



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 77/2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi
jud. Hunedoara, înscris în CF 60039 Geoagiu, în două loturi

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 79/24.04.2026, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 79/24.04.2026 prin care se propune aprobarea imobilului teren situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi jud. Hunedoara, înscris în CF 60039 Geoagiu, în două loturi, în două loturi, raportul Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 79/24.04.2026, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 240/30.04.2026, nr. 256/30.04.2026 și nr. 269/30.04.2026;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de topograf autorizat Burz Darie Sebastian;

Reținând prevederile:

- art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2), art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 68 alin. (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În baza prevederilor art. 129, alin (2) lit "c", alin. (6) lit. "c" și ale art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul orașului Geoagiu, sat Geoagiu Băi jud. Hunedoara, înscris în CF 60039 Geoagiu, în suprafață de 17.174 mp identificat prin CF 60039 Geoagiu, nr. top. {[(3342-3343/2/2)/2/3/2/2/2/2; (3322-3328; 3629-3638) /2/2/3/2/1/1/2/2/2/2/4 }/2, proprietate privată a orașului Geoagiu, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de topograf autorizat Burz Darie Sebastian, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – teren neîmprejmuit – în suprafață de 13.858 mp, categorie de folosință "neproductiv", intravilan, domeniu privat al orașului Geoagiu, care va fi întabulat într-o carte funciară distinctă, teren care reprezintă albia pârâului Clocota;

Lotul 2 – teren neîmprejmuit – teren în suprafață de 3.316 mp, categorie de folosință "neproductiv", intravilan, domeniu privat al orașului Geoagiu, care va rămâne în Cartea Funciară nr. 60039 Geoagiu.

Art. 3. Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua și opera în Cartea funciară.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- BCPI Orăștie; Compartimentului contabilitate; Serviciului RAADPP.

Geoagiu, 30.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cucuruz Raul - Andrei

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria