



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 72/2026

privind aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată din România

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Examinând proiectul de hotărâre nr. 76/21.04.2026, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 76/21.04.2026, cu privire la aprobarea încheierii unui contract de servicii de asistență juridică și reprezentare pentru a se asigura reprezentarea Comisiei Locale Geoagiu pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în fața instanțelor de judecată din România pentru anularea Hotărârii Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 4/21.01.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 44/2023 a Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, privind stabilirea procedurii de lucru în soluționarea cererilor de emitere a titlurilor de proprietate, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin. 2[^]1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, raportul Secretarului General nr. 76/21.04.2026, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 235/30.04.2026, nr. 251/30.04.2026 și nr. 267/30.04.2026;

Având în vedere prevederile:

- art. I alin. (1) și (2) lit. b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

- Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 29 alin. (1) lit. "d" și alin. (3) lit. "b" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 52 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că în cadrul Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al primarului orașului Geoagiu există un singur post și este angajat un singur funcționar public;

Luând în considerare volumul mare și complexitatea activităților juridice de consultanță, de asistență, de reprezentare în instanță, de instrumentare a dosarelor, de avizare și/sau întocmire a contractelor administrative, coordonarea și asigurarea bunei desfășurări a activității de achiziții publice, arhivarea și coordonarea activității de arhivare a actelor instituției, desfășurarea activităților de recuperare a creanțelor bugetare prin executare silită, realizarea activității de prevenție și asigurarea consilierii juridice a tuturor compartimentelor instituției, care cad în sarcina consilierului juridic angajat;

Văzând ca obiectul dosarului este o acțiune în contencios administrative complex, care presupune o bună specializare și experiență temeinică dobândită prin asigurarea apărării în cauze similare, precum și alocarea unor resurse de timp și studiu îndelungate, aspecte care nu pot fi asigurate de personalul de specialitate juridică angajat al instituției, se impune achiziționarea unor servicii specializate de asistență și reprezentare juridică în acest dosar;

Reținând că Legea achizițiilor publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect servicii juridice de asistență și reprezentare a unui client de către un avocat în sensul prevederilor Legii nr. 51/1995, republicată, cu modificările ulterioare, în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale;

În temeiul prevederilor art. 109 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. ”c” și ”d”, alin. (7) lit. s), art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de servicii juridice de asistență și reprezentare în fața instanțelor de judecată din România, cu Cabinetul Individual de Avocatură “Visirin Florina Doris”, cu sediul în Deva, ALEEA MAGNOLIEI, NR.4, BL.D, SC.1, ET.2, AP.12, Cod Fiscal: 24922334, în vederea reprezentării Comisiei Locale Geoagiu pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în fața instanțelor de judecată din România în acțiunea în contencios administrativ care are ca obiect anularea Hotărârii Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 4/21.01.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 44/2023 a Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, privind stabilirea procedurii de lucru în soluționarea cererilor de emitere a titlurilor de proprietate, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin. 2¹ din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Art. 2. (1) Contractul de asistență juridică și reprezentare în cauza precizată la art. 1 se încheie până la soluționarea definitivă și irevocabilă a dosarului.

(2) Onorariul pentru servicii juridice de asistență și reprezentare în această cauză se stabilește la valoarea minimă prevăzută de Hotărârea Consiliului UNBR nr. 353/2025, respectiv, în valoare de 3200 lei, fără TVA.

(3) La onorariul fix prevăzut la alin. (2) se adaugă un onorariu pentru fiecare termen de judecată la care se va prezenta avocatul, care include cheltuielile de deplasare sau de substituire a avocatului, după cum urmează:

- pentru instanțele de judecată din județul Hunedoara – onorariul minimal pentru două ore, în valoare de 640 lei pe termen de judecată;

- pentru instanțele de judecată din afara județului Hunedoara, cu excepția Înaltei Curți de Casație și Justiție – onorariul minimal de trei ore, în valoare de 960 lei pe termen de judecată;

- pentru Înalta Curte de Casație și Justiție – onorariul minimal de 15 ore, în valoare de 4800 lei pe termen de judecată;

Art. 3. În aplicarea prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre se mandatează Primarul orașului Geoagiu cu încheierea și semnarea contractului de servicii juridice de asistență și reprezentare în fața instanțelor de judecată din România, cu Cabinetul Individual de Avocatură “Visirin Florina Doris”.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului contabilitate;
- Compartimentului juridic.

Geoagiu, 30.04.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cucuruz Raul - Andrei**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoesu Maria**