



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 62/ 2026

privind stabilirea situației juridice referitoare la imobilele având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și însușirea documentațiilor cadastrale aferente acestora

Consiliul Local al Orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 64/06.04.2026, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 64/06.04.2026 prin care se propune stabilirea situației juridice referitoare la imobilele având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și însușirea documentațiilor cadastrale aferente acestora, raportul Serviciul Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 64/06.04.2026, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 217/06.04.2026, nr. 218/06.04.2026 și nr. 219/06.04.2026;

În baza prevederilor:

- Art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 289 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. “f” din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- Art. 27, art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3, lit. a, art. 4 lit. a, art. 5 lit. c, art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2, art. 5 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară și elementele de identificare cu privire la bunul imobil – Strada Feredeului - având destinația de drum public care aparține domeniului public al orașului Geoagiu atestat prin HGR nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu, poz. 11, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară și elementele de identificare cu privire la bunul imobil – Strada Pinului - având destinația de drum

public care aparține domeniului public al orașului Geoagiu atestat prin HGR nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu, poz. 25, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește situația juridică a imobilelor având elementele de identificare cuprinse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- fac parte din domeniul public al orașului Geoagiu, conform prevederilor art. 286 alin. (4) și Anexa nr. 4, pct. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

- sunt drumuri de interes public conform art. 3, lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- sunt deschise circulației publice, conform art. 4 lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- sunt clasificate ca străzi (ulițe), situate pe teritoriul orașului Geoagiu, în temeiul prevederilor art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară se va proceda la completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- BCPI Orăștie,
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului contabilitate,
- Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Geoagiu, 06.04.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hojda Ion**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

Documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la imobilul având destinația de drum public care aparține domeniului public al orașului Geoagiu – strada Feredeului, oraș Geoagiu

Nr.crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Clasificare	Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Situația juridică actuală
1	1.3.7.1.	Strada Feredeului Tronsonul 1	strada - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Drum parțial asfaltat, suprafață = 16.890 mp lungime totală = 1746 m, lățime medie = 9,6 m, Suprafata de 12.279 mp în intravilanul localității Geoagiu, jud. Hunedoara, drum asfaltat, având limite între DJ 705 – Cimitirul Ortodox Geoagiu Suseni Suprafata de 4.611 mp în extravilanul localității Geoagiu, jud. Hunedoara, drum de pământ, având limite între Cimitirul Ortodox Geoagiu Suseni – strada Pinului Geoagiu Băi	1909	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare HGR nr. 1352/2001 Anexa nr. 9 – poz. 11
2	1.3.7.1.	Strada Feredeului Tronsonul 2	strada - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Drum de pământ, suprafață = 8858 mp lungime totală = 1.123 m, lățime medie = 7,88 m, parcela 1 – 1677 mp extravilan parcela 2 - 693 mp intravilan parcela 3 – 1612 mp extravilan parcela 4 – 945 mp intravilan parcela 5 – 767 mp extravilan parcela 6 – 2403 mp intravilan parcela 7 – 761 mp extravilan	1909	

				având limite între strada Feredeului Tronson 1 – intersecție proprietăți nr. administrativ 35 și 42	
3	1.3.7.1.	Strada Feredeului Tronsonul 3	strada - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Drum pământ, suprafață = 5.159 mp lungime totală = 619,8m, lățime medie = 8,32 m, parcele 1 – 2973 mp extravilan parcele 2 - 919 mp intravilan parcele 3 – 1267 mp extravilan având limite între proprietatea de la nr. administrativ 39 până în DJ 705K (str. Sanatoriului)	1909
4	1.3.7.1.	Strada Feredeului Tronsonul 4	strada - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Drum pământ, suprafață = 3.199 mp lungime totală = 538,5 m, lățime medie = 5,95 m, în extravilanul localității Geoagiu, jud. Hunedoara, având limite între nr. administrativ 35A și până în DJ 705K (str. Sanatoriului)	1909

Geoagiu, 06.04.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hojda Ion**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

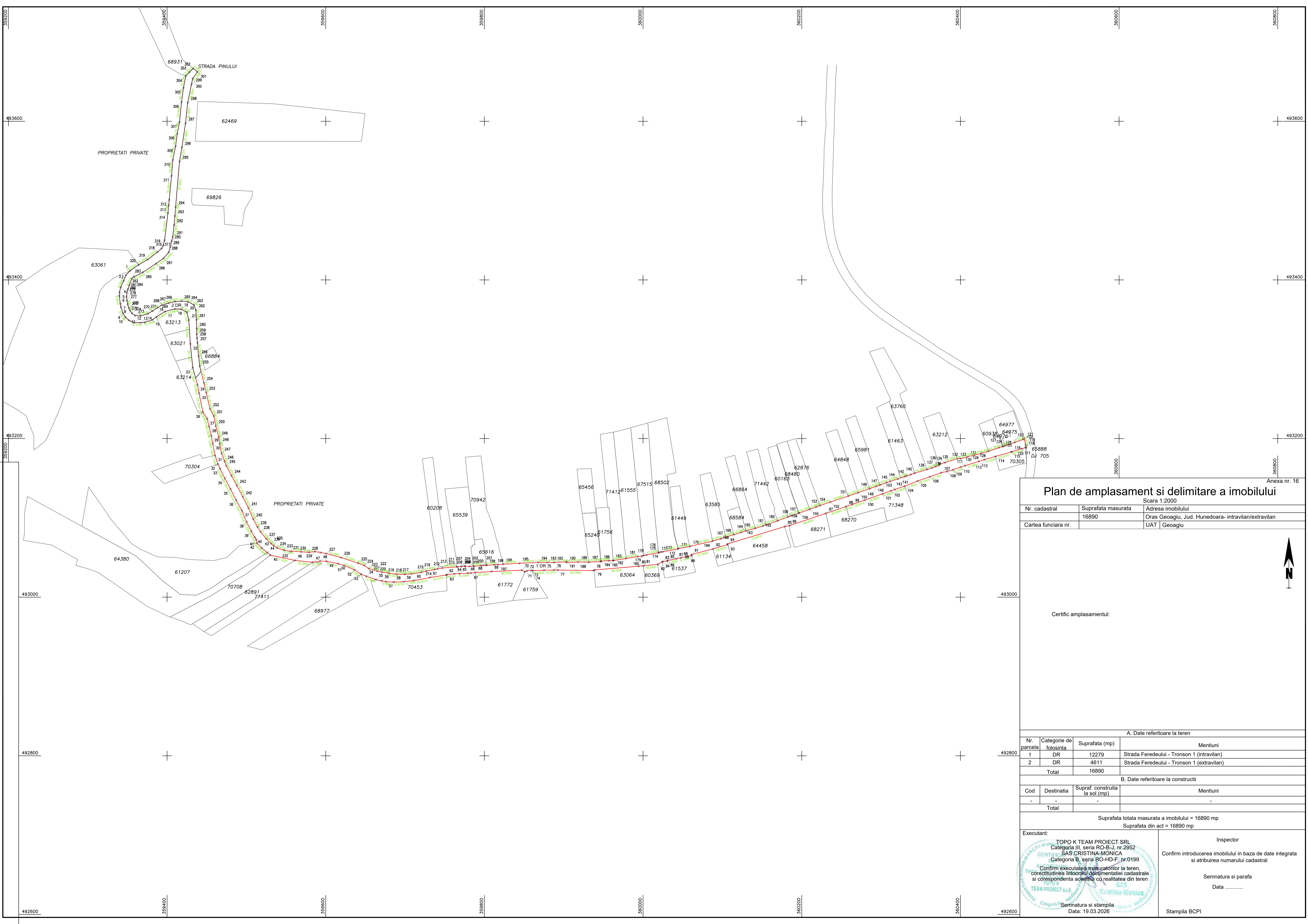
Documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la imobilul având destinația de drum public care aparține domeniului public al orașului Geoagiu – strada Pinului, sat Geoagiu Băi, oraș Geoagiu

