cazul in care cotele apelor Muresului depasesc digul de protectie existent		

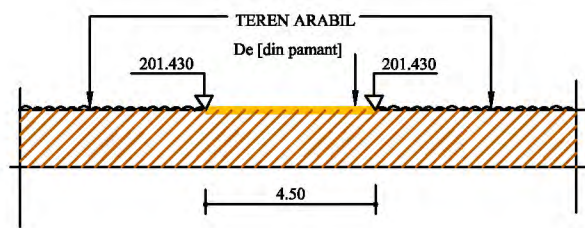
Pct.	Est(X)	Nord(Y)
1	363676.337	491917.135
2	363698.207	491904.079
3	363719.687	491890.395
4	363727.204	491884.294
5	363734.427	491869.504
6	363732.431	491853.263
7	363726.704	491820.091
8	363725.371	491772.412
9	363726.366	491737.54
10	363731.775	491694.799
11	363733.454	491689.504
12	363737.512	491668.122
13	363745.786	491649.776
14	363759.137	491613.803
15	363631.702	491565.061
16	363630.043	491569.928
17	363621.588	491597.757
18	363614.829	491623.21
19	363614.927	491699.289
20	363607.788	491765.44
21	363597.873	491823.801
22	363595.379	491845.05
23	363643.668	491880.108

S = 37830.941 mp

LEGENDA:

LIMITE	
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA ZONEI STUDIAE
	LIMITA PARCELA BENEFICIAR
	LIMITA PARCELE VECINI
ZONIFICARE	
	TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
	SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
DRUMURI	
	DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT [pamant]
ALTELE	
	DIMENSIUNI TRONSOANE PERIMETRU LOT
	PUNCTE TOPO. IN INCINTA
	PUNCTE TOPO. PERIMETRALE
	COTE TOPOGRAFICE

SECTIUNEA a-a SECTIUNE TRANSVERSALA Drum expl. existent [sc 1:200]



PLAN DE INCADRARE IN ZONA [sc. 1: 10000]



EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE		
SC DETAIL DESIGN SRL DEVA J 20/469/23.04.2003 C.U.I. 15395600				Beneficiar BOZDOG GABRIEL OVIDIU	Proiect Nr. 205D/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu Proiect FERMA PISCICOLA PENTRU AGREMENT	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. Enyedi D		1:1000	Titlu Planşa SITUATIE EXISTENTA	Planşa Nr. 2
PROIECTAT	arh. Enyedi D		Data februarie 2015		
DESENAT	Ambrus M				