

**ROMANIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**ARHITECT ȘEF**

**Nr. 4847 / 30 .04.2015**

**AVIZ Nr. 10/ 30.04.2015**

**privind**  
**PLANUL URBANISTIC ZONAL**  
**pentru**  
**“FERMĂ PISCICOLĂ DE AGREMENT,,**  
**în extravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar, jud.Hunedoara**

Analizând concluziile **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism**, constituită prin Hotărârile nr.111/2012 și nr.82/2014 ale Consiliului Județean Hunedoara și **Nota de fundamentare**, pentru documentația fază PUZ **“FERMĂ PISCICOLĂ DE AGREMENT,,** în extravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar, jud.Hunedoara și Regulamentul local aferent, Proiect nr.205 D /2014, elaborat de S.C. Detail Design S.R.L. Deva, coordonator RUR - arh. Dan Enyedi , beneficiar Bozdog Gabriel Ovidiu, domiciliat în municipiul Orăștie, str.Libertății, nr.1.

Potrivit prevederilor art.37 alin.(1<sup>3</sup>) din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând :Certificatul de urbanism nr. 27/29.05.2012 și Avizul de oportunitate nr.3748/19.07.2013 emis de Arhitectul Șef al orașului Geoagiu și aprobat de Primarul orașului Geoagiu, Avizul Arhitectului șef al orașului Geoagiu nr.2/28.04.2015 ,Avizul de amplasament favorabil nr. 81288875/22.05.2013 emis de SC Enel Distribuție Banat SA-UTR Deva, Decizia finală nr.D4 /26.01.2015 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Avizul nr.31/20.05.2014 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Hunedoara, Planul de situație al imobilului vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara cu nr.7080 /2013, Extrasul CFnr.60112, nr.cad. 1255 , Aviz de Gospodărire a Apelor nr.163/2014 emis de Administrația Națională „Apele Române,,Administrația Bazinală de Apă Mureș, Adresa nr.127/08.01.2014 emisă de Direcția Generală Gestionare Evaluare Concesionare Resurse/Rezerve Minerale și Integrare Europeană, Avizul nr.448/31.03.2014 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, Avizul de principiu nr.113046/22.10.2014 emis Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Adevărul nr.2024/04.07.2014 emisă de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Hunedoara .

**Avizează favorabil documentația**  
**Plan urbanistic zonal și Regulamentul local aferent**

**“FERMĂ PISCICOLĂ DE AGREMENT,,**  
**în extravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar, jud.Hunedoara**

Planul Urbanistic Zonal se va aproba de către Consiliul Local al orașului Geoagiu, potrivit art. 56 alin (6) și Anexei nr.1 Cap. B pct.12<sup>4</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și pe baza raportului informării și consultării publicului, conform art.5 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al orașului Geoagiu, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbașiștilor din România, conform Hotărârii nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbașiștilor din România.

Potrivit art.48<sup>1</sup> alin.(4) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Geoagiu al PUZ-ului, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Perioada de valabilitate a prezentului PUZ se stabilește prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al orașului Geoagiu, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Geoagiu, de aprobare a prezentului Plan urbanistic zonal și a Regulamentului aferent, o copie a acestuia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Direcția Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,  
Amelia Andrei