Nr.crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Clasificare	Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Situația juridică actuală
1	1.3.7.1.	Strada Pinului	strada - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Drum parțial asfaltat, suprafață = 18.111 mp lungime totală = 1927,5 m, lățime medie = 9,40 m, parcele 1 – 13.519 mp – intravilan, drum asfaltat parcele 2 – 4.592 mp - extravilan având limite între strada Germisara, nr. administrativ 1C și strada Feredeului, tronson 1	1970	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare HGR nr. 1352/2001 Anexa nr. 9 – poz. 25

Geoagiu, 06.04.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hojda Ion**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
16890	16890	Oras Geoagiu, Jud. Hunedoara- intravilan/extravilan
Cartea funciara nr.	UAT Geoagiu	

Certific amplasamentul:

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	12279	Strada Feredeului - Tronson 1 (intravilan)
2	DR	4611	Strada Feredeului - Tronson 1 (extravilan)
Total		16890	

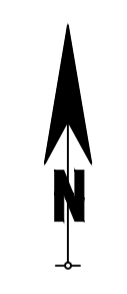
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 16890 mp
Suprafata din act = 16890 mp

Executant: TOPO K TEAM PROIECT SRL Categoria III, seria RO-B-1, nr.2952 S.A.S CRISTINA-MONICA Categoria B, seria RO-HD-F, nr.0199 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren 	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

