



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



H O T Ă R Ă R E A nr. 151/ 2009
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010

Consiliul local al orasului Geoagiu, județul Hunedoara.

Analizând expunerea de motive prezentată de primarul Orasului Geoagiu și referatul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu, din care rezultă necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010;

În conformitate cu prevederile HGR nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe assimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;

Având în vedere prevederile Titlului IX, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit. "b", alin. 4, lit."c" și ale art.45, alin. (2), lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Impozitele și taxele locale stabilite în conformitate cu prevederile legale, prin prezenta hotărâre constituie integral venituri proprii la bugetul local al Orașului Geoagiu, pentru anul fiscal 2010.

Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetul local, în condițiile Legii finanțelor publice locale și a Legii bugetului de stat.

Art.2. Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre sunt datorate de persoanele fizice și juridice, prevăzute în titlul IX din Codul Fiscal, precum și în normele metodologice de aplicare, în calitatea lor de contribuabili, între limitele și în condițiile legii.

A. Impozitul si taxa pe clădiri

Art.3. Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, situate pe teritoriul administrativ teritorial al Orașului Geoagiu, indiferent de destinația acestora.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a orasului Geoagiu, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta dupa caz, persoanelor juridice se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe caldiri.

Clădire este orice construcție situata deasupra solului si / sau sub nivelul acestuia , indiferent de denumirea sau de folosinta sa si care are una sau mai multe

incaperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acestora sunt peretii și acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite.

Art.4. Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimate în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata în lei / mp, conform art. 251, alin. (3) din Codul fiscal.

Valoarea impozabila a clădirii se ajusteaza în functie de rangul localitatii și zona în care este amplasata clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corectie, conform art. 251, alin. (5) din Codul Fiscal și Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de trei niveluri și opt apartamente coeficientul de corectie se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în functie de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- Cu 20 % , pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie 2010;
- Cu 10 % , pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani și 50 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie 2010.

În cazul clădirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia.

Art.5. Dacă o persoana fizica are în proprietate doua sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei altei persoane, impozitul pe clădiri se majoreaza după cum urmează :

- cu 15 % pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 50 % pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 75 % pentru cea de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 100 % pentru cea de-a patra clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Impozitul majorat se determina în functie de ordinea în care proprietatile au fost dobândite , așa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

Nu intra sub incidența acestui articol persoanele fizice care detin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legala.

Art.6. Contribuabilii persoane juridice datorează impozitul pe clădiri calculat prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,50 % asupra valorii de inventar a clădirii, valoare înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință , cota impozitului pe clădiri este de 8% aplicată la valoarea de inventar a clădirii înregistrata în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost

amortizate potrivit legii, în cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea prevazuta la aliniatul (1).

Impozitul pe clădiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizării.

Valoarea impozabilă a clădirilor amortizate integral se reduce cu 15%.

Art.7. Impozitul / taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe cladiri datorat de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza orasului Geoagiu, suma de 50 de lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

B. Impozitul si taxa pe teren

Art.8. Impozitul pe teren se datorează de toți contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate în raza administrativ teritorială a orasului Geoagiu.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a orasului Geoagiu, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art.9. Impozitul pe terenuri cu constructii este anual și se stabilește în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat în intravilanul localităților, pe ranguri și pe zone, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Impozitului pentru terenurile din intravilanul localităților , înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea cu construcții impozitul se calculează conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Impozitul pentru terenurile din extravilanul localităților se calculeaza conform anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12. Impozitul / taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului in curs, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe teren datorat de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza orasului Geoagiu, suma de 50 de lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

C. Impozitul pe mijloacele de transport.

Art.13. Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza impozit anual pentru mijlocul de transport cu exceptia cazurilor in care in cap.IV din Codul fiscal se prevede altfel.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar. In cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

Impozitul pe mijloacele de transport, se calculează în condițiile art. 263 alin.(2),(3),(4),(5),(6) si (7) din Codul Fiscal.

Art.14. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului in curs, se acorda o bonificație de 10%.

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor.

Art.15.

(1). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediu urban, datorată de contribuabili este următoarea:

- Pentru o suprafață până la 150 mp, inclusiv – 5 lei
- Între 151 - 250 mp, inclusiv – 6 lei
- Între 251 – 500 mp, inclusiv – 8 lei
- Între 501 – 750 mp, inclusiv – 10 lei
- Între 751- 1000 mp, inclusiv – 12 lei
- Peste 1.000 mp – 12 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.

