



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**H O T Ă R Ă R E A nr. 22/ 2013**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013**

Consiliul local al orasului Geoagiu, județul Hunedoara.

Analizând expunerea de motive prezentată de primarul Orasului Geoagiu și referatul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu, din care rezultă necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013;

În conformitate cu prevederile HGR nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013 și ale OG nr. 1/ 2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale;

Ținând seama de prevederile OG nr. 8/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;

Având în vedere prevederile Titlului IX, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit. "b", alin. 4, lit."c" și ale art.45, alin. (2), lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Impozitele și taxele locale stabilite în conformitate cu prevederile legale, prin prezenta hotărâre constituie integral venituri proprii la bugetul local al Orașului Geoagiu, pentru anul fiscal 2013.

Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetul local, în condițiile Legii finanțelor publice locale și a Legii bugetului de stat.

**Art.2.** Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre sunt datorate de persoanele fizice și juridice, prevăzute în titlul IX din Codul Fiscal, precum și în normele metodologice de aplicare, în calitatea lor de contribuabili, între limitele și în condițiile legii.

**A. Impozitul și taxa pe clădiri**

**Art.3.** Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, situate pe teritoriul administrativ teritorial al Orașului Geoagiu, indiferent de destinația acestora.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a orasului Geoagiu, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință după caz, persoanelor juridice se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Clădire este orice construcție situată deasupra solului și / sau sub nivelul acestuia , indiferent de denumirea sau de folosință sa și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.

**Art.4.** Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a

acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei / mp, conform art. 251, alin. (3) din Codul fiscal.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie, conform art. 251, alin. (5) din Codul Fiscal si Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de trei niveluri si opt apartamente coeficientul de corectie se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- Cu 20 % , pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie 2013;
- Cu 10 % , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie 2013.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia.

**Art.5.** Daca o persoana fizica are în proprietate doua sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei altei persoane, impozitul pe clădiri se majoreaza dupa cum urmeaza :

- a) cu 65% pentru prima cladire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Impozitul majorat se determina in functie de ordinea în care proprietatile au fost dobandite , asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

Nu intra sub incidenta acestui articol persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

**Art.6.** (1) Contribuabilii persoane juridice datorează impozitul pe clădiri calculat prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,50 % asupra valorii de inventar a clădirii, valoare înregistrată în contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, proprietarul are obligația să depuna o noua declaratie fiscala, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

(3) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15% .

(4) În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădiri este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.

(5) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește la:

- a) 15 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- b) 35% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință .

(6) Cota impozitului pe clădiri prevăzută la alin. (5) se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin. (1).

(7) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

(8) Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

(9) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an

calendaristic este de 5 % din valoarea de inventar a clădirii.

(10) Sunt exceptate de la prevederile alin. (9) structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

**Art. 7.** (1) Declararea clădirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**Art. 8.** Impozitul / taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe cladiri datorat de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza orasului Geoagiu, suma de 50 de lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

## **B. Impozitul si taxa pe teren**

**Art. 9.** Impozitul pe teren se datorează de toți contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate în raza administrativ teritorială a orasului Geoagiu.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a orasului Geoagiu, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

**Art. 10.** Impozitul pe terenuri cu constructii este anual și se stabilește în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat în intravilanul localităților, pe ranguri și pe zone, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11.** Impozitului pentru terenurile din intravilanul localităților , înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea cu terenuri cu construcții impozitul se calculează conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 12.** Impozitul pentru terenurile din extravilanul localităților se calculeaza conform anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 13.** Impozitul / taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului in curs, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe teren datorat de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza orasului Geoagiu, suma de 50 de lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

## **C. Impozitul pe mijloacele de transport.**

**Art.14.** Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in cap.IV din Codul fiscal se prevede altfel.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar. In cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

Impozitul pe mijloacele de transport, se calculează în conformitate cu Anexa nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.15.** Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului in curs, se acorda o bonificație de 10%.

## **D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.**

### **Art.16.**

(1). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban, datorată de contribuabili este următoarea:

- Pentru o suprafață până la 150 mp, inclusiv – 6 lei
- Între 151 - 250 mp, inclusiv – 7 lei
- Între 251 – 500 mp, inclusiv – 9 lei
- Între 501 – 750 mp, inclusiv – 12 lei
- Între 751- 1000 mp, inclusiv – 14 lei
- Peste 1.000 mp – 14 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.

(2). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită în mediul urban.

(3). Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează să fie folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(4). Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se stabilește la 0,07 lei pentru fiecare mp afectat de aceste operațiuni.

(5). Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(6). Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(7). Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor se stabilește o taxă de 8 lei pentru fiecare mp ocupat de construcție.

(8). Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în art. 267, alin. 1-7 din Codul Fiscal, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

(9). Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită prin determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează să fie demolată.

(10). Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(11). Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la 13 lei, pentru fiecare racord.

(12). Pentru avizarea certificatului de urbanism se datorează o taxă de 15 lei.

**Art. 17.** Pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă, prin care se confirmă realitatea domiciliului/ reședinței persoanei fizice sau a sediului persoanei juridice la adresa respectivă, se stabilește o taxă de 8 lei.

**Art. 18.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este în suma de **15 lei, în mediul rural**, și de **80 lei, în mediul urban**. Această taxă este anuală și se achită integral la data eliberării autorizației, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50 % din cuantumul taxei prevăzute la alin (1).

**Art. 19.** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 32 lei/mp sau fracțiune de mp.

**Art. 20.** Pentru eliberarea certificatelor de producător persoanele fizice datorează o taxă de **50 lei**.

**Art. 21.** Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație

publica se stabileste la **550 lei**. Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentare publica se stabileste la **300 lei**.

**Art. 22.** Beneficiarii serviciilor de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract datorează o taxă de 3 %, aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate prevăzute în contract.

Taxa se plătește lunar, pe toată durata desfășurării contractului, până la data de 10 ale lunii următoare datorării taxei. Taxa se datorează de la data intrării în vigoare a contractului.

**Art. 23.** Pentru utilizarea de panouri, afișaje sau structură de afișaje pentru reclamă sau publicitate într-un loc public se stabilesc taxe anuale după cum urmează:

- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se stabilește o taxă de 32 lei/mp sau fracțiune de mp.
- În cazul oricărui alt panou, afișaj, sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se stabilește o taxă de 23 lei / mp sau fracțiune de mp.

Persoanele care datorează această taxă au obligația să depună o declarație fiscală la primărie în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj. Nedepunerea acestei declarații sau depunerea ei peste termen constituie contravenție .

Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunilor sa face de către primar sau de persoane împuternicite de acesta în condițiile art.294 din Codul Fiscal.

## **E. Impozitul pe spectacole**

**Art.24.** Pentru manifestări artistice sau activități distractive care se desfășoară într-o videotecă sau într-o discotecă se datorează impozit pe spectacole după cum urmează:

- În cazul videotecilor un impozit de 2 lei/mp
- În cazul discotecilor un impozit de 3 lei/mp.

Impozitul se calculează pe baza suprafeței incintei unde se desfășoară spectacolul, pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă. Impozitul se ajustează cu coeficientul prevăzut de art.275 din Codul Fiscal potrivit rangului fiecărei localități unde se desfășoară spectacolul. (pentru rangul III – coeficientul de corectie este 3,00 ; pentru rangul V coeficientul de corectie este 1,00)

## **F. Taxa hoteliera**

**Art. 25.** Taxa pentru șederea într-o unitate de cazare denumita in continuare taxa hoteliera se incaseaza de catre persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, o data cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.Taxa hoteliera se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % stabilite la tarifele de cazare practicate de unitatile de cazare.

Taxa hoteliera se datoreaza pentru intreaga perioada de sedere, cu exceptia cazului unitatilor de cazare amplasate într-o statiune turistica, atunci cand taxa se datoreaza numai pentru o singura noapte indiferent de perioada reala de cazare.

Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa hoteliera la bugetul local, lunar, pana la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a colectat taxa hoteliera de la persoanele care au platit cazarea.

Unitatile de cazare au obligatia sa depuna lunar o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei orasului Geoagiu pana la data stabilita pentru fiecare plata a taxei hoteliere, inclusiv.

## **G. Alte taxe locale**

**Art.26.** Pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie, care aparțin domeniului public sau privat al orasului și sunt administrate direct de către consiliul local se datorează o taxă de 5 lei pe zi /persoană. Copiii beneficiază de o reducere de 50%.

**Art.27.** Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente care folosesc infrastructura publica local, se datorează următoarele taxe:

- Pentru utilizarea daracelor 12 lei/zi
- Pentru utilizarea preselor de ulei sau morilor 12 lei/zi.
- Pentru utilizarea cazanelor de fabricat rachiu 12 lei/zi
- Pentru alte activitati neprevazute mai sus : 12 lei/zi.

