

AVIZ Nr. 3 din 13 februarie 2008

privind

PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT

pentru

„PLATFORMĂ BETONATĂ, BIROU, REMIZĂ PENTRU MAȘINI AGRICOLE
ȘI UTILAJE PENTRU CONSTRUCȚII”

în extravilanul satului Aurel Vlaicu, oraș Geoagiu

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită prin Hotărârea nr. 211/2006 a Consiliului Județean Hunedoara,

Analizând documentația fază PUZ, Proiect nr.6/2007, elaborată de Biroul individual de arhitectură Maria Marcela Ilișiu - arh. Maria Marcela Ilișiu, beneficiar SC PAUL HANDYMAN SRL Orăștie,

Văzând Certificatul de urbanism nr.17/2091/20.03.2007 emis de Primarul Orașului Geoagiu, Avizul tehnic nr.7/28.12.2007 emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism de pe lângă Consiliul Local al Orașului Geoagiu, Adresa nr.1447RP/24.10.2007 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara, Avizul nr.76.000/24.04.2007 emis de Serviciul Român de Informații UM 0362 București, Avizul nr.D/2346/10.05.2007 emis de Statul Major General - Unitatea Militară 02515 "D" București, Avizul nr.250.817/1.08.2007 emis de Inspectoratul de Poliție al Județului Hunedoara - Serviciul logistic, Adresa nr.4.840/9.07.2007 emisă de Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, Adresa nr.6.571/IPM/11.07.2007 emisă Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Avizul tehnic cu condiții nr.232/2167/463/8.06.2007 emis de SC Romtelecom SA, Divizia Operare Rețea de Acces Timiș - Centrul de Telecomunicații Hunedoara, Avizul de amplasament favorabil nr.681/3.08.2007 emis de SC ENEL Distribuție Banat SA - Unitatea Teritorială Rețea Deva, Avizul emis de STGN Mediaș, Regionala Arad - Sector Alba, stipulat pe planșa Rețele edilitare, Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara cu nr.11.164/30.10.2006,

Avizează favorabil documentația Plan urbanistic zonal și Regulamentul local aferent pentru „Platformă betonată, birou, remiză pentru mașini agricole și utilaje pentru construcții”, pe un teren situat în extravilanul satului Aurel Vlaicu, oraș Geoagiu, în următoarele condiții:

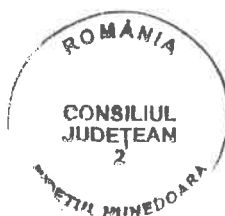
- Planul urbanistic zonal și Regulamentul local aferent se vor aproba de către Consiliul Local al Orașului Geoagiu potrivit cap.B pct.11 col. 3 din Anexa nr.1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, dar numai după,

- restudierea propunerii în vederea rezervării de teren pentru prospect de drum care să colecteze circulația din DN 7,
- obținerea Avizului de la Regionala de Drumuri și Poduri Timișoara.

La depunerea documentației spre aprobare se va prezenta dovada plății tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbișiștilor din România, potrivit prevederilor art.47 alin.(3) din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al Registrului Urbișiștilor din România nr. 26/2006.

- Autorizația de construire se va emite de Primarul Orașului Geoagiu, potrivit prevederilor art.4 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentației faza PAC pusă de acord cu avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dorin Păran



SECRETAR COMISIE,
Aurora Mărza