Semnatura si stampila
Data: 19.03.2026

Anexa nr. 16

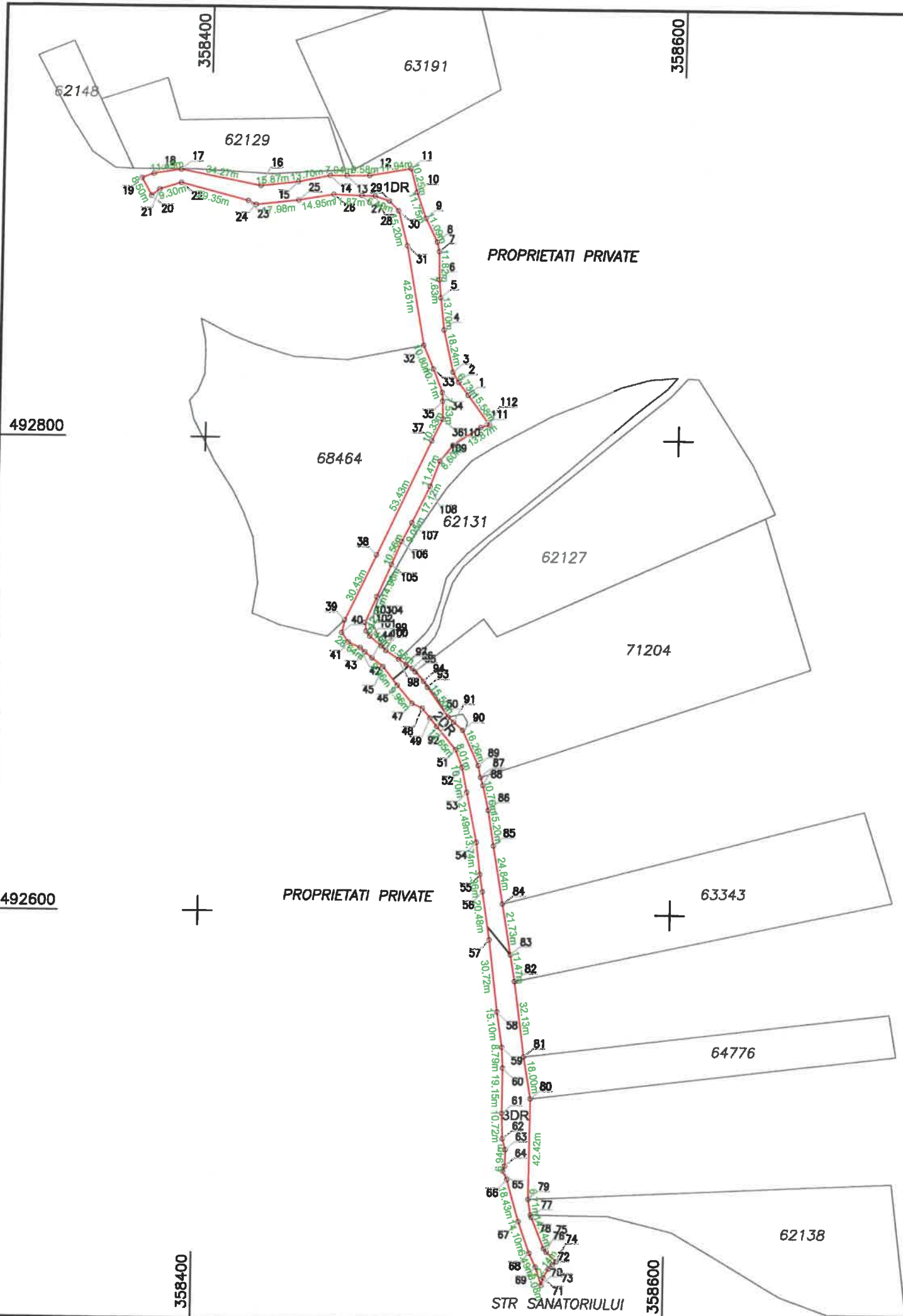


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5159	Oras Geoagiu, Jud. Hunedoara- intravilan/extravilan
Cartea funciara nr.		UAT Geoagiu

Certific amplasamentul:



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2973	Strada Feredeului - Tronson 3 (extravilan)
2	DR	919	Strada Feredeului - Tronson 3 (intravilan)
3	DR	1267	Strada Feredeului - Tronson 3 (extravilan)
Total		5159	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5159 mp
Suprafata din act = 5159 mp

Executant:

TOPO K TEAM PROIECT SRL
Categorie III, seria RO-B-J, nr.2952
SAS CRISTINA-MONICA
Categorie B, seria RO-HD-F, nr.0199

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria: RO-B-J, Nr.: 2952
18.07.2024
TOPO K TEAM PROIECT SRL

Seria: RO-HD-F, Nr.: 0199
06.10.2017
SAS CRISTINA-MONICA

Semnatura si stampila
Data: 19.03.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

