



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 112 / 2019

privind aprobarea transmiterii în administrarea Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu a unor bunuri din proprietatea privată a orașului Geoagiu

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 109/19.08.2019, Referatul de aprobare a primarului orașului Geoagiu nr. 109/19.08.2019 prin care se arată că este necesară transmiterea în administrarea CLUBULUI SPORTIV GLORIA AL ORAȘULUI GEOAGIU a bazelor sportive funcționale de pe raza orașului Geoagiu, precum și a unui autoturism, un trimer și un echipament IT -desktop pentru desfășurarea activității, raportul de specialitate al Secretarului nr. 112/20.08.2019, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 5928/27.08.2019, nr. 5942/27.08.2019 și nr. 5956/27.08.2019 ;

De la data de 01.08.2019 Clubul Sportiv Gloria al Orașului Geoagiu a devenit funcțional, astfel încât se impune stabilirea condițiilor în care preia în administrare o serie de bunuri din proprietatea privată a orașului Geoagiu, specifice domeniului de activitate pentru care a fost înființat;

În baza dispozițiilor:

- art. 30 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare și ale HGR nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr.69/2000,
- art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL Geoagiu nr. 42 / 2013 privind înființarea Clubului Sportiv Al Orașului Geoagiu, persoană juridică de drept public, organizat sub autoritatea Consiliului Local al orașului Geoagiu

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit."c" și "d", alin. (6) lit. "b", alin. 7, lit. "f", art. 108 lit. "d" și art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu, pentru o perioadă de 10 ani, a următoarelor bunuri din proprietatea privată a orașului Geoagiu:

- Bază sportivă Geoagiu, situată în Geoagiu, strada Râului
- Teren de sport multifuncțional Gelmar, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar
- Teren de sport IAS Gelmar, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar, cartier IAS Gelmar,
- Teren de sport Aurel Vlaicu, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Aurel Vlaicu
- Autoturism LOGAN, cu nr. de înmatriculare HD 06 KNT
- Motonealtă Husquvarna 545 RX trimer mare
- Stație desktop cu monitor

Art. 2. Se aprobă Contractul de Administrare a bunurilor din proprietatea privată a orașului Geoagiu predate Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește primarul orașului Geoagiu, în funcție, pentru a semna Contractul de Administrare, încheiat între UAT orașul Geoagiu, în calitate de proprietar al bunurilor identificate la art. 1 și Clubul Sportiv Gloria Geoagiu, în calitate de administrator.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Institutiei Prefectului Jud. Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului Implementare proiecte, Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu, se aduce la cunoștință publică prin afișare,

Geoagiu, 30.08.2019

**Președinte de ședință
Dîncșorean Aurel**

**Contrasemnează Secretar
jr. Cimpoeșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8*

**CLUBULUI SPORTIV GLORIA
AL ORAȘULUI GEOAGIU**

Calea Romanilor nr.141

E – mail: clubsportiv@geoagiu.ro

Tel./Fax : 0254/248880

Nr. _____/ 01.09.2019

UAT ORAȘUL GEOAGIU

Calea Romanilor nr.141

E-mail: primaria@geoagiu.ro

Tel./Fax : 0254 / 248880, 248881

Nr. _____/01.09.2019

CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. Partile contractante

Intre

UAT Orașul Geoagiu, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 5742426, reprezentat prin **Primar ec. Cărăguț Vasile**, in calitate de proprietar,

Clubul Sportiv Gloria al orașului Geoagiu, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 32485567, reprezentat prin dl. Crișan Cosmin Dorel – consilier, cu atribuții de Director, *în calitate de administrator*

În temeiul prevederilor art. 30 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Geoagiu nr. 42 / 2013 privind înființarea Clubului Sportiv Al Orașului Geoagiu, și HCL Geoagiu nr. ____ / 30.08.2019 privind aprobarea transmiterii în administrarea Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu a unor bunuri din proprietatea privată a orașului Geoagiu, a intervenit prezentul contract de administrare,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, pe perioada determinată, a următoarelor bunuri din proprietatea privată a orașului Geoagiu:

- Bază sportivă Geoagiu, situată în Geoagiu, strada Râului
- Teren de sport multifuncțional Gelmar, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar
- Teren de sport IAS Gelmar, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar, cartier IAS Gelmar,
- Teren de sport Aurel Vlaicu, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Aurel Vlaicu
- Autoturism LOGAN, cu nr. de înmatriculare HD 06 KNT
- Motonealtă Husquvarna 545 RX trimmer mare
- Stație desktop cu monitor

Art. 2 Administratorul se obliga să utilizeze bunurile încreditate spre administrare potrivit destinației lor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Termenul contractului de administrare este de 10 (zece) ani, cu începere de la 01.09.2019 până la 31.08.2029, cu drept de prelungire. La expirarea termenului prevăzut, partile contractante pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional.

(2). Administratorul are obligația să-l notifice pe proprietar cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual, pentru a-și exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obliga:

- să predea în vederea administrării bunurile identificate la art. 1;

- să aloce din bugetul local al oraşului Geoagiu, o sumă medie lunară de maxim 3.000 lei pentru plata utilităţilor – gaze naturale, curent şi apă potabilă – consumate în desfăşurarea activităţilor sportive la terenurile de sport predate în administrare.
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute imobilele, cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- la incetarea contractului sa preia imobilele in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obliga:

- a. sa preia in administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract;
- b. sa asigure administrarea imobilelor preluate si paza acestora ca un bun proprietar ;
- c. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d. sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e. sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- f. sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 1. Deasemenea, administratorul are dreptul de închiria bunul administrat, în condițiile și la tarifele stabilite prin hotărâre a Consiliului local Geoagiu. Sumele încasate cu titlu de „tarif” vor fi folosite de administrator pentru acoperirea cheltuielilor necesare funcționării în condiții optime a terenurilor de sport.
- g. se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h. administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;
- i. orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza in spatiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al oraşului Geoagiu;
- j. are obligatia sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- k. la incetarea delegarii, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- l. sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- m. **sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea prezentului contract,** si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului. Administratorul va efectua plata contravalorii utilităţilor consumate în acest imobil, iar proprietarul va aloca acestuia o sumă medie lunară de maxim 3.000 lei, dar nu mai mult decât valoarea facturilor de utilităţi.
- n. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli;
- o. sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a imobilului potrivit legii;
- p. sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- q. sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinderii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6 Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie facand hotararile Consiliului Local al oraşului Geoagiu sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act additional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acst contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data de 01.09.2019.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 30.08.2019.

**PROPRIETAR,
ORAŞ GEOAGIU**

Geoagiu, 30.08.2019

**Preşedinte de şedinţă
Dîncşorean Aurel**

**ADMINISTRATOR,
Clubul Sportiv Gloria
al oraşului Geoagiu**

**Contrasemnează Secretar
jr. Cimpoeşu Maria**

Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” şi 0 „abţinere”.
Consilieri aleşi: 15, consilieri prezenţi: 15, cvorum necesar: 8

**CLUBULUI SPORTIV GLORIA
AL ORAȘULUI GEOAGIU**
Calea Romanilor nr.141
E – mail: clubsportiv@geoagiu.ro
Tel./Fax : 0254/248880

UAT ORAȘUL GEOAGIU

Calea Romanilor nr.141
E-mail: primaria@geoagiu.ro
Tel./Fax : 0254 / 248880, 248881

Nr. _____ / 01.09.2019

Nr. _____ / 01.09.2019

CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. Partile contractante

Intre

UAT Orașul Geoagiu, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 5742426, reprezentat prin **Primar ec. Cărăguț Vasile**, în calitate de proprietar,

Clubul Sportiv Gloria al orașului Geoagiu, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 32485567, reprezentat prin dl. Crișan Cosmin Dorel – consilier, cu atribuții de Director, *în calitate de administrator*

În temeiul prevederilor art. 30 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Geoagiu nr. 42 / 2013 privind înființarea Clubului Sportiv Al Orașului Geoagiu, și HCL Geoagiu nr. 112 / 30.08.2019 privind aprobarea transmiterii în administrarea Clubului Sportiv Gloria al orașului Geoagiu a unor bunuri din proprietatea privată a orașului Geoagiu, a intervenit prezentul contract de administrare,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, pe perioada determinată, a următoarelor bunuri din proprietatea privată a orașului Geoagiu:

- Bază sportivă Geoagiu, situată în Geoagiu, strada Râului
- Teren de sport multifuncțional Gelmar, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar
- Teren de sport IAS Gelmar, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Gelmar, cartier IAS Gelmar,
- Teren de sport Aurel Vlaicu, situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Aurel Vlaicu
- Autoturism LOGAN, cu nr. de înmatriculare HD 06 KNT
- Motonealtă Husquvarna 545 RX trimer mare
- Stație desktop cu monitor

Art. 2 Administratorul se obliga să utilizeze bunurile încreditate spre administrare potrivit destinației lor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Termenul contractului de administrare este de 10 (zece) ani, cu începere de la 01.09.2019 până la 31.08.2029, cu drept de prelungire. La expirarea termenului prevăzut, partile contractante pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional.

(2). Administratorul are obligația să-l notifice pe proprietar cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual, pentru a-și exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obliga:

- sa predea in vederea administrarii bunurile identificate la art. 1;
- sa aloc din bugetul local al oraşului Geoagiu, o sumă medie lunară de maxim 3.000 lei pentru plata utilităţilor – gaze naturale, curent şi apă potabilă – consumate în desfăşurarea activităţilor sportive la terenurile de sport predate în administrare.
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute imobilele, cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- la incetarea contractului sa preia imobilele in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obliga:

- a. sa preia in administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract;
- b. sa asigure administrarea imobilelor preluate si paza acestora ca un bun proprietar ;
- c. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d. sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e. sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- f. sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 1. Deasemenea, administratorul are dreptul de inchiria bunul administrat, în condiţiile şi la tarifele stabilite prin hotărâre a Consiliului local Geoagiu. Sumele încasate cu titlu de „tarif” vor fi folosite de administrator pentru acoperirea cheltuielilor necesare funcţionării în condiţii optime a terenurilor de sport.
- g. se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h. administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;
- i. orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza in spatiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al oraşului Geoagiu;
- j. are obligatia sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- k. la incetarea delegarii, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- l. sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- m. **sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea prezentului contract**, si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului. Administratorul va efectua plata contravalorii utilităţilor consumate în acest imobil, iar proprietarul va aloca acestuia o sumă medie lunară de maxim 3.000 lei, dar nu mai mult decât valoarea facturilor de utilităţi.

- n. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli;
- o. sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a imobilului potrivit legii;
- p. sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- q. sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6 Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie facand hotararile Consiliului Local al oraşului Geoagiu sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acst contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data de 01.09.2019.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 30.08.2019.

**PROPRIETAR,
ORAŞ GEOAGIU
PRIMAR
Ec. Cărăguţ Vasile**

**ADMINISTRATOR,
Clubul Sportiv Gloria
al oraşului Geoagiu
DIRECTOR
Ec. Crişan Cosmin Dorel**