(2). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita in mediul urban.

(3). Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4). Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesara studiilor geotehnice, ridicărilor topografice , exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum si altor exploatări se stabileste la 7 lei pentru fiecare mp afectat de aceste operațiuni.

(5).Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(6).Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(7). Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor se stabilește o taxă de 7 lei pentru fiecare mp ocupat de construcție .

(8). Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în art. 267, alin. 1-7 din Codul Fiscal, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

(9). Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită prin determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

(10). Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(11). Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la 11 lei, pentru fiecare racord.

(12). Pentru avizarea certificatului de urbanism se datorează o taxă de 13 lei.

Art.16. Pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă, prin care se confirmă realitatea domiciliului/ reședinței persoanei fizice sau a sediului persoanei juridice la adresa respectivă, se stabilește o taxă de 8 lei.

Art.17. Pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea de către persoanele fizice a unor activități economice în mod independent, precum și celor pentru înființarea și funcționarea asociațiilor familiare, prevăzute în OUG nr. 44/2008, se stabilește o taxă de 13 lei, în mediul rural și 69 lei în mediul urban. Această taxă este anuală și se achită integral la data eliberării autorizației, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viza reprezintă 50 % din cuantumul taxei prevăzute la alin (1).

Art.18. Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare se stabilește o taxă de 17 lei. Taxa este anuală și se achită integral indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Art.19. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 28 lei/mp sau fracțiuni de mp.

Art.20. Pentru eliberarea certificatelor de producător persoanele fizice datorează o taxă de **45 lei**.

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește la 500 lei. Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește la 300 lei.

Art.22. Beneficiarii serviciilor de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract datorează o taxă de 3 %, aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate prevăzute în contract.

Taxa se plătește lunar, pe toată durata desfășurării contractului, până la data de 10 ale lunii următoare datorării taxei. Taxa se datorează de la data intrării în vigoare a contractului.

Art.23. Pentru utilizarea de panouri, afișaje sau structură de afișaje pentru reclamă sau publicitate într-un loc public se stabilesc taxe anuale după cum urmează:

- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se stabilește o taxă de 28 lei/mp sau fracțiune de mp.
- În cazul oricărui alt panou, afișaj, sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se stabilește o taxă de 20 lei / mp sau fracțiune de mp.

Persoanele care datorează această taxă au obligația să depună o declarație fiscală la primărie în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj. Nedepunerea acestei declarații sau depunerea ei peste termen constituie contravenție .

Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunilor sa face de către primar sau de persoane împuternicite de acesta în condițiile art.294 din Codul Fiscal.

E. Impozitul pe spectacole

Art.24. Pentru manifestări artistice sau activități distractive care se desfășoară într-o videotecă sau într-o discotecă se datorează impozit pe spectacole după cum urmează:

- În cazul videotecilor un impozit de 2 lei/mp
- În cazul discotecilor un impozit de 3 lei/mp.

Impozitul se calculează pe baza suprafeței incintei unde se desfășoară spectacolul, pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă. Impozitul se ajustează cu coeficientul prevăzut de art.275 din Codul Fiscal potrivit rangului fiecărei localități unde se desfășoară spectacolul. (pentru rangul III – coeficientul de corectie este 3,00 ; pentru rangul V coeficientul de corectie este 1,00)

F. Taxa hoteliera

Art. 25. Taxa pentru sederea într-o unitate de cazare denumita in continuare taxa hoteliera se incaseaza de catre persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, o data cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.Taxa hoteliera se calculeaza prin aplicarea cotei de 5% stabilite la tarifele de cazare practicate de unitatile de cazare.

Taxa hoteliera se datoreaza pentru intreaga perioada de sedere, cu exceptia cazului unitatilor de cazare amplasate intr-o statiune turistica, atunci cand taxa se datoreaza numai pentru o singura noapte indiferent de perioada reala de cazare.

Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa hoteliera la bugetul local, lunar, pana la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a colectat taxa hoteliera de la persoanele care au platit cazarea.

Unitatile de cazare au obligatia sa depuna lunar o declaratie la compartimentul de specialitate al primariei orasului Geoagiu pana la data stabilita pentru fiecare plata a taxei hoteliere, inclusiv.

G. Alte taxe locale

Art.26. Pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie, care aparțin domeniului public sau privat al orasului și sunt administrate direct de către consiliul local se datorează o taxă de 5 lei pe zi /persoană. Copiii beneficiază de o reducere de 50%.

Art.27. Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- Pentru utilizarea daracelor 12 lei/zi
- Pentru utilizarea preselor de ulei sau morilor 12 lei/zi.

- Pentru utilizarea cazanelor de fabricat rachiu 12 lei/zi
- Pentru alte activitati neprevazute mai sus : 12 lei/zi.

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit. Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit. Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

Art.28. Pentru deținerea și folosirea de vehicule lente prevazute la art.283 alin.(3) din Legea nr.571 /2003 privind Codul fiscal se stabileste taxa anuala de 30 lei .

Pentru aceste vehicule lente,aflate în patrimoniul persoanei fizice sau juridice la data de 01.01.2010, taxele se plătesc anticipat pentru întreg anul fiscal, achitându-se până la data de 31 martie 2010.

Pentru vehiculele lente dobândite după data de 01.01.2010 taxele se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare dobândirii proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal și se achită în termen de 30 zile calendaristice de la dobândire.

Pentru vehiculele lente existente în patrimoniul unei persoane fizice sau juridice la 01.01.2010, aceasta are obligația să depună o declarație fiscală până la data de 31.01.2010.

Art.29. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale anumitor categorii de persoane fizice, pentru anul 2010 conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.30. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2010, data la care se abrogă HCL Geoagiu nr. 36/2008.

Art. 31. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Jud.Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Serviciului financiar contabil;
- Direcției Tehnice UATA
- Se aduce la cunostinta publică prin afisare.

Geoagiu, 22.10.2009

Președinte de ședință
Dr. Bulugean Eugen

Contrasemnează Secretar
Jr.Cimpoeșu Maria

ANEXA I
la HCL nr. 151 / 2009

VALORILE IMPOZABILE

**pe metru pătrat de suprafața construita desfășurată la clădiri
și alte construcții aparținând persoanelor fizice**

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat, sau cu pereții exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezul- tate în urma unui tratament termic și /sau chimic.	806	478
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic .	219	137
C. Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic.	137	123
D. Clădire – anexa cu pereți exteriori din lemn , din piatra naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic.	82	54
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau la mansarda,	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

utilizate in alte scopuri decat cel de
locuinta, in oricare dintre tipurile
de cladiri prevazute la lit. A-D

**COEFICIENTI DE CORECTIE POZITIVA
ce se aplica pe raza orasului Geoagiu**

Nr. crt.	Specificație	Rangul localității	Zona	Coeficient de corecție pozitivă	Observații
1.	Geoagiu, str.Calea Romanilor	III	C	2,10	
2.	Geoagiu (celelalte strazi)	III	D	2,00	
3.	Geoagiu Bai,	V	A	1,05	
4.	Aurel Vlaicu, Bozes, Gelmar	V	A	1,05	
5.	Bacaia	V	C	0,95	
6.	Cigmau, Homorod, Renghet	V	B	1,00	
7.	Valeni, Mermezeu	V	D	0,90	

Geoagiu, 22.10.2009

Președinte de ședință
Dr. Bulugean Eugen

Contrasemnează Secretar
Jr.Cimpoșu Maria

ANEXA nr. 2
La Hotărârea nr. 151 / 2009

**Încadrarea pe zone a terenurilor cu constructii situate în intravilanul
orasului Geoagiu si a satelor apartinatoare**

	Localitatea	Zona în cadrul localității	lei/ha
1.	Geoagiu-str. Calea Romanilor	C - rang III	1.821
2.	Geoagiu (celelalte strazi)	D - rang III	1.060
3.	Geoagiu Bai	A - rang V	613
4.	Aurel Vlaicu	A - rang V	613
5.	Bozes,Gelmar	A - rang V	613
6.	Bacaia	C - rang V	306
7.	Cigmau ,Homorod,Renghet	B - rang V	460
8.	Mermezeu,Valeni	D - rang V	153

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție astfel:

- **3,00 pentru localitatile de rangul III**
- **1,00 pentru localitatile de rangul V.**

Geoagiu, 22.10.2009

Președinte de ședință
Dr. Bulugean Eugen

Contrasemnează Secretar
Jr.Cimpoescu Maria

**Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan,
orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	Zona Lei/ha			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	24	18	16	13
2.	Pășune	18	16	13	11
3.	Fâneață	18	16	13	11
4.	Vie	40	30	24	16
5.	Livadă	46	40	30	24
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	18	16	13
7.	Teren cu apă	13	11	7	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	x	X	X	X

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție astfel:

- 3,00 pentru localitățile de rangul III
- 1,00 pentru localitățile de rangul V.

Localitatea	Rangul localitatii
1. Geoagiu	rang III
2. Geoagiu Bai	rang V
3. Aurel Vlaicu	rang V
4. Bozes	rang V
5. Gelmar	rang V
6. Bacaia	rang V
7. Cigmau	rang V
8. Homorod	rang V
9. Renghet	rang V
9. Mermezeu	rang V
10. Valeni	rang V

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare, numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii :

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidentele contabile venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ-teritoriale, datorat de contribuabili persoane juridice, se calculeaza conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Geoagiu, 22.10.2009

Președinte de ședință
Dr. Bulugean Eugen

Contrasemnează Secretar
Jr.Cimpoescu Maria

ANEXA 4
La HCL nr. 151 / 2009

Impozitul datorat pentru terenul extravilan

Nr. crt.	Categorია de folosință	ZONA (lei / ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	27	24	22	19
2	Arabil	43	41	39	36
3.	Pășune	24	22	19	17
4.	Fâneată	24	22	19	17
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48	46	43	41
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	48	46	43	41
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera,cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14	12	10	7
7.1.	Păduri în vârsta de pana la 20 de ani si pădure cu rol de protecție	X	x	x	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	4	2	1
8.1.	Teren cu afla amenajări piscicole	29	27	24	22
9.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	X
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

COEFICIENTI DE CORECTIE POZITIVA
ce se aplica pe raza orasului Geoagiu

Nr. crt.	Specificație	Rangul localității	Zona	Coeficient de corecție pozitivă	Observații
1.	Geoagiu	III	C	2,10	
2.	Geoagiu Bai	V	A	1,05	
3.	Aurel Vlaicu, Bozes, Gelmar	V	A	1,05	
4.	Bacaia, Mermezeu, Valeni	V	C	0,95	
5.	Cigmau, Homorod, Renghet	V	B	1,00	

Geoagiu, 22.10.2009
Președinte de ședință
Dr. Bulugean Eugen

Contrasemnează Secretar
Jr.Cimpoescu Maria

Anexa nr. 5
La Hotărârea nr. 151/ 2009

Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru persoane fizice

Art.1. Se acorda o reducere de 50% la plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile cu destinație de domiciliu în care locuiește contribuabilul, pentru prima clădire aflată în proprietate, persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tara ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art.2. Persoanele fizice si/sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

Art.3. Se scutesc de la plata impozitului pe clădiri și pe teren persoanele care au suferit prejudicii din cauza unor calamități naturale. Prejudiciile vor fi constatate de către o comisie formată din personal din aparatul propriu al consiliului local și va fi numită prin dispoziția primarului.

Art.4. Se reduce cu 50% taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire pentru persoanele care au suferit prejudicii din cauza unor calamități naturale. Prejudiciile vor fi constatate în conformitate cu articolul precedent.

Art. 5. Scutirile și reducerile prevăzute în articolele precedente se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoana îndreptățită își depune documentația completă în vederea aplicării scutirii sau reducerii.

Art. 6. Documentația va cuprinde după caz :

- cererea persoanei îndreptățite cu toate datele de identitate;
- documente care sa ateste proprietatea;
- documente justificative privind venitul realizat sau după caz privind calamitatea naturală de care a fost afectat;
- documente privind investiția desfășurată si faptul că ea se desfășoară pe terenul aferent pentru care se solicită scutirea de impozit.

Art. 7. Toate facilitățile fiscale prevăzute de Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte legi speciale (448/2006, 44/1994,) se acordă la cererea persoanelor îndreptățite, pe baza actelor doveditoare depuse și a referatului formulat de compartimentul impozite și taxe, în urma verificării îndeplinirii condițiilor legale.

Geoagiu, 22.10.2009

Președinte de ședință
Dr. Bulugean Eugen

Contrasemnează Secretar
Jr.Cimpoescu Maria