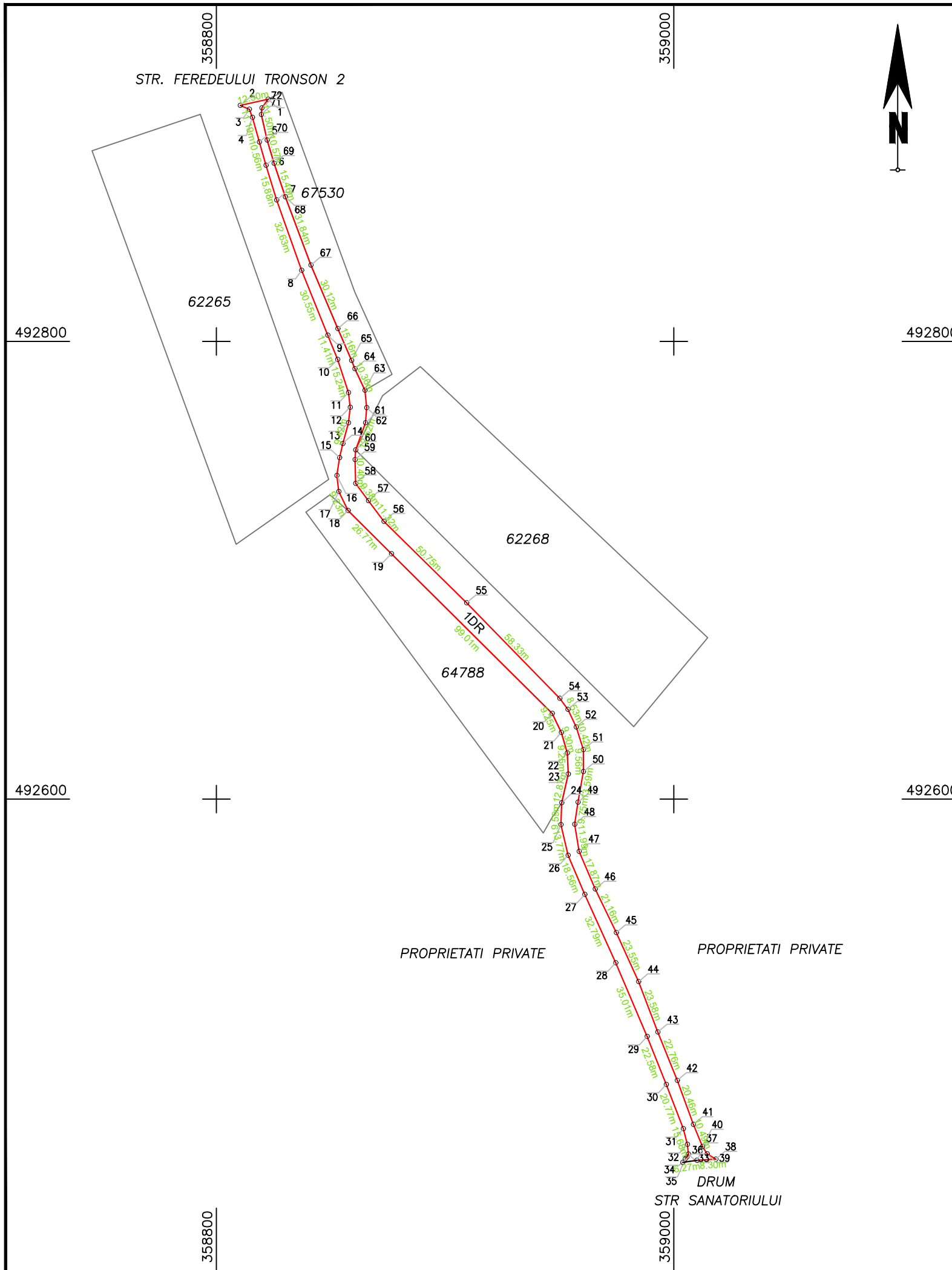
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3199	Oras Geoagiu, Jud. Hunedoara- extravilan
Cartea funciara nr.		UAT Geoagiu



Certific amplasamentul:

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3199	Strada Feredeului - Tronson 4
Total		3199	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3199 mp

Suprafata din act = 3199 mp

Executant:

TOPO K TEAM PROIECT SRL
 Categoria III, seria RO-B-J, nr.2952
 SAS CRISTINA-MONICA
 Categoria B, seria RO-HD-F, nr.0199