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit. Contribuabilul are obligația depunerii

declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit. Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

**Art. 28.** Pentru deținerea și folosirea de vehicule lente prevazute la art.283 alin.(3) din Legea nr.571 /2003 privind Codul fiscal se stabilește taxa anuală de 30 lei .

Pentru aceste vehicule lente,aflate în patrimoniul persoanei fizice sau juridice la data de 01.01.2013, taxele se plătesc anticipat pentru întreg anul fiscal, achitându-se până la data de 31 martie 2013.

Pentru vehiculele lente dobândite după data de 01.01.2013 taxele se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare dobândirii proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal și se achită în termen de 30 zile calendaristice de la dobândire.

Pentru vehiculele lente existente în patrimoniul unei persoane fizice sau juridice la 01.01.2013 aceasta are obligația să depună o declarație fiscală până la data de 31.03.2013.

**Art. 29.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale anumitor categorii de persoane fizice, pentru anul 2013 conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 30.** Nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora se aplică pentru anul 2013. Persoanele fizice care au achitat impozitele si taxele locale pentru anul 2013 si achita integral pana la data de 30 septembrie 2013 diferentele rezultate in urma aplicarii dispozițiilor prezentei hotărâri beneficiaza de o bonificatie de 10 %..

**Art. 31.** La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea nr. 2/2013.

**Art. 32.** Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Jud.Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Serviciului financiar contabil;
- Se aduce la cunostinta publică prin afisare.

**Geoagiu, 11.02.2013**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Ganea Cornel**

**Contrasemnează SECRETAR,  
Jr. Cimpoșu Maria**

*Vot liber. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere*

**ANEXA 1  
la HCL nr. 22 / 2013**

**VALORILE IMPOZABILE  
pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri  
si alte construcții aparținând persoanelor fizice**

---

Tipul clădirii

Cu instalații de apă,  
canalizare, electrice,

Fara instalații de  
apă, canalizare,

A. Clădire cu cadre din beton armat, sau cu peretii exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic.	935	555
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic .	254	159
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic.	159	143
D. Cladire – anexa cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic.	95	63
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

**COEFICIENTI DE CORECTIE POZITIVA  
ce se aplica pe raza orasului Geoagiu**

Nr. crt.	Specificație	Rangul localității	Zona	Coeficient de corecție pozitivă	Observații
1.	Geoagiu,	III	A	2,30	
		III	B	2,20	
		III	C	2,10	
		III	D	2,00	

2.	Geoagiu Bai,	V	A	1,05	
3.	Aurel Vlaicu, Bozes, Gelmar	V	A	1,05	
4.	Bacaia	V	A	1,05	
		V	B	1,00	
		V	C	0,95	
5.	Cigmau, Homorod, Renghet	V	A	1,05	
		V	B	1,00	
7.	Valeni, Mermezeu	V	A	1,05	
		V	B	1,00	
		V	C	0,95	
		V	D	0,90	

Geoagiu, 11.02.2013

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Ganea Cornel

**Contrasemnează SECRETAR,**  
Jr. Cimpoșu Maria

*Vot liber. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere*

**ANEXA nr. 2**  
**La Hotărârea nr. 22 / 2013**

**Încadrarea pe zone a terenurilor cu construcții situate în intravilanul  
orasului Geoagiu și a satelor apartinătoare**

Nr. crt.	Specificație	Rangul localității	Zona	Nivelurile impozitului/taxei Lei/ha	Observații
----------	--------------	--------------------	------	-------------------------------------	------------



1.	Geoagiu,	III	A	6545	
		III	B	4447	
		III	C	2113	
		III	D	1230	
2.	Geoagiu Bai,	V	A	711	
3.	Aurel Vlaicu, Bozes, Gelmar	V	A	711	
4.	Bacaia	V	A	711	
		V	B	534	
		V	C	355	
5.	Cigmau, Homorod, Renghet	V	A	711	
		V	B	534	
7.	Valeni, Mermezeu	V	A	711	
		V	B	534	
		V	C	355	
		V	D	178	

**Geoagiu, 11.02.2013**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Ganea Cornel**

**Contrasemnează SECRETAR,  
Jr. Cimpoesu Maria**

*Vot liber. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere*

**Anexa nr. 3  
la Hotărârea nr. 22/ 2013**

**Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan,  
orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	Zona Lei/ha			
		A	B	C	D

1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneață	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu apă	15	13	18	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	x	X	X	X

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție astfel:

- 3,00 pentru localitățile de rangul III
- 1,00 pentru localitățile de rangul V.

Delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora, atât în intravilanul, cât și în extravilanul satelor aparținătoare orașului Geoagiu este stabilită prin hotărâre a Consiliului local Geoagiu.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții :

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidențele contabile venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabili persoane juridice, se calculează conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Geoagiu, 11.02.2013**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Ganea Cornel**

**Contrasemnează SECRETAR,  
Jr. Cimpoșu Maria**

*Vot liber. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere*

**ANEXA 4  
La HCL nr. 22 / 2013**

**Impozitul datorat pentru terenul extravilan**

Nr. crt.	Categorია de folosință	ZONA (lei / ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42

3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneată	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56	53	50	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera,cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1.	Păduri în vârstă de pana la 20 de ani si pădure cu rol de protecție	X	x	x	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu afla amenajări piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	X
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

**COEFICIENTI DE CORECTIE POZITIVA  
ce se aplica pe raza orasului Geoagiu**

Nr. crt.	Specificație	Rangul localității	Zona	Coeficient de corecție pozitivă	Observații
1.	Geoagiu,	III	A	2,30	
		III	B	2,20	
		III	C	2,10	
2.	Geoagiu Bai,	V	A	1,05	
3.	Aurel Vlaicu, Bozes, Gelmar	V	A	1,05	
4.	Bacaia, Văleni, Mermezeu-Văleni	V	A	1,05	
		V	B	1,00	
		V	C	0,95	
5.	Cigmau, Homorod, Renghet	V	A	1,05	
		V	B	1,00	

**Geoagiu, 11.02.2013**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Ganea Cornel

**Contrasemnează SECRETAR,**  
Jr. Cimpoescu Maria

*Vot liber. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”*

**ANEXA 5  
La HCL nr. 22 / 2013**

**Impozitul pe mijloacele de transport**

În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2-4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4-6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele și scuterele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	două axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231

	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III.	4 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	2+1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310

II.	2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III.	2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV.	3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la o tonă, inclusiv	9
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	între 0 și 1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

**Geoagiu, 11.02.2013**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Ganea Cornel**

**Contrasemnează SECRETAR,  
Jr. Cimpoesu Maria**

*Vot liber. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”*

## **Anexa nr. 6 La Hotărârea nr. 22/ 2013**

### **Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru persoane fizice**

**Art.1.** Se acorda o reducere de 50% la plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile cu destinație de domiciliu în care locuiește contribuabilul, pentru prima clădire aflată în proprietate, persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tara ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

**Art. 2.** (1) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

**a)** clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996,

republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

**b)** clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (1) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art.3.** Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le detin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

**Art.4.** Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

**Art. 5.** Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

**Art. 6.** Se scutesc de la plata impozitului pe clădiri și pe teren persoanele care au suferit prejudicii din cauza unor calamități naturale. Prejudiciile vor fi constatate de către o comisie formată din personal din aparatul propriu al consiliului local și va fi numită prin dispoziția primarului.

**Art. 7.** Se reduce cu 50% taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire pentru persoanele care au suferit prejudicii din cauza unor calamități naturale. Prejudiciile vor fi constatate în conformitate cu articolul precedent.

**Art. 8.** Scutirile și reducerile prevăzute în articolele precedente se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoana îndreptățită își depune documentația completă în vederea aplicării scutirii sau reducerii.

**Art. 9.** Documentația va cuprinde după caz :

- cererea persoanei îndreptățite cu toate datele de identitate;
- documente care să ateste proprietatea;
- documente justificative privind venitul realizat sau după caz privind calamitatea naturală de care a fost afectat;
- documente privind investiția desfășurată și faptul că ea se desfășoară pe terenul aferent pentru care se solicită scutirea de impozit.



**Art. 10.** Toate facilitățile fiscale prevăzute de Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte legi speciale (448/2006, 44/1994, ) se acordă la cererea persoanelor îndreptățite, pe baza actelor doveditoare depuse și a referatului formulat de compartimentul impozite și taxe, în urma verificării îndeplinirii condițiilor legale.

**Geoagiu, 11.02.2013**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Ganea Cornel**

**Contrasemnează SECRETAR,  
Jr. Cimpoșu Maria**

*Vot liber. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere*