



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL GEOAGIU



C.Romanilor nr.141 Geoagiu, 335400

E-mail: primaria@geoagiu.ro

Tel./Fax : 0254 / 248880, 248881

Nr. 4275 / 06.07.2022

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare se supune consultării publice:

- 1. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 87 / 04.07.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI” în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426**

Proiectele de hotărâri pot fi consultate la Biroul Secretar General al orașului Geoagiu, la sediul Primăriei orașului Geoagiu - la avizier sau pe site-ul propriu al orașului Geoagiu, la adresa de internet: www.geoagiu.ro.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, cu referire la aceste proiecte de hotărâre, se pot depune în scris la sediul Primăriei orașului Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, jud. Hunedoara sau prin intermediul poștei electronice la adresa : primaria@geoagiu.ro, până la data de 25.07.2022.

SECRETAR,
jr. Cimpoeșu Maria



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 87 / 2022
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
“ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”
în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara
beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426

Consiliul Local al orasului Geoagiu, judetul Hunedoara;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului orasului Geoagiu nr. 87/04.07.2022 privind aprobarea unei documentații tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului - Plan Urbanistic de Detaliu pentru “ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI” în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426.

Reținând că a fost îndeplinită obligatia autoritatilor administratiei publice de a informa si de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative așa cum este reglementată de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publică, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Vazând prevederile art. 3 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și ale art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru “ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”, în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426,

In conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit ”d”, art. 56 alin. (6) și art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, si ale art. 19 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

In baza dispozițiilor art. 129 alin (2) lit “c”, alin. (6) lit. “c”, ale art. 139 alin. (3) lit. “e” si art. 196 alin. (1) lit. ‘a’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Consiliul local al orașului Geoagiu își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru “ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”, în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426.

Art. 2. Aproba **Planul Urbanistic de Detaliu pentru “CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”, în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426**, conform documentației prezentate.

Art. 3. Planul Urbanistic de Detaliu pentru “CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”, în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426, este valabil pentru o perioada de 2 ani si se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate a autorizației

de construire, pana la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al oraşului Geoagiu se va tine cont de prevederile acestui P.U.D.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Arhitect şef.

Art. 6. Prezenta hotatare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,
- Primarului orasului Geoagiu, Arhitectului Sef – oras Geoagiu, beneficiarului.

Geoagiu, 04.07.2022

INITIATOR,
Primar,
ec. Cărăguţ Vasile

AVIZAT,
Secretar General,
Jr. Cimpoeşu Maria

**Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD:
“ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI” în oraș Geoagiu, sat Gelmar,
jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426.**

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu „Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, pentru aprobarea documentației PUD “**CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Beneficiarul investiției: UAT Orașul Geoagiu, cu sediul în Geoagiu, str. Calea Romanilor, jud. Hunedoara.

Amplasament: Imobilul studiat (teren în suprafață de 1169 mp, situat în intravilanul localității Gelmar, proprietate Orașul Geoagiu, CIF 5742426, este înscris în CF nr. 67181Geoagiu, nr. cad 67181.

Proiectant: C&M GEPROTIM SRL, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: arh. Cornel Crîng.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Geoagiu: referent Mihalache Fănică, tel. 0254248880, adresă e-mail: primaria@geoagiu.ro.

Etapele de desfășurare a procesului de implicare a publicului au fost stabilite prin Documentul de planificare, elaborat de investitor.

Actele eliberate de Primăria orașului Geoagiu:

- Certificatul de urbanism nr. 35/11.09.2020

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUD, perioada: 21.04.2022 – 10.05.2022.

- afișare document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, la sediul Primăriei orașului Geoagiu, în 21.04.2022 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro.
- anunț (Model panou 1 din Ordin 2701/2010, memoriu non tehnic, plan de încadrare în zonă) - Etapa I privind intenția de elaborare PUD pentru “Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități”, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 21.04.2022 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa www.geoagiu.ro
- anunț privind intenția de elaborare PUD, amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 1 din Ordin 2701/2010).

Nu s-au înregistrat obiecții, observații, sugestii, propuneri.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local al orașului Geoagiu a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL nr. 40/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro.

Geoagiu, 04.07.2022

INITIATOR,
Primar,
ec. Cărăguț Vasile

AVIZAT,
Secretar General,
Jr. Cimpoeșu Maria

Referatul de aprobare
al proiectului de hotărâre privind aprobarea
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru
“ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”
în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara
beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426

Doamnelor și domnilor consilieri,

UAT orașul Geoagiu, la solicitarea cetățenilor din satul Gelmar, intenționează să construiască o capelă mortuară în satul Gelmar.

Potrivit Art. 32 alin (1) lit. d) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare *„În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;*

Prezenta documentație faza PUD are drept scop construirea uni capele mortuare in satul Gelmar, oras Geoagiu.

Având în vedere prevederile menționate mai sus, în baza Certificatului de urbanism nr. 35/11.09.2020, s-a elaborat documentația de urbanism, faza PUD, Proiect nr. 1145/2021.

Documentația PUD, Proiect nr. 1145/2021, a fost întocmită de C&M GEPROTIM SRL, cu sediul în municipiul Brad, str. Moșilor, nr.6, jud. Hunedoara, coordonator RUR Arh. Cornel Crîng, TNA: 3264, Filiala: OAR Hunedoara, înscris în Registrul Urbaniștilor din România (arhitect D,E).

Analizând concluziile Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin Hotărârea nr. 83 din 2021 a Consiliului Local al Orașului Geoagiu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a fost emis AVIZUL ARHITECTULUI-ȘEF NR. 1 din 04.07.2022 privind documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru “CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI” în oraș Geoagiu, satul Gelmar, jud. Hunedoara.

Avand in vedere prevederile Ord. Min. Dezvoltarii Regionale si Turismului, Nr.2701 din 30.12.2010, pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire elaborarea la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism”, coroborat cu “Regulamentul de implicare si consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” in orasul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului și s-a întocmit Raportul de informare și consultare a publicului pentru documentatia „“ CAPELA MORTUARA, BRANSAMENTE UTILITATI”, în oraș Geoagiu, sat Gelmar, jud. Hunedoara, beneficiar: UAT ORAS GEOAGIU, CIF 5742426.

Perioada de valabilitate a prezentului PUD se stabilește prin Hotărârea de aprobare a Consiliului Local al orașului Geoagiu, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia. Termen de valabilitate: 2 ani de la data aprobării.

Pentru aprobarea acestei documentații am inițiat proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
ec. Cărăguț Vasile