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

TOPO K TEAM PROIECT s.r.l.
 Cristina-Monica

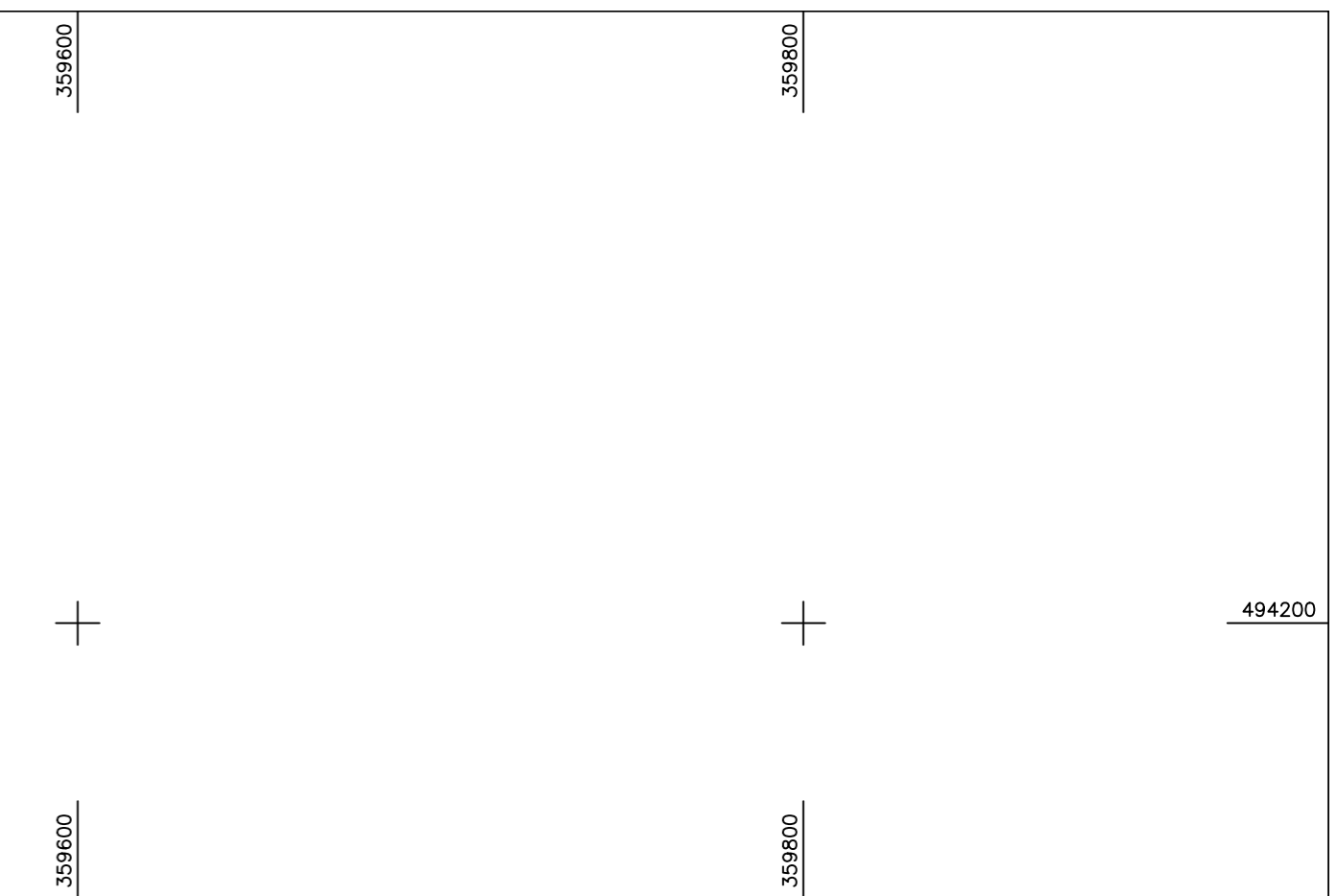
Semnatura si stampila
 Data: 19.03.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI



Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	18111	Loc. Geoagiu-Bai, Jud. Hunedoara- intravilan/extravilan	
Cartea funciara nr.		UAT	Geoagiu

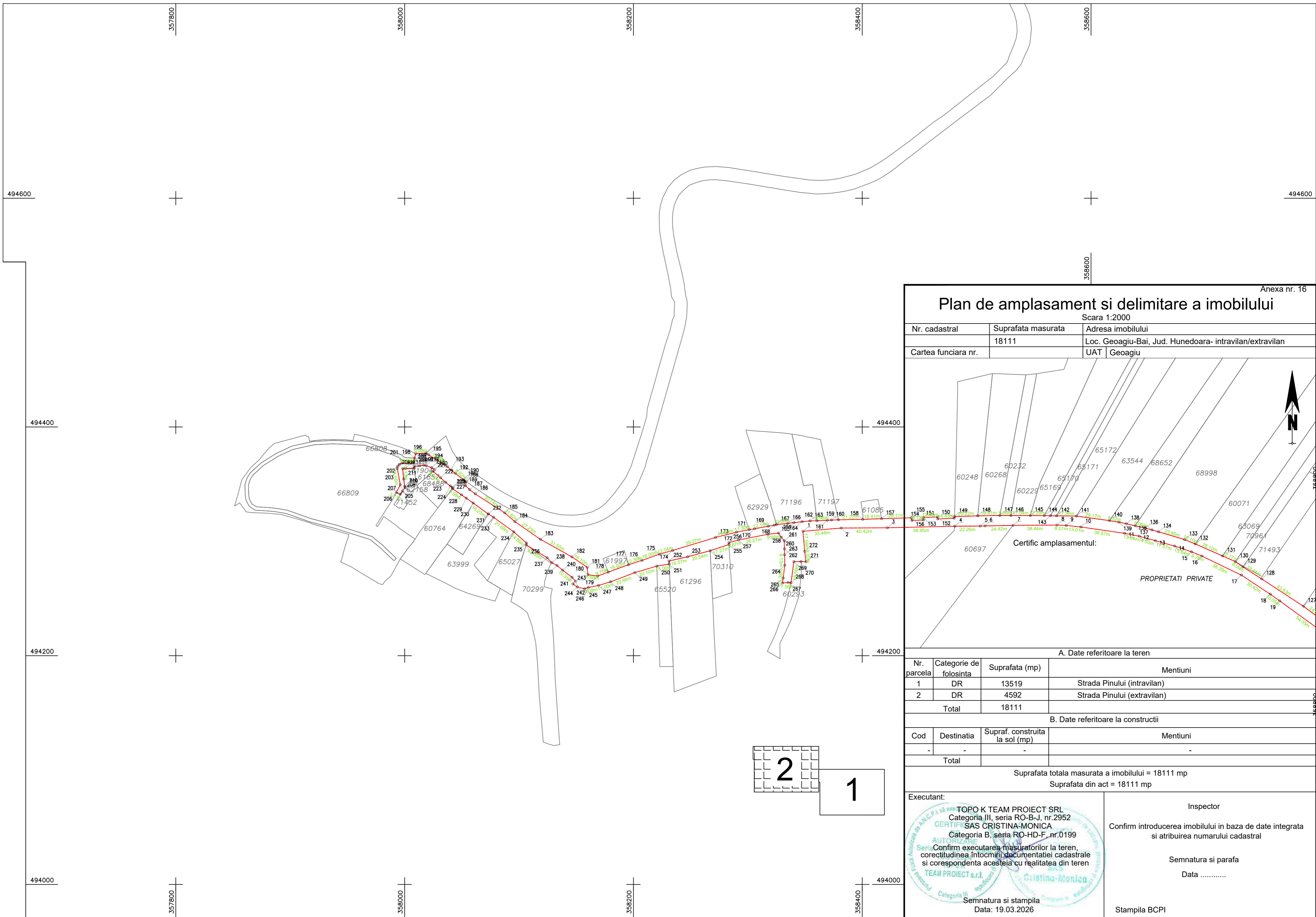
Certific amplasamentul:

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	13519	Strada Pinului (intravilan)
2	DR	4592	Strada Pinului (extravilan)
Total		18111	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18111 mp
Suprafata din act = 18111 mp

<p>Executant:</p> <p style="text-align: center;"> TOPO K TEAM PROIECT SRL Categoria III, seria RO-B-J, nr.2952 SAS CRISTINA-MONICA Categoria B, seria RO-HD-F, nr.0199 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 19.03.2026 </p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---



Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	18111	Loc. Geoagiu-Bai, Jud. Hunedoara- intravilan/extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Geoagiu

Certific amplasamentul:

PROPRIETATI PRIVATE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	13519	Strada Pinului (intravilan)
2	DR	4592	Strada Pinului (extravilan)
Total		18111	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18111 mp
Suprafata din act = 18111 mp

<p>Executant:</p> <p style="text-align: center;"> TOPO K TEAM PROIECT SRL Categoria III, seria RO-B-J, nr.2952 CERTIFICATA SAS CRISTINA-MONICA Categoria B, seria RO-HD-F, nr.0199 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren TEAM PROIECT s.r.l. Cristina-Monica Semnatura si stampila Data: 19.03.2026 